



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO



No. 202510130059041  
Fecha Radicado: 27-NOV-2025 09:1  
Destino: JAIRO MANUEL QUIJANO TORRES  
Remite: SECRETARÍA DE HACIENDA  
Anexos: 0. Folios: 1.

CÓDIGO:  
MGT-01-02- F-03

A  
06      VERSIÓN: 2

<b>RESOLUCION NO. 2981</b>		<b>Fecha: 07-11-2025</b>	
<b>LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS</b>			
<b>Contribuyente:</b>	<b>JAIRO MANUEL QUIJANO TORRES, MARITZA SANCHEZ INFANTE</b>		
<b>Nit - Cc:</b>	<b>9524604, 46359475</b>		
<b>Predio Numero</b>	<b>0101000006800003000000000 (010106800003000)</b>		
<b>Dirección Del Inmueble</b>	<b>K 13B 55 15 Mz 19 Lo 3 TIPO B</b>		
<b>Dirección De Cobro</b>	<b>K 13B 55 15 Mz 19 Lo 3 TIPO B</b>		
<b>Matricula inmobiliaria</b>	<b>095-46267</b>		

**FUNDAMENTO LEGAL:** La secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en la ley 136 de 1994, la ley 1066 de 2006, el artículo 358 de la ley 1819 de 2016, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto 499 de 2015, en concordancia con el Estatuto Tributario Nacional y,

**CONSIDERANDO:**

Qué Como obligatoriedad Constitucional y de conformidad con las normas tributarias, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto Municipal 499 de 2015, le compete al Municipio de Sogamoso, la liquidación y cobro del Impuesto Predial Unificado y otros.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas dejadas de recaudar, por omisión de los contribuyentes, a través de las etapas establecidas en los procesos de cobro persuasivo y coactivo administrativo, herramientas contempladas en el Decreto 499 de 2015 "Reglamento Interno de cartera"

Que se hace el llamado al señor **JAIRO MANUEL QUIJANO TORRES** identificado(a) con la cédula de Ciudadanía **9524604**, **MARITZA SANCHEZ INFANTE** identificado(a) con la cédula de Ciudadanía **46359475**; quien registra como propietario(s) y/o poseedores u otro, del predio identificado con el código catastral No. **0101000006800003000000000 (010106800003000)**, para que de conformidad con la ley pague(n) las acreencias en calidad de responsables del "Impuesto Predial Unificado y Otros", que mediante la presente resolución se liquida al inmueble distinguido con Matricula inmobiliaria No. **095-46267**, registra dirección **K 13B 55 15 Mz 19 Lo 3 TIPO B** de este Municipio, según el sistema de información predial del municipio, el cual es actualizado anual y periódicamente con los datos recibidos del **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI - IGAC**

Que el predio identificado con código catastral No. **0101000006800003000000000 (010106800003000)**, adeuda al Fisco Municipal por concepto de impuesto predial unificado, las vigencias 2021 a 2022 y 2024 a 2025; en razón de lo anterior la presente resolución liquida la vigencia 2021 a 2022 y 2024 a 2025.

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y cobrar los intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago. Para tal efecto, la totalidad de los interés de mora se liquidará con base en la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional. Cuando los propietarios fallecen los herederos determinados, indeterminados o poseedores del bien inmuebles son responsables de las deudas fiscales.

Que la ley 1430 de 2010- en su artículo 60 dice: "CARACTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO". El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA  
PROCESO: GESTION TRIBUTARIA



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

Por lo anterior;

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la siguiente liquidación oficial del "Impuesto Predial Unificado y Otros" de la vigencia fiscal 2021 a 2022 y 2024 a 2025, al predio identificado con el código Catastral No. 010100006800003000000000 (010106800003000), con folio de Matricula inmobiliaria No. 095-46267 y dirección K 13B 55 15 Mz 19 Lo 3 TIPO B de este Municipio, de conformidad con las bases de datos enviadas por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI - IGAC.

Código Catastral	Nº. / C.C.	Recibo Anterior	Área Hectáreas	Área MZ.	Área Construida						
010100006800003000000000	9.524.604	202454339	0	72	144						
Propietario		Años a pagar	Dirección	K 13B 55 15 Mz 19 Lo 3 TIPO B							
JAIRO MANUEL QUIJANO TORRES		2021 a 2025	Avaluo	\$ 69,120,000							
Código Postal	Pague Antes De	Último Año Pago	Fecha Último Pago	Valor Pagado							
Matricula Inmobiliaria 095-46267	30/10/2025	2020	31/07/2023	\$ 800,000							
Año	%Mtar	Avaluo	Imp. Predial	Int Imp Predial	Descuento	Aporte	Sub Bombieril	Alumbrado	Saldo/Dev.	Otros	Total
2021	0.006	59,765,000	289,419	359,871	0	0	5,770	0	0	5,770	655,060
2022	0.006	61,558,000	369,348	403,579	0	0	7,387	0	0	7,387	780,314
2024	0.006	67,107,000	402,642	135,815	0	0	8,053	0	0	8,053	548,310
2025	0.0065	69,120,000	449,280	39,284	0	0	8,986	0	0	8,986	497,550
<b>TOTALES</b>		<b>1,510,689</b>	<b>938,349</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30,196</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30,196</b>	<b>2,479,234</b>

SON: DOS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS MC.

