



NIT: 891.855.1



No. 202510130049011  
Fecha Radicado: 21-OCT-2025 02:3  
Destino: MANUEL ANTONIO CHAPARRO RIOS  
Remilente: SECRETARIA DE HACIENDA  
Anexos: 0. Folios: 1.



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

RESOLUCIÓN No.	2554	Fecha:	02-10-2025
LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS			

Contribuyente:	HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MANUEL ANTONIO CHAPARRO RIOS
Nit – CC:	9518928
Predio Numero	01010000002100350000000000 (010100210035000)
Dirección Del Inmueble	T 27 2B 51 In
Dirección De Cobro	T 27 2B 51 In
Matricula Inmobiliaria	095-98686

**FUNDAMENTO LEGAL:** La secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en la ley 136 de 1994, la ley 1066 de 2006, el artículo 358 de la ley 1819 de 2016, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto 499 de 2015, en concordancia con el Estatuto Tributario Nacional y,

#### CONSIDERANDO:

Qué Como obligación Constitucional y de conformidad con las normas tributarias, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto Municipal 499 de 2015, le compete al Municipio de Sogamoso, la liquidación y cobro del Impuesto Predial Unificado y otros.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas dejadas de recaudar, por omisión de los contribuyentes, a través de las etapas establecidas en los procesos de cobro persuasivo y coactivo administrativo, herramientas contempladas en el Decreto 499 de 2015 "Reglamento Interno de cartera"

Que, se hace el llamado a los, **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MANUEL ANTONIO CHAPARRO RIOS**, quien en vida se identificó con la(s) cedula(s) de ciudadanía No. **23978185**, cancelada por muerte según resolución No. 1016 de 2009 de 24/02/2009, expedida por la Registraduría del Estado Civil, para que de conformidad con la ley paguen las acreencias que en la presente resolución se liquida, en calidad de responsables del "Impuesto Predial Unificado y Otros", como propietarios, poseedores, usufructuarios u otros, etc., del inmueble distinguido con el código catastral No. **01010000002100350000000000 (010100210035000)**, y folio de matrícula inmobiliaria No. **095-98686** y en el sistema de información predial del municipio, el cual es actualizado anual y periódicamente con los datos del **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI (IGAC)**, registra la siguiente dirección, **T 27 2B 51 In**, de este Municipio.

Que el predio en mención, adeuda al Fisco Municipal, por concepto de impuesto predial unificado, de las vigencias fiscales de los años, 2022 a 2025; en razón de lo anterior la presente resolución liquida las vigencias, **2022 a 2025**.

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y cobrar los intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago, a la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional. Cuando los propietarios fallecen los herederos determinados, indeterminados o poseedores del bien inmuebles son responsables de las deudas fiscales.

Que la ley 1430 de 2010 en su artículo 60 dice: "CARÁCTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO" El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA  
PROCESO: GESTION TRIBUTARIA



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

Por lo anterior;

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la siguiente liquidación oficial del "Impuesto Predial Unificado y Otros" de las vigencias fiscales de los años, **2022 a 2025**, al predio identificado con el código Catastral No. **0101000000210035000000000 (010100210035000)**, registra la dirección **T 27 2B 51 In**, de conformidad con las bases de datos enviadas por el **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI – IGAC**, de este Municipio.

Código Catastral		NIT. / C.C.		Recibo Anterior		Área Hectáreas		Área M2.		Área Construida	
010100000021003500000000		9.518.928		202249807		0		281		40	
Propietario				Años a pagar		Dirección		T 27 2B 51 In			
MANUEL ANTONIO CHAPARRO RIOS				2022 a 2025		Avaluo		\$ 84,729,000			
Código Postal				Pague Antes De		Último Año Pago		Fecha Último Pago		Valor Pagado	
Matrícula Inmobiliaria		095-98686		18/12/2021		2021		16/12/2021		\$ 2,078,598	
Año	%Mtar	Avaluo	Imp. Predial	Int Imp Predial	Descuento	Aporte	Sob.Bomberil	Alumbrado	Salidos/Dev.	Otros	Total
2022	0.008	75,459,000	452,754	481,978	0	0	9,055	0	0	9,055	943,787
2023	0.008	78,711,000	472,266	310,903	0	0	9,445	0	0	9,445	792,614
2024	0.006	82,261,000	493,566	152,354	0	0	9,871	0	0	9,871	655,791
2025	0.0065	84,729,000	550,739	32,681	0	0	11,015	0	0	11,015	594,415
TOTALES			1,969,325	977,896	0	0	39,386	0	0	39,386	2,986,607

SON: DOS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SIETE PESOS MC.

\*Los intereses se liquidarán y se pagaran en la fecha del pago de la obligación, a la tasa legal vigente, los que aquí se relacionan son los liquidados a la fecha de la presente resolución.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La presente Liquidación presta merito ejecutivo en los términos del Artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 47 del Estatuto de Rentas del Municipio Acuerdo Municipal 024 de 2024, siendo la base dentro de las ejecuciones fiscales para el proceso de cobro coactivo.

