



NIT: 891.855.13C



No. 202510130043531
 Fecha Radicado: 01-OCT-2025 08:4
 Destino: HUGO JAIRO PEREZ PONGUTA
 Remite: SECRETARÍA DE HACIENDA
 Anexos: 0. Folios: 1.



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

RESOLUCIÓN No. 2324 Fecha: 12-09-2025
 LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS

Contribuyente: HUGO JAIRO PEREZ PONGUTA
 Nit - CC: 9513197
 Predio Numero 0102000003830092000000000 (010203830092000)
 Dirección Del Inmueble C 9 2 61 SALON COMUNAL
 Dirección De Cobro C 9 2 61 SALON COMUNAL
 Matricula Inmobiliaria 095-137016

FUNDAMENTO LEGAL: La secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en la ley 136 de 1994, la ley 1066 de 2006, el artículo 358 de la ley 1819 de 2016, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto 499 de 2015, en concordancia con el Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO:

Qué Como obligatoriedad Constitucional y de conformidad con las normas tributarias, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto Municipal 499 de 2015, le compete al Municipio de Sogamoso, la liquidación y cobro del Impuesto Predial Unificado y otros.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas dejadas de recaudar, por omisión de los contribuyentes, a través de las etapas establecidas en los procesos de cobro persuasivo y coactivo administrativo, herramientas contempladas en el Decreto 499 de 2015 "Reglamento Interno de cartera"

Que, se hace el llamado al señor, HUGO JAIRO PEREZ PONGUTA, identificado con la cedula de ciudadanía y/o NIT No. 9513197, quien registra como propietario(s) y/o poseedor, usufructuario, u otro, del predio identificado con el código catastral No. 010200000383009200000000 (010203830092000), para que de conformidad con la ley pague(n) las acreencias en calidad de responsables del "Impuesto Predial Unificado y Otros", que mediante la presente resolución se liquida al inmueble distinguido con folio de Matricula inmobiliaria No. 095-137016 y en el sistema de información predial del municipio de Sogamoso, el cual es actualizado anual y periódicamente con los datos del INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI (IGAC), registra la siguiente dirección, C 9 2 61 SALON COMUNAL, de este Municipio.

Que el predio en mención, adeuda al Fisco Municipal, por concepto de impuesto predial unificado, de las vigencias fiscales de los años 2014 a 2025; se le practicó la liquidación oficial según Resolución No. 1643 de 2018, de las vigencias 2014 a 2018, emanadas de esta dependencia, y además tiene proceso administrativo por cobro coactivo No. 866 de 2021; en razón de lo anterior la presente resolución liquida las vigencias, 2019 a 2025.

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y pagar intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago. Para tal efecto, la totalidad de los intereses de mora se liquidará con base en la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional.

Que la ley 1430 de 2010- en su artículo 60 dice: "CARÁCTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO". El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, el contribuyente que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere

CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

Por lo anterior;

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Practicar la siguiente liquidación oficial del "Impuesto Predial Unificado, sobretasas y Otros" de las vigencias fiscales de los años, **2019 a 2025**, al predio identificado con el código catastral No. **0102000003830092000000000** (010203830092000), folio de Matricula inmobiliaria No. **095-137016** y dirección, **C 9 2 61 SALON COMUNAL**, de conformidad con las bases de datos enviadas por el **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI - IGAC**. de este Municipio.

Código Catastral		Nit. / C.C.		Recibo Anterior		Área Hectáreas		Área M2.		Área Construida		
0102000003830092000000000		9.513.197				0		0		180		0
Propietario				Años a pagar		Dirección		C 9 2 61 SALON COMUNAL				
HUGO JAIRO PEREZ PONGUTA				2019 a 2025		Avaluo		\$ 25,730,000				
Código Postal				Pague Antes De		Último Año Pago		Fecha Último Pago		Valor Pagado		
Matrícula Inmobiliaria		095-137016		27/10/2020		2013		01/01/1900		\$ 0		
Año	%Mtar	Avaluo	Imp. Predial	Int Imp Predial	Descuento	Aporte	Sob.Bomberu	Alumbrado	Saldo/Dev.	Otros	Total	
2019	0.012	21.600.000	259.200	485.464	0	0	5.184	0	0	5.184	749.848	
2020	0.007	21.600.000	151.200	233.445	0	0	3.024	0	0	3.024	387.669	
2021	0.007	22.248.000	155.736	206.237	0	0	3.115	0	0	3.115	365.088	
2022	0.007	22.915.000	160.405	168.905	0	0	3.208	0	0	3.208	332.518	
2023	0.007	23.903.000	167.321	108.217	0	0	3.346	0	0	3.346	278.884	
2024	0.007	24.981.000	174.887	51.957	0	0	3.497	0	0	3.497	230.321	
2025	0.007	25.730.000	180.110	8.800	0	0	3.602	0	0	3.602	192.312	
TOTALES			1.248.839	1.262.825	0	0	24.976	0	0	24.976	2.536.640	

SON: DOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS MC.

*Los **intereses** se liquidarán y se pagaran en la fecha del pago de la obligación, a la tasa legal vigente, los que aquí se relacionan son los liquidados a la fecha de la presente resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente Liquidación presta merito ejecutivo en los términos del Artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 28 del Estatuto de Rentas del Municipio Acuerdo Municipal 024 de 2024, siendo la base dentro de las ejecuciones fiscales para el proceso de **cobro coactivo**.

ARTÍCULO TERCERO: Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaria de Hacienda, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO QUINTO: Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada a la Dirección de Tesorería -proceso cobro coactivo.

