



NIT: 891.855.13



No. 202510130069311

Fecha Radicado: 17-DEC-2025 02:4

Destino: JAIRO BAUDILIO AVELLA HERNANDEZ

Remitente: SECRETARÍA DE HACIENDA

Anexos: 0. Folios: 1.



| | | | |
|----------------------------|--|------------------|------------|
| CÓDIGO: MGT-01-02- F-03 | RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS | FECHA 2024/06 | VERSIÓN: 2 |
|----------------------------|--|------------------|------------|

| | | | |
|---|---|---------------|-------------------|
| RESOLUCIÓN No. | 3618 | Fecha: | 12-12-2025 |
| LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS | | | |
| Contribuyente: | HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DEL SEÑOR JAIRO BAUDILIO AVELLA HERNANDEZ, MARÍA NEREIDA RODRIGUEZ FUQUEN y otros. | | |
| Nit – Cc: | 74180680, 46368006 | | |
| Predio Numero | 0102000000420129000000000 (010200420129000) | | |
| Dirección Del Inmueble | C 5 2 01 In | | |
| Dirección De Cobro | C 5 2 01 In | | |
| Matricula inmobiliaria | 095-110406 | | |

FUNDAMENTO LEGAL: La secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en la ley 136 de 1994, la ley 1066 de 2006, el artículo 358 de la ley 1819 de 2016, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto 499 de 2015, en concordancia con el Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO:

Qué Como obligatoriedad Constitucional y de conformidad con las normas tributarias, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto Municipal 499 de 2015, le compete al Municipio de Sogamoso, la liquidación y cobro del Impuesto Predial Unificado y otros.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas dejadas de recaudar, por omisión de los contribuyentes, a través de las etapas establecidas en los procesos de cobro persuasivo y coactivo administrativo, herramientas contempladas en el Decreto 499 de 2015 "Reglamento Interno de cartera"

Que se hace el llamado a los HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DEL SEÑOR de **JAIRO BAUDILIO AVELLA HERNANDEZ, MARÍA NEREIDA RODRIGUEZ FUQUEN y otros**, identificado(a) con la cédula de Ciudadanía **74180680, 46368006**, respectivamente; quien registra como propietario(s) y/o poseedores u otro, del predio identificado con el código catastral **No. 0102000000420129000000000 (010200420129000)**, para que de conformidad con la ley pague(n) las acreencias en calidad de responsables del "Impuesto Predial Unificado y Otros", que mediante la presente resolución se liquida al inmueble distinguido con Matricula inmobiliaria **No. 095-110406**, registra dirección **C 5 2 01 In** de este Municipio, según el sistema de información predial del municipio, el cual es actualizado anual y periódicamente con los datos recibidos del **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI - IGAC**.

Que el predio identificado con código catastral **No. 0102000000420129000000000 (010200420129000)**, adeuda al Fisco Municipal por concepto de impuesto predial unificado, las vigencias 2024 a 2025; en razón de lo anterior la presente resolución liquida la vigencia 2024 a 2025.

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y cobrar los intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago. Para tal efecto, la totalidad de los interés de mora se liquidará con base en la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional. Cuando los propietarios fallecen los herederos determinados, indeterminados o poseedores del bien inmuebles son responsables de las deudas fiscales.

Que la ley 1430 de 2010- en su artículo 60 dice: "CARÁCTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO". El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA
PROCESO: GESTION TRIBUTARIA



| | | | |
|----------------------------|--|------------------|------------|
| CÓDIGO: MGT-01-02- F-03 | RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS | FECHA 2024/06 | VERSIÓN: 2 |
|----------------------------|--|------------------|------------|

Por lo anterior;

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Practicar la siguiente liquidación oficial del "Impuesto Predial Unificado y Otros" de la vigencia fiscal 2024 a 2025, al predio identificado con el código Catastral No. 010200000420129000000000 (010200420129000), con folio de Matricula inmobiliaria No. 095-110406 y dirección C 5 2 01 In de este Municipio, de conformidad con las bases de datos enviadas por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI - IGAC.

