



NIT: 891.855.130-1



No. 202510130038861
Fecha Radicado: 10-SEP-2025 10:4
Destino: JOSE CRISANTO BELLO BARRERA Y OTROS
Remitente: SECRETARÍA DE HACIENDA
Anexos: 0. Folios: 1.



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--------------------------------------------------------------------------	------------------	------------

RESOLUCIÓN No.	1912	Fecha:	5 AGOSTO 2025
LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS			

Contribuyente:	JOSE CRISANTO BELLO BARRERA Y ROSA BARBARA GOMEZ BELLO.
Nit - Cc:	9512765 y 24103524.
Predio Numero	01020000004500090000000000 (010200450009000)
Dirección Del Inmueble	K 3 6 86
Dirección De Cobro	K 3 6 86
Matricula Inmobiliaria	095- 82530

FUNDAMENTO LEGAL: La secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en la ley 136 de 1994, la ley 1066 de 2006, el artículo 358 de la ley 1819 de 2016, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto 499 de 2015, en concordancia con el Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO:

Qué Como obligatoriedad Constitucional y de conformidad con las normas tributarias, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto Municipal 499 de 2015, le compete al Municipio de Sogamoso, la liquidación y cobro del Impuesto Predial Unificado y otros.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas dejadas de recaudar, por omisión de los contribuyentes, a través de las etapas establecidas en los procesos de cobro persuasivo y coactivo administrativo, herramientas contempladas en el Decreto 499 de 2015 "Reglamento Interno de cartera"

Que se hace el llamado a **JOSE CRISANTO BELLO BARRERA Y ROSA BARBARA GOMEZ BELLO** identificado(s) con cedula(s) No. **9512765 y 24103524**, quienes registran como propietario(s) y/o poseedores u otro, del predio identificado con el código catastral No. **01020000004500090000000000 (010200450009000)**, para que de conformidad con la ley pague(n) las acreencias en calidad de responsables del "Impuesto Predial Unificado y Otros", que mediante la presente resolución se liquida al inmueble distinguido con el código catastral No. **01020000004500090000000000 (010200450009000)** con Matricula inmobiliaria **095- 82530**, y dirección **K 3 6 86** de este Municipio, según el sistema de información predial del municipio, el cual es actualizado anual y periódicamente con los datos recibidos del **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI- IGAC**.

Que el predio identificado con código catastral **01020000004500090000000000 (010200450009000)**, adeuda al Fisco Municipal por concepto de impuesto predial unificado, las vigencias **2020 a 2025**; en razón de lo anterior la presente resolución liquida las vigencias **2020 a 2025**.

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y pagar intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago. Para tal efecto, la totalidad de los intereses de mora se liquidará con base en la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional. Cuando los propietarios fallecen, los herederos determinados, indeterminados o poseedores del bien inmueble son responsables de las deudas fiscales.

Que la ley 1430 de 2010- en su artículo 60 dice: "CARÁCTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO". El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario de tal suerte

CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--------------------------------------------------------------------------	------------------	------------

que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Por lo anterior;

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Practicar la siguiente liquidación oficial del "Impuesto Predial Unificado y Otros" de las vigencias fiscales 2020 a 2025, al predio identificado con el código Catastral No. 0102000001080001000000000 (010201080001000), Folio de Matricula inmobiliaria No. 095-82530 y dirección K 3 6 86 de este Municipio, de conformidad con las bases de datos enviadas por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI - IGAC.

Codigo Catastral		Nit. / C.C.		Recibo Anterior		Área Hectáreas		Área M2.		Área Construida	
0102000000450009000000000		24.103.524		201967722		0		305		89	
Propietario				Años a pagar		Dirección		K 3 6 86			
ROSA BARBARA GOMEZ BELLO				2020 a 2025		Avaluo		\$ 57,034,000			
Codigo Postal				Pague Antes De		Último Año Pago		Fecha Último Pago		Valor Pagado	
Matrícula Inmobiliaria		095-82530		17/01/2024		2019		29/08/2019		\$ 920,151	
Año	%M tar	Avaluo	Imp. Predial	Int Imp Predial	Descuento	Aparto	Sob Bomberd	Alumbrado	Saldos/Dev.	Otros	Total
2020	0.006	47,879,000	287,274	441,001	0	0	5,745	0	0	5,745	734,020
2021	0.006	49,315,000	295,890	389,228	0	0	5,918	0	0	5,918	691,036
2022	0.006	50,794,000	304,764	318,224	0	0	6,095	0	0	6,095	629,083
2023	0.006	52,983,000	317,898	202,799	0	0	6,358	0	0	6,358	527,055
2024	0.006	55,373,000	332,238	95,783	0	0	6,645	0	0	6,645	434,666
2025	0.0065	57,034,000	370,721	14,429	0	0	7,414	0	0	7,414	392,564
		TOTALES	1,908,785	1,461,464	0	0	38,175	0	0	38,175	3,408,424

