



NIT: 891.855.130-1



No. 202510130062621  
 Fecha Radicado: 04-DEC-2025 09:1  
 Destino: PULIDO DIAZ DIMAS ANDRES  
 Remitente: SECRETARIA DE HACIENDA  
 Anexos: 0. Folios: 1.



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--------------------------------------------------------------------------	------------------	------------

No.	3420	Fecha:	02 diciembre de 2025
<b>LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS</b>			

<b>Contribuyente:</b>	PULIDO DIAZ DIMAS ANDRES
<b>NIT o CC:</b>	74189027
<b>Predio Numero:</b>	0102000000840904900000286 (010200840286904)
<b>DIRECCION DEL INMUEBLE</b>	K 10 14 105 107 Ap 204
<b>DIRECCION DE COBRO</b>	K 10 14 105 107 Ap 204
<b>MATRICULA INMOBILIARIA</b>	095- 138880

**FUNDAMENTO LEGAL:** La secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en la ley 136 de 1994, la ley 1066 de 2006, el artículo 358 de la ley 1819 de 2016, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto 499 de 2015, en concordancia con el Estatuto Tributario Nacional y,

**CONSIDERANDO:**

Qué Como obligatoriedad Constitucional y de conformidad con las normas tributarias, el acuerdo 024 de 2024 y el decreto 499 de 2015, le compete al Municipio de Sogamoso, la liquidación y cobro del Impuesto Predial Unificado y otros.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas dejadas de recaudar, por omisión de los contribuyentes, a través de las etapas establecidas en los procesos de cobro persuasivo y coactivo administrativo, herramientas contempladas en el Decreto 499 de 2015 "Reglamento Interno de cartera"

Que se hace el llamado al (los) señor(es) **PULIDO DIAZ DIMAS ANDRES** identificado(a) con la(s) cédula(s) de Ciudadanía o Nit: **74189027**, quien registra en la plataforma VUR de Supernotariado y Registro como propietario(s) y/o poseedor(es) u otro(s), del predio identificado con el código catastral No. **0102000000840904900000286 (010200840286904)** con dirección **K 10 14 105 107 Ap 204**, aun cuando según el sistema de información predial del municipio, el cual es actualizado anual y periódicamente con los datos recibidos del **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI - IGAC** registra como propietario **NADIA TIBAVIJA MORENO, VLADIMIR ILICH TIBAVIJA MORENO, ARIADNA VALENTINA TIBAVIJA MORALES, LUIS ALBERTO CORREDOR SUAREZ, JAVIER ALFONSO CORREDOR SUAREZ, JOSE LORENZO CORREDOR SUAREZ** con cedula número **46383621, 74184081, 1058354630, 79674603, 9525215, 9531603**; para que de conformidad con la ley pague(n) las acreencias en calidad de responsables del "Impuesto Predial Unificado y Otros", que mediante la presente resolución se liquida al mencionado predio. Cuando los propietarios fallecen los herederos determinados e indeterminados o poseedores del bien inmueble son responsables de las deudas fiscales.

Que el predio identificado con código catastral **0102000000840904900000286 (010200840286904)**, adeuda al Fisco Municipal por concepto de impuesto predial unificado, las vigencias **2017 a 2025**; se le practicaron liquidaciones Oficiales del impuesto predial según resolución 418 de 2020 para las vigencias 2017 a 2020; en razón de lo anterior la presente resolución liquida las vigencias **2021 a 2025**.

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y pagar intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago. Para tal efecto, la totalidad de los intereses de mora se liquidará con base en la tasa de interés vigente



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA  
PROCESO: GESTION TRIBUTARIA



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--------------------------------------------------------------------------	------------------	------------

en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional.

Que la ley 1430 de 2010- en su artículo 60 dice: **“CARÁCTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO”**. El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Por lo anterior;

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la siguiente liquidación oficial del Impuesto Predial Unificado, otros impuestos, sobretasas y otros, de las vigencias fiscales **2021 a 2025**, del predio identificado con el código Catastral No. **010200000840904900000286 (010200840286904)** de conformidad con las bases de datos reportadas por Catastro que registra la siguiente dirección **K 10 14 105 107 Ap 204 107 Ap 204**, del municipio de Sogamoso.

