



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

RESOLUCIÓN No.	1711	Fecha:	30-07-2025
LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS			
Contribuyente:	ALONSO GOMEZ MANCHEGO Y FLOR MARINA SOCHA ACOSTA		
Nit – CC:	9526930 y 46358591		
Predio Numero	0102000005620009500000003 (010205620009003)		
Dirección Del Inmueble	C 44 10 21		
Dirección De Cobro	C 44 10 21		

FUNDAMENTO LEGAL: La secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en la ley 136 de 1994, la ley 1066 de 2006, el artículo 358 de la ley 1819 de 2016, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto 499 de 2015, en concordancia con el Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO:

Qué Como obligatoriedad Constitucional y de conformidad con las normas tributarias, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto Municipal 499 de 2015, le compete al Municipio de Sogamoso, la liquidación y cobro del Impuesto Predial Unificado y otros.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas dejadas de recaudar, por omisión de los contribuyentes, a través de las etapas establecidas en los procesos de cobro persuasivo y coactivo administrativo, herramientas contempladas en el Decreto 499 de 2015 "Reglamento Interno de cartera"

Que, se hace el llamado a los señores, **ALONSO GOMEZ MANCHEGO Y FLOR MARINA SOCHA ACOSTA**, identificados con las cédulas de ciudadanía y/o NIT Nos. **9526930 y 46358591**, quienes registran como propietarios de un predio que cambio su uso de suelo, de rural a urbano en la vigencia 2019, de conformidad con el **Plan de Ordenamiento Territorial – POT**, el cual se identificó hasta 2018 con el código antiguo No. **000100042039003** y del 2019 en adelante se identifica con el nuevo código catastral No. **0102000005620009500000003 (010205620009003)**, registra en el sistema de información predial del municipio, el cual es actualizado anual y periódicamente con los datos del **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI IGAC**), la siguiente dirección, **C 44 10 21**, de este Municipio.

Que se hace el llamado a los señores, **ALONSO GOMEZ MANCHEGO Y FLOR MARINA SOCHA ACOSTA**, para que de conformidad con la ley paguen las acreencias en calidad de responsables del impuesto predial y otros, que mediante la presente resolución se liquida en calidad de propietaria y/o poseedor del inmueble distinguido con el código catastral No. **0102000005620009500000003 (010205620009003)**, dirección **C 44 10 21**, según el sistema de información predial del municipio, el cual es actualizado anual y periódicamente con los datos recibidos del **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI - IGAC**. de este Municipio.

Que el predio en mención, adeuda al Fisco Municipal, por concepto de impuesto predial unificado y otros, las vigencias fiscales de los años, 2012 a 2025 así: con el antiguo código catastral No. **000100042039003**, adeuda las vigencias, 2012 a 2018, y con el nuevo código catastral No. **0102000005620009500000003 (010205620009003)**, adeuda las vigencias 2019 a 2025; en razón a lo anterior la presente resolución liquida las vigencias **2012 a 2025**.

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y pagar intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago. Para tal efecto, la totalidad de los intereses de mora se liquidará con

CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

base en la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional.

Que la ley 1430 de 2010- en su artículo 60 dice: "CARÁCTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO". El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Por lo anterior;

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Practicar la siguiente liquidación oficial del "Impuesto Predial Unificado, sobretasas y Otros" de las vigencias fiscales de los años, **2012 a 2025**, así: con el antiguo código catastral No. **000100042039003**, adeuda las vigencias, 2012 a 2018, y con el nuevo código catastral No. **0102000005620009500000003 (010205620009003)**, adeuda las vigencias 2019 a 2025, al predio ubicado en la dirección, **C 44 10 21**, de conformidad con las bases de datos enviadas por el **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI - IGAC**. De este Municipio.

