



NIT: 891.855.130-1



No. 202510130038711
Fecha Radicado: 10-SEP-2025 10:4
Destino: JAIRO ARMANDO PINZON GAONA Y OTROS
Remite: SECRETARÍA DE HACIENDA
Anexos: 0. Folios: 1.



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	IA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	---------------	------------

RESOLUCIÓN No.	1896	Fecha:	5 AGOSTO 2025
LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS			

Contribuyente:	JAIRO ARMANDO PINZON GAONA Y MARISOL SERRANO MARIN.
Nit - Cc:	9534408 y 55171945
Predio Numero	01020000034301460000000000 (010203430146000)
Dirección Del Inmueble	K 10B Bis 43 50 Lo 06
Dirección De Cobro	K 10B Bis 43 50 Lo 06
Matricula Inmobiliaria	095- 82266

FUNDAMENTO LEGAL: La secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en la ley 136 de 1994, la ley 1066 de 2006, el artículo 358 de la ley 1819 de 2016, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto 499 de 2015, en concordancia con el Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO:

Qué Como obligatoriedad Constitucional y de conformidad con las normas tributarias, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto Municipal 499 de 2015, le compete al Municipio de Sogamoso, la liquidación y cobro del Impuesto Predial Unificado y otros.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas dejadas de recaudar, por omisión de los contribuyentes, a través de las etapas establecidas en los procesos de cobro persuasivo y coactivo administrativo, herramientas contempladas en el Decreto 499 de 2015 "Reglamento Interno de carter"

Que se hace el llamado a **JAIRO ARMANDO PINZON GAONA Y MARISOL SERRANO MARIN** identificado(s) con cedula(s) **9534408 y 55171945**, quienes registran como propietario(s) y/o poseedores u otro, del predio identificado con el código **01020000034301460000000000 (010203430146000)**, para que de conformidad con la ley pague(n) las acreencias en calidad de responsables del "Impuesto Predial Unificado y Otros", que mediante la presente resolución se liquida al inmueble distinguido con el código catastral No. **01020000034301460000000000 (010203430146000)**, con Matricula inmobiliaria **095- 82266**, y dirección **K 10B Bis 43 50 Lo 06** de este Municipio, según el sistema de información predial del municipio, el cual es actualizado anual y periódicamente con los datos recibidos del **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI- IGAC**.

Que el predio identificado con código catastral **01020000034301460000000000 (010203430146000)**, adeuda al Fisco Municipal por concepto de impuesto predial unificado, las vigencias **2020 a 2025**; en razón de lo anterior la presente resolución liquida las vigencias **2020 a 2025**.

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y pagar intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago. Para tal efecto, la totalidad de los intereses de mora se liquidará con base en la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional. Cuando los propietarios fallecen, los herederos determinados, Indeterminados o poseedores del bien inmueble son responsables de las deudas fiscales.

Que la ley 1430 de 2010- en su artículo 60 dice: "CARÁCTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO". El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, podrá

CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS.	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	---	------------------	------------

que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere, el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Por lo anterior;

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Practicar la siguiente liquidación oficial del "Impuesto Predial Unificado y Otros" de las vigencias fiscales **2020 a 2025**, al predio identificado con el código Catastral No. **01020000034301460000000000 (010203430146000)**, Folio de Matricula inmobiliaria No. **095- 82266** y dirección **K 10B Bis 43 50 Lo 06** de este Municipio, de conformidad con las bases de datos enviadas por el **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI - IGAC**.

Código Catastral				Nit. / C.C.		Recibo Anterior		Área Hectáreas		Área M2.		Área Construida	
0102000003430146000000000				9.534.408		201971591		0		75		119	
Propietario						Años a pagar		Dirección K 10B Bis 43 50 Lo 06					
JAIRO ARMANDO PINZON GAONA						2020 a 2025		Avaluo		\$ 65,539,000			
Código Postal				Pague Antes De				Último Año Pago		Fecha Último Pago		Valor Pagado	
Matrícula Inmobiliaria				095-82266		19/12/2023		2019		15/11/2019		\$ 2,054,848	
Año	%M tar	Avaluo	Imp. Predial	Int Imp Predial	Descuento	Aporio	Sub.Bombenl	Alumbrado	Saldo/Dev.	Otros	Total		
2020	0.006	55,017,000	330,102	501,632	0	0	6,602	0	0	6,602	838,336		
2021	0.006	56,668,000	340,008	441,894	0	0	6,800	0	0	6,800	788,802		
2022	0.006	58,358,000	350,208	360,248	0	0	7,004	0	0	7,004	717,460		
2023	0.006	60,884,000	365,304	227,381	0	0	7,306	0	0	7,306	599,991		
2024	0.006	63,630,000	381,780	104,150	0	0	7,636	0	0	7,636	493,566		
2025	0.0065	65,539,000	426,004	9,980	0	0	8,520	0	0	8,520	444,504		
TOTALES			2,193,406	1,645,385	0	0	43,868	0	0	43,868	3,882,659		