Código Catastral	Nit. / C.C.	Recibo Anterior	Área Hectáreas	Área M2.	Área Construida						
010200000840904900000286	46.383.621	201651201	0	9	33						
Propietario	Años a pagar		Dirección	K 10 14 105 107 Ap 204							
NADIA TIBAVIJA MORENO	2021 a 2025		Avalúo	\$ 38,303,000							
Código Postal	Pague Antes De	Último Año Pago	Fecha Último Pago	Valor Pagado							
Matrícula Inmobiliaria	095-138880	17/01/2024	2016	31/03/2016	\$ 114,661						
Año	%Mltip	Avalúo	Imp. Predial	Int Imp Predial	Descuento	Aportes	Sob. Basesel	Abustrado	Saldos/Dev.	Otros	Total
2021	0.006	33,118,000	188,708	272,710	0	0	3,974	0	0	3,974	475,392
2022	0.006	34,112,000	204,672	225,371	0	0	4,093	0	0	4,093	434,136
2023	0.006	35,582,000	213,492	148,357	0	0	4,270	0	0	4,270	366,119
2024	0.006	37,187,000	223,122	77,038	0	0	4,482	0	0	4,482	304,620
2025	0.006	38,303,000	229,818	22,037	0	0	4,596	0	0	4,596	258,451
TOTALES			1,069,812	745,511	0	0	21,395	0	0	21,395	1,838,718

\*Los intereses se liquidarán y se pagaran en la fecha del pago total de la obligación, a la tasa legal vigente, los que aquí se relacionan, son para el conocimiento del contribuyente.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La presente Liquidación presta merito ejecutivo en los términos del Artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 47 del Estatuto de Rentas del Municipio Acuerdo Municipal 024 de 2024, siendo la base dentro de las ejecuciones fiscales para el proceso de cobro coactivo.

**ARTÍCULO TERCERO:** Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO CUARTO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaria de Hacienda, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO QUINTO:** Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada, a la Dirección de Tesorería – proceso cobro coactivo.

**HECTOR JULIO RAMIREZ MARTINEZ**  
Área de Impuestos

Proyectó: Dary P.- Profesional Universitario  
Revisó: Héctor R. Profesional Universitario

Señor Contribuyente: Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento preséntese en el Área de Impuestos de la Secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso Edificio Mirador Plaza

**servientrega**  
Mundo de Soluciones

El documento que compone el presente envío fue cotejado con el presentado por el interesado o remitente, siendo idénticos. El interesado o remitente exonera de responsabilidad a SERVIENTREGA por la veracidad de la información contenida en los documentos que componen la guía

No. 2273024957



Servientrega S.A NIT. 880.512.330-3 Principal; Bogotá D.C.,  
Colombia Av Calle 6 No. 34A-11. Atención al usuario:  
www.servientrega.com.. PBX.: 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

CÓDIGO SER: SER133970 / SER90175  
CARRERA.11 N° 15 - 13

REMITENTE

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

Teléfono: 3106729531 D.I./NIT: 891855130 Cod. Postal: 152210  
Cd.: SOGAMOSO Dpto.: BOYACA  
País: COLOMBIA email: CONTACTENOS@SOGAMOSO-BOYACA.GOV.CO

CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO			INTENTO DE ENTREGA	No. NOTIFICACION
1	2	3	1 DIA / MES / AÑO / HORA	_____
_____	_____	_____	2 DIA. / MES / AÑO / HORA	_____
_____	_____	_____	3 DIA / MES / AÑO / HORA	_____
_____	_____	_____	FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE	_____
_____	_____	_____	DIA / MES / AÑO / HORA	_____

Desconocido  
Rehusado  
No reside  
No reclamado  
Dirección errada  
Otro (indicar cual)

RECIBI A CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.):

GUIA No. 2273024957



FECHA Y HORA DE ENTREGA  
DIA / MES / AÑO / HORA

Observaciones en la entrega:



Grado de Consanguinidad

Fecha: 5 / 12 / 2025 15 : 30

Fecha Prog. Entrega: 6 / 12 / 2025






GUIA No. 2273024957

DESTINATARIO	AVISOS JUDICIALES		PZ: 1
	SOX 73 SD1	CIUDAD: SOGAMOSO	
		BOYACA	F.P.: CREDITO
	NORMAL	M.T.: TERRESTRE	
K 10 14 105 107 AP 204			
Nombre PULIDO DIAZ DIMAS ANDRES Teléfono: 3106729531 País: COLOMBIA email: Dato no suministrado por el cliente		D.I./NIT: 74189027 Cód. Postal: 152210411	
Dice Contener: Documentos			
Obs. para Entrega: LIQUIDACION OFICIAL PREDIAL No 3420 - 2025			
Vr. Declarado: \$ 5.000 VOL: 0 / 0 / 0			
Vr. Flete: \$ 9,900.00 Peso (vol): 0		Peso (kg): 1	
Vr. Sobreflete: \$ 0.00 No. Remisión:			
Vr. Total: \$ 9,900.00 No. Sobreporte:			
Quién Entrega:			

GESTIÓN JUDICIAL

Número de Transporte Licencia No. 800 de Marzo 2020 NITC Licencia No. 175 de Sept. 2020

PRUEBA DE ENTREGA

		<b>Constancia de Devolución de COMUNICADO JUDICIAL</b>					
<b>NIT</b> 860512330-3		2202097					
<b>Información Envío</b>							
<b>No. de Guía Envío</b> 2273024957		<b>Fecha de Envío</b>		5	12	2025	
<b>Remitente</b>	<b>Ciudad</b> SOGAMOSO	<b>Departamento</b> BOYACA					
	<b>Nombre</b> MUNICIPIO DE SOGAMOSO						
	<b>Dirección</b> CARRERA 11 N 15 - 13	<b>Teléfono</b> 3106729531					
<b>Destinatario</b>	<b>Ciudad</b> SOGAMOSO	<b>Departamento</b> BOYACA					
	<b>Nombre</b> PULIDO DIAZ DIMAS ANDRES						
	<b>Dirección</b> K 10 14 105 107 Ap 204	<b>Teléfono</b> 3106729531					
<b>Información de Devolución del Documento</b>							
En virtud de haber operado, el hecho de que el destinatario no vive o no labora en la dirección indicada, se genera la presente constancia de devolución por la causal de:							
CERRADO SEGUNDA VEZ							
<b>Observaciones</b>	NADIE ATENDIO AL COLABORADOR						
<b>Tipo de Documento:</b>		COMUNICADO JUDICIAL			<b>Fecha Devolución</b>		
				27	12	2025	
<b>Información del Documento movilizado</b>							
<b>Nombre Persona / Entidad</b>				<b>No. Referencia Documento</b>			
MUNICIPIO DE SOGAMOSO				COMUNICADO			
<b>SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo el (los) intento(s) de entrega de:</b> COMUNICADO JUDICIAL				De acuerdo con lo estipulado con el Artículo 2° Numeral 3° del Acuerdo No. 1775 de 2003 de que trata la Ley 794 DE 2003, modificada por el acuerdo 2255 de 2003 y derogada por el literal C). Artículo 626 Ley 1564 de 2012.			
<b>Anexos ( )</b>							
<b>Información de seguimiento interno</b>							
<b>Nombre Líder:</b> LEIDY RODRIGUEZ		<b>Nombre quien elabora la constancia</b>					
<b>Firma:</b> Digitally signed by SERVIENTREGA S.A. Date: 2025.12.27 09:14:03 -05:00 Reason: Servientrega. Location: Colombia		<b>MARISOL ARIAS CHAVEZ</b>					2182333928
		<b>Fecha y Hora Elaboración Constancia</b>				<b>Número de Guía Logística de Reversa</b>	
		<b>Día</b> 27	<b>Mes</b> 12	<b>Año</b> 2025	<b>HH</b> 9		
<b>Mensaje:</b> Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página <a href="http://www.servientrega.com">www.servientrega.com</a> como constancia de entrega de este documento. Esta certificación está avalada por la ley 527 de 1999 según los artículos 20 y 21 y cuenta con validez legal y jurídica como evidencia digital.							

BO-1CCM-CMI-F-2

