



NIT: 891.855.11



No. 202510130036931

Fecha Radicado: 10-SEP-2025 10:0

Destino: HEREDEROS DE LUIS HERNANDO NINO CRISTANCHO

Remitenie: SECRETARÍA DE HACIENDA

Anexos: 0. Folios: 1.



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

RESOLUCIÓN No.	2004	Fecha:	11-08-2025
LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS			

Contribuyente:	HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LUIS HERNANDO NINO CRISTANCHO
Nit - CC:	94428
Predio Numero	0102000002120011000000000 (010202120011000)
Dirección Del Inmueble	K 7 5 41
Dirección De Cobro	K 7 5 41 / según VUR KR 7 A # 4 - 47
Matricula Inmobiliaria	095-65367

**FUNDAMENTO LEGAL:** La secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en la ley 136 de 1994, la ley 1066 de 2006, el artículo 358 de la ley 1819 de 2016, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto 499 de 2015, en concordancia con el Estatuto Tributario Nacional y,

#### CONSIDERANDO:

Qué Como obligatoriedad Constitucional y de conformidad con las normas tributarias, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto Municipal 499 de 2015, le compete al Municipio de Sogamoso, la liquidación y cobro del Impuesto Predial Unificado y otros.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas dejadas de recaudar, por omisión de los contribuyentes, a través de las etapas establecidas en los procesos de cobro persuasivo y coactivo administrativo, herramientas contempladas en el Decreto 499 de 2015 "Reglamento Interno de cartera"

Que, se hace el llamado a los, **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LUIS HERNANDO NINO CRISTANCHO**, quien en vida se identifico con la(s) cedula(s) de ciudadanía No. 94428, cancelada por muerte según resolución No. 6946 de 2016 de 08/08/2016, expedida por la Registraduría del Estado Civil, para que de conformidad con la ley paguen las acreencias que en la presente resolución se liquida, en calidad de responsables del "Impuesto Predial Unificado y Otros", como propietarios, poseedores, usufructuarios u otros, etc., del inmueble distinguido con folio de Matricula inmobiliaria No. **095-65367**, y con el código catastral No. **0102000002120011000000000 (010202120011000)**, y en el sistema de información predial del municipio, el cual es actualizado anual y periódicamente con los datos del **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI (IGAC)**, registra la siguiente dirección **K 7 5 41**, y Según **VUR - Ventanilla Única de Supernotariado y Registro** se encuentra ubicado, **KR 7 A # 4 - 47**, de este municipio.

Que el predio en mención, adeuda al Fisco Municipal, por concepto de impuesto predial unificado, de las vigencias fiscales de los años, 2018 a 2025; se le practicó la liquidación oficial según Resolución No. 576 de 2021, de las vigencias 2018 a 2021, emanadas de esta dependencia y además tiene proceso administrativo por Cobro Coactivo No. 499 de 2023; en razón de lo anterior la presente resolución liquida las vigencias, **2022 a 2025**.

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y cobrar los intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago, a la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional. Cuando los propietarios fallecen los herederos determinados, indeterminados o poseedores del bien inmuebles son responsables de las deudas fiscales.

Que la ley 1430 de 2010- en su artículo 60 dice: "CARÁCTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA  
PROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Por lo anterior;

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la siguiente liquidación oficial del "Impuesto Predial Unificado y Otros" de las vigencias fiscales de los años, **2022 a 2025**, al predio identificado con el código Catastral No. **0102000002120011000000000 (010202120011000)**, de conformidad con las bases de datos enviadas por el **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI – IGAC**, registra la dirección **K 7 5 41**, y según **VUR KR 7 A # 4 – 47**, de este municipio.

Código Catastral		Nit. / C.C.		Recibo Anterior		Área Hectáreas		Área M2.		Área Construida	
0102000002120011000000000		94.428		201732490		0		286		0	
Propietario				Años a pagar		Dirección		K 7 5 41			
LUIS HERNANDO NINO CRISTANCHO				2022 a 2025		Avaluo		\$ 41.570.000			
Código Postal				Pague Antes De		Último Año Pago		Fecha Último Pago		Valor Pagado	
Matrícula Inmobiliaria		095-65367		31/03/2017		2017		13/03/2017		\$ 209.051	
Año	%Mtar	Avaluo	Imp. Predial	Int Imp Predial	Descuento	Aporte	Sob Bombert	Alumbrado	Saldo-Dev.	Otros	Total
2022	0.007	37.021.000	259.147	207.234	0	0	5.183	0	0	5.183	531.564
2023	0.007	38.617.000	270.319	168.945	0	0	5.406	0	0	5.406	444.670
2024	0.009	40.359.000	363.231	100.012	0	0	7.265	0	0	7.265	470.508
2025	0.009	41.570.000	374.130	9.715	0	0	7.483	0	0	7.483	391.328
TOTALES		1.266.827	545.906		0	0	25.337	0	0	25.337	1.839.070

