



NIT: 891.855.130



No. 202510130056521

Fecha Radicado: 19-NOV-2025 04:5

Destino: HEREDEROS DEL SEÑOR JOSE MARIA PEREZ ORDUZ

Remitente: SECRETARIA DE HACIENDA

Anexos: 0. Folios: 1.



| | | | |
|----------------------------|--|------------------|------------|
| CÓDIGO: MGT-01-02- F-03 | RESOLUCION LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS | FECHA 2024/06 | VERSIÓN: 2 |
|----------------------------|--|------------------|------------|

| | | | |
|---|--|---------------|--------------------------------|
| Resolución No. | 3129 | Fecha: | 11 de Noviembre de 2025 |
| LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS | | | |
| Contribuyente: | HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS del Señor JOSE MARIA PEREZ ORDUZ | | |
| NIT o CC: | 1152096 | | |
| Predio Numero: | 0102000005240002000000000 (010205240002000) | | |
| DIRECCION DEL INMUEBLE | K 3A 12 107 | | |
| DIRECCION DE COBRO | K 3A 12 107 | | |

FUNDAMENTO LEGAL: La secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en la ley 136 de 1994, la ley 1066 de 2006, el artículo 358 de la ley 1819 de 2016, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto 499 de 2015, en concordancia con el Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO:

Qué Como obligatoriedad Constitucional y de conformidad con las normas tributarias, el acuerdo 024 de 2024 y el decreto 499 de 2015, le compete al Municipio de Sogamoso, la liquidación y cobro del Impuesto Predial Unificado y otros.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas dejadas de recaudar, por omisión de los contribuyentes, a través de las etapas establecidas en los procesos de cobro persuasivo y coactivo administrativo, herramientas contempladas en el Decreto 499 de 2015 "Reglamento Interno de cartera"

Que, se hace el llamado a **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS del Señor JOSE MARIA PEREZ ORDUZ** quien en vida se identificó con la(s) cedula(s) de ciudadanía y/o NIT No. **1152096**; registra como propietarios de un predio que cambio su uso de suelo, de rural a urbano en la vigencia 2019, de conformidad con el **Plan de Ordenamiento Territorial – POT**, el cual se identificó hasta 2018 con el código **000100031021000** y en 2019 en adelante se identifica con el código catastral No. **0102000005240002000000000 (010205240002000)**, según en el sistema de información predial del municipio, el cual es actualizado anual y periódicamente con los datos del **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI (IGAC)**, registra con dirección **K 3A 12 107** de este municipio.

Que el predio en mención adeuda al fisco municipal por concepto de impuesto predial unificado desde las vigencias **2016 a 2025**. Con el antiguo código catastral No. **000100031021000** adeuda al Fisco Municipal las vigencias fiscales de los años **2016 a 2018**; Se le practico liquidación oficial según resolución No. **2316** para las vigencias **2016 a 2018**, además de un proceso administrativo de cobro coactivo No. **288** de **2023** y con el nuevo código catastral No. **0102000005240002000000000 (010205240002000)** adeuda las vigencias **2019 a 2025**. En razón a lo anterior la presente resolución liquida las vigencias **2019 a 2025**.

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y pagar intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago. Para tal efecto, la totalidad de los intereses de mora se liquidará con base en la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional. cuando los propietarios fallecen, los herederos determinados, Indeterminados o poseedores del bien inmueble son responsables de las deudas fiscales.

Que la ley 1430 de 2010 en su artículo 60 dice: "**CARÁCTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**" El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA
PROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA



| | | | |
|----------------------------|--|------------------|------------|
| CÓDIGO: MGT-01-02- F-03 | RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PRELIAL UNIFICADO Y OTROS | FECHA 2024/06 | VERSIÓN: 2 |
|----------------------------|--|------------------|------------|

Por lo anterior;

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Practicar la siguiente liquidación oficial del Impuesto Predial Unificado, otros impuestos, sobretasas y otros, de las vigencias fiscales 2016 a 2025 con el nuevo código Catastral No. 010200000524000200000000 (010205240002000) liquida las vigencias 2019 a 2025; de conformidad con las bases de datos reportadas por Catastro que registra la siguiente dirección K 3A 12 107 del municipio de Sogamoso.

