



No. 202510130056491  
 Fecha Radicado: 19-NOV-2025 04:5  
 Destino: RACHEZ DIAZ MARCOS  
 Remilente: SECRETARIA DE HACIENDA  
 Anexos: 0. Folios: 1.



|                            |  |                  |            |
|----------------------------|--|------------------|------------|
| CÓDIGO:<br>MGT-01-02- F-03 | RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO<br>PREDIAL UNIFICADO Y OTROS | FECHA<br>2024/06 | VERSIÓN: 2 |
|----------------------------|--|------------------|------------|

|   |   |               |                                |
|---|---|---------------|--------------------------------|
| <b>Resolución No.</b>   | <b>3126</b>   | <b>Fecha:</b> | <b>11 de Noviembre de 2025</b> |
| <b>LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS</b> |   |               |                                |
| <b>Contribuyente:</b>   | RACHEZ DIAZ MARCOS, RIACHEZ DIAZ OSCAR, RACHEZ DIAZ DAVID, RIACHEZ DIAZ VICTOR JULIO, RACHES DIAZ SAMUEL, RACHES DIAZ ARMANDO, RACHES DIAZ JOSE ANTONIO |               |                                |
| <b>NIT o CC:</b>  | 9528392, 9398275, 9530490, 9521050, 9395063, 9399116, 9398737   |               |                                |
| <b>Predio Numero:</b>   | 0101000001290011000000000 (010101290011000)   |               |                                |
| <b>DIRECCION DEL INMUEBLE</b>                                     | K 17 10 47  |               |                                |
| <b>DIRECCION DE COBRO</b>   | K 17 10 47 / KR 17 # 10 - 47 Según VUR  |               |                                |

**FUNDAMENTO LEGAL:** La secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en la ley 136 de 1994, la ley 1066 de 2006, el artículo 358 de la ley 1819 de 2016, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto 499 de 2015, en concordancia con el Estatuto Tributario Nacional y,

**CONSIDERANDO:**

Qué Como obligatoriedad Constitucional y de conformidad con las normas tributarias, el acuerdo 024 de 2024 y el decreto 499 de 2015, le compete al Municipio de Sogamoso, la liquidación y cobro del Impuesto Predial Unificado y otros.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas dejadas de recaudar, por omisión de los contribuyentes, a través de las etapas establecidas en los procesos de cobro persuasivo y coactivo administrativo, herramientas contempladas en el Decreto 499 de 2015 "Reglamento Interno de cartera"

Que, se hace el llamado a RACHEZ DIAZ MARCOS, RIACHEZ DIAZ OSCAR, RACHEZ DIAZ DAVID, RIACHEZ DIAZ VICTOR JULIO, RACHES DIAZ SAMUEL, RACHES DIAZ ARMANDO, RACHES DIAZ JOSE ANTONIO quienes se identifican con la(s) cedula(s) de ciudadanía y/o NIT No. 9528392, 9398275, 9530490, 9521050, 9395063, 9399116, 9398737 respectivamente; para que de conformidad con la ley paguen las acreencias en calidad de responsables del impuesto predial y otros que mediante la presente resolución se liquida en calidad de propietarios y/o poseedores del inmueble distinguido con el código catastral No. 010100000129001100000000 (010101290011000) según la plataforma VUR (Supernotariado y Registro herramienta de consulta), registra con Matricula inmobiliaria 095-6611 y dirección KR 17 # 10 - 47. Aun cuando en el sistema de información predial del municipio, el cual es actualizado anual y periódicamente con los datos del INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI (IGAC), registra con dirección K 17 10 47 de este municipio.

Que el predio identificado con el código catastral No. 010100000129001100000000 (010101290011000) adeuda al fisco municipal por concepto de impuesto predial unificado desde las vigencias 2024 a 2025. En razón a lo anterior la presente resolución liquida las vigencias 2024 a 2025.

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y pagar intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago. Para tal efecto, la totalidad de los intereses de mora se liquidará con base en la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional. cuando los propietarios fallecen, los herederos determinados, indeterminados o poseedores del bien inmueble son responsables de las deudas fiscales.

