



No. 202510130057061

Fecha Radicado: 21-NOV-2025 03:4

Destino: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE RAFAEL VARGAS NIÑO

Remitente: SECRETARÍA DE HACIENDA

Anexos: 0. Folios: 1.

CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	6	VERSIÓN: 2
----------------------------	---	------------

<b>RESOLUCIÓN No.</b>	<b>2633</b>	<b>Fecha:</b>	<b>07-10-2025</b>
<b>LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS</b>			
<b>Contribuyente:</b>	HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE RAFAEL VARGAS NIÑO Y DE BEATRIZ HIGUERA DE VARGAS		
<b>Nit – CC:</b>	1151672, 24045774		
<b>Predio Numero</b>	0101000002480007000000000 (010102480007000)		
<b>Dirección Del Inmueble</b>	C 21 11A 34 36		
<b>Dirección De Cobro</b>	C 21 11A 34 36		
<b>Matricula Inmobiliaria</b>	095-16215		

**FUNDAMENTO LEGAL:** La secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en la ley 136 de 1994, la ley 1066 de 2006, el artículo 358 de la ley 1819 de 2016, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto 499 de 2015, en concordancia con el Estatuto Tributario Nacional y,

**CONSIDERANDO:**

Qué Como obligatoriedad Constitucional y de conformidad con las normas tributarias, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto Municipal 499 de 2015, le compete al Municipio de Sogamoso, la liquidación y cobro del Impuesto Predial Unificado y otros.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas dejadas de recaudar, por omisión de los contribuyentes, a través de las etapas establecidas en los procesos de cobro persuasivo y coactivo administrativo, herramientas contempladas en el Decreto 499 de 2015 "Reglamento Interno de cartera"

Que, se hace el llamado a los, **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE RAFAEL VARGAS NIÑO Y DE BEATRIZ HIGUERA DE VARGAS**, quienes en vida se identificaron con la(s) cedula(s) de ciudadanía No. **1151672**, cancelada por muerte, según resolución No.0000 de 2020 de fecha **25/06/2020** y con la(s) cedula(s) de ciudadanía No **24045774**, cancelada por muerte, según resolución No. **4115 de 2001 de fecha 15/01/1990**, expedidas por la Registraduría del Estado Civil, quienes registran como propietario(s) y/o poseedores, usufructuarios, u otro, del predio identificado con el código catastral No. **0101000002480007000000000 (010102480007000)** para que de conformidad con la ley pague(n) las acreencias en calidad de responsables del "Impuesto Predial Unificado y Otros", que mediante la presente resolución se liquida al inmueble distinguido con folio de Matricula inmobiliaria No. **095-16215** y en el sistema de información predial del municipio de Sogamoso, el cual es actualizado anual y periódicamente con los datos del **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI (IGAC)**, registrá la dirección, **C 21 11A 34 36**, de este Municipio.

Que el predio en mención, adeuda al Fisco Municipal, por concepto de impuesto predial unificado, de la vigencia fiscal del año 2025; en razón de lo anterior la presente resolución liquida la vigencia **2025**.

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y pagar intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago. Para tal efecto, la totalidad de los intereses de mora se liquidará con base en la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional.



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA  
PROCESO: GESTION TRIBUTARIA



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

Que la ley 1430 de 2010- en su artículo 60 dice: "CARÁCTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO". El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.  
Por lo anterior;

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la siguiente liquidación oficial del "Impuesto Predial Unificado, sobretasas y Otros" de la vigencia fiscal del año, **2025**, al predio identificado con el código catastral No. **0101000002480007000000000 (010102480007000)**, con folio de Matricula inmobiliaria No. **0095-16215** y dirección **C 21 11A 34 36**, de conformidad con las bases de datos enviadas por el **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI - IGAC.** de este Municipio.

Código Catastral	Nit. / C.C.	Recibo Anterior	Área Hectáreas	Área M2.	Área Construida						
0101000002480007000000000	1.151.672	202563228	0	184	260						
Propietario		Años a pagar	Dirección C 21 11A 34 36								
RAFAEL VARGAS NINO		2025 a 2025	Avalúo \$ 283.745.000								
Código Postal	Pago Antes De	Último Año Pago	Fecha Último Pago	Valor Pagado							
Matricula Inmobiliaria 095-16215	07/10/2025	2024	11/10/2024	\$ 2.123.123							
Año	%M tar	Avalúo	Imp. Predial	Int Imp. Predial	Descuento	Aporte	Sob. Bomberil	Alumbrado	Salidas Dev.	Otros	Total
2025	0.008	283.745.000	2.269.960	152.696	0	0	45.399	0	0	45.399	2.468.055
TOTALES			2.269.960	152.696	0	0	45.399	0	0	45.399	2.468.055

SON: DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CINCUENTA Y CINCO PESOS MC.