\*Los intereses se liquidarán y se pagaran en la fecha del pago de la obligación, a la tasa legal vigente, los que aquí se relacionan son los liquidados a la fecha de la presente resolución.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La presente Liquidación presta merito ejecutivo en los términos del Artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 47 del Estatuto de Rentas del Municipio Acuerdo Municipal 024 de 2024, siendo la base dentro de las ejecuciones fiscales para el proceso de **cobro coactivo**.

**ARTÍCULO TERCERO:** Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO CUARTO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaria de Hacienda, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO QUINTO:** Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada, a la Dirección de Tesorería – proceso cobro coactivo.

Dada en Sogamoso, a los siete (07) día del mes de Noviembre del año 2025

**HECTOR JULIO RAMIREZ MARTINEZ**  
Área de Impuestos

Proyectó: Sebastian M. -Contratista

Revisó: Hector R.-Profesional Universitario

Señor Contribuyente: Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento presentado a la Secretaría de Hacienda del Municipio de Sogamoso Mirador Plaza Entrada Carrera 11 No. 5-1

RESOLUCION 2981 del 07 de Noviembre 2025

**servientrega**  
Mundo de Soluciones

El documento que compone el presente envío fue cotejado con el presentado por el interesado o remitente, siendo idénticos. El interesado o remitente exonera de responsabilidad a SERVIENTREGA por la veracidad de la información contenida en los documentos que componen la guía

**No. 2 2 7 3 0 2 4 7 6 9**

Tipo	# Folios	# Anexos
<input type="checkbox"/> Notificaciones	_____	_____
<input type="checkbox"/> Citaciones a diligencias varias	_____	_____
<input type="checkbox"/> Otros Documentos	_____	_____



SERVIENTREGA S.A NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,  
 Colombia Avenida Calle 6 No. 34A-11. Atención al usuario:  
 www.servientrega.com. 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

Centro de Soluciones

CÓDIGO SER: 0 /

<b>REMITENTE</b>	ADMINISTRACION DE INFORMACION AV.6 N° 51 - 174 BG 6	
	Teléfono: Ciudad: TUNJA País: COLOMBIA	email: Dpto.: BOYACA D.I./NIT: 860512330-3
<b>CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO</b>	<b>INTENTO DE ENTREGA</b>	<b>No. NOTIFICACION</b>

1	2	3	Descripción	
—	—	—	Rehusó	_____
—	—	—	No reside	_____
—	—	—	No reclamado	_____
—	—	—	Dirección errada	_____
—	—	—	Otro (Indicar cual)	_____

**SECRETARIA DE HACIENDA**  
**SOGAMOSO**  
 12 DIC 2025  
 Omaira Montaña  
 C.C.46.356.168  
 AUX. ADMINISTRATIVO

GUIA No. 2182333138



FECHA Y HORA DE ENTREGA

Grado de Consanguinidad

Observaciones en la entrega:



Fecha: 11 / 12 / 2025 11 : 36



Fecha Prog. Entrega: / /

GUIA No: 2182333138




<b>DESTINATARIO</b>	<b>SOX</b>	<b>AVISOS JUDICIALES</b>	
	<b>73</b>	PZ: 1	
	CIUDAD: SOGAMOSO		
	BOYACA	F.P.: CREDITO	
	NORMAL	M.T.: TERRESTRE	
CARRERA 11 N 15 - 13			
Nombre: MUNICIPIO DE SOGAMOSO			
Teléfono: 3106729531		D.I./NIT: 891855130	
País: COLOMBIA		Cód. Postal:	
email:			
Dice Contener: 2273024769			
Obs. para Entrega:			
Vr. Declarado:	\$ 0.00	VOL: 0 / 0 / 0	
Vr. Flete:	\$ 0.00	Peso (vol): 0	Peso (kg): 0
Vr. Sobreflete:	\$ 0.00	No. Remisión:	
Vr. Total:	\$ 0.00	No. Sobreporte:	
Quién Entrega:			

GESTION JUDICIAL

PRUEBA DE ENTREGA

Autorización de Transporte: Licencia No. 825 de marzo 2007. Licencia No. 178 de Sept. 12/010.