**ARTÍCULO TERCERO:** Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO CUARTO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaria de Hacienda, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO QUINTO:** Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada a la Dirección de Tesorería –proceso cobro coactivo.

Dada en Sogamoso, a los dos (02) días del mes de octubre,

MINELA ESTUPINAN AMAYA  
Área de Impuestos

Proyecto: Marcela C. -Contratista  
Revisó: Minela E.-Profesional Universitario

Señor Contribuyente: Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento preséntese en el Área de Impuestos de la Secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, Mirador Plaza Entrada Carrera 11 No. 15-12 para que efectúe el pago.

**servientrega**  
Atención al Cliente

El documento que compone el presente es el original, el cual debe ser presentado por el interesado o remitente, siendo idénticos. El interesado o remitente exonera de responsabilidad a SERVIENTREGA por la veracidad de la información contenida en los documentos que componen la guía.

**No 2 273 024512**

Tipo	# Folios	# Anexos
<input type="checkbox"/> Notificaciones	_____	_____
<input type="checkbox"/> Citaciones a diligencias varias	_____	_____
<input type="checkbox"/> Otros Documentos	_____	_____

Con este documento preséntese en Sogamoso, Mirador Plaza Entrada Carrera 11 No. 15-12 para que efectúe el pago.



**Servientrega S.A NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C., Colombia Av Calle 6 No. 34A-11. Atención al usuario: [www.servientrega.com](http://www.servientrega.com). PBX.: 7 700 200 Fax: 7 760 380 ext 110045.**

CÓDIGO SER: SER133970 / SER90175  
CARRERA 11 N 15 - 13

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

Teléfono: 3106729531 D.I./NIT: 891855130 Cod. Postal: 152210  
Cd.: SOGAMOSO Dpto.: BOYACA  
País: COLOMBIA email: [CONTACTENOS@SOGAMOSO-BOYACA.GOV.CO](mailto:CONTACTENOS@SOGAMOSO-BOYACA.GOV.CO)

CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO				INTENTO DE ENTREGA				No. NOTIFICACION
1	2	3		1	DIA / MES / AÑO / HORA			
—	—	—	Desconocido	2	DIA / MES / AÑO / HORA			
—	—	—	Rehusado	3	DIA / MES / AÑO / HORA			
—	—	—	No reside					
—	—	—	No reclamado					
—	—	—	Dirección errada					
—	—	—	Otro (indicar cual)					
				FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE				
				DIA / MES / AÑO / HORA				

RECIBI A CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.):

**GU/A No. 2273024512**



FECHA Y HORA DE ENTREGA  
DIA / MES / AÑO / HORA

Observaciones en la entrega:



Grado de Consanguinidad

**Fecha:** 22 / 10 / 2025 15 : 49

**Fecha Prog. Entrega:** 23 / 10/ 2025



**GUIA No. 2273024512**

<b>DESTINATARIO</b>	<b>SOX</b>	<b>AVISOS JUDICIALES</b>		<b>PZ: 1</b>
	<b>73</b>	<b>CIUDAD: SOGAMOSO</b>		
	<b>SD2</b>	<b>BOYACA</b>	<b>F.P.:</b>	<b>CREDITO</b>
		<b>NORMAL</b>	<b>M.T.:</b>	<b>TERRESTRE</b>
T,27 2B 51 IN				
Nombre <b>MANUEL ANTONIO CHAPARRO RIOS</b> Teléfono: <b>3106729531</b> País: <b>COLOMBIA</b> email: Dato no suministrado por el cliente				
D.I./NIT: <b>9518928</b> Cód. Postal: <b>152211370</b>				
<b>GESTION JU</b>				

**Dice Container:** Documentos

Obs. para Entrega: LIQUIDACION OFICIAL PREDIAL2554-2025

Vr. Declarado: \$ 5.000 VOL: 0 / 0 / 0

Vr. Flete: \$ 9,900.00 Peso (vol): 0 Peso (kg): 1

Vr. Sobreflete: \$ 0.00 No. Remisión:

Vr. Total: \$ 9,900.00 No. Sobreporte:

**Quién Entrega:**

DG-6-CL-IDM-F-68 V.6

**PRUEBA DE ENTREGA**



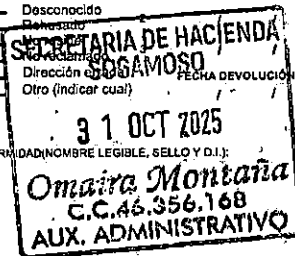
**SERVIENTREGA**  
Centro de Soluciones

SERVIENTREGA S.A NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,  
Colombia Avenida Calle 6 No. 34A-11. Atención al usuario:  
www.servientrega.com. 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