Dada en Sogamoso, a los doce (12) días del mes de septiembre, del año 2025.

MINELA ESTUPINAN AMAYA
Área de Impuestos

Proyectó: Marcela C. -Contratista
Revisó: Minela E. -Profesional Universitario

Señor Contribuyente: Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento presentado en el Área de Impuestos de la secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso Mirador Plaza Entrada Carrera 11 No. 15-12 para que efectúe el pago.

servientrega
El documento que compone el presente envío fue cotejado con el presentado por el interesado o remitente, siendo idénticos. El interesado o remitente exonera de responsabilidad a SERVIENTREGA por la veracidad de la información contenida en los documentos que componen la guía No.2 273024299

Tipo # Folios # Anexos

☐ Notificaciones

☐ Citaciones

☐ Otros Documentos

Constancia de Devolución de
COMUNICADO JUDICIAL

NIT 860512330-3

0081151

Información Envío

No. de Guía Envío	2273024299	Fecha de Envío	2	10	2025
-------------------	------------	----------------	---	----	------

Remitente	Ciudad	SOGAMOSO	Departamento	BOYACA
	Nombre	MUNICIPIO DE SOGAMOSO		
	Dirección	CARRERA 11 N 15 - 13	Teléfono	3106729531

Destinatario	Ciudad	SOGAMOSO	Departamento	BOYACA
	Nombre	HUGO JAIRO PEREZ PONGUTA		
	Dirección	C 9 2 61 SALON COMUNAL	Teléfono	3106729531

Información de Devolución del Documento

En virtud de haber operado, el hecho de que el destinatario no vive o no labora en la dirección indicada, se genera la presente constancia de devolución por la causal de:

DIRECCIÓN ERRADA

Observaciones	DIRECCION NO EXISTE
---------------	---------------------

Tipo de Documento:	COMUNICADO JUDICIAL	Fecha Devolución		
		9	10	2025

Información del Documento movillado

Nombre Persona / Entidad	No. Referencia Documento
MUNICIPIO DE SOGAMOSO	COMUNICADO

SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo el (los) intento(s) de entrega de:
COMUNICADO JUDICIAL

De acuerdo con lo estipulado con el Artículo 2° Numeral 3° del Acuerdo No. 1775 de 2003 de que trata la Ley 794 DE 2003, modificada por el acuerdo 2255 de 2003 y derogada por el literal C). Artículo 626 Ley 1564 de 2012.

Anexos ()

Información de seguimiento interno

Nombre Lider:	Nombre quien elabora la constancia	Fecha y Hora Elaboración Constancia					
LEIDY RODRIGUEZ		Día	Mes	Año	HH	MM	
Firma: Digitally signed by SERVIENTREGA S.A. Date: 2025.10.09 10:33:17 -05:00 Reason: Servientrega. Location: Colombia	MARISOL ARIAS CHAVEZ	9	10	2025	10	33	2182330400
							Número de Guía Logística de Reversa

Mensaje: Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página www.servientrega.com como constancia de entrega de este documento. Esta certificación está avalada por la ley 527 de 1999 según los artículos 20 y 21 y cuenta con validez legal y jurídica como evidencia digital.

BO-1CCM-CMI-F-2



Servientrega S.A NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,
Colombia Av Calle 8 No. 34A-11, Atención al usuario;
www.servientrega.com. PBX: 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

Fecha: 2 / 10 / 2025 10 : 34

Fecha Prog. Entrega: 2 / 10 / 2025



CÓDIGO SER. SER133970 / SER90175
CARRERA 11 N 15 - 13

GUIA No. 2273024299

REMITENTE	MUNICIPIO DE SOGAMOSO			
	Teléfono: 3106729531	D.I./NIT: 891855130	Cod Postal: 152210	
	Cd. SOGAMOSO	Dpto. BOYACA		
	País COLOMBIA	email: CONTACTENOS@SOGAMOSO-BOYACA.GOV.CO		
CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO			INTENTO DE ENTREGA	No. NOTIFICACION

1	2	3	1	1	1
Desconocido	2	1	1	1	
Rehusado					
No residio	3	1	1	1	
No reclamado					
Dirección errada					
Otro (indicar cual)					

FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE

RECIBI A CONFORMIDAD (NOMBRE LFGIBLE, SELLO Y D.I.)

GUIA No. 2273024299



FECHA Y HORA DE ENTREGA

Observaciones en la entrega:

SERVIENTREGA

Grado de Consanguinidad

DESTINATARIO	SOX	AVISOS JUDICIALES		PZ: 1
	73	CIUDAD SOGAMOSO		
	SD2	BOYACA	IP CREDITO	
		NORMAL	MT TERRESTRE	
	C 9 2 61 SALON COMUNAL			
Nombre: HUGO JAIRÓ PEREZ PONGUTA				
Teléfono: 3106729531				
País: COLOMBIA				
email: Dato no suministrado por el cliente				
D.I./NIT. 9513197				
Cód. Postal: 152210494				

Dice Contener: Documentos

Obs. para Entrega: LIQUIDACION OFICIAL IP No2324-2025

Vr. Declarado: \$ 5.000 VOL: 0 / 0 / 0

Vr. Flete: \$ 9,900.00 Peso (vol): 0 Peso (ka): 1

Vr. Sobre flete: \$ 0.00 No. Remisión:

Vr. Total: \$ 9,900.00 No. Sobre porte.

Quién Entrega:

DG 5 CL IDV-F 68 V 4

GESTIÓN JUDICIAL

DESTINATARIO