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|---------|-------------|-----------|-------------|--------|-----------|
| Código Catastral | Nit. / C.C. | Recibo Anterior | Área Hectáreas | Área M2. | Área Construida | | | | | | |
| 010200000524000200000000 | 1.152.098 | 0 | 0 | 945 | 162 | | | | | | |
| Propietario | Años a pagar | | Dirección | K 3A 12 107 | | | | | | | |
| JOSE MARIA PEREZ ORDUZ | 2019 a 2025 | | Avaluo | \$ 44.517.000 | | | | | | | |
| Código Postal | Pago Antes De | Último Año Pago | Fecha Último Pago | Valor Pagado | | | | | | | |
| Matrícula Inmobiliaria | 1070039035831273 | 08/10/2025 | 2018 | 01/01/1900 | \$ 0 | | | | | | |
| Año | %Al tar | Avaluo | Imp. Predial | Int Imp Predial | Descuento | Aportes | Sob Bomeril | Alumbrado | Saldos/Dev. | Otros | Total |
| 2019 | 0.006 | 34,066,000 | 204,396 | 387,811 | 0 | 0 | 4,088 | 0 | 0 | 4,088 | 598,265 |
| 2020 | 0.006 | 34,068,000 | 204,396 | 320,568 | 0 | 0 | 4,088 | 0 | 0 | 4,088 | 529,052 |
| 2021 | 0.006 | 34,614,000 | 207,684 | 280,102 | 0 | 0 | 4,154 | 0 | 0 | 4,154 | 491,940 |
| 2022 | 0.006 | 38,559,000 | 219,354 | 238,334 | 0 | 0 | 4,387 | 0 | 0 | 4,387 | 460,075 |
| 2023 | 0.006 | 41,355,000 | 248,130 | 168,541 | 0 | 0 | 4,963 | 0 | 0 | 4,963 | 419,634 |
| 2024 | 0.006 | 43,220,000 | 259,320 | 83,383 | 0 | 0 | 5,186 | 0 | 0 | 5,186 | 347,889 |
| 2025 | 0.006 | 44,517,000 | 267,102 | 19,277 | 0 | 0 | 5,342 | 0 | 0 | 5,342 | 291,721 |
| TOTALES | | | 1,610,382 | 1,494,016 | 0 | 0 | 32,208 | 0 | 0 | 32,208 | 3,138,608 |

Los intereses se liquidarán y se pagaran en la fecha del pago total de la obligación, a la tasa legal vigente, los que aquí se relacionan, son para el conocimiento del contribuyente.

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente Liquidación presta merito ejecutivo en los términos del Artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 47 del Estatuto de Rentas del Municipio Acuerdo Municipal 024 de 2024, siendo la base dentro de las ejecuciones fiscales para el proceso de **cobro coactivo**.

ARTÍCULO TERCERO: Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaría de Hacienda, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO QUINTO: Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada, a la Dirección de Tesorería -proceso cobro coactivo.

SERVIENTREGA
Mundo de Soluciones

El documento que compone el presente envío fue cotejado con el presentado por el interesado o remitente, siendo idénticos. El interesado o remitente exonera de responsabilidad a SERVIENTREGA por la veracidad de la información contenida en los documentos que componen la guía

No. 2 2 7 3 0 2 4 6 4 1

Tipo Notificaciones Citaciones a Otros Documentos Legales

Folios # Anexos

Los anexos no son cotejables

[Firma manuscrita]

HÉCTOR JULIO RAMÍREZ MARTÍNEZ
Área de Impuestos

Proyectó: Juan G. Contratista
Revisó: Héctor R. Profesional Universitario

Señor Contribuyente: Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento preséntese en el Área de Impuestos de la Secretaría de Hacienda del Municipio de Sogamoso

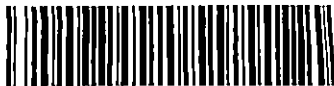


serviontrega

Serviontrega S.A NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,
Colombia Av Calle 6 No. 34A-11. Atención al usuario:
www.serviontrega.com. PBX.: 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