CÓDIGO SER: 0 /

<b>REMITENTE</b>	ADMINISTRACION DE INFORMACION AV.6 N° 51- 174 BG 6		
	Teléfono:	email:	
	Ciudad: TUNJA	Dpto.: BOYACA	
	País: COLOMBIA	D.I./NIT: 860512330-3	
CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO		INTENTO DE ENTREGA	No. NOTIFICACION

1	2	3	
			Desconocido
			Rehusado
			No reclamado
			Dirección errónea
			Otro (indicar cual)



RECIBI A CONFORMIDAD NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.:

Observaciones en la entrega:



GUIA No. 2182331130



FECHA Y HORA DE ENTREGA

Grado de Consanguinidad

Fecha: 29 / 10 / 2025 10 : 40

Fecha Prog. Entrega: / /



GUIA No. 2182331130

<b>DESTINATARIO</b>	<b>SOX 73</b>		<b>AVISOS JUDICIALES</b>		<b>PZ: 1</b>
			<b>CIUDAD: SOGAMOSO</b>		
	<b>BOYACA</b>		<b>F.P.: CREDITO</b>		
	<b>NORMAL</b>		<b>M.T.: TERRESTRE</b>		
CARRERA 11 N 15 - 13					
Nombre: MUNICIPIO DE SOGAMOSO					
Teléfono: 3106729531					
País: COLOMBIA					
email:					
D.I./NIT: 891855130					
Cód. Postal:					

Dice Contener: 2273024512

Obs. para Entrega:

Vr. Declarado: \$ 0.00 VOL: 0 / 0 / 0  
Vr. Flete: \$ 0.00 Peso (vol): 0 Peso (kg): 0  
Vr. Sobreflete: \$ 0.00 No. Remisión:  
Vr. Total: \$ 0.00 No. Sobreporte:




Quién Entrega:

DG-6-CL-IDM-F-58 V2

Ministerio de Transportes, Lluvia No. 605 de Agosto 2020, LUNITE, Lluvia No. 1778 de Septiembre 2019.

PRUEBA DE ENTREGA

GESTION JUDICIAL

		<b>Constancia de Devolución de COMUNICADO JUDICIAL</b>						
<b>NIT</b> 860512330-3						<b>0082100</b>		
<b>Información Envío</b>								
<b>No. de Guía Envío</b> 2273024512		<b>Fecha de Envío</b> 22		<b>10</b>		<b>2025</b>		
<b>Remitente</b>	<b>Ciudad</b> SOGAMOSO		<b>Departamento</b> BOYACA					
	<b>Nombre</b> MUNICIPIO DE SOGAMOSO							
	<b>Dirección</b> CARRERA 11 N 15 - 13				<b>Teléfono</b> 3106729531			
<b>Destinatario</b>	<b>Ciudad</b> SOGAMOSO		<b>Departamento</b> BOYACA					
	<b>Nombre</b> MANUEL ANTONIO CHAPARRO RIOS							
	<b>Dirección</b> T 27 2B 51 In				<b>Teléfono</b> 3106729531			
<b>Información de Devolución del Documento</b>								
En virtud de haber operado, el hecho de que el destinatario no vive o no labora en la dirección indicada, se genera la presente constancia de devolución por la causal de:								
<b>DATOS ADICIONALES A LA DIRECCION</b>								
<b>Observaciones</b> DIRECCIÓN INCOMPLETA								
<b>Tipo de Documento:</b>		COMUNICADO JUDICIAL			<b>Fecha Devolución</b>			
					29 10 2025			
<b>Información del Documento movilizad</b>								
<b>Nombre Persona / Entidad</b>				<b>No. Referencia Documento</b>				
MUNICIPIO DE SOGAMOSO				COMUNICADO				
<b>SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo el (los) intento(s) de entrega de:</b> COMUNICADO JUDICIAL				De acuerdo con lo estipulado con el Artículo 2° Numeral 3° del Acuerdo No. 1775 de 2003 de que trata la Ley 794 DE 2003, modificada por el acuerdo 2255 de 2003 y derogada por el literal C): Artículo 626 Ley 1564 de 2012.				
<b>Anexos ()</b>								
<b>Información de seguimiento interno</b>								
<b>Nombre Líder:</b> LEIDY RODRIGUEZ		<b>Nombre quien elabora la constancia</b>		<b>Fecha y Hora Elaboración Constancia:</b>				
				<b>Día</b>	<b>Mes</b>	<b>Año</b>	<b>HH</b>	<b>MM</b>
<b>Firma:</b> <small>Digitally signed by SERVIENTREGA S.A. Date: 2025.10.29 10:40:54 -05:00 Reason: Servientrega. Location: Colombia</small>		MARISOL ARIAS CHAVEZ		29	10	2025	10	40
				2182331130				<b>Número de Guía Logística de Reversa</b>
<b>Mensaje:</b> Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página <a href="http://www.servientrega.com">www.servientrega.com</a> como constancia de entrega de este documento. Esta certificación está avalada por la ley 527 de 1999 según los artículos 20 y 21 y cuenta con validez legal y jurídica como evidencia digital.								

BO-1CCM-CMI-F-2