Que la ley 1430 de 2010- en su artículo 60 dice: "CARÁCTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA  
PROCESO: GESTION TRIBUTARIA



|                            |  |                  |            |
|----------------------------|--|------------------|------------|
| CÓDIGO:<br>MGT-01-02- F-03 | RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO<br>PREDIAL UNIFICADO Y OTROS | FECHA<br>2024/06 | VERSIÓN: 2 |
|----------------------------|--|------------------|------------|

propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Por lo anterior;

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la siguiente liquidación oficial del Impuesto Predial Unificado, otros impuestos, sobretasas y otros, de las vigencias fiscales **2024 a 2025**, del predio identificado con el código Catastral No. **010100000129001100000000 (010101290011000)** de conformidad con las bases de datos reportadas por Catastro que registra la siguiente dirección **K 17 10 47** del municipio de Sogamoso.

| Código Catastral                | Nit. / C.C.    | Recibo Anterior | Área Hectáreas       | Área M2.       | Área Construida |        |              |           |           |        |           |
|---------------------------------|----------------|-----------------|----------------------|----------------|-----------------|--------|--------------|-----------|-----------|--------|-----------|
| 010100000129001100000000        | 9.528.392      | 202442691       | 0                    | 204            | 272             |        |              |           |           |        |           |
| Propietario                     |                | Años a pagar    | Dirección K 17 10 47 |                |                 |        |              |           |           |        |           |
| MARCOS RACHEZ DIAZ              |                | 2024 a 2025     | Avalúo               | \$ 183.630.000 |                 |        |              |           |           |        |           |
| Código Postal                   | Pague Antes De | Último Año Pago | Fecha Último Pago    | Valor Pagado   |                 |        |              |           |           |        |           |
| Matrícula Inmobiliaria 095-6611 | 29/09/2025     | 2023            | 30/05/2023           | \$ 1.098.586   |                 |        |              |           |           |        |           |
| Año                             | Tasa           | Avalúo          | Imp. Predial         | Imp. Predial   | Descuento       | Aporte | Sob.Bombesil | Alumbrado | SaldoDev. | Otros  | Total     |
| 2024                            | 0.007          | 178.282.000     | 1.247.974            | 401.279        | 0               | 0      | 24.959       | 0         | 0         | 24.959 | 1.674.212 |
| 2025                            | 0.0075         | 183.630.000     | 1.377.225            | 99.393         | 0               | 0      | 27.545       | 0         | 0         | 27.545 | 1.504.103 |
| TOTALES                         |                |                 | 2.625.199            | 500.672        | 0               | 0      | 52.504       | 0         | 0         | 52.504 | 3.178.375 |

Los intereses se liquidarán y se pagaran en la fecha del pago total de la obligación, a la tasa legal vigente, los que aquí se relacionan, son para el conocimiento del contribuyente.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La presente Liquidación presta merito ejecutivo en los términos del Artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 47 del Estatuto de Rentas del Municipio Acuerdo Municipal 024 de 2024, siendo la base dentro de las ejecuciones fiscales para el proceso de **cobro coactivo**.

**ARTÍCULO TERCERO:** Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO CUARTO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaria de Hacienda, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO QUINTO:** Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada, a la Dirección de Tesorería –proceso cobro coactivo.

*[Firma manuscrita]*  
**HÉCTOR JULIO RAMÍREZ MARTÍNEZ**  
Área de Impuestos

Proyectó: Juan G. - Contratista  
Revisó: Héctor R. Profesional Universitario

**Servientrega**  
Mundo de Soluciones

El documento que compone el presente envío fue cotejado con el presentado por el interesado o remitente, siendo idénticos. El interesado o remitente exonera de responsabilidad a SERVIENTREGA por la veracidad de la información contenida en los documentos que componen la guía

No. **2 2 7 3 0 2 4 6 3 8**

|  |          |          |
|--|----------|----------|
| Tipo   | # Folios | # Anexos |
| <input type="checkbox"/> Notificaciones                  | _____    | _____    |
| <input type="checkbox"/> Citaciones a diligencias varias | _____    | _____    |
| <input type="checkbox"/> Otros Documentos Legales        | _____    | _____    |

Los anexos no son cotejables

Señor Contribuyente: Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento preséntese en el Área de Impuestos de la Secretaría de Hacienda del Municipio de Sogamoso





2197722

NIT 860512330-3

**Información Envío**

|                   |            |                |    |    |      |
|-------------------|------------|----------------|----|----|------|
| No. de Guía Envío | 2273024638 | Fecha de Envío | 25 | 11 | 2025 |
|-------------------|------------|----------------|----|----|------|

|           |           |                       |              |            |
|-----------|-----------|-----------------------|--------------|------------|
| Remitente | Ciudad    | SOGAMOSO              | Departamento | BOYACA     |
|           | Nombre    | MUNICIPIO DE SOGAMOSO |              |            |
|           | Dirección | CARRERA 11 N 15 - 13  | Teléfono     | 3106729531 |

|              |           |                    |              |            |
|--------------|-----------|--------------------|--------------|------------|
| Destinatario | Ciudad    | SOGAMOSO           | Departamento | BOYACA     |
|              | Nombre    | RACHEZ DIAZ MARCOS |              |            |
|              | Dirección | K 17 10 47         | Teléfono     | 3106729531 |

**Información de Devolución del Documento**

En virtud de haber operado, el hecho de que el destinatario no vive o no labora en la dirección indicada, se genera la presente constancia de devolución por la causal de:

DIRECCION ERRADA

Observaciones: DIRECCION NO EXISTE

|                    |                     |                  |    |      |
|--------------------|---------------------|------------------|----|------|
| Tipo de Documento: | COMUNICADO JUDICIAL | Fecha Devolución |    |      |
|                    |                     | 3                | 12 | 2025 |

**Información del Documento movilizado**

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| Nombre Persona / Entidad | No. Referencia Documento |
| MUNICIPIO DE SOGAMOSO    | COMUNICADO               |

SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo el (los) intento(s) de entrega de: COMUNICADO JUDICIAL

De acuerdo con lo estipulado con el Artículo 2° Numeral 3° del Acuerdo No. 1775 de 2003 de que trata la Ley 794 DE 2003, modificada por el acuerdo 2255 de 2003 y derogada por el literal C). Artículo 626 Ley 1564 de 2012.

Anexos ()

**Información de seguimiento interno**

|  |                                    |                                     |     |      |    |    |                                     |
|--|------------------------------------|-------------------------------------|-----|------|----|----|-------------------------------------|
| Nombre Líder:  | Nombre quien elabora la constancia | Fecha y Hora Elaboración Constancia |     |      |    |    |                                     |
| LEIDY RODRIGUEZ  |                                    | Día                                 | Mes | Año  | HH | MM |                                     |
| Firma: Digitally signed by SERVIENTREGA S.A. Date: 2025.12.03 08:19:46 -05:00 Reason: Servientrega. Location: Colombia | MARISOL ARIAS CHAVEZ               | 3                                   | 12  | 2025 | 8  | 19 | 2182332859                          |
|  |                                    |                                     |     |      |    |    | Número de Guía Logística de Reversa |

Mensaje: Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página [www.servientrega.com](http://www.servientrega.com) como constancia de entrega de este documento. Esta certificación está avalada por la ley 527 de 1999 según los artículos 20 y 21 y cuenta con validez legal y jurídica como evidencia digital.



SERVIENTREGA  
Centro de Soluciones

CÓDIGO SER: 0 /

SERVIENTREGA S.A NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,  
Colombia Avenida Calle 6 No. 34A-11. Atención al usuario:  
www.servientrega.com. 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

Fecha: 3 / 12 / 2025 08 : 19

Fecha Prog. Entrega: / /



GUIA No. 2182332859

|                             |  |  |
|-----------------------------|--|--|
| REMITENTE                   | ADMINISTRACION DE INFORMACION<br>AV.6 N° 51 - 174 BG 6 |  |
|                             | Teléfono:<br>Ciudad: TUNJA<br>País: COLOMBIA           | email:<br>Dpto.: BOYACA<br>D.I./NIT: 860512330-3 |
| CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO |  | No. NOTIFICACION                                 |

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | 2 | SECRETARIA DE HACIENDA<br>SOGAMOSO<br>FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE<br>19 DIC 2025 |
| — | — |   |
| — | — |   |
| — | — |   |
| — | — |   |
| — | — |   |

RECIBI A CONFIRMACION DEL SEGURO  
Omgira Montana  
C.C. 46.356.168  
AUX. ADMINISTRATIVO

GUIA No. 2182332859

FECHA Y HORA DE ENTREGA

Grado de Consanguinidad

|                               |                |  |                     |           |       |
|-------------------------------|----------------|--|---------------------|-----------|-------|
| DESTINATARIO                  | SOX 73         |  | AVISOS JUDICIALES   |           | PZ: 1 |
|                               | CIUDAD: BOYACA |  | SOGAMOSO            |           |       |
|                               | NORMAL         |  | F.P.:               | CREDITO   |       |
|                               |                |  | M.T.:               | TERRESTRE |       |
| CARRERA 11 N 15 - 13          |                |  |                     |           |       |
| Nombre: MUNICIPIO DE SOGAMOSO |                |  |                     |           |       |
| Teléfono: 3106729531          |                |  | D.I./NIT: 891855130 |           |       |
| País: COLOMBIA                |                |  | Cód. Postal:        |           |       |
| email:                        |                |  |                     |           |       |

Dice Contener: 2273024638

Obs. para Entrega:

|                 |         |                 |           |
|-----------------|---------|-----------------|-----------|
| Vr. Declarado:  | \$ 0.00 | VOL:            | 0 / 0 / 0 |
| Vr. Flete:      | \$ 0.00 | Peso (vol):     | 0         |
| Vr. Sobreflete: | \$ 0.00 | No. Remisión:   |           |
| Vr. Total:      | \$ 0.00 | No. Sobreporte: |           |

Quién Entrega:

DG-6-CL-IDM-F-58 V2

Observaciones en la entrega:



Pruebas de Transporte Licencia No. 205 de Unidad 52001. Licencia No. 1778 de Serie 720018. GESTION JUDICIAL