Fecha: 25 / 11 / 2025 11 : 34

Fecha Prog. Entrega: 25 / 11 / 2025



CÓDIGO SER: SER133970 / SER90175

CARRERA 11 N 15 - 13

REMITENTE

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

Teléfono: 3106729531 D.I./NIT: 891855130 Cod. Postal: 152210
Cd.: SOGAMOSO Dpto.: BOYACA
Pafs: COLOMBIA email: CONTACTENOS@SOGAMOSO-BOYACA.GOV.CO

| CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO | | | INTENTO DE ENTREGA | No. NOTIFICACION |
|-----------------------------|---|---------------------|------------------------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | DIA / MES / AÑO / HORA | |
| — | — | Desconocido | 1 | |
| — | — | Rehusado | 2 | |
| — | — | No reside | | |
| — | — | No reclamado | 3 | |
| — | — | Dirección errada | | |
| — | — | Otro (Indicar cual) | | |
| | | | FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE | |
| | | | DIA / MES / AÑO / HORA | |

RECIBIA CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.):

GUIA No. 2273024641



FECHA Y HORA DE ENTREGA

DIA / MES / AÑO / HORA

Grado de Consanguinidad

Observaciones en la entrega:



GUIA No. 2273024641

| DESTINATARIO | AVISOS JUDICIALES | | PZ: 1 |
|--|-------------------|------------------------|-----------------|
| | SOX 73 SD2 | CIUDAD: SOGAMOSO | |
| | | BOYACA | F.P.: CREDITO |
| | | NORMAL | M.T.: TERRESTRE |
| K 3A 12 107 | | | |
| Nombre: HEREDEROS DEL SENOR JOSE MARIA PEREZ ORDUZ | | | |
| Teléfono: 3106729531 | | D.I./NIT: 1152096 | |
| Pafs: COLOMBIA | | Cód. Postal: 152210454 | |
| email: Dato no suministrado por el cliente | | | |

Dice Contener: Documentos

Obs. para Entrega: LIQUIDACION OFICIAL IP No 3129 - 2025

Vr. Declarado: \$ 5.000 VOL: 0 / 0 / 0

Vr. Flete: \$ 9,900.00 Peso (vol): 0 Peso (ka): 1

Vr. Sobreflete: \$ 0.00 No. Remisión:

Vr. Total: \$ 9,900.00 No. Sobreporte:

Quién Entrega:

DG-6-CL-IDM-F-68 VA

GESTIÓN JUDICIAL

DESTINATARIO

Servicio de Transporte Usando No. 005 en Menor \$ 0.001, Min/Tr: Usando No. 1170 de Seg. 7/2014



2197725

NIT 860512330-3

Información Envío

No. de Guía Envío 2273024641

Fecha de Envío

25

11

2025

| | | | | |
|-----------|-----------|-----------------------|--------------|------------|
| Remitente | Ciudad | SOGAMOSO | Departamento | BOYACA |
| | Nombre | MUNICIPIO DE SOGAMOSO | | |
| | Dirección | CARRERA 11 N 15 - 13 | Teléfono | 3106729531 |

| | | | | |
|--------------|-----------|--|--------------|------------|
| Destinatario | Ciudad | SOGAMOSO | Departamento | BOYACA |
| | Nombre | HEREDEROS DEL SENOR JOSE MARIA PEREZ ORDUZ | | |
| | Dirección | K 3A 12 107 | Teléfono | 3106729531 |

Información de Devolución del Documento

En virtud de haber operado, el hecho de que el destinatario no vive o no labora en la dirección indicada, se genera la presente constancia de devolución por la causal de:
CERRADO SEGUNDA VEZ

Observaciones NADIE ATENDIO AL COLABORADOR

| | | | | |
|--------------------|---------------------|------------------|----|------|
| Tipo de Documento: | COMUNICADO JUDICIAL | Fecha Devolución | | |
| | | 5 | 12 | 2025 |

