



NIT: 891.855.13C



No. 202510130043521
Fecha Radicado: 01-OCT-2025 08:4
Destino: ALBERTO ROSAS ALARCON
Remite: SECRETARÍA DE HACIENDA
Anexos: 0. Folios: 1.



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

RESOLUCIÓN No.	2323	Fecha:	12-09-2025
LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS			
Contribuyente:	ALBERTO ROSAS ALARCON		
Nit - CC:	9522810		
Predio Numero	0101000005250901900000075 (010105250075901)		
Dirección Del Inmueble	K 24A 11A 34 Ap 203		
Dirección De Cobro	K 24A 11A 34 Ap 203		
Matricula Inmobiliaria	095-143616		

FUNDAMENTO LEGAL: La secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en la ley 136 de 1994, la ley 1066 de 2006, el artículo 358 de la ley 1819 de 2016, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto 499 de 2015, en concordancia con el Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO:

Qué Como obligatoriedad Constitucional y de conformidad con las normas tributarias, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto Municipal 499 de 2015, le compete al Municipio de Sogamoso, la liquidación y cobro del Impuesto Predial Unificado y otros.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas dejadas de recaudar, por omisión de los contribuyentes, a través de las etapas establecidas en los procesos de cobro persuasivo y coactivo administrativo, herramientas contempladas en el Decreto 499 de 2015 "Reglamento Interno de cartera"

Que, se hace el llamado al señor, **ALBERTO ROSAS ALARCON**, identificado con la cedula de ciudadanía y/o NIT No. **9522810**, quien registra como propietario(s) y/o poseedor, usufructuario, u otro, del predio identificado con el código catastral No. **0101000005250901900000075 (010105250075901)**, para que de conformidad con la ley pague(n) las acreencias en calidad de responsables del "Impuesto Predial Unificado y Otros", que mediante la presente resolución se liquida al inmueble distinguido con folio de Matricula inmobiliaria No. **095-143616** y en el sistema de información predial del municipio de Sogamoso, el cual es actualizado anual y periódicamente con los datos del **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI (IGAC)**, registra la siguiente dirección, **K 24A 11A 34 Ap 203**, de este Municipio.

Que el predio en mención, adeuda al Fisco Municipal, por concepto de impuesto predial unificado, de las vigencias fiscales de los años 2019 a 2025; en razón de lo anterior la presente resolución liquida las vigencias, **2019 a 2025**.

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y pagar intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago. Para tal efecto, la totalidad de los intereses de mora se liquidará con base en la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional.

Que la ley 1430 de 2010- en su artículo 60 dice: "CARÁCTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO". El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA
PROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

Por lo anterior;

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Practicar la siguiente liquidación oficial del "Impuesto Predial Unificado, sobretasas y Otros" de las vigencias fiscales de los años, **2019 a 2025**, al predio identificado con el código catastral No. **0101000005250901900000075 (010105250075901)**, folio de Matricula inmobiliaria No. **095-143616** y dirección, **K 24A 11A 34 Ap 203**, de conformidad con las bases de datos enviadas por el **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI - IGAC**. de este Municipio.

Código Catastral		Nit. / C.C.		Recibo Anterior		Área Hectáreas		Área M2.		Área Construida	
0101000005250901900000075		9.622.810		201823471		0		15		47	
Propietario				Años a pagar		Dirección		K 24A 11A 34 Ap 203			
ALBERTO ROSAS ALARCON				2019 a 2025		Avaluo		\$ 46,584,000			
Código Postal				Pague Antes De		Último Año Pago		Fecha Último Pago		Valor Pagado	
Matrícula Inmobiliaria		095-143616		08/05/2025		2018		08/02/2018		\$ 591,714	
Año	%M tar	Avaluo	Imp. Predial	Int Imp Predial	Descuento	Aporta	Sob Bombera	Alumbrado	Saldo/Dev.	Otros	Total
2019	0.006	29,852,000	179,112	335,464	0	0	3,582	0	0	3,582	518,158
2020	0.006	39,106,000	234,636	362,266	0	0	4,693	0	0	4,693	601,595
2021	0.006	40,279,000	241,674	320,042	0	0	4,833	0	0	4,833	566,549
2022	0.006	41,487,000	248,922	262,112	0	0	4,978	0	0	4,978	516,012
2023	0.006	43,275,000	259,650	167,932	0	0	5,193	0	0	5,193	432,775
2024	0.006	45,227,000	271,362	80,628	0	0	5,427	0	0	5,427	357,417
2025	0.006	46,584,000	279,504	13,346	0	0	5,590	0	0	5,590	298,440
TOTALES			1,714,860	1,541,790	0	0	34,296	0	0	34,296	3,290,946

SON: TRES MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS MC.

*Los intereses se liquidarán y se pagaran en la fecha del pago de la obligación, a la tasa legal vigente, los que aquí se relacionan son los liquidados a la fecha de la presente resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente Liquidación presta merito ejecutivo en los términos del Artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 28 del Estatuto de Rentas del Municipio Acuerdo Municipal 024 de 2024, siendo la base dentro de las ejecuciones fiscales para el proceso de cobro coactivo.

ARTÍCULO TERCERO: Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaria de Hacienda, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO QUINTO: Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada, a la Dirección de Tesorería –proceso cobro coactivo.

Dada en Sogamoso, a los doce (12) días del mes de septiembre, del año 2025.

MINELA ESTUPINAN AMAYA
Área de Impuestos

Proyectó: Marcela C. -Contratista
Revisó: Minela E.-Profesional Universitario

servientrega
Mundo de Soluciones

El documento que compone el presente envío fue cotejado con el presentado por el interesado o remitente, siendo idénticos. El interesado o remitente exonera de responsabilidad a SERVIENTREGA por la veracidad de la información contenida en los documentos que componen la guía
No. 2 273 024 29 8

Señor Contribuyente: Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento preséntese en el Área de Impuestos de la secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso.