*Los intereses se liquidarán y se pagaran en la fecha del pago de la obligación, a la tasa legal vigente, los que aquí se relacionan son los liquidados a la fecha de la presente resolución.

*El descuento por pronto pago de la vigencia 2025, estará vigente hasta el 30 de Junio de 2025, acorde al Artículo 35 del Acuerdo Municipal 024 de 2024.

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente Liquidación presta merito ejecutivo en los términos del Artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 28 del Estatuto de Rentas del Municipio Acuerdo Municipal 024 de 2024, siendo la base dentro de las ejecuciones fiscales para el proceso de **cobro coactivo**.

ARTÍCULO TERCERO: Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaría de Hacienda, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO QUINTO: Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada a la Dirección de Tesorería - proceso cobro coactivo.

MINELA ESTUPINAN AMAYA
Área de Impuestos

servientrega
Mundo de Soluciones

El documento que compone el presente envío fue cotejado con el presentado por el interesado o remitente, siendo idénticos. El interesado o remitente exonera de responsabilidad a SERVIENTREGA por la veracidad de la información contenida en los documentos que componen la guía

No. **2 2 7 3 0 2 4 1 1 1**

Tipo	# Folios	# Anexos
<input type="checkbox"/> Notificaciones	_____	_____
<input type="checkbox"/> Citaciones a diligencias varias	_____	_____
<input type="checkbox"/> Otros Documentos Legales	_____	_____

Los anexos no son cotejables



SERVIENTREGA S.A. NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,
Colombia Avenida Calle 6 No. 34A-11. Atención al usuario:
www.servientrega.com. 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

CÓDIGO SER: 0 /

REMITENTE	ADMINISTRACION DE INFORMACION AV.6 N° 51 - 174 BG 6				
	Teléfono:		email:		
	Ciudad: TUNJA		Dpto.: BOYACA		
	País: COLOMBIA		D.I./NIT: 860512330-3		
CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVIO		INTENTO DE ENTREGA		No. NOTIFICACION	
1	2	3	1	/ / /	
—	—	—	2	/ / /	
—	—	—	3	/ / /	
—	—	—			
—	—	—			
—	—	—			
—	—	—			
—	—	—			
FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE					
Otro (indicar cual)					

RECIBI A CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.):

Marta 39717160
07 Oct 2025

Observaciones en la entrega:



1030 am

GUIA No. 2233366937



FECHA Y HORA DE ENTREGA

1 / 1 /

Grado de Consanguinidad

Fecha: 1 / 10 / 2025 07 : 49

Fecha Prog. Entrega: / /



GUIA No. 2233366937

DESTINATARIO	SOX 73	AVISOS JUDICIALES		PZ: 1
		CIUDAD: SOGAMOSO		
		BOYACA	F.P.: CREDITO	
		NORMAL	M.T.: TERRESTRE	
	CARRERA 11 N 15 - 13			
Nombre: MUNICIPIO DE SOGAMOSO				
Teléfono: 3108729531 D.I./NIT: 891855130				
País: COLOMBIA Cód. Postal:				
email:				
Dice Contener: 2273024111				
Obs. para Entrega:				
Vr. Declarado: \$ 0.00 VOL: 0 / 0 / 0				
Vr. Flete: \$ 0.00 Peso (vol): 0 Peso (kg): 0				
Vr. Sobreflete: \$ 0.00 No. Remisión:				
Vr. Total: \$ 0.00 No. Sobreporte:				
Quién Entrega:				

GESTION JUDICIAL

PRUEBA DE ENTREGA

Ministerio de Transporte, Licencia No. 805 de Marzo 5/2001, MINITC, Licencia No. 1776 de Sep. 1/2010

OG-6-CL-IDM-F-58 V2



servientrega

Servientrega S.A. NIT. 860.512.330-3 Principal, Bogotá D.C.
Colombia Av. Calle 6 No. 34A-11, Atención al usuario.
www.servientrega.com. PBX 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

Fecha: 22 / 9 / 2025 10 : 30

Fecha Prog. Entrega: 22 / 9 / 2025



CODIGO SER. SER133970 / SER90175

CARRERA 11 N 15 - 13

REMITENTE

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

Teléfono: 3106729531

D.I./NIT: 891855130

Cod. Postal: 152210

Cd.: SOGAMOSO

Dpto.: BOYACA

País: COLOMBIA

email: CONTACTENOS@SOGAMOSO-BOYACA.GOV.CO

CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO

INTENTO DE ENTREGA

No. NOTIFICACIÓN

Desconocido

Refusado

No reside

No reclamado

Dirección errada

Otro (indicar cuál)

FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE

RECIBIR CONFORMIDAD NOMBRE LEGIBLE SELLO Y D.I.

GUIA No. 2273024111



FECHA Y HORA DE ENTREGA

Observaciones en la entrega:



Grado de Consanguinidad

AVISOS JUDICIALES

PZ: 1

SOX

73

SD1

CIUDAD

SOGAMOSO

BOYACA

F.P.

CREDITO

NORMAL

M.T.

TERRESTRE

K 10B BIS 43 50 LO 06

Nombre: JAIRO ARMANDO PINZON GAONA Y OTROS

Teléfono: 3106729531

D.I./NIT: 9534408

País: COLOMBIA

Cód. Postal: 152210192

email. Dato no suministrado por el cliente

Dice Contener: Documentos

Obs. para Entrega: LIQUIDACION OFICIAL PREDIAL No 1896 - 2025

Vr. Declarado: \$ 5.000 VOL: 0 / 0 / 0

Vr. Flete: \$ 9,900.00 Peso (vol): 0 Peso (ka): 1

Vr. Sobreflete: \$ 0.00 No. Remisión:

Vr. Total: \$ 9,900.00 No. Sobreporte:

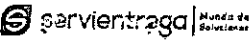

Quién Entrega:

DG-8-CL-IDM-F-68.V.4

GESTIÓN JUDICIAL

Destinatario de Remisión: Lluvia No. 504 de Marzo 2011. Anexo No. 1776 de Sep 2010

DESTINATARIO

		Constancia de Devolución de COMUNICADO JUDICIAL				
NIT 860512330-3					0080409	
Información Envío						
No. de Guía Envío 2273024111		Fecha de Envío		22	9	2025
Remitente	Ciudad	SOGAMOSO			Departamento	BOYACA
	Nombre	MUNICIPIO DE SOGAMOSO				
	Dirección	CARRERA 11 N 15 - 13			Teléfono	3106729531
Destinatario	Ciudad	SOGAMOSO			Departamento	BOYACA
	Nombre	JAIRO ARMANDO PINZON GAONA Y OTROS				
	Dirección	K 10B Bis 43 50 Lo 06			Teléfono	3106729531
Información de Devolución del Documento						
En virtud de haber operado, el hecho de que el destinatario no vive o no labora en la dirección indicada, se genera la presente constancia de devolución por la causal de:						
DIRECCION ERRADA						
Observaciones	DIRECCION NO EXISTE					
Tipo de Documento:		COMUNICADO JUDICIAL			Fecha Devolución	
					1	10
					2025	
Información del Documento movilizado						
Nombre Persona / Entidad				No. Referencia Documento		
MUNICIPIO DE SOGAMOSO				COMUNICADO		
SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo el (los) intento(s) de entrega de: COMUNICADO JUDICIAL				De acuerdo con lo estipulado con el Artículo 2° Numeral 3° del Acuerdo No. 1775 de 2003 de que trata la Ley 794 DE 2003, modificada por el acuerdo 2255 de 2003 y derogada por el literal C). Artículo 626 Ley 1564 de 2012.		
Anexos ()						
Información de seguimiento Interno						
Nombre Líder: LEIDY RODRIGUEZ	Nombre quien elabora la constancia	Fecha y Hora Elaboración Constancia				
Firma: <small>Digitally signed by SERVIENTREGA S.A. Date: 2025.10.01 07:49:39 -05:00 Reason: Servientrega. Location: Colombia</small>	MARISOL ARIAS CHAVEZ	Día	Mes	Año	HH	MM
		1	10	2025	7	49
		2233366937				
		Número de Guía Logística de Reversa				
Mensaje: Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página www.servientrega.com como constancia de entrega de este documento. Está certificación está avalada por la ley 527 de 1999 según los artículos 20 y 21 y cuenta con validez legal y jurídica como evidencia digital.						

BO-1CCM-CMI-F-2