



NIT: 891.855.130-1



No: 202510130059951  
 Fecha Radicado: 27-NOV-2025 08:3  
 Destino: AURORA RIANO PIRAZAN  
 Remitente: SECRETARÍA DE HACIENDA  
 Anexos: 0. Folios: 1.



UNIDAD DEL DOL. PUEBLO DE AGERO

CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
<b>RESOLUCIÓN No. 3097</b>		<b>Fecha: 11-11-2025</b>	
<b>LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS</b>			
<b>Contribuyente:</b>	AURORA RIANO PIRAZAN		
<b>Nit – CC:</b>	46351618		
<b>Predio Numero</b>	010100008780017500000002 (010108780017002)		
<b>Dirección Del Inmueble</b>	K 12 29B 195 In 2		
<b>Dirección De Cobro</b>	K 12 29B 195 In 2		

**FUNDAMENTO LEGAL:** La secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en la ley 136 de 1994, la ley 1066 de 2006, el artículo 358 de la ley 1819 de 2016, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto 499 de 2015, en concordancia con el Estatuto Tributario Nacional y,

**CONSIDERANDO:**

Qué Como obligatoriedad Constitucional y de conformidad con las normas tributarias, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto Municipal 499 de 2015, le compete al Municipio de Sogamoso, la liquidación y cobro del Impuesto Predial Unificado y otros.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas dejadas de recaudar, por omisión de los contribuyentes, a través de las etapas establecidas en los procesos de cobro persuasivo y coactivo administrativo, herramientas contempladas en el Decreto 499 de 2015 "Reglamento Interno de carterá"

Que, se hace el llamado a la señora, **AURORA RIAÑO PIRAZAN**, identificada con la cédula de ciudadanía y/o NIT No. **46351618**, quien registra como propietaria(s) y/o poseedor, usufructuario, u otro, para que de conformidad con la ley paguen las acreencias que en la presente resolución se liquidan, en calidad de responsables del impuesto predial unificado y otros, de un predio que cambio su uso de suelo, de rural a urbano en la vigencia 2019, de conformidad con el **Plan de Ordenamiento Territorial – POT**, el cual se identificó hasta 2018 con el antiguo código catastral No. **000100014834002** y del 2019 en adelante se identifica con el nuevo código catastral No. **010100008780017500000002 (010108780017002)**, y en el sistema de información predial del municipio, el cual es actualizado anual y periódicamente con los datos del **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI IGAC**, registra la siguiente dirección, **K 12 29B 195 In 2**, de este Municipio.

Qué el predio en mención, adeuda al Fisco Municipal, por concepto de impuesto predial unificado y otros, las vigencias fiscales de los años, 2013 a 2025, así; con el antiguo código catastral No. **000100014834002**, se le practicó la liquidación oficial según Resolución No. 3096 de 2025, de las vigencias 2013 a 2018, emanadas de esta dependencia y con el nuevo código catastral No. **010100008780017500000002 (010108780017002)**, adeuda las vigencias 2019 a 2025; en razón a lo anterior la presente resolución liquida las vigencias, **2019 a 2025.**

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y cobrar los intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago, a la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional. Cuando los propietarios fallecen los herederos determinados, indeterminados o poseedores del bien inmuebles son responsables de las deudas fiscales.

Qué la ley 1430 de 2010 en su artículo 60 dice: "CARÁCTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO". El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA  
PROCESO: GESTION TRIBUTARIA



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

Por lo anterior;

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la siguiente liquidación oficial del "Impuesto Predial Unificado, sobretasas y Otros" de las vigencias fiscales de los años, **2019 a 2025**, al predio identificado con el código catastral No. **01010000878001750000002 (010108780017002)**, y dirección **K 12 29B 195 In 2**, de conformidad con las bases de datos enviadas por el **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI - IGAC**. De este Municipio.

Código Catastral	NIT / C.C.	Recibo Anterior	Área Hectáreas	Área M2.	Área Construida						
010108780017002	46351618		0	0	147						
Propietario		Años a pagar	Dirección K 12 29B 195 In 2								
ALIORA RIANO PIRAZAN		Avatun	\$ 39,194,000								
Código Postal	Pague Antes De	Último Año Pago	Fecha Último Pago	Valor Pagado							
Matrícula Inmobiliaria	08/11/2025	2018	01/01/1900	\$ 0							
Año	SM tar	Avaluo	Imp. Predial	Int Imp. Predial	Descuento	Aporte	Sob. Bombón	Alumbrado	Salidas/Dev.	Otros	Total
2019	0.006	31,944,000	191,664	365,132	0	0	3,833	0	0	3,833	580,629
2020	0.006	32,902,000	197,412	311,137	0	0	3,948	0	0	3,948	512,497
2021	0.006	33,689,000	203,334	275,803	0	0	4,067	0	0	4,067	483,204
2022	0.006	34,906,000	209,436	227,263	0	0	4,189	0	0	4,189	440,888
2023	0.006	36,410,000	218,460	148,312	0	0	4,369	0	0	4,369	371,141
2024	0.006	38,052,000	228,312	75,173	0	0	4,566	0	0	4,566	308,051
2025	0.006	39,194,000	235,164	18,785	0	0	4,703	0	0	4,703	258,652
<b>TOTALES</b>			<b>1,483,782</b>	<b>1,421,605</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29,675</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29,675</b>	<b>2,935,062</b>