| Código Catastral | Nit. / C.C. | Recibo Anterior | Área Hectáreas | Área M2. | Área Construida | | | | | | |
|-----------------------------------|---------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|--------|--------------|----------|------------|--------|-----------|
| 010200000420129000000000 | 74.180.680 | 202466172 | 0 | 141 | 280 | | | | | | |
| Propietario | | Años a pagar | Dirección | C 5 2 01 In | | | | | | | |
| JAIRO BAUDILIO AVELLA HERNANDEZ | | 2024 a 2025 | Avaluo | \$ 144.549.000 | | | | | | | |
| Código Postal | Pago Antes De | Último Año Pago | Fecha Último Pago | Valor Pagado | | | | | | | |
| Matrícula inmobiliaria 095-110406 | 04/12/2025 | 2023 | 18/01/2024 | \$ 1,156,685 | | | | | | | |
| Año | %M ter | Avaluo | Imp. Predial | Int Imp Predial | Descuento | Aporte | Sob Bombenil | Avaluada | Saldo/Dev. | Otros | Total |
| 2024 | 0.007 | 140,339,000 | 982,373 | 349,091 | 0 | 0 | 19,647 | 0 | 0 | 19,647 | 1,351,111 |
| 2025 | 0.0075 | 144,549,000 | 1,084,118 | 114,895 | 0 | 0 | 21,682 | 0 | 0 | 21,682 | 1,220,695 |
| TOTALES | | 2,068,491 | 463,966 | 0 | 0 | 0 | 41,329 | 0 | 0 | 41,329 | 2,571,806 |

SON: DOS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SEIS PESOS MC.

*Los intereses se liquidarán y se pagaran en la fecha del pago de la obligación, a la tasa legal vigente, los que aquí se relacionan son los liquidados a la fecha de la presente resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente Liquidación presta merito ejecutivo en los términos del Artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 47 del Estatuto de Rentas del Municipio Acuerdo Municipal 024 de 2024, siendo la base dentro de las ejecuciones fiscales para el proceso de **cobro coactivo**.

ARTÍCULO TERCERO: Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaria de Hacienda, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO QUINTO: Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada, a la Dirección de Tesorería – proceso cobro coactivo.

Dada en Sogamoso, a los doce (12) día del mes de Diciembre del año 2025

HECTOR JULIO RAMIREZ MARTINEZ
Área de Impuestos

Proyectó: Sebastian M. -Contratista

Revisó: Hector R.-Profesional Universitario

Señor Contribuyente: Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento presentado en el presente proceso de cobro coactivo, el interesado o remitente, asume la responsabilidad de verificar la veracidad de la información contenida en los documentos que componen la guía

RESOLUCION 3618 del 12 de Diciembre 2025

servientrega
Mundo de Soluciones

El documento que compone el presente envío fue cotejado con el presentado por el interesado o remitente, siendo idénticos. El interesado o remitente asume la responsabilidad de verificar la veracidad de la información contenida en los documentos que componen la guía

No. 2 2 7 3 0 2 5 2 1 0

| | | |
|--|----------|----------|
| Tipo | # Folios | # Anexos |
| <input type="checkbox"/> Notificaciones | _____ | _____ |
| <input type="checkbox"/> Citaciones a diligencias varias | _____ | _____ |
| <input type="checkbox"/> Otros Documentos Legales | _____ | _____ |



NIT 860512330-3

2205561

Información Envío

| | | | | | |
|-------------------|------------|----------------|----|----|------|
| No. de Guía Envío | 2273025210 | Fecha de Envío | 18 | 12 | 2025 |
|-------------------|------------|----------------|----|----|------|

| | | | | |
|-----------|-----------|-----------------------|--------------|------------|
| Remitente | Ciudad | SOGAMOSO | Departamento | BOYACA |
| | Nombre | MUNICIPIO DE SOGAMOSO | | |
| | Dirección | CARRERA 11 N 15 - 13 | Teléfono | 3106729531 |

| | | | | |
|--------------|-----------|---------------------------------|--------------|------------|
| Destinatario | Ciudad | SOGAMOSO | Departamento | BOYACA |
| | Nombre | JAIRO BAUDILIO AVELLA HERNANDEZ | | |
| | Dirección | C 5 2 01 In | Teléfono | 3106729531 |

Información de Devolución del Documento

En virtud de haber operado, el hecho de que el destinatario no vive o no labora en la dirección indicada, se genera la presente constancia de devolución por la causal de:

DIRECCION ERRADA

| | | | | |
|---------------|---------------------|--|--|--|
| Observaciones | DIRECCION NO EXISTE | | | |
|---------------|---------------------|--|--|--|

| | | | | |
|--------------------|---------------------|------------------|---|------|
| Tipo de Documento: | COMUNICADO JUDICIAL | Fecha Devolución | | |
| | | 7 | 1 | 2026 |