CÓDIGO SER: 0 /

Teléfono: email:
Ciudad: TUNJA Dpto.: BOYACA
País: COLOMBIA D.I./NIT: 860512330-3

email:
Dpto.: BOYACA

D.I./NIT: 860512330-3

Nº. NOTIFICACION

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
—	—	—	Desconocido	2	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	Rehusado	3	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	No residuo								
—	—	—	No reclamado								
—	—	—	Dirección errada								
—	—	—	Otro (indicar cual)								

FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE

GUIA' No. 2182330398



Grado de Consanguinidad

Fecha Prog. Entrega:

GUIA No. 2182330398

PZ: 1

M.T. TERRESTRE

email:

Obs. para Entrega:

Vr. Total: \$ 0.00 **No. Subreports:**

Quién Entrega:

DG-6-CL-IDM-F-58 V2

PRUEBA DE ENTREGA

GESTION JUDICIAL

Observaciones en la entrega:



1030-AM



servientrega

Servientrega S.A NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,
Colombia Av Calle 6 No. 34A-11 Atención al usuario:
www.servientrega.com, PBX. 7 700 200 Fax 7 700 380 ext 110045.

Fecha: 2 / 10 / 2025 10 : 34

Fecha Prog. Entrega: 2 / 10 / 2025



GUIA No. 2273024298

CÓDIGO SER. SER133970 / SER90175
CARRERA 11 N 15 - 13

REMITENTE

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

Teléfono: 3106729531 D.I./NIT: 891855130 Cod. Postal: 152210
Cd. SOGAMOSO Dpto.: BOYACA
País. COLOMBIA email: CONTACTENOS@SOGAMOSO-BOYACA.GOV.CO

CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO	INTENTO DE ENTREGA	No. NOTIFICACION
1	2	3
Desconocido	1	/ / /
Rehusado	2	/ / /
No residu		
No reclamado	3	/ / /
Dirección errada		
Otro (indicar cual)		

FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE

RECIBIDA CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y DTD)

GUIA No. 2273024298



FECHA Y HORA DE ENTREGA

Observaciones en la entrega:

ANULADO
SERVICIO DE TRANSPORTE

Grado de Consanguinidad

DESTINATARIO	AVISOS JUDICIALES		PZ: 1
	SOX 73 SD1	CIUDAD: SOGAMOSO	
		BOYACA	F.P. CREDITO
		NORMAL	M.T. TERRESTRE
K 24A 11A 34 AP 203			
Nombre: ALBERTO ROSAS ALARCON			
Teléfono: 3106729531			
País: COLOMBIA			
email: Dato no suministrado por el cliente			
D.I./NIT: 9522810			
Cód. Postal: 15221147			

Dice Contenedor: Documentos

Obs. para Entrega: LIQUIDACION OFICIAL IP No2323-2025

Vr. Declarado: \$ 5.000 VOL: 0 / 0 / 0

Vr. Flete: \$ 9.900,00 Peso (vol). 0 Peso (kg). 1

Vr. Sobre flete: \$ 0.00 No Remisión:



Vr. Total: \$ 9.900,00 No Sobre porte:

Quién Entrega:

DG-8-CL-IDV-F 88 V 4

GESTIÓN JUDICIAL

DESTINATARIO

		Constancia de Devolución de COMUNICADO JUDICIAL				
NIT 860512330-3		0081150				
Información Envío						
No. de Guía Envío 2273024298		Fecha de Envío		2	10	2025
Remitente	Ciudad	SOGAMOSO		Departamento	BOYACA	
	Nombre	MUNICIPIO DE SOGAMOSO				
	Dirección	CARRERA 11 N 15 - 13			Teléfono	3106729531
Destinatario	Ciudad	SOGAMOSO		Departamento	BOYACA	
	Nombre	ALBERTO ROSAS ALARCON				
	Dirección	K 24A 11A 34 Ap 203			Teléfono	3106729531
Información de Devolución del Documento						
En virtud de haber operado, el hecho de que el destinatario no vive o no labora en la dirección indicada, se genera la presente constancia de devolución por la causal de:						
DIRECCION ERRADA						
Observaciones	DIRECCION NO EXISTE					
Tipo de Documento:		COMUNICADO JUDICIAL			Fecha Devolución	
					9	10
					2025	
Información del Documento movillado						
Nombre Persona / Entidad				No. Referencia Documento		
MUNICIPIO DE SOGAMOSO				COMUNICADO		
SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo el (tos) intento(s) de entrega de: COMUNICADO JUDICIAL				De acuerdo con lo estipulado con el Artículo 2° Numeral 3° del Acuerdo No. 1775 de 2003 de que trata la Ley 794 DE 2003, modificada por el acuerdo 2255 de 2003 y derogada por el literal C). Artículo 626 Ley 1564 de 2012.		
Anexos()						
Información de seguimiento Interno						
Nombre Lider: LEIDY RODRIGUEZ		Nombre quien elabora la constancia		Fecha y Hora Elaboración Constancia		
				Día	Mes	Año
				HH	MM	
Firma: <small> Digitally signed by SERVIENTREGA S.A. Date: 2025.10.09 10:24:38 -05:00 Reason: Servientrega. Location: Colombia </small>		MARISOL ARIAS CHAVEZ		2182330398		
				9	10	2025
				10	24	Número de Guía Logística de Reversa
Mensaje: Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página www.servientrega.com como constancia de entrega de este documento. Esta certificación está avalada por la ley 527 de 1999 según los artículos 20 y 21 y cuenta con validez legal y jurídica como evidencia digital.						

BO-1CCM-CMI-F-2