\*Los intereses se liquidarán y se pagaran en la fecha del pago de la obligación, a la tasa legal vigente, los que aquí se relacionan son los liquidados a la fecha de la presente resolución.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La presente Liquidación presta merito ejecutivo en los términos del Artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 47 del Estatuto de Rentas del Municipio Acuerdo Municipal 024 de 2024, siendo la base dentro de las ejecuciones fiscales para el proceso de cobro coactivo.

**ARTÍCULO TERCERO:** Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO CUARTO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaria de Hacienda, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO QUINTO:** Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada, a la Dirección de Tesorería -proceso cobro coactivo.

Dada en SoGamoso, a los once (11) días del mes de noviembre, del año 2025.

**HÉCTOR JULIO RAMÍREZ MARTÍNEZ**  
Área de Impuestos

Proyectó: Marcela C. -Contratista  
Revisó: Héctor R. -Profesional Universitario

Señor Contribuyente: Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento presentable al Área de Impuestos de la secretaria de Hacienda del Municipio de SoGamoso Mirador Plaza Entrada Carrera 11 No. 15-12 para que efectúe el pago.

**Servientrega**  
Mundo de Soluciones

No. **2 2 7 3 0 2 4 8 6 0**

Tipo # Folios # Anexos

Notificaciones \_\_\_\_\_

Citaciones a diligencias varias \_\_\_\_\_

Otros Documentos Legales \_\_\_\_\_



servientrega

Servientrega S.A NIT. 660.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,  
Colombia Av Calle 6 No. 34A-11. Atención al usuario:  
www.servientrega.com. PBX.: 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

Fecha: 2 / 12 / 2025 10 : 59

Fecha Prog. Entrega: 2 / 12 / 2025



CÓDIGO SER: SER133970 / SER90175  
CARRERA 11 N 15 - 13

GUIA No. 2273024860

REMITENTE

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

Teléfono: 3106729531 D.I./NIT: 891855130 Cod. Postal: 152210  
Cd.: SOGAMOSO Dpto.: BOYACA  
País: COLOMBIA email: CONTACTENOS@SOGAMOSO-BOYACA.GOV.CO

CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO			INTENTO DE ENTREGA	No. NOTIFICACION
1	2	3	1	1
Desconocido			2	
Rehusado			3	
No reside				
No reclamado				
Dirección errada				
Otro (indicar cual)				

RECIBI A CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.):

GUIA No. 2273024860



FECHA Y HORA DE ENTREGA

DIA / MES / AÑO / HORA

Grado de Consanguinidad

Observaciones en la entrega:






DESTINATARIO	<b>SOX</b>	AVISOS JUDICIALES		PZ: 1
	<b>73</b>	CIUDAD: SOGAMOSO		
	<b>SD1</b>	BOYACA	F.P.: CREDITO	
		NORMAL	M.T.: TERRESTRE	
	K 12 29B 195 IN 2			
	Nombre: AURORA RIANO PIRAZAN		D.I./NIT: 46351618	
	Teléfono: 3106729531		Cód. Postal: 152210217	
	País: COLOMBIA		email: Dato no suministrado por el cliente	
	Dice Contener: Documentos.			
	Obs. para Entrega: LIQUIDACION OFICIAL IPNo3097-2025			
	Vr. Declarado:	\$ 5.000	VOL: 0 / 0 / 0	
	Vr. Flete:	\$ 9,900.00	Peso (vol): 0	Peso (ka): 1
	Vr. Sobreflete:	\$ 0.00	No. Remisión:	
	Vr. Total:	\$ 9,900.00	No. Sobreporte:	
	Quién Entrega:			

GESTIÓN JUDICIAL

Destinatario: Licencia No. 608 de Marzo 02/07. NIT: 608.020.071. Licencia No. 1779 de Sept. 7/2016.