Información del Documento movilizado

| | |
|---|--|
| Nombre Persona / Entidad | No. Referencia Documento |
| MUNICIPIO DE SOGAMOSO | COMUNICADO |
| SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo el (los) intento(s) de entrega de: COMUNICADO JUDICIAL | De acuerdo con lo estipulado con el Artículo 2° Numeral 3° del Acuerdo No. 1775 de 2003 de que trata la Ley 794 DE 2003, modificada por el acuerdo 2255 de 2003 y derogada por el literal C). Artículo 626 Ley 1564 de 2012. |

Anexos ()

Información de seguimiento interno

| | | | | | | | |
|--|------------------------------------|-------------------------------------|-----|------|----|----|-------------------------------------|
| Nombre Lider: | Nombre quien elabora la constancia | Fecha y Hora Elaboración Constancia | | | | | |
| LEIDY RODRIGUEZ | | Día | Mes | Año | HH | MM | |
| Firma: Digitally signed by SERVIENTREGA S.A. Date: 2025.12.05 09:07:32 -05:00 Reason: Servientrega. Location: Colombia | MARISOL ARIAS CHAVEZ | 5 | 12 | 2025 | 9 | 7 | |
| | | | | | | | Número de Guía Logística de Reversa |

Mensaje: Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página www.servientrega.com como constancia de entrega de este documento. Esta certificación está avalada por la ley 527 de 1999 según los artículos 20 y 21 y cuenta con validez legal y jurídica como evidencia digital.



SERVIENTREGA
Centro de Soluciones

SERVIENTREGA S.A NIT. 860.512.330-3 Principal; Bogotá D.C.,
Colombia Avenida Calle 6 No. 34A-11. Atención al usuario:
www.servientrega.com. 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

Fecha: 5 / 12 / 2025 09 : 07

Fecha Prog. Entrega: / /



GUIA No. 2182332951

CÓDIGO SER: 0 /

| | | | |
|-----------|--|-----------------------|------------------|
| REMITENTE | ADMINISTRACION DE INFORMACION AV.6 N° 51 - 174 BG 6 | | |
| | Teléfono: | email: | |
| | Ciudad: TUNJA | Dpto.: BOYACA | |
| | País: COLOMBIA | D.I./NIT: 860512330-3 | |
| | CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVIO | INTENTO DE ENTREGA | No. NOTIFICACION |

| | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| — | — | — |
| — | — | — |
| — | — | — |
| — | — | — |
| — | — | — |
| — | — | — |

SECRETARIA DE HACIENDA
SOGAMOSO
3
FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE
5 DIC 2025
Omaira Montaña
C.C. 46.356.168
AUX. ADMINISTRATIVO

GUIA No. 2182332951



FECHA Y HORA DE ENTREGA

Grado de Consanguinidad

| | | | | | |
|-------------------------------|------------------|--|-------------------|--|-------|
| DESTINATARIO | SOX 73 | | AVISOS JUDICIALES | | PZ: 1 |
| | CIUDAD: SOGAMOSO | | | | |
| | BOYACA | | F.P.: CREDITO | | |
| | NORMAL | | M.T.: TERRESTRE | | |
| CARRERA 11 N 15 - 13 | | | | | |
| Nombre: MUNICIPIO DE SOGAMOSO | | | | | |
| Teléfono: 3106729531 | | | | | |
| País: COLOMBIA | | | | | |
| email: | | | | | |
| D.I./NIT: 891855130 | | | | | |
| Cód. Postal: | | | | | |

Dice Contener: 2273024641

Obs. para Entrega:

Vr. Declarado: \$ 0.00 VOL: 0 / 0 / 0
 Vr. Flete: \$ 0.00 Peso (vol): 0 Paso (kg): 0
 Vr. Sobreflete: \$ 0.00 No. Remisión:
 Vr. Total: \$ 0.00 No. Sobreporte:

Quién Entrega:

DG-6-CL-IDM-F-58 V2

GESTION JUDICIAL

PRUEBA DE ENTREGA

Documento de Transporte: Formulario No. 005 de Marzo 5/2001. MANTEN: Licencia No. 0778 de Sept. 17/2010.

Observaciones en la entrega:

