



|                            |  |                  |            |
|----------------------------|--|------------------|------------|
| CÓDIGO:<br>MGT-01-02- F-03 | RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO<br>PREDIAL UNIFICADO Y OTROS | FECHA<br>2024/06 | VERSIÓN: 2 |
|----------------------------|--|------------------|------------|

| RESOLUCIÓN No. 2090 Fecha: 15-08-2025                      |  |
|--|--|
| LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS |  |
| Contribuyente:   | GUSTAVO GUZMAN VARGAS                        |
| Nit – CC:  | 9396270                                      |
| Predio Numero  | 01020000048500040000000000 (010204850004000) |
| Dirección Del Inmueble                                     | K 11 11A 114 S In 3                          |
| Dirección De Cobro   | K 11 11A 114 S In 3                          |
| Matricula Inmobiliaria                                     | 095-122442                                   |

**FUNDAMENTO LEGAL:** La secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en la ley 136 de 1994, la ley 1066 de 2006, el artículo 358 de la ley 1819 de 2016, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto 499 de 2015, en concordancia con el Estatuto Tributario Nacional y,

#### CONSIDERANDO:

Qué Como obligatoriedad Constitucional y de conformidad con las normas tributarias, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto Municipal 499 de 2015, le compete al Municipio de Sogamoso, la liquidación y cobro del Impuesto Predial Unificado y otros.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas dejadas de recaudar, por omisión de los contribuyentes, a través de las etapas establecidas en los procesos de cobro persuasivo y coactivo administrativo, herramientas contempladas en el Decreto 499 de 2015 "Reglamento Interno de cartera"

Que, se hace el llamado al señor, **GUSTAVO GUZMAN VARGAS**, identificado con la cedula de ciudadanía y/o NIT No. **9396270**, quien registra como propietario de un predio que cambio su uso de suelo, de rural a urbano en la vigencia 2019, de conformidad con el Plan de Ordenamiento Territorial – POT, el cual se identificó hasta 2018 con el código antiguo No. **000200062824000** y del 2019 en adelante se identifica con el nuevo código catastral No. **01020000048500040000000000 (010204850004000)**, registra con Matricula inmobiliaria No. **095-122442** y en el sistema de información predial del municipio, el cual es actualizado anual y periódicamente con los datos del **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI IGAC**, registra la siguiente dirección, **K 11 11A 114 S In 3**, de este municipio.

Que se hace el llamado al señor, **GUSTAVO GUZMAN VARGAS**, para que de conformidad con la ley paguen las acreencias en calidad de responsables del impuesto predial y otros, que mediante la presente resolución se liquida en calidad de propietarios y/o poseedor del inmueble distinguido con el código catastral No. **01020000048500040000000000 (010204850004000)**, dirección **K 11 11A 114 S In 3**, según el sistema de información predial del municipio, el cual es actualizado anual y periódicamente con los datos recibidos del **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI - IGAC**, de este Municipio.

Que el predio en mención, adeuda al Fisco Municipal, por concepto de impuesto predial unificado y otros, las vigencias fiscales de los años, 2021 a 2025, con el código catastral No. **01020000048500040000000000 (010204850004000)**; en razón a lo anterior la presente resolución liquida las vigencias **2021 a 2025**.



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA  
PROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA



|                            |  |                  |            |
|----------------------------|--|------------------|------------|
| CÓDIGO:<br>MGT-01-02- F-03 | RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO<br>PREDIAL UNIFICADO Y OTROS | FECHA<br>2024/06 | VERSIÓN: 2 |
|----------------------------|--|------------------|------------|

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y pagar intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago. Para tal efecto, la totalidad de los intereses de mora se liquidará con base en la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional.

Que la ley 1430 de 2010- en su artículo 60 dice: "CARÁCTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO". El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Por lo anterior;

### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la siguiente liquidación oficial del "Impuesto Predial Unificado, sobretasas y Otros" de las vigencias fiscales de los años, **2021 a 2025.**, con el nuevo código catastral No. **01020000048500040000000000 (010204850004000)**, al predio identificado con folio de Matricula inmobiliaria No. **095-122442** y dirección, **K 11 11A 114 S In 3**, de conformidad con las bases de datos enviadas por el **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI - IGAC**, de este municipio.