\*Los intereses se liquidarán y se pagaran en la fecha del pago de la obligación, a la tasa legal vigente, los que aquí se relacionan son los liquidados a la fecha de la presente resolución.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La presente Liquidación presta merito ejecutivo en los términos del Artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 28 del Estatuto de Rentas del Municipio Acuerdo Municipal 024 de 2024, siendo la base dentro de las ejecuciones fiscales para el proceso de cobro coactivo.

**ARTÍCULO TERCERO:** Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO CUARTO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaria de Hacienda, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO QUINTO:** Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada, a la Dirección de Tesorería –proceso cobro coactivo.

Dada en Sogamoso, a los once (11) días del mes de agosto, del año 2025, en la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, en la ciudad de Bogotá, D.C.

MINELA ESTUPINAN AMAYA  
Área de Impuestos

Proyectó: Marcela C. -Contratista  
Revisó: Minela E.-Profesional Universitario

Señor Contribuyente: Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento preséntese en el Área de Impuestos de la Secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, Mirador Plaza Entrada Carrera 11 No. 15-12 para que efectúe el pago.

servientrega  
Red Nacional de Entrega de Documentos  
No. 2 2 7 3 0 2 3 9 2 5

Tipo ☐ Notificaciones ☐ Citaciones a ☐ Otros Documentos

# Folios  # Anexos



SERVIENTREGA S.A NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,  
Colombia Avenida Calle 6 No. 34A-11. Atención al usuario:  
www.servientrega.com. 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

CÓDIGO SER: 0 /

<b>REMITENTE</b>	ADMINISTRACION DE INFORMACION AV.6 N° 51 - 174 BG 6		
	Teléfono:	email:	
	Ciudad: TUNJA	Dpto.: BOYACA	
	País: COLOMBIA	D.I./NIT: 860512330-3	
<b>CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO</b>		<b>INTENTO DE ENTREGA</b>	<b>Nº. NOTIFICACION</b>

1	2	3								
1	1	1	Desconocido	2	1	1	1	1	1	1
1	1	1	Rehusado	2	1	1	1	1	1	1
1	1	1	No reside	3	1	1	1	1	1	1
1	1	1	No reclamado	3	1	1	1	1	1	1
1	1	1	Dirección errada.							
1	1	1	Otro (Indicar cual)							

FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE

RECIBI A CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.):

GUIA No. 2233366730



FECHA Y HORA DE ENTREGA

Grado de Consanguinidad

Fecha: 25 / 9 / 2025 10 : 40

Fecha Prog. Entrega: / /



GUIA No. 2233366730

<b>DESTINATARIO</b>	<b>SOX 73</b>	<b>AVISOS JUDICIALES</b>		<b>PZ: 1</b>
		<b>CIUDAD: SOGAMOSO</b>		
		<b>BOYACA</b>	<b>F.P.: CREDITO</b>	
		<b>NORMAL</b>	<b>M.T.: TERRESTRE</b>	
	<b>CARRERA 11 N 15 - 13</b>			
Nombre: MUNICIPIO DE SOGAMOSO				
Teléfono: 3106729531				
País: COLOMBIA				
email:				

Dice Contener: 2273023925

Obs. para Entrega:

Vr. Declarado: \$ 0.00 VOL: 0 / 0 / 0  
Vr. Flete: \$ 0.00 Peso (vol): 0 Peso (kg): 0  
Vr. Sobre flete: \$ 0.00 No. Remisión:  
Vr. Total: \$ 0.00 No. Sobre reporte:

Quién Entrega:

DG-6-CL-IDM-F-58 V2

GESTION JUDICIAL

PRUEBA DE ENTREGA

Ministerio de Transportes, licencia No. 305 de Marzo 6/2001, LAMITC, licencia No. 176 de Sept. 7/2010.