* con el antiguo código catastral No. **000100042039003**:

Código Catastral		Nit. / C.C.		Recibo Anterior		Área Hectáreas		Área M2.		Área Construida	
000100042039003		9.526.930		201132810		0		0		150	
Propietario				Años a pagar		Dirección		C 44 10 21 VDA RAMADA			
GOMEZ MANCHEGO ALONSO				2012 a 2018		Avaluo		\$ 42.402,000			
Código Postal				Pague Antes De		Último Año Pago		Fecha Último Pago		Valor Pagado	
Matrícula Inmobiliaria		000000000000000		16/02/2024		2011		09/02/2011		\$ 102,267	
Año	%M tar	Avaluo	Imp. Predial	Int Imp Predial	Descuento	Aporte	Sob.Bombere	Alumbrado	Saldo/Dev.	Otros	Total
2012	0.0065	3.158.000	20.527	81.743	0	0	411	0	0	411	102,681
2013	0.006	36.577.000	219.482	805.360	0	0	4.389	0	0	4.389	1,029,211
2014	0.006	37.674.000	226.044	782.141	0	0	4.521	0	0	4.521	992,706
2015	0.007	38.804.000	271.628	837.309	0	0	5.433	0	0	5.433	1,114,370
2016	0.007	39.068.000	279.776	779.738	0	0	5.596	0	0	5.596	1,065,110
2017	0.0065	41.167.000	267.586	660.125	0	0	5.352	0	0	5.352	933,063
2018	0.0065	42.402.000	275.613	592.916	0	0	5.512	0	0	5.512	874,041
TOTALES		1.560.636	4.519.332		0	0	31.214	0	0	31,214	6.111,182

SON: SEIS MILLONES CIENTO ONCE MIL CIENTO OCHENTA Y DOS PESOS MC.

* con el nuevo código catastral No. **0102000005620009500000003**:

Código Catastral		NIL / C.C.		Recibo Anterior		Área Hectáreas		Área M2.		Área Construida	
0102000005620009500000003		9.526.930		0		0		0		150	
Propietario				Años a pagar		Dirección		C 44 10 21			
ALONSO GOMEZ MANCHEGO				2019 a 2025		Avalúo		\$ 64.071.000			
Código Postal				Pague Antes De		Último Año Pago		Fecha Último Pago		Valor Pagado	
Matrícula Inmobiliaria				04/03/2025		2018		01/01/1900		S 0	
Año	%M tar	Avaluo	Imp. Predial	Int Imp Predial	Descuento	Aporte	Sob.Bombere	Alumbrado	Saldo/Dev.	Otros	Total
2019	0.006	52.934.000	317,604	586,521	0	0	6.352	0	0	6,352	910,477
2020	0.006	54.522.000	327,132	496,496	0	0	6.543	0	0	6,543	830,171
2021	0.006	55.400.000	332.400	431,471	0	0	6.648	0	0	6,648	770,519
2022	0.006	57.062.000	342,372	351,535	0	0	6.847	0	0	6,847	700,754
2023	0.006	59.521.000	357,126	221,611	0	0	7.143	0	0	7,143	585,880
2024	0.006	62.205.000	373,230	101,107	0	0	7.465	0	0	7,465	481,802
2025	0.0065	64.071.000	416,462	8,963	0	0	8.329	0	0	8,329	433,754
TOTALES		2.466.326	2.197.704		0	0	49,327	0	0	49,327	4.713,357

SON: CUATRO MILLONES SETECIENTOS TRECE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS MC.

*Los intereses se liquidarán y se pagaran en la fecha del pago de la obligación, a la tasa legal vigente, los que aquí se relacionan son los liquidados a la fecha de la presente resolución



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA
PROCESO: GESTION TRIBUTARIA



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente Liquidación presta merito ejecutivo en los términos del Artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 28 del Estatuto de Rentas del Municipio Acuerdo Municipal 024 de 2024, siendo la base dentro de las ejecuciones fiscales para el proceso de **cobro coactivo**.

ARTÍCULO TERCERO: Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaria de Hacienda, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.


ARTÍCULO QUINTO: Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada, a la Dirección de Tesorería –proceso cobro coactivo.