Información del Documento movlizado


| | |
|--------------------------|--------------------------|
| Nombre Persona / Entidad | No. Referencia Documento |
| MUNICIPIO DE SOGAMOSO | COMUNICADO |

SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo el (los) intento(s) de entrega de: COMUNICADO JUDICIAL

De acuerdo con lo estipulado con el Artículo 2° Numeral 3° del Acuerdo No. 1775 de 2003 de que trata la Ley 794 DE 2003, modificada por el acuerdo 2255 de 2003 y derogada por el literal C). Artículo 626 Ley 1564 de 2012.

Anexos ()

Información de seguimiento interno

| | | | | | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-----|------|----|----|---|
| Nombre Líder: | Nombre, quien elabora la constancia | Fecha y Hora Elaboración Constancia | | | | |  2182334320 |
| LEIDY RODRIGUEZ | | Día | Mes | Año | HH | MM | |
| Firma: Digitally signed by SERVIENTREGA S.A. Date: 2026.01.07 09:27:06 -05:00 Reason: Servientrega. Location: Colombia | MARISOL ARIAS CHAVEZ | 7 | 1 | 2026 | 9 | 27 | Número de Guía Logística de Reversa |

Mensaje: Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página www.servientrega.com como constancia de entrega de este documento. Esta certificación está avalada por la ley 527 de 1999 según los artículos 20 y 21 y cuenta con validez legal y jurídica como evidencia digital.



servientrega

Servientrega S.A NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,
Colombia Av Calle 6 No. 34A-11. Atención al usuario:
www.servientrega.com. PBX.: 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

Fecha: 18 / 12 / 2025 11 : 41

Fecha Prog. Entrega: 18 / 12 / 2025



GUIA No. 2273025210

CÓDIGO SER: SER133970 / SER90175
CARRERA 11 N 15 - 13

REMITENTE

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

Teléfono: 3106729531 D.I./NIT: 891855130 Cod. Postal: 152210
Cd.: SOGAMOSO Dpto.: BOYACA
País: COLOMBIA email: CONTACTENOS@SOGAMOSO-BOYACA.GOV.CO

CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO. INTENTO DE ENTREGA No. NOTIFICACION

| 1 | 2 | 3 | | | |
|---|---|---|---|------------------------------|-------|
| — | — | — | 1 | DIA / MES / AÑO / HORA | _____ |
| — | — | — | 2 | DIA / MES / AÑO / HORA | _____ |
| — | — | — | 3 | DIA / MES / AÑO / HORA | _____ |
| — | — | — | | FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE | _____ |
| — | — | — | | DIA / MES / AÑO / HORA | _____ |

RECIBI A CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.):

GUIA No. 2273025210



FECHA Y HORA DE ENTREGA

DIA / MES / AÑO / HORA

Grado de Consanguinidad

Observaciones en la entrega:



| | | | | |
|--------------|--|-------------------|------------------------|-------|
| DESTINATARIO | SOX | AVISOS JUDICIALES | | PZ: 1 |
| | 73 | CIUDAD: SOGAMOSO | | |
| | SD2 | BOYACA | F.P.: CREDITO | |
| | | NORMAL | M.T.: TERRESTRE | |
| | C 5 2 01 IN | | | |
| | Nombré: JAIRO BAUDILIO AVELLA HERNANDEZ | | D.I./NIT: 74180680 | |
| | Teléfono: 3106729531 | | Cód. Postal: 152210525 | |
| | País: COLOMBIA | | | |
| | email: Dato no suministrado por el cliente | | | |

Dice Contener: Documentos

Obs. para Entrega: LIQUIDACION OFICIAL IPNo3618-2025

Vr. Declarado: \$ 5.000 VOL: 0 / 0 / 0

Vr. Flete: \$ 9,900.00 Peso (vol): 0 Peso (ka): 1

Vr. Sobreflete: \$ 0.00 No. Remisión:

Vr. Total: \$ 9,900.00 No. Sobreporte:

Quién Entrega:

DC-9-CL-DM-F-68 V.4

Lanzamiento de Transporte: Línea No. 605 de la línea 52001. Servicio: Línea No. 1170 de la línea 72010.

DESTINATARIO

GESTIÓN JUDICIAL