Observaciones en la entrega:



1000 AM



servientrega

Servientrega S.A NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,  
Colombia Av Calle 6 No. 34A-11, Atención al usuario:  
www.servientrega.com. PBX.: 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

CÓDIGO SER: SER133970 / SER90175  
CARRERA 11 N 15 - 13

REMITENTE

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

Teléfono 3106729531 D.I./NIT. 891855130 Cod. Postal. 152210  
Cd SOGAMOSO Dpto BOYACA  
País. COLOMBIA email: CONTACTENOS@SOGAMOSO-BOYACA.GOV.CO

CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO

INTENTO DE ENTREGA

No. NOTIFICACIÓN

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Desconocido	1	/	/	/	/	/	/	/	/
Rehusado	2	/	/	/	/	/	/	/	/
No resido									
No reclamado	3	/	/	/	/	/	/	/	/
Dirección errada									
Otro (indicar cual)									

FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE

RECIBI A CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.)

GUIA No. 2273023925



FECHA Y HORA DE ENTREGA

/ /

Observaciones en la entrega

VIGILADOS  
SUPERTRAFICANTE

Grado de Consanguinidad

Fecha: 17 / 9 / 2025 11 : 26

Fecha Prog. Entrega: 17 / 9 / 2025



GUIA No. 2273023925

DESTINATARIO	SOX 73 SD2	AVISOS JUDICIALES		PZ: 1 /
		CIUDAD SOGAMOSO		
		BOYACA	F.P. CREDITO	
		NORMAL	MT TERRESTRE	
K 7 5 41.				
Nombre: HEREDEROS DE LUIS HERNANDO NINO CRISTANCHO				
Teléfono: 3106729531 D.I./NIT: 94428				
País: COLOMBIA Cód. Postal: 152211020				
email: Dato no suministrado por el cliente				

Dice Contener: Documentos

Obs. para Entrega: LIQUIDACION OFICIAL IP No 2004 - 2025

Vr. Declarado: \$ 5.000 VOL: 0 / 0 / 0

Vr. Flete: \$ 9.900,00 Peso (vol): 0 Peso (ka): 1

Vr. Sobreffete: \$ 0.00 No. Remisión:




Vr Total: \$ 9.900 00 No Sobreporte:

Quién Entrega:

DG-S-CL-IDM-F-88 V.4

DESTINATARIO

GESTIÓN JUDICIAL

		<b>Constancia de Devolución de COMUNICADO JUDICIAL</b>				
NIT	860512330-3	0080182				
<b>Información Envío</b>						
No. de Guía Envío		2273023925	Fecha de Envío		17 9 2025	
Remitente	Ciudad	SOGAMOSO		Departamento	BOYACA	
	Nombre	MUNICIPIO DE SOGAMOSO				
	Dirección	CARRERA 11-N 15 - 13				
				Teléfono	3106729531	
Destinatario	Ciudad	SOGAMOSO		Departamento	BOYACA	
	Nombre	HEREDEROS DE LUIS HERNANDO NINO CRISTANCHO				
	Dirección	K 7 5 41				
				Teléfono	3106729531	
<b>Información de Devolución del Documento</b>						
En virtud de haber operado, el hecho de que el destinatario no vive o no labora en la dirección indicada, se genera la presente constancia de devolución por la causal de:						
DIRECCION ERRADA						
Observaciones	DIRECCION NO EXISTE					
Tipo de Documento:		COMUNICADO JUDICIAL		Fecha Devolución		
				25	9 2025	
<b>Información del Documento movilizado</b>						
Nombre Persona / Entidad			No. Referencia Documento			
MUNICIPIO DE SOGAMOSO			COMUNICADO			
SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo el (los) intento(s) de entrega de: COMUNICADO JUDICIAL,			De acuerdo con lo estipulado con el Artículo 2° Numeral 3° del Acuerdo No. 1775 de 2003 de que trata la Ley 794 DE 2003, modificada por el acuerdo 2255 de 2003 y derogada por el literal C). Artículo 626 Ley 1564 de 2012.			
Anexos ( )						
<b>Información de seguimiento interno</b>						
Nombre Lider:	Nombre quien elabora la constancia	Fecha y Hora Elaboración Constancia				
LEIDY RODRIGUEZ		Día	Mes	Año	HH	MM
Firma:	MARISOL ARIAS CHAVEZ					
Digitally signed by SERVIENTREGA S.A. Date: 2025.09.25 10:40:41 -05:00 Reason: Servientrega. Location: Colombia		25	9	2025	10	40
		2233366730				
		Número de Guía Logística de Reversa				
Mensaje: Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página <a href="http://www.servientrega.com">www.servientrega.com</a> como constancia de entrega de este documento. Esta certificación está avalada por la ley 527 de 1999 según los artículos 20 y 21 y cuenta con validez legal y jurídica como evidencia digital.						

BO-1CCM-CMI-F-2