



NIT: 891.855.13C



MUNICIPIO DE SOGAMOSO



No. 202510130058711
Fecha Radicado: 19-NOV-2025 04:5
Destino: NOVOA SUAREZ CAYO
Remite: SECRETARÍA DE HACIENDA
Anexos: 0. Folios: 1.



CÓDIGO: MGT-01-02- F-05	PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	CHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	---------------------------	----------------	------------

Resolución No.	3161	Fecha:	14 de Noviembre de 2025
LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS			
Contribuyente:	NOVOA SUAREZ CAYO, SANCHEZ DIAZ JOSE ANTONIO		
NIT o CC:	4252900, 9525539		
Predio Numero:	0102000006570002000000000 (010206570002000)		
DIRECCION DEL INMUEBLE	D 59 72 221 EL VERGEL		
DIRECCION DE COBRO	D 59 72 221 EL VERGEL / LT Según VUR		

FUNDAMENTO LEGAL: La secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en la ley 136 de 1994, la ley 1066 de 2006, el artículo 358 de la ley 1819 de 2016, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto 499 de 2015, en concordancia con el Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO:

Qué Como obligatoriedad Constitucional y de conformidad con las normas tributarias, el acuerdo 024 de 2024 y el decreto 499 de 2015, le compete al Municipio de Sogamoso, la liquidación y cobro del Impuesto Predial Unificado y otros.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas dejadas de recaudar, por omisión de los contribuyentes, a través de las etapas establecidas en los procesos de cobro persuasivo y coactivo administrativo, herramientas contempladas en el Decreto 499 de 2015 "Reglamento Interno de cartera"

Que, se hace el llamado a **NOVOA SUAREZ CAYO, SANCHEZ DIAZ JOSE ANTONIO** quienes se identifican con la(s) cedula(s) de ciudadanía y/o NIT No. **4252900, 9525539** respectivamente; registra como propietarios de un predio que cambio su uso de suelo, de rural a urbano en la vigencia 2019, de conformidad con el **Plan de Ordenamiento Territorial – POT**, el cual se identificó hasta 2018 con el código catastral **000100050529000** y del 2019 en adelante se identifica con el código catastral No. **0102000006570002000000000 (010206570002000)**, según la plataforma **VUR** (Supernotariado y Registro herramienta de consulta), registra con Matricula inmobiliaria **095-95312** y dirección **LT**. Aun cuando en el sistema de información predial del municipio, el cual es actualizado anual y periódicamente con los datos del **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI (IGAC)**, registra con dirección **D 59 72 221 EL VERGEL** de este municipio.

Que el predio en mención adeuda al fisco municipal por concepto de impuesto predial unificado desde las vigencias **2012 a 2025**. Con el antiguo código catastral No. **000100050529000** adeuda al Fisco Municipal las vigencias fiscales de los años **2012 a 2018**, Se le practico liquidación oficial No. **2870** de 2025 para las vigencias **2012 a 2018** y con el nuevo código catastral No. **0102000006570002000000000 (010206570002000)** adeuda las vigencias **2019 a 2025**. En razón a lo anterior la presente resolución liquida las vigencias **2019 a 2025**.

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y pagar intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago. Para tal efecto, la totalidad de los intereses de mora se liquidará con base en la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, cuando los propietarios fallecen, los herederos determinados, indeterminados o poseedores del bien inmueble son responsables de las deudas fiscales.

Que la ley 1430 de 2010- en su artículo 60 dice: "**CARÁCTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**" El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA
PROCESO: GESTION TRIBUTARIA



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

Por lo anterior;

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Practicar la siguiente liquidación oficial del Impuesto Predial Unificado, otros impuestos, sobretasas y otros, con el código Catastral No. **0102000006570002000000000** (**010206570002000**) las vigencias fiscales **2019 a 2025**; de conformidad con las bases de datos reportadas por Catastro que registra la siguiente dirección **D 59 72 221 EL VERGEL** del municipio de Sogamoso.

Código Catastral	Nit. / C.C.	Recibo Anterior	Área Hectáreas	Área M2.	Área Construida						
0102000006570002000000000	9.525.539	0	0	1096	59						
Propietario		Años a pagar	Dirección D 59 72 221 EL VERGEL								
JOSE ANTONIO SANCHEZ DIAZ		2019 a 2025	Avalúo \$ 42,741,000								
Código Postal	Pague Antes De	Último Año Pago	Fecha Último Pago	Valor Pagado							
Matrícula Inmobiliaria 095-95312	30/10/2025	2018	01/01/1900	\$ 0							
Año	%I tar	Avalúo	Imp. Predial	tot Imp Predial	Descuento	Aporte	Sob Bombón	Alumbrado	Saldo Dev.	Otros	Total
2019	0.006	30,149,000	180,894	345,070	0	0	3,618	0	0	3,618	529,592
2020	0.006	35,679,000	215,274	339,831	0	0	4,305	0	0	4,305	559,410
2021	0.006	36,955,000	221,730	301,314	0	0	4,435	0	0	4,435	527,479
2022	0.006	38,064,000	228,384	248,400	0	0	4,568	0	0	4,568	481,352
2023	0.006	39,705,000	238,230	162,334	0	0	4,765	0	0	4,765	405,329
2024	0.006	41,498,000	248,976	82,604	0	0	4,980	0	0	4,980	330,560
2025	0.006	42,741,000	256,446	21,131	0	0	5,129	0	0	5,129	282,706
TOTALES			1,589,934	1,500,684	0	0	31,800	0	0	31,800	3,122,418