CG-8-CL-10M-F-68 V2

		<b>Constancia de Devolución de COMUNICADO JUDICIAL</b>						
NIT 860512330-3		2199669						
<b>Información Envío</b>								
No. de Guía Envío		2273024769		Fecha de Envío		28	11	2025
<b>Remitente</b>	Ciudad		SOGAMOSO			Departamento		BOYACA
	Nombre		MUNICIPIO DE SOGAMOSO					
	Dirección		CARRERA 11 N 15 - 13				Teléfono	3106729531
<b>Destinatario</b>	Ciudad		SOGAMOSO			Departamento		BOYACA
	Nombre		JAIRO MANUEL QUIJANO TORRES					
	Dirección		K 13B 55 15 Mz 19 Lo 3 TIPO B				Teléfono	3106729531
<b>Información de Devolución del Documento</b>								
En virtud de haber operado, el hecho de que el destinatario no vive o no labora en la dirección indicada, se genera la presente constancia de devolución por la causal de:								
DIRECCION ERRADA								
Observaciones		DIRECCION NO EXISTE						
Tipo de Documento:		COMUNICADO JUDICIAL				Fecha Devolución		
						11	12	2025
<b>Información del Documento movilizado</b>								
Nombre Persona / Entidad					No. Referencia Documento			
MUNICIPIO DE SOGAMOSO					COMUNICADO			
<b>SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo el (los) intento(s) de entrega de:</b> "COMUNICADO JUDICIAL"					De acuerdo con lo estipulado con el Artículo 2° Numeral 3° del Acuerdo No. 1775 de 2003 de que trata la Ley 794 DE 2003, modificada por el acuerdo 2255 de 2003 y derogada por el literal C). Artículo 626 Ley 1564 de 2012.			
Anexos ( )								
<b>Información de seguimiento interno</b>								
Nombre Líder:		Nombre quien elabora la constancia			Fecha y Hora Elaboración Constancia			
LEIDY RODRIGUEZ								
Firma:		MARISOL ARIAS CHAVEZ			Día Mes Año HH MM		2182333138	
<small>Digitally signed by SERVIENTREGA S.A. Date: 2025.12.11 11:37:09 -05:00 Reason: Servientrega. Location: Colombia</small>					11 12 2025 11 37		Número de Guía Logística de Reversa	
<b>Mensaje:</b> Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página <a href="http://www.servientrega.com">www.servientrega.com</a> como constancia de entrega de este documento. Esta certificación está avalada por la ley 527 de 1999 según los artículos 20 y 21 y cuenta con validez legal y jurídica como evidencia digital.								

BO-1CCM-CMI-F-2



servientrega

Servientrega S.A NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C., Colombia Av Calle 6 No. 34A-11. Atención al usuario: www.servientrega.com. PBX.: 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext.110045.

Fecha: 28 / 11 / 2025 15 : 28

Fecha Prog. Entrega: 29 / 11 / 2025



GUIA No. 2273024769

CÓDIGO SER: SER133970 / SER90175  
CARRERA 11 N 15 - 13

REMITENTE

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

Teléfono: 3106729531 D.I./NIT: 891855130 Cod. Postal: 152210  
Cd.: SOGAMOSO Dpto.: BOYACA  
País: COLOMBIA email: CONTACTENOS@SOGAMOSO-BOYACA.GOV.CO

CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO			INTENTO DE ENTREGA	No. NOTIFICACION
1	2	3	1 DIA / MES / AÑO / HORA	
			2 DIA / MES / AÑO / HORA	
			3 DIA / MES / AÑO / HORA	
			FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE	
			DIA / MES / AÑO / HORA	

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Desconocido	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rehusado	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	No reside	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	No reclamado	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dirección errada	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Otro (Indicar cual)	

RECIBIA CONFORMIDAD(NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.)

GUIA No. 2273024769



FECHA Y HORA DE ENTREGA

DIA / MES / AÑO / HORA

Grado de Consanguinidad

Observaciones en la entrega:



DESTINATARIO	SOX	AVISOS JUDICIALES		PZ: 1
	73	CIUDAD: SOGAMOSO		
	SD1	BOYACA	F.P.: CREDITO	
		NORMAL	M.T.: TERRESTRE	
K 13B 55 15 MZ 19 LO 3 TIPO B				
Nombre: JAIRO MANUEL QUIJANO TORRES.				
Teléfono: 3106729531 D.I./NIT: 9524604				
País: COLOMBIA Cód. Postal: 152210060				
email: Dato no suministrado por el cliente				

Dice Contener: Documentos

Obs. para Entrega: LIQUIDACION OFICIAL IPNo2981-2025

Vr. Declarado: \$ 5.000 VOL.: 0 / 0 / 0

Vr. Flete: \$ 9,900.00 Peso (vol): 0 Peso (ka): 1

Vr. Sobreflete: \$ 0.00 No. Remisión:

Vr. Total: \$ 9,900.00 No. Sobreporte:

Quién Entrega:

DG-6-CL-DM-F-68 V.4

Destinatario de Transporte: Licencia No. 005 de Marzo 2001. Fuente: Licencia No. 0773 de Sept. 2001.

DESTINATARIO  
GESTIÓN JUDICIAL