\*Los **intereses** se liquidarán y se pagaran en la fecha del pago de la obligación, a la tasa legal vigente, los que aquí se relacionan son los liquidados a la fecha de la presente resolución.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La presente Liquidación presta merito ejecutivo en los términos del Artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 47 del Estatuto de Rentas del Municipio Acuerdo Municipal 024 de 2024, siendo la base dentro de las ejecuciones fiscales para el proceso de **cobro coactivo.**

**ARTÍCULO TERCERO:** Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO CUARTO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaria de Hacienda, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO QUINTO:** Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada, a la Dirección de Tesorería -proceso cobro coactivo.

Dada en SoGamoso, a los siete (07) días del mes de octubre, del año 2025.

**MINELA ESTUPINAN AMAYA**  
Área de Impuestos

Proyector: Diego M. -Contratista  
Revisó: Minela E.-Profesional Universitario

Señor Contribuyente: Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento preséntese en el Área de Impuestos de la secretaria de Hacienda del Municipio de SoGamoso Mirador Plaza Entrada Carrera 11 No. 15-12 para que efectúe el pago.

**servientrega**  
Mundo de Soluciones

El documento que compone el presente envío fue cotejado con el presentado por el interesado o remitente, siendo idénticos. El interesado o remitente exonera de responsabilidad a SERVIENTREGA por la veracidad de la Información contenida en los documentos que componen la guía

No. **2273024686**

Sogamoso Mirador Plaza Entrada  
Tipo  Folios  ANEXOS

Notificaciones



servientrega

Servientrega S.A NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,  
Colombia Av Calle 6 No. 34A-11. Atención al usuario:  
www.servientrega.com. PBX: 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

CÓDIGO SER: SER133970 / SER90175  
CARRERA 11 N 15 - 13

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

Teléfono: 3106729531 D.I./NIT: 891855130 Cod. Postal: 152210  
Cd.: SOGAMOSO Dpto.: BOYACA  
País: COLOMBIA email: CONTACTENOS@SOGAMOSO-BOYACA.GOV.CO

CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO			INTENTO DE ENTREGA	No. NOTIFICACION
1	2	3	1	1
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Desconocido	1
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rehusado	2
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	No reside	3
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	No reclamado	3
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dirección errada	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Otro (indicar cual)	

RECIBI A CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.):

GUIA No. 2273024686



FECHA Y HORA DE ENTREGA  
DIA / MES / AÑO / HORA

Fecha: 25 / 11 / 2025 15 : 56

Fecha Prog. Entrega: 26 / 11 / 2025



GUIA No. 2273024686

DESTINATARIO	<b>SOX</b>	<b>AVISOS JUDICIALES</b>		<b>PZ: 1</b>
	<b>73</b>	CIUDAD: <b>SOGAMOSO</b>		
	<b>SD1</b>	<b>BOYACA</b>	F.P.:	<b>CREDITO</b>
		<b>NORMAL</b>	M.T.:	<b>TERRESTRE</b>

C 21 11A 34 36

Nombre HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE RAFAEL VA  
Teléfono: 3106729531 D.I./NIT: 1151672  
País: COLOMBIA Cód. Postal: 152210330  
email: Dato no suministrado por el cliente

Dice Contener: Documentos

Obs. para Entrega: LIQUIDACION OFICIAL IP N 2633 VIG 2025

Vr. Declarado: \$ 5.000 VOL: 0 / 0 / 0

Vr. Flete: \$ 9,900.00 Peso (vol): 0 Peso (kg): 1

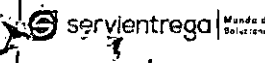


Vr. Sobreflete: \$ 0.00 No. Remisión:

Vr. Sobrecosto: \$ 0.00 No. Sobrecosto:

Atestado de Entrega: Libreta No. 201 de Venta 02011, MCTIC, Libreta No. 170 de Sep. 1/2010.

PRUEBA DE ENTREGA

GESTIÓN JUDICIAL

		<b>Constancia de Devolución de COMUNICADO JUDICIAL</b>														
NIT: 860512330-3		2197778														
<b>Información Envío</b>																
No. de Guía Envío: 2273024686		Fecha de Envío: 25		11		2025										
<b>Remitente</b>	Ciudad: SOGAMOSO		Departamento: BOYACA													
	Nombre: MUNICIPIO DE SOGAMOSO															
	Dirección: CARRERA 11 N 15 - 13			Teléfono: 3106729531												
<b>Destinatario</b>	Ciudad: SOGAMOSO		Departamento: BOYACA													
	Nombre: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE RAFAEL VARGAS NID O															
	Dirección: C 21 11A 34 36			Teléfono: 3106729531												
<b>Información de Devolución del Documento</b>																
En virtud de haber operado, el hecho de que el destinatario no vive o no labora en la dirección indicada, se genera la presente constancia de devolución por la causal de:																
SE TRASLADO																
Observaciones: INMUEBLE DESOCUPADO																
Tipo de Documento:		COMUNICADO JUDICIAL			Fecha Devolución											
					3      12      2025											
<b>Información del Documento movilizado</b>																
Nombre Persona / Entidad				No. Referencia Documento												
MUNICIPIO DE SOGAMOSO				COMUNICADO												
SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo el (los) intento(s) de entrega de: COMUNICADO JUDICIAL				De acuerdo con lo estipulado con el Artículo 2° Numeral 3° del Acuerdo No. 1775 de 2003 de que trata la Ley 794 DE 2003, modificada por el acuerdo 2255 de 2003 y derogada por el literal C). Artículo 626 Ley 1564 de 2012.												
Anexos ()																
<b>Información de seguimiento interno</b>																
Nombre Líder: LEIDY RODRIGUEZ		Nombre quien elabora la constancia		Fecha y Hora Elaboración Constancia												
Firma: Digitally signed by SERVIENTREGA S.A. Date: 2025.12.03 08:50:19 -05:00 Reason: Servientrega. Location: Colombia		MARISOL ARIAS CHAVEZ		<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <th>Día</th> <th>Mes</th> <th>Año</th> <th>HH</th> <th>MM</th> </tr> <tr> <td>3</td> <td>12</td> <td>2025</td> <td>8</td> <td>50</td> </tr> </table>			Día	Mes	Año	HH	MM	3	12	2025	8	50
				Día	Mes	Año	HH	MM								
3	12	2025	8	50												
						Número de Guía Logística de Reversa										
Mensaje: Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página <a href="http://www.servientrega.com">www.servientrega.com</a> como constancia de entrega de este documento. Esta certificación está avalada por la ley 527 de 1999 según los artículos 20 y 21 y cuenta con validez legal y jurídica como evidencia digital.																



SERVIENTREGA S.A NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,  
Colombia Avenida Calle 6 No. 34A-11. Atención al usuario:  
www.servientrega.com. 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

Fecha: 3 / 12 / 2025 08 : 49

Fecha Prog. Entrega: / /



GUIA No. 2182332875

CÓDIGO SER: 07

REMITENTE	ADMINISTRACION DE INFORMACION AV.6 N° 51 - 174 BG 6		
	Teléfono:	email:	
	Ciudad: TUNJA	Dpto.: BOYACA	
	Pafs: COLOMBIA	D.I./NIT: 860512330-3	
	CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO	INTENTO DE ENTREGA	No. NOTIFICACION

DESTINATARIO	<b>SOX 73</b>		AVISOS JUDICIALES		PZ: 1
	CIUDAD: SOGAMOSO				
	BOYACA		F.P.: CREDITO		
	NORMAL		M.T.: TERRESTRE		
CARRERA 11 N 15 - 13					
Nombre: MUNICIPIO DE SOGAMOSO					
Teléfono: 3106729531			D.I./NIT: 891855130		
País: COLOMBIA			Cód. Postal:		
email:					

Dice Contener: 2273024686

Obs. para Entrega: -

Vr. Declarado: \$ 0.00 VOL: 0 / 0 / 0  
 Vr. Flete: \$ 0.00 Peso (vol): 0 Peso (kg): 0  
 Vr. Sobreflete: \$ 0.00 No. Remisión:  
 Vr. Total: \$ 0.00 No. Sobreporte:

Quién Entrega:

OG-6-CL-IDM-F-58 V2

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10

SECRETARIA DE HACIENDA  
SOGAMOSO  
FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE

Otros (indicar cual)

RECIBI A CONFORMIDAD CON NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.:  
 Centro Montaña  
C.C. 46.356.168  
AUX. ADMINISTRATIVO  
 10 DIC 2025

GUIA No. 2182332875

FECHA Y HORA DE ENTREGA

Grado de Consanguinidad

Observaciones en la entrega:



Prueba de Entrega No. 205 de Lanza 5/2001, modificada por el Decreto No. 1778 de Sept. 7/2010.

GESTION JUDICIAL

PRUEBA DE ENTREGA