Los intereses se liquidarán y se pagaran en la fecha del pago total de la obligación, a la tasa legal vigente, los que aquí se relacionan, son para el conocimiento del contribuyente.

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente Liquidación presta merito ejecutivo en los términos del Artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 47 del Estatuto de Rentas del Municipio Acuerdo Municipal 024 de 2024, siendo la base dentro de las ejecuciones fiscales para el proceso de **cobro coactivo**.

ARTÍCULO TERCERO: Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaria de Hacienda, dentro de los ~~dos~~ **(2)** meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO QUINTO: Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada, a la Dirección de Tesorería –proceso cobro coactivo.

HÉCTOR JULIO RAMÍREZ MARTÍNEZ
Área de Impuestos

Proyectó: Juan G., Contratista
Revisó: Héctor R. Profesional Universitario

Señor Contribuyente: Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento preséntese en el Área de Impuestos de la Secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso Edificio Torre 6 Calle 15 No. 12 – 14, Oficina 204 para que efectúe el pago.

Servientrega
Mundo de Soluciones

El documento que compone el presente envío fue cotejado con el presentado por el interesado o remitente, siendo idénticos. El interesado o remitente exonera de responsabilidad a SERVIENTREGA por la veracidad de la Información contenida en los documentos que componen la guía

No. **2273024660**

Tipo Notificaciones Citaciones a diligencias varías Otros Documentos Legales

Folios # Anexos

Los anexos no son cotejables



serviantrega

Serviantrega S.A NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,
Colombia Av Calle 6 No. 34A-11. Atención al usuario:
www.serviantrega.com. PBX.: 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

Fecha: 25 / 11 / 2025 11 : 34

Focha Prog. Entrega: 25 / 11 / 2025



CÓDIGO SER: SER133970 / SER90175
CARRERA 11 N 15 - 13

GUIA No. 2273024660

REMITENTE

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

Teléfono: 3106729531 D.I./NIT: 891855130 Cod. Postal: 152210
Cd.: SOGAMOSO Dpto.: BOYACA
País: COLOMBIA email: CONTACTENOS@SOGAMOSO-BOYACA.GOV.CO

CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO			INTENTO DE ENTREGA			Nº. NOTIFICACION		
1	2	3	1	DÍA / MES / AÑO / HORA		_____		
_____	_____	Desconocido	2	DÍA / MES / AÑO / HORA		_____		
_____	_____	Rehusado	_____	_____	_____	_____		
_____	_____	No reside	3	DÍA / MES / AÑO / HORA		_____		
_____	_____	No reclamado	_____	_____	_____	_____		
_____	_____	Dirección errada	FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE			_____		
_____	_____	Otro (Indicar cual)	DÍA / MES / AÑO / HORA			_____		

RECIBI A CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.J.):

GUIA No. 2273024660



FECHA Y HORA DE ENTREGA
DÍA / MES / AÑO / HORA

Grado de Consanguinidad

Observaciones en la entrega:



SOX
73

AVISOS JUDICIALES

PZ: 1

CIUDAD: SOGAMOSO	
BOYACA	F.P.: CREDITO
NORMAL	M.T.: TERRESTRE

DESTINATARIO

D 59 72 221 EL VERGEL

Nombre NOVOA SUAREZ CAYO
Teléfono: 3106729531
País: COLOMBIA
email: Dato no suministrado por el cliente

D.I./NIT: 4252900
Cód. Postal: 152210001

Dice Contener: Documentos
Obs. para Entrega: LIQUIDACION OFICIAL IP No 3161 - 2025
Vr. Declarado: \$ 5.000 VOL: 0 / 0 / 0
Vr. Flete: \$ 9,900.00 Peso (vol): 0 Peso (kg): 1
Vr. Sobreflete: \$ 0.00 No. Remisión:
Vr. Total: \$ 9,900.00 No. Sobreporte:

Quién Entrega:

DG-6-CL-IDM-F-68 V.4

GESTIÓN JUDICIAL

PRUEBA DE ENTREGA
Número de Transporte: Licencia No. 800 de Marzo 2001; MINTIC; Licencia No. 1779 de Dept. 17/2010.



NIT 860512330-3

2197744

Información Envío

No. de Guía Envío	2273024660	Fecha de Envío	25	11	2025
--------------------------	------------	-----------------------	----	----	------

Remitente	Ciudad	SOGAMOSO	Departamento	BOYACA
	Nombre	MUNICIPIO DE SOGAMOSO		
	Dirección	CARRERA 11 N 15 - 13	Teléfono	3106729531

Destinatario	Ciudad	SOGAMOSO	Departamento	BOYACA
	Nombre	NOVOÁ SUAREZ CAYO		
	Dirección	D 59 72 221 EL VERGEL	Teléfono	3106729531

Información de Devolución del Documento

En virtud de haber operado, el hecho de que el destinatario no vive o no labora en la dirección indicada, se genera la presente constancia de devolución por la causal de:

DIRECCION ERRADA

Observaciones	DIRECCION NO EXISTE
----------------------	---------------------

Tipo de Documento:	COMUNICADO JUDICIAL	Fecha Devolución		
		3	12	2025

Información del Documento movilizado

Nombre Persona / Entidad	No. Referencia Documento
MUNICIPIO DE SOGAMOSO	COMUNICADO

**SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo el (los) intento(s) de entrega de:
COMUNICADO JUDICIAL**

De acuerdo con lo estipulado con el Artículo 2° Numeral 3° del Acuerdo No. 1775 de 2003 de que trata la Ley 794 DE 2003, modificada por el acuerdo 2255 de 2003 y derogada por el literal C). Artículo 626 Ley 1564 de 2012.

Anexos ()	
-------------------	--

Información de seguimiento interno

Nombre Lider: LEIDY RODRIGUEZ	Nombre quien elabora la constancia MARISOL ARIAS CHAVEZ	Fecha y Hora Elaboración Constancia					<p>2182332869</p>
Firma: <small>Digitally signed by SERVIENTREGA S.A. Date: 2025.12.03 08:42:55 -05:00 Reason: Servientrega. Location: Colombia</small>		Día	Mes	Año	HH	MM	
		3	12	2025	8	42	Número de Guía Logística de Reversa

Mensaje: Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página www.servientrega.com como constancia de entrega de este documento. Esta certificación está avalada por la ley 527 de 1999 según los artículos 20 y 21 y cuenta con validez legal y jurídica como evidencia digital.



SERVIENTREGA S.A. NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,
Colombia Avenida Calle 6 No. 34A-11. Atención al usuario:
www.servientrega.com. 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

Fecha: 3 / 12 / 2025 08 : 42

Fecha Prog. Entrega: / /



GUIA No. 2182332869

CÓDIGO SER: 0 /

REMITENTE	ADMINISTRACION DE INFORMACION AV.6 N° 51 - 174 BG 6	
	Teléfono:	email:
	Ciudad: TUNJA	Dpto.: BOYACA
	País: COLOMBIA	D.I./NIT: 860512330-3
CAUSAL DEVOLUCION	INTENTO DE ENTREGA	No. NOTIFICACION

DESTINATARIO	SOX 73		AVISOS JUDICIALES		PZ: 1
	CIUDAD: SOGAMOSO				
	BOYACA	F.P.: CREDITO			
	NORMAL	M.T.: TERRESTRE			
CARRERA 11 N 15 - 13					
Nombre: MUNICIPIO DE SOGAMOSO					
Teléfono: 3106729531			D.I./NIT: 891855130		
País: COLOMBIA			Cód. Postal:		
email:					

1	2	3	
—	—	—	Desconocido
—	—	—	Rechusado
—	—	—	No reside
—	—	—	No reclamado
—	—	—	Dirección errada
—	—	—	Otro (indicar cual)

SECRETARIA DE HACIENDA
SOGAMOSO
9 DIC 2025
FECHA DEVOLUCION A REMITENTE
Omar Montaña
C.C. 46 386 168
AUX. ADMINISTRATIVO

GUIA No. 2182332869

FECHA Y HORA DE ENTREGA

Grado de Consanguinidad

Dice Contener: 2273024660
Obs. para Entrega:
Vr. Declarado: \$ 0.00 VOL: 0 / 0 / 0
Vr. Flete: \$ 0.00 Peso (vol): 0 Peso (kg): 0
Vr. Sobreflete: \$ 0.00 No. Remisión:
Vr. Total: \$ 0.00 No. Sobreporte:

Observaciones en la entrega:
VIGILADO
SUPERTRANSPORTE

Prueba de Entrega
Liberación No. 005 de Marzo 2001. Fuente: Liberación No. 177 de Sept. 2001