Dada en Sogamoso, a los treinta (30) días del mes de julio, del año 2025.


MINELA ESTUPINAN AMAYA
Área de Impuestos

Proyectó: Marcela C. -Contratista
Revisó: Minela E.-Profesional Universitario

Señor Contribuyente: Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento presentarse en el Área de Impuestos de la secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso Mirador Plaza Entrada Carrera 11 No. 15-12 para que efectúe el pago.

 servientrega Mundo de Soluciones		
El documento que compone el presente envío fue cotejado con el presentado por el interesado o remitente, siendo idénticos. El interesado o remitente exonera de responsabilidad a SERVIENTREGA por la veracidad de la Información contenida en los documentos que componen la guía		
No 2 2 3 3 0 5 2 6 2 3		
Tipo	# Folios	# Anexos
<input type="checkbox"/> Notificaciones	_____	_____
<input type="checkbox"/> Citaciones a diligencias varias	_____	_____
<input type="checkbox"/> Otros Documentos Legales	_____	_____

Resolución 1711 del 30 de julio de 2025.



servientrega

Servientrega S.A. NIT. 890.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,
Colombia Av. Calle 8 No. 34A-11, Atención al usuario:
www.servientrega.com. PBX: 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

CÓDIGO SER: SFR133870 / SER90175
CARRERA 11 N 15 - 13

REMITENTE

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

Teléfono: 3106729531 D.I./NIT: 891855130 Cod. Postal: 152210
Cód.: SOGAMOSO Dpto.: BOYACA
País: COLOMBIA email: CONTACTENOS@SOGAMOSO-BOYACA.GOV.CO

CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO

INTENTO DE ENTREGA

No. NOTIFICACION

1. Desconocido
2. Rehusado
3. No resido
4. No reclamado
5. Dirección errada
6. Otro (indicar cual)

FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE

RECIBIA CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.):

GUIA No. 2233052623



FECHA Y HORA DE ENTREGA

Observaciones en la entrega:

SUSCRITO

Grado de Consanguinidad

Fecha: 4 / 9 / 2025 15 : 34

Fecha Prog. Entrega: 5 / 9 / 2025



GUIA No. 2233052623

DESTINATARIO	AVISOS JUDICIALES		PZ: 1
	CIUDAD SOGAMOSO		
	BOYACA	F.P.	CREDITO
	NORMAL	MT	TERRESTRE
C 44 10 21			
Nombre ALONSO GOMEZ MANCHEGO			
Teléfono: 3106729531			
País: COLOMBIA			
email: Dato no suministrado por el cliente			
D.I./NIT: 9526930			
Cód. Postal: 152210192.			

Dice Contener: Documentos

Obs. para Entrega: LIQUIDACION OFICIAL IP No 1711 - 2025

Vr. Declarado: \$ 5.000 VOL: 0 / 0 / 0

Vr. Flete: \$ 9.900,00 Peso (vol): 0 Peso (kg): 1

Vr. Sobreflete: \$ 0,00 No. Remisión:

Vr. Total: \$ 9.900,00 No. Sobrepeso:

Quién Entrega:

DG-8-CL-IDM-F-68 V.4

PRUEBA DE ENTREGA

GESTIÓN JUDICIAL



SERVIENTREGA S.A NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,
Colombia Avenida Calle 6 No. 34A-11. Atención al usuario:
www.servientrega.com, 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

CÓDIGO SER: 6 /

REMITENTE	ADMINISTRACION DE INFORMACION AV.6 N° 51 - 174 BG 6			
	Teléfono:		email:	
	Ciudad: TUNJA		Dpto.: BOYACA	
	País: COLOMBIA		D.I./NIT: 860512330-3	
CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO			INTENTO DE ENTREGA	No. NOTIFICACION
1	2	3	1	
—	—	—	2	
—	—	—	3	
—	—	—		
—	—	—		
—	—	—		
—	—	—		
Desconocido				
Rehusado				
No reside				
No reclamado				
Dirección errada				
Otro (Indicar cual)				

FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE

RECIBIÓ CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.):

GUIA No. 2233366184



FECHA Y HORA DE ENTREGA

Observaciones en la entrega:



Grado de Consanguinidad

Fecha: 17 / 9 / 2025 08 : 45

Fecha Prog. Entrega: / /



GUIA No. 2233366184

DESTINATARIO	SOX 73	AVISOS JUDICIALES	
		PZ: 1	
		CIUDAD: SOGAMOSO	
	BOYACA	F.P.: CREDITO	
	NORMAL	M.T.: TERRESTRE	
CARRERA 11 N 15 - 13			
Nombre: MUNICIPIO DE SOGAMOSO			
Teléfono: 3106729531			
País: COLOMBIA			
email:			
D.I./NIT: 891855130			
Cód. Postal:			

Dice Contener: 2233052623

Obs. para Entrega:

Vr. Declarado:	\$ 0.00	VOL:	0 / 0 / 0
Vr. Flete:	\$ 0.00	Peso (vol):	0
Vr. Sobreflete:	\$ 0.00	Peso (kg):	0
Vr. Total:	\$ 0.00	No. Remisión:	
		No. Sobreporte:	




Quién Entrega:

DC-6-CL-IDM-F-58 V2

Unidad de Transporte: Licencia No. 805 de Marcha 57091, LINTA, Unidad No. 1175 en Bogotá, 17/09/2025

PRUEBA DE ENTREGA

GESTION JUDICIAL

		Constancia de Devolución de COMUNICADO JUDICIAL					
NIT: 860512330-3						0079635	
Información Envío							
No. de Guía Envío: 2233052623		Fecha de Envío:		4		9 2025	
Remitente	Ciudad: SOGAMOSO	Departamento: BOYACA					
	Nombre: MUNICIPIO DE SOGAMOSO						
	Dirección: CARRERA 11 N 15 - 13					Teléfono: 3106729531	
Destinatario	Ciudad: SOGAMOSO	Departamento: BOYACA					
	Nombre: ALONSO GÓMEZ MANCHEGO						
	Dirección: C 44 10 21					Teléfono: 3106729531	
Información de Devolución del Documento							
En virtud de haber operado, el hecho de que el destinatario no vive o no labora en la dirección indicada, se genera la presente constancia de devolución por la causal de:							
DIRECCION ERRADA							
Observaciones	DIRECCION NO EXISTE						
Tipo de Documento:		COMUNICADO JUDICIAL			Fecha Devolución:		
					17 9 2025		
Información del Documento movilizado							
Nombre Persona / Entidad: MUNICIPIO DE SOGAMOSO				No. Referencia Documento: COMUNICADO			
SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo el (los) intento(s) de entrega de: COMUNICADO JUDICIAL				De acuerdo con lo estipulado con el Artículo 2° Numeral 3° del Acuerdo No. 1775 de 2003 de que trata la Ley 794 DE 2003, modificada por el acuerdo 2255 de 2003 y derogada por el literal C). Artículo 626 Ley 1564 de 2012.			
Anexos ()							
Información de seguimiento Interno							
Nombre Lider: LEIDY RODRIGUEZ	Nombre quien elabora la constancia		Fecha y Hora Elaboración Constancia				
Firma: <small>Digitally signed by SERVIENTREGA S.A. Date: 2025.09.17 08:45:47 -05:00 Reason: Servientrega, Location: Colombia</small>	MARISOL ARIAS CHAVEZ		Día	Mes	Año	HH	MM
			17	9	2025	8	45
					2233366184		
					Número de Guía Logística de Reversa		
Mensaje: Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página www.servientrega.com como constancia de entrega de este documento. Está certificación está avalada por la ley 527 de 1999 según los artículos 20 y 21 y cuenta con validez legal y jurídica como evidencia digital.							

BO-1CCM-CMI-F-2