*Los intereses se liquidarán y se pagaran en la fecha del pago de la obligación, a la tasa legal vigente, los que aquí se relacionan son los liquidados a la fecha de la presente resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente Liquidación presta merito ejecutivo en los términos del Artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 28 del Estatuto de Rentas del Municipio Acuerdo Municipal 024 de 2024, siendo la base dentro de las ejecuciones fiscales para el proceso de **cobro coactivo**.

ARTÍCULO TERCERO: Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaria de Hacienda, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO QUINTO: Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada, a la Dirección de Tesorería – proceso cobro coactivo.

MINELA ESTUPINAN AMAYA
Área de Impuestos

Proyectó: Rocio V. -Contratista-
Revisó: Minela E.-Profesional Universitario

Señor Contribuyente: Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento preséntese en el Área de Impuestos de la



Servientrega
Mundo de Soluciones

El documento que compone el presente envío fue cotejado con el presentado por el interesado o remitente, siendo idéntico. El interesado o remitente exonera de responsabilidad a SERVIENTREGA por la veracidad de la información contenida en los documentos que componen la guía No. **2 273 024 12 8**

Tipo ☐ Notificaciones ☐ Citaciones a diligencias varias ☐ Otros Documentos Legales

Folios ☐ # Anexos ☐

Los anexos no son cotejables

		Constancia de Devolución de COMUNICADO JUDICIAL				
NIT 860512330-3		0080303				
Información Envío						
No. de Guía Envío 2273024128		Fecha de Envío 22		9		2025
Remitente	Ciudad	SOGAMOSO		Departamento	BOYACA	
	Nombre	MUNICIPIO DE SOGAMOSO				
	Dirección	CARRERA 11 N 15 - 13			Teléfono	3106729531
Destinatario	Ciudad	SOGAMOSO		Departamento	BOYACA	
	Nombre	JOSE CRISANTO BELLO BARRERA Y OTROS				
	Dirección	K 3 6 86			Teléfono	3106729531
Información de Devolución del Documento						
En virtud de haber operado, el hecho de que el destinatario no vive o no labora en la dirección indicada, se genera la presente constancia de devolución por la causal de:						
NO LO CONOCEN						
Observaciones	LA PERSONA NO VIVE NI LABORA ALLI					
Tipo de Documento:		COMUNICADO JUDICIAL		Fecha Devolución		
				4	10	2025
Información del Documento movilizado						
Nombre Persona / Entidad				No. Referencia Documento		
MUNICIPIO DE SOGAMOSO				COMUNICADO		
SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo el (los) intento(s) de entrega de: COMUNICADO JUDICIAL				De acuerdo con lo estipulado con el Artículo 2° Numeral 3° del Acuerdo No. 1775 de 2003 de que trata la Ley 794 DE 2003, modificada por el acuerdo 2255 de 2003 y derogada por el literal C). Artículo 626 Ley 1564 de 2012.		
Anexos ()						
Información de seguimiento interno						
Nombre Líder: LEIDY RODRIGUEZ	Nombre quien elabora la constancia	Fecha y Hora Elaboración Constancia				
Firma: <small> Digitally signed by SERVIENTREGA S.A. Date: 2025.10.04 09:22:38 -05:00 Reason: Servientrega. Location: Colombia </small>	MARISOL ARIAS CHAVEZ	Día	Mes	Año	HH	MM
		4	10	2025	9	22
		2233367308				
Número de Guía Logística de Reversa						
Mensaje: Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página www.servientrega.com como constancia de entrega de este documento. Esta certificación está avalada por la ley 527 de 1999 según los artículos 20 y 21 y cuenta con validez legal y jurídica como evidencia digital.						

BO-1CCM-CMI-F-2