DG-6-CL-IDM-F-68 V.4

		<b>Constancia de Devolución de COMUNICADO JUDICIAL</b>																
<b>NIT</b> 860512330-3		2200630																
<b>Información Envío</b>																		
<b>No. de Guía Envío</b> 2273024860		<b>Fecha de Envío</b>			2		12		2025									
<b>Remitente</b>	<b>Ciudad</b> SOGAMOSO		<b>Departamento</b> BOYACA															
	<b>Nombre</b> MUNICIPIO DE SOGAMOSO																	
	<b>Dirección</b> CARRERA 11 N 15 - 13					<b>Teléfono</b> 3106729531												
<b>Destinatario</b>	<b>Ciudad</b> SOGAMOSO		<b>Departamento</b> BOYACA															
	<b>Nombre</b> AURORA RIANO PIRAZAN																	
	<b>Dirección</b> K 12 29B 195 ln 2					<b>Teléfono</b> 3106729531												
<b>Información de Devolución del Documento</b>																		
En virtud de haber operado, el hecho de que el destinatario no vive o no labora en la dirección indicada, se genera la presente constancia de devolución por la causal de:																		
DIRECCION ERRADA																		
<b>Observaciones</b>		DIRECCION NO EXISTE																
<b>Tipo de Documento:</b>			COMUNICADO JUDICIAL			<b>Fecha Devolución</b>												
			16			12		2025										
<b>Información del Documento movilizado</b>																		
<b>Nombre Persona / Entidad</b>					<b>No. Referencia Documento</b>													
MUNICIPIO DE SOGAMOSO					COMUNICADO													
<b>SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo el (lós) intento(s) de entrega de:</b> COMUNICADO JUDICIAL					De acuerdo con lo estipulado con el Artículo 2º Numeral 3º del Acuerdo No. 1775 de 2003 de que trata la Ley 794 DE 2003, modificada por el acuerdo 2255 de 2003 y derogada por el literal C). Artículo 626 Ley 1564 de 2012.													
<b>Anexos ( )</b>																		
<b>Información de seguimiento interno</b>																		
<b>Nombre Líder:</b> LEIDY RODRIGUEZ		<b>Nombre quien elabora la constancia</b>			<b>Fecha y Hora Elaboración Constancia</b>													
<b>Firma:</b> <small>Digitally signed by SERVIENTREGA S.A. Date: 2025.12.16 08:43:52 -05:00 Reason: Servientrega. Location: Colombia</small>		<b>MARISOL ARIAS CHAVEZ</b>			<table border="1"> <tr> <th>Día</th> <th>Mes</th> <th>Año</th> <th>HH</th> <th>MM</th> </tr> <tr> <td>16</td> <td>12</td> <td>2025</td> <td>8</td> <td>43</td> </tr> </table>		Día	Mes	Año	HH	MM	16	12	2025	8	43	2182333254	
Día	Mes	Año	HH	MM														
16	12	2025	8	43														
<b>Número de Guía Logística de Reversa</b>																		
<b>Mensaje:</b> Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página <a href="http://www.servientrega.com">www.servientrega.com</a> como constancia de entrega de este documento. Esta certificación está avalada por la ley 527 de 1999 según los artículos 20 y 21 y cuenta con validez legal y jurídica como evidencia digital.																		

BO-1CCM-CMI-F-2



SERVIENTREGA  
Centro de Soluciones

SERVIENTREGA S.A NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,  
Colombia Avenida Calle 6 No. 34A-11. Atención al usuario:  
www.servientrega.com, 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

Fecha: 16 / 12 / 2025 08 : 43

Fecha Prog. Entrega: / /



GUIA No. 2182333254

CÓDIGO SER: 0 /

REMITENTE	ADMINISTRACIÓN DE INFORMACION AV.6 N° 51 - 174 BG 6		
	Teléfono:	email:	
	Ciudad: TUNJA	Dpto.: BOYACA	
	País: COLOMBIA	D.I./NIT: 860512330-3	
CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO		INTENTO DE ENTREGA	No. NOTIFICACIÓN.

1	2	3	
—	—	—	Desconocido
—	—	—	Rehusado
—	—	—	No reside
—	—	—	No reclamado
—	—	—	Dirección errada
—	—	—	Otro (indicar cual)

SECRETARÍA DE HACIENDA  
SOGAMOSO

FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE  
17 DIC 2025

GUIA No. 2182333254



FECHA Y HORA DE ENTREGA

RECIBI A CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE)

*Omaira Montaña*  
C.C.46.356.168  
AUX. ADMINISTRATIVO

Observaciones en la entrega:



Grado de Consanguinidad

DESTINATARIO	SOX 73		AVISOS JUDICIALES		PZ: 1
	CIUDAD: SOGAMOSO				
	BOYACA		F.P.: CREDITO		
	NORMAL		M.T.: TERRESTRE		
CARRERA 11 N 15 - 13					
Nombre: MUNICIPIO DE SOGAMOSO					
Teléfono: 3106729531			D.I./NIT: 891855130		
País: COLOMBIA			Cód. Postal:		
email:					

Dice Contener: 2273024860

Obs. para Entrega:

Vr. Declarado:	\$ 0.00	VOL:	0 / 0 / 0
Vr. Flete:	\$ 0.00	Peso (vol):	0
Vr. Sobreflete:	\$ 0.00	No. Remisión:	
Vr. Total:	\$ 0.00	No. Sobreporte:	

Quién Entrega:

DG-6-CL-DM-F-58 V2

GESTION JUDICIAL

PRUEBA DE ENTREGA

Normativa de Transporte: Licencia No. 073 de Marzo 6/2001. Licencia: Licencia No. 1770 de Sept. 7/2010.