



NIT: 891.855.130-



No. 202510130044871

Fecha Radicado: 10-OCT-2025 09:3

Destino: LUIS ALFONSO ORDUZ PONGUTA

Remitente: SECRETARÍA DE HACIENDA

Anexos: 0. Folios: 1.



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

RESOLUCIÓN No.	2486.	Fecha:	25-09-2025
LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS			
Contribuyente:	LUIS ALFONSO ORDUZ PONGUTA		
Nit – Cc:	9510476		
Predio Numero	0101000009250004000000000 (010109250004000)		
Dirección Del Inmueble	C 15C 32 136		
Dirección De Cobro	C 15C 32 136/ SEGÚN VUR C 14 A BIS LT 5		
Matricula inmobiliaria	095-53975		

**FUNDAMENTO LEGAL:** La secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en la ley 136 de 1994, la ley 1066 de 2006, el artículo 358 de la ley 1819 de 2016, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto 499 de 2015, en concordancia con el Estatuto Tributario Nacional y,

#### CONSIDERANDO:

Qué Como obligatoriedad Constitucional y de conformidad con las normas tributarias, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto Municipal 499 de 2015, le compete al Municipio de Sogamoso, la liquidación y cobro del Impuesto Predial Unificado y otros.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas dejadas de recaudar, por omisión de los contribuyentes, a través de las etapas establecidas en los procesos de cobro persuasivo y coactivo administrativo, herramientas contempladas en el Decreto 499 de 2015 "Reglamento Interno de cartera"

Que se hace el llamado al señor **LUIS ALFONSO ORDUZ PONGUTA** identificado(a) con la cédula de Ciudadanía **9510476**; quien registra como propietario(s) y/o poseedores u otro, del predio identificado con el código catastral No. **0101000009250004000000000 (010109250004000)**, predio que cambio su uso de suelo de rural a urbano a partir de la vigencia 2019, de conformidad con el plan de ordenamiento territorial – POT, el cual se identifico hasta el 2018 con el código **000100013580000**, para que de conformidad con la ley pague(n) las acreencias en calidad de responsables del "Impuesto Predial Unificado y Otros", que mediante la presente resolución se liquida al inmueble distinguido con Matricula inmobiliaria No. **095-53975**, registra dirección **C 15C 32 136** de este Municipio, según el sistema de información predial del municipio, el cual es actualizado anual y periódicamente con los datos recibidos del **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI - IGAC**.

Que el predio en mención adeuda al Fisco Municipal por concepto de impuesto predial unificado, las vigencias 2013 a 2018 y 2023 a 2025, así: con código catastral **000100013580000** adeuda la vigencia 2013 a 2018, se le practicó liquidación Oficial del impuesto predial según resolución 153 de 2014 hasta la vigencia 2014 y registra proceso coactivo No. 478 de 2017 y con el código catastral No. **0101000009250004000000000 (010109250004000)** adeuda las vigencias 2023 a 2025; en razón de lo anterior la presente resolución liquida las vigencias 2015 a 2018 y 2023 a 2025.

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y cobrar los intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago. Para tal efecto, la totalidad de los interés de mora se liquidará con base en la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional. Cuando los propietarios fallecen los herederos determinados, indeterminados o poseedores del bien inmuebles son responsables de las deudas fiscales.

Que la ley 1430 de 2010 "en su artículo 60 dice: "CARÁCTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO" El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA  
PROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA

CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.  
Por lo anterior;

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la siguiente liquidación oficial del "Impuesto Predial Unificado y Otros" de la vigencia fiscal 2015 a 2018 y 2023 a 2025, al predio identificado con el folio de Matricula inmobiliaria No. **095-53975** y dirección **C 15C 32 136** de este Municipio, de conformidad con las bases de datos enviadas por el **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI – IGAC**, así:

Bajo el código catastral anterior **000100013580000**:

Código Catastral		Nit. / C.C.		Recibo Anterior		Área Hectáreas		Área M2.		Área Construida	
000100013580000		9.510.476		201559899		0		1265		0	
Propietario				Años a pagar		Dirección		C 15C 32 136 VDA SIATAME			
ORDUZ PONGUTA LUIS ALFONSO				2015 a 2018		Avaluo		\$ 6,158,000			
Código Postal				Pagos Antes De		Último Año Pago		Fecha Último Pago		Valor Pagado	
Matrícula Inmobiliaria		095-53975		14/06/2022		2012		26/05/2015		\$ 587,372	
Año	%Mtar	Avaluo	Imp. Predial	Int Imp Predial	Descuento	Aporte	Sob. Bombenil	Alumbrado	Saldo/Dev.	Otros	Total
2015	0.007	5,636,000	39,452	122,570	0	0	789	0	0	789	162,811
2016	0.007	5,805,000	40,635	114,238	0	0	813	0	0	813	155,684
2017	0.007	5,979,000	41,853	104,265	0	0	837	0	0	837	148,955
2018	0.007	6,158,000	43,106	93,778	0	0	862	0	0	862	137,748
TOTALES		165,048	434,849		0	0	3,301	0	0	3,301	603,196

Bajo el código catastral nuevo **0101000009250004000000000 (010109250004000)**:

Código Catastral	Nit. / C.C.	Recibo Anterior	Área Hectáreas	Área M2.	Área Construida						
0101000009250004000000000	9.510.476	202350784	0	1281	0						
Propietario		Años a pagar	Dirección	C 15C 32 136							
LUIS ALFONSO ORDUZ PONGUTA		2023 a 2025	Avaluo	\$ 77,825,000							
Código Postal	Pague Antes De		Último Año Pago	Fecha Último Pago	Valor Pagado						
Matrícula Inmobiliaria	095-53975	08/02/2024	2022	23/06/2022	\$ 636,266						
Año	%Mtar	Avaluo	Imp. Predial	Int Imp Predial	Descuento	Aporte	Sob Bombenil	Alumbrado	Saldo/Dev.	Otros	Total
2023	0.009	72,297,000	650,673	426,985	0	0	13,013	0	0	13,013	1,090,671
2024	0.006	75,558,000	453,348	138,987	0	0	9,067	0	0	9,067	601,402
2025	0.012	77,825,000	933,900	53,423	0	0	18,678	0	0	18,678	1,006,001
TOTALES		2,037,921	619,305		0	0	40,758	0	0	40,758	2,698,074

\*Los intereses se liquidarán y se pagaran en la fecha del pago de la obligación, a la tasa legal vigente, los que aquí se relacionan son los liquidados a la fecha de la presente resolución.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La presente Liquidación presta merito ejecutivo en los términos del Artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 47 del Estatuto de Rentas del Municipio Acuerdo Municipal 024 de 2024, siendo la base dentro de las ejecuciones fiscales para el proceso de **cobro coactivo**.

**ARTÍCULO TERCERO:** Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO CUARTO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaría de Hacienda, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO QUINTO:** Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada, a la Dirección de Tesorería – proceso cobro coactivo.

Dada en Sogamoso, a los veinticinco (25) día del mes de septiembre del año 2025

**MINELA ESTUPIÑAN AMAYA**  
Área de Impuestos

Proyectó: Sebastian M. -Contratista  
Revisó: Minela E.-Profesional Universitario

Señor Contribuyente: Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento preséntese en el Área de Impuestos de la Secretaría de Hacienda del Municipio de Sogamoso Mirador Plaza Entrada Carrera 11 No. 15-42 para que efectúe el pago.

**Servientrega**  
Mundo de Soluciones

El documento que compone el presente envío es cotizado con el presentado por el interesado o remitente, siendo idénticos. El interesado o remitente, siendo responsable de responsabilidad a SERVIENTREGA por la entrega de los documentos que componen la guía



SERVIENTREGA  
Centro de Soluciones

SERVIENTREGA S.A NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,  
Colombia Avenida Calle 6 No. 34A-11. Atención al usuario:  
www.servientrega.com. 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

CÓDIGO SER: 0 /

REMITENTE	ADMINISTRACION DE INFORMACION AV.6 N° 51 - 174 BG 6		
	Teléfono:	email:	
	Ciudad: TUNJA	Dpto.: BOYACA	
	País: COLOMBIA	D.I./NIT: 860512330-3	
CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO		INTENTO DE ENTREGA	No. NOTIFICACION

**SECRETARIA DE HACIENDA**  
SOGAMOSO  
No reclamado  
Dirección errada  
Otro (indicar cual)  
51 OCT 2025  
RECEBIÓ CONFORME AL NOMBRE LEGIBLE SELLO Y D.I.:  
C.C. 46.356.168  
AUX. ADMINISTRATIVO

GUIA No. 2182331000



FECHA Y HORA DE ENTREGA

Grado de Consanguinidad

Fecha: 28 / 10 / 2025 11 : 21

Fecha Prog. Entrega: / /



GUIA No. 2182331000

DESTINATARIO	<b>SOX 73</b>		AVISOS JUDICIALES		PZ: 1
	CIUDAD: SOGAMOSO				
	BOYACA		F.P.: CREDITO		
	NORMAL		M.T.: TERRESTRE		
	CARRERA 11 N 15 - 13				
Nombre: MUNICIPIO DE SOGAMOSO					
Teléfono: 3106729531					
País: COLOMBIA					
email:					
D.I./NIT: 891855130					
Cód. Postal:					

Dice Contener: 2273024398

Obs. para Entrega:

Vr. Declarado: \$ 0.00 VOL: 0 / 0 / 0  
Vr. Flate: \$ 0.00 Peso (vol): 0 Peso (kg): 0  
Vr. Sobreffete: \$ 0.00 No. Remisión:  
Vr. Total: \$ 0.00 No. Sobreporte:




Quién Entregó:

DG-6-CL-10M-F-58 V2

PRUEBA DE ENTREGA

GESTION JUDICIAL

Ministerio de Transportes, Licitación No. 805 de marzo 20201, LÍMITES: Licitación No. 1778 de Sept. 20201.

		<b>Constancia de Devolución de COMUNICADO JUDICIAL</b>					
NIT	860512330-3				0081974		
<b>Información Envío</b>							
No. de Guía Envío		2273024396	Fecha de Envío		17	10 2025	
Remitente	Ciudad	SOGAMOSO		Departamento	BOYACA		
	Nombre	MUNICIPIO DE SOGAMOSO					
	Dirección	CARRERA 11 N 15 - 13			Teléfono	3106729531	
Destinatario	Ciudad	SOGAMOSO		Departamento	BOYACA		
	Nombre	LUIS ALFONSO ORDUZ PONGUTA					
	Dirección	C 14 A BIS LT 5			Teléfono	3106729531	
<b>Información de Devolución del Documento</b>							
En virtud de haber operado, el hecho de que el destinatario no vive o no labora en la dirección indicada, se genera la presente constancia de devolución por la causal de:							
DIRECCION ERRADA							
Observaciones	DIRECCION NO EXISTE						
Tipo de Documento:		COMUNICADO JUDICIAL			Fecha Devolución		
					28	10 2025	
<b>Información del Documento movillado</b>							
Nombre Persona / Entidad				No. Referencia Documento			
MUNICIPIO DE SOGAMOSO				COMUNICADO			
SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo el (los) intento(s) de entrega de: COMUNICADO JUDICIAL				De acuerdo con lo estipulado con el Artículo 2º Numeral 3º del Acuerdo No. 1775 de 2003 de que trata la Ley 794 DE 2003, modificada por el acuerdo 2255 de 2003 y derogada por el literal C). Artículo 626 Ley 1564 de 2012.			
Anexos ()							
<b>Información de seguimiento Interno</b>							
Nombre Líder:	Nombre quien elabora la constancia		Fecha y Hora Elaboración Constancia				
LEIDY RODRIGUEZ			Día	Mes	Año		HH
Firma:	MARISOL ARIAS CHAVEZ		28	10	2025	11	21
Número de Guía Logística de Reversa 2182331000							
Mensaje: Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página <a href="http://www.servientrega.com">www.servientrega.com</a> como constancia de entrega de este documento. Esta certificación está avalada por la ley 527 de 1999 según los artículos 20 y 21 y cuenta con validez legal y jurídica como evidencia digital.							

BO-1CCM-CMI-F-2



servientrega

Servientrega S.A NIT. 850.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,  
Colombia Av Calle 6 No. 34A-11. Atención al usuario:  
www.servientrega.com. PBX.: 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

CÓDIGO SER: SER133970 / SER90175  
CARRERA 11 N 15 - 13

REMITENTE

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

Teléfono: 3106729531 D.I./NIT: 891855130 Cod. Postal: 152210  
Cd.: SOGAMOSO Dpto.: BOYACA  
País: COLOMBIA email: CONTACTENOS@SOGAMOSO-BOYACA.GOV.CO

CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO			INTENTO DE ENTREGA	No. NOTIFICACION
1	2	3	1 DIA / MES / AÑO / HORA	
—	—	Desconocido	2 DIA / MES / AÑO / HORA	
—	—	Rehusado	3 DIA / MES / AÑO / HORA	
—	—	No reside		
—	—	No reclamado		
—	—	Dirección errada	FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE	
—	—	Otro (indicar cual)	DIA / MES / AÑO / HORA	

RECIBIA CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.):

GUIA No. 2273024396



FECHA Y HORA DE ENTREGA  
DIA / MES / AÑO / HORA

Observaciones en la entrega:



Grado de Consanguinidad

Fecha: 17 / 10 / 2025 14 : 44

Fecha Prog. Entrega: 18 / 10 / 2025



GUIA No. 2273024396

DESTINATARIO	AVISOS JUDICIALES		PZ: 1
	CIUDAD: SOGAMOSO		
	BOYACA	F.P.: CREDITO	
	NORMAL	M.T.: TERRESTRE	
C 14 A BIS LT 5			
Nombre LUIS ALFONSO ORDUZ PONGUTA			
Teléfono: 3106729531			
País: COLOMBIA			
email: Dato no suministrado por el cliente			
D.I./NIT: 9510476			
Cód. Postal: 152210			

Dice Contener: Documentos

Obs. para Entrega: LIQUIDACION OFICIAL PREDIAL 2486-2025

Vr. Declarado: \$ 5.000 VOL: 0 / 0 / 0

Vr. Flete: \$ 9,900.00 Peso (vol): 0 Peso (kg): 1

Vr. Sobreflete: \$ 0.00 No. Remisión:

Vr. Total: \$ 9,900.00 No. Sobreporte:

Quién Entrega:

DG-6-CL-DM-F-68 V.4

Línea de Transporte Línea No. 605 de Marzo 02/01. NIT: 891855130. Calle 11 No. 17 de Bogotá

PRUEBA DE ENTREGA

GESTIÓN JUDICIAL