| Código Catastral           |        | Nit. / C.C.    | Recibo Anterior | Área Hectáreas      | Área M2.     | Área Construida |             |           |             |           |           |
|----------------------------|--------|----------------|-----------------|---------------------|--------------|-----------------|-------------|-----------|-------------|-----------|-----------|
| 01020000048500040000000000 |        | 9.396.270      | 202116401       | 0                   | 325          | 165             |             |           |             |           |           |
| Propietario                |        | Años a pagar   | Dirección       | K 11 11A 114 S In 3 |              |                 |             |           |             |           |           |
| GUSTAVO GUZMAN VARGAS      |        | 2021 a 2025    | Avaluado        | \$ 98.715.000       |              |                 |             |           |             |           |           |
| Código Postal              |        | Pague Antes De | Último Año Pago | Fecha Último Pago   | Valor Pagado |                 |             |           |             |           |           |
| Matricula Inmobiliaria     |        | 28/02/2023     | 2020            | 04/08/2020          | \$ 1,104.445 |                 |             |           |             |           |           |
| Año                        | % Mtar | Avaluado       | Imp. Predial    | Int Imp Predial     | Descuento    | Aporta          | Sob.Bombero | Alumbrado | Saldos/Dev. | Otros     | Total     |
| 2021                       | 0.006  | 85.354.000     | 512.124         | 669.638             | 0            | 0               | 10.242      | 0         | 0           | 10.242    | 1.192.004 |
| 2022                       | 0.006  | 87.915.000     | 527.490         | 546.631             | 0            | 0               | 10.550      | 0         | 0           | 10.550    | 1.084.671 |
| 2023                       | 0.006  | 91.704.000     | 550.224         | 346.675             | 0            | 0               | 11.004      | 0         | 0           | 11.004    | 907.903   |
| 2024                       | 0.006  | 95.840.000     | 575.040         | 161.252             | 0            | 0               | 11.501      | 0         | 0           | 11.501    | 747.793   |
| 2025                       | 0.007  | 98.715.000     | 691.005         | 21.452              | 0            | 0               | 13.820      | 0         | 0           | 13.820    | 726.277   |
| TOTALES                    |        | 2,855.883      | 1,745.648       | 0                   | 0            | 57.117          | 0           | 0         | 57.117      | 4,658.648 |           |

SON: CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS MC.

\*Los intereses se liquidarán y se pagaran en la fecha del pago de la obligación, a la tasa legal vigente, los que aquí se relacionan son los liquidados a la fecha de la presente resolución.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La presente Liquidación presta merito ejecutivo en los términos del Artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 28 del Estatuto de Rentas del Municipio Acuerdo Municipal 024 de 2024, siendo la base dentro de las ejecuciones fiscales para el proceso de cobro coactivo.

**ARTÍCULO TERCERO:** Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA  
PROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA



|                            |  |                  |            |
|----------------------------|--|------------------|------------|
| CÓDIGO:<br>MGT-01-02- F-03 | RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO<br>PREDIAL UNIFICADO Y OTROS | FECHA<br>2024/06 | VERSIÓN: 2 |
|----------------------------|--|------------------|------------|

**ARTÍCULO CUARTO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaría de Hacienda, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO QUINTO:** Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada, a la Dirección de Tesorería –proceso cobro coactivo.

Dada en Sogamoso, a los quince (15) días del mes de agosto, del año 2025.

MINELA ESTUPINAN AMAYA  
Área de Impuestos

Proyectó: Marcela C. -Contratista   
Revisó: Mínela E.-Profesional Universitario

Señor Contribuyente: Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento preséntese en el Área de Impuestos de la secretaría de Hacienda del Municipio de Sogamoso, Mirador Plaza Entrada Carrera 11 No. 15-12 para que efectúe el pago.

Resolución 2090 del 15 de agosto de 2025.

|  |  |                            |
|--|--|----------------------------|
|  | <b>Servientrega</b><br>Mundo de Soluciones |                            |
| El documento que compone el presente envío fue cotejado con el presentado por el interesado o remitente, siendo idénticos. Si interesado o remitente exonera de responsabilidad a SERVIENTREGA por la veracidad de la Información contenida en los documentos que componen la guía |  |                            |
| No. <b>2 273023945</b>   |  |                            |
| Type   | # Folios                                   | # Anexos                   |
| <input type="checkbox"/> Este documento  | <input type="checkbox"/> 1                 | <input type="checkbox"/> 0 |
| <input type="checkbox"/> Los Documentos  | <input type="checkbox"/> 1                 | <input type="checkbox"/> 0 |
| <input type="checkbox"/> Letras  | <input type="checkbox"/> 0                 | <input type="checkbox"/> 0 |
| Los riegos no son cotejables   |  |                            |



servientrega®

Servientrega S.A NIT: 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,  
Colombia Av Calle 6 No. 34A-11. Atención al usuario.  
www.servientrega.com IPBX: 7700 200 Fax: 700 380 ext 110045.

CÓDIGO SER: SER1039707 SER90175  
CARRERA 11 N 15 - 13

## REMITENTE

## MUNICIPIO DE SOGAMOSO

Teléfono: 3106729531 D.I./NIT: 891855130 Cód. Postal: 152210  
Cd.: SOGAMOSO Dpto.: BOYACA  
País: COLOMBIA email: CONTACTENOS@SOGAMOSO-BOYACA.GOV.CO

## CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVIO

## INTENTO DE ENTREGA

## No. NOTIFICACION

1

Desconocido

Rehusado

No reside

No reclamado

Dirección errada

Otro (indicar cuál)

1

1

1

1

1

1

FÉCHA DE DEVOLUCIÓN A REMITENTE

RECIBA CONFORME AL DÍA NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