

CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

RESOLUCIÓN No.	1667	Fecha:	29-07-2025
LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS			
Contribuyente:	JUAN CARLOS LEGUIZAMON VEGA Y LINA MARCELA FERNANDEZ RODRIGUEZ		
Nit – CC:	9531223 y 46376531		
Predio Numero	0101000000860901900000032 (010100860032901)		
Dirección Del Inmueble	K 15A 7 43 Ap 201		
Dirección De Cobro	K 15A 7 43 Ap 201		
Matricula Inmobiliaria	095-137443		

FUNDAMENTO LEGAL: La secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en la ley 136 de 1994, la ley 1066 de 2006, el artículo 358 de la ley 1819 de 2016, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto 499 de 2015, en concordancia con el Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO:

Qué Como obligación Constitucional y de conformidad con las normas tributarias, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto Municipal 499 de 2015, le compete al Municipio de Sogamoso, la liquidación y cobro del Impuesto Predial Unificado y otros.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas dejadas de recaudar, por omisión de los contribuyentes, a través de las etapas establecidas en los procesos de cobro persuasivo y coactivo administrativo, herramientas contempladas en el Decreto 499 de 2015 "Reglamento Interno de cartera"

Que, se hace el llamado a los señores, **JUAN CARLOS LEGUIZAMON VEGA Y LINA MARCELA FERNANDEZ RODRIGUEZ**, identificados con las cédulas de ciudadanía y/o NIT Nos. **9531223 y 46376531**, quienes registran como propietarios(s) y/o poseedores u otro, del predio identificado con el código catastral No. **0101000000860901900000032 (010100860032901)**, para que de conformidad con la ley pague(n) las acreencias en calidad de responsables del "Impuesto Predial Unificado y Otros", que mediante la presente resolución se liquida al inmueble distinguido con folio de Matricula inmobiliaria No. **095-137443** y en el sistema de información predial del municipio de Sogamoso, el cual es actualizado anual y periódicamente con los datos del **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI (IGAC)**, registra la siguiente dirección, **K 15A 7 43 Ap 201**, de este municipio.

Que el predio en mención, adeuda al Fisco Municipal, por concepto de impuesto predial unificado, de las vigencias fiscales de los años 2022 a 2025; en razón de lo anterior la presente resolución liquida las vigencias, **2022 a 2025**.

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y pagar intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago. Para tal efecto, la totalidad de los intereses de mora se liquidará con base en la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional.

Que la ley 1430 de 2010- en su artículo 60 dice: "CARÁCTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO". El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere

CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

Por lo anterior;

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Practicar la siguiente liquidación oficial del "Impuesto Predial Unificado, sobretasas y Otros" de las vigencias fiscales de los años, **2022 a 2025.**, con el nuevo código catastral No. **010100000860901900000032 (010100860032901)**, al predio identificado con folio de Matricula inmobiliaria No. **095-137443** y dirección, **K 15A 7 43 Ap 201**, de conformidad con las bases de datos enviadas por el **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI - IGAC**, de este municipio.

Código Catastral		Nit. / C.C.		Recibo Anterior		Área Hectáreas		Área M2.		Área Construida	
010100000860901900000032		9.531.223		202245263		0		33		100	
Propietario				Años a pagar		Dirección		K 15A 7 43 Ap 201			
JUAN CARLOS LEGUIZAMON VEGA				2022 a 2025		Avaluo		\$ 121,022.000			
Código Postal				Pague Antes De		Último Año Pago		Fecha Último Pago		Valor Pagado	
Matrícula Inmobiliaria		095-137443		26/12/2024		2021		13/10/2021		\$ 560,830	
Año	%M tar	Avaluo	Imp. Predial	Int Imp Predial	Descuento	Aporte	Sob Bombas	Alumbrado	Saldo/Dev.	Otros	Total
2022	0.007	107,782,000	754,474	773,026	0	0	15,089	0	0	15,089	1,542,589
2023	0.007	112,427,000	786,989	488,646	0	0	15,740	0	0	15,740	1,289,375
2024	0.007	117,497,000	822,479	221,019	0	0	16,450	0	0	16,450	1,059,948
2025	0.007	121,022,000	847,154	16,390	0	0	16,943	0	0	16,943	880,487
TOTALES			3,211,096	1,497,081	0	0	64,222	0	0	64,222	4,772,399

SON: CUATRO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS MC.

*Los **intereses** se liquidarán y se pagaran en la fecha del pago de la obligación, a la tasa legal vigente, los que aquí se relacionan son los liquidados a la fecha de la presente resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente Liquidación presta merito ejecutivo en los términos del Artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 28 del Estatuto de Rentas del Municipio Acuerdo Municipal 024 de 2024, siendo la base dentro de las ejecuciones fiscales para el proceso de **cobro coactivo**.

ARTÍCULO TERCERO: Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaría de Hacienda, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO QUINTO: Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada, a la Dirección de Tesorería –proceso cobro coactivo.

Dada en Sogamoso, a los veintinueve (29) días del mes de julio del año 2025, siendo idénticos.

MINELA ESTUPINAN AMAYA
Área de Impuestos

Proyectó: Marcela C. -Contratista
Revisó: Minela E.-Profesional Universitario

Señor Contribuyente: Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento preséntese en el Área de Impuestos de la secretaría de Hacienda del Municipio de Sogamoso Mirador Plaza Entrada Carrera 11 No. 15-12 para que efectúe el pago. Los anexos no son cotejables

Servientrega
Mundo de Soluciones

El documento que compone el presente envío fue cotejado con el presentado por el interesado o remitente exonerando de responsabilidad a SERVIENTREGA por la veracidad de la información contenida en los documentos que componen la guía

No. **2 2 3 3 0 5 2 6 0 1**

Tipo # Folios # Anexos

☐ Notificaciones
☐ Citaciones a diligencias varias



servientrega

Servientrega S.A NIT: 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,
Colombia Av. Calle 6 No. 34A-11, Atención al usuario:
www.servientrega.com. PBX.: 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

CÓDIGO SER: SER133970 / SER90175
CARRERA 11 N 15 - 13

REMITENTE

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

Teléfono: 3106729531 D.I./NIT: 891855130 Cod. Postal: 152210
Cd.: SOGAMOSO Dpto.: BOYACA
País: COLOMBIA email: CONTACTENOS@SOGAMOSO-BOYACA.GOV.CO

CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO

INTENTO DE ENTREGA

No. NOTIFICACION

Desconocido
Rechazado
No regido
No reclamado
Dirección errada
Otro (indicar cuál)

FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE

RECIBI A CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.)

GUIA No. 2233052601



FECHA Y HORA DE ENTREGA

Observaciones en la entrega:



Grado de Consanguinidad

Fecha: 4 / 9 / 2025 15 : 34

Fecha Prog. Entrega: 5 / 9 / 2025



GUIA No. 2233052601

DESTINATARIO	SOX 73 SD2	AVISOS JUDICIALES		PZ: 1
		CIUDAD: SOGAMOSO		
		BOYACA	F.P. CREDITO	
		NORMAL	M.T. TERRESTRE	
		K 15A 7 43 AP 201		
Nombre: JUAN CARLOS LEGUIZAMON VEGA		D.I./NIT: 9531223		
Teléfono: 3106729531		Cód. Postal: 152211243		
País: COLOMBIA		email: Dato no suministrado por el cliente		
Dice Contener: Documentos				
Obs. para Entrega: LIQUIDACION OFICIAL IP No 1667 - 2025				
Vr. Declarado: \$ 5.000 VOL: 0 / 0 / 0				
Vr. Flote: \$ 9.900.00 Peso (vol): 0 Peso (ka): 1				
Vr. Sobrefilete: \$ 0.00 No. Remisión:				
Vr. Total: \$ 9.900.00 No. Sobreporte:				
Quién Entrega:				

GESTIÓN JUDICIAL

Destinatario de Transporte: Licencia No. 000 de fecha 5/20/01 VÁLIDA: Licencia No. 1171 de Sept. 2021

DD-6-CL-IDM-F-88 V.4



SERVIENTREGA S/A NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,
Colombia Avenida Calle 6 No. 34A-11. Atención al usuario:
www.servientrega.com. 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

CÓDIGO SER: 0 /

REMITENTE	ADMINISTRACIÓN DE INFORMACION AV.6 N° 51-174 BG 6		
	Teléfono:	email:	
	Ciudad: TUNJA	Dpto.: BOYACA	
	País: COLOMBIA	D.I./NIT: 860512330-3	
CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO		INTENTO DE ENTREGA	No. NOTIFICACIÓN

1	2	3	Desconocido	
			Rechazado	
			No reclamado	
			Reclamado	
			Otro (indicar cual)	

SECRETARÍA DE HACIENDA
SOGAMOSO

15 SEP 2025

RECIBI CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.):

Omaira Montaña

C.G. 46.356.168

AUX. ADMINISTRATIVO

FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE

GUIA No. 2233366073

FECHA Y HORA DE ENTREGA

Observaciones en la entrega:



Grado de Consanguinidad

Fecha: 15 / 9 / 2025 09 : 22

Fecha Prog. Entrega:






GUIA No. 2233366073

DESTINATARIO	SOX 73		AVISOS JUDICIALES		PZ: 1
	CIUDAD: - SOGAMOSO				
	BOYACA		F.P.: CREDITO		
	NORMAL		M.T.: TERRESTRE		
	CARRERA 11 N 15 - 13				
Nombre: MUNICIPIO DE SOGAMOSO					
Teléfono: 3106729531					
País: COLOMBIA					
email:					
Dice Contener: 2233052601					
Obs. para Entrega:					
Vr. Declarado: \$ 0.00 VOL: 0 / 0 / 0					
Vr. Flete: \$ 0.00 Peso (vol): 0 Peso (kg): 0					
Vr. Sobreflete: \$ 0.00 No. Remisión:					
Vr. Total: \$ 0.00 No. Sobreporte:					
Quién Entrega:					

GU-6-CL-IDM-F-58 V2

PRUEBA DE ENTREGA
GESTION JUDICIAL
Sección de Tránsito Licencia No. 805 de Marzo 2001, LOMTC, Licencia No. 1776 de Sept. 2001.

		Constancia de Devolución de COMUNICADO JUDICIAL					
NIT	860512330-3					0079586	
Información Envío							
No. de Guía Envío		2233052601		Fecha de Envío		4	9 2025
Remitente	Ciudad	SOGAMOSO			Departamento	BOYACÁ	
	Nombre	MUNICIPIO DE SOGAMOSO					
	Dirección	CARRERA 11 N 15 - 13				Teléfono	3106729531
Destinatario	Ciudad	SOGAMOSO			Departamento	BOYACÁ	
	Nombre	JUAN CARLOS LEGUIZAMON VEGA					
	Dirección	K 15A 7 43 Ap 201				Teléfono	3106729531
Información de Devolución del Documento							
En virtud de haber operado, el hecho de que el destinatario no vive o no labora en la dirección indicada, se genera la presente constancia de devolución por la causal de:							
DIRECCION ERRADA							
Observaciones	DIRECCION NO EXISTE						
Tipo de Documento:		COMUNICADO JUDICIAL			Fecha Devolución		
					15	9	2025
Información del Documento movillizado							
Nombre Persona / Entidad				No. Referencia Documento			
MUNICIPIO DE SOGAMOSO				COMUNICADO			
SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo el (los) intento(s) de entrega de: COMUNICADO JUDICIAL				De acuerdo con lo estipulado con el Artículo 2° Numeral 3° del Acuerdo No. 1775 de 2003 de que trata la Ley 794 DE 2003, modificada por el acuerdo 2255 de 2003 y derogada por el literal C). Artículo 626 Ley 1564 de 2012.			
Anexos ()							
Información de seguimiento interno							
Nombre Líder:		Nombre quien elabora la constancia		Fecha y Hora Elaboración Constancia			
LEIDY RODRIGUEZ				Día	Mes	Año	HH MM
Firma: Digitally signed by SERVIENTREGA S.A. Date: 2025.09.15 09:23:42 -05:00 Reason: Servientrega, Location: Colombia		MARISOL ARIAS CHAVEZ		15	9	2025	9 23
				2233366073 Número de Guía Logística de Reversa			
Mensaje: Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página www.servientrega.com como constancia de entrega de este documento. Esta certificación está avalada por la ley 527 de 1999 según los artículos 20 y 21 y cuenta con validez legal y jurídica como evidencia digital.							

BO-1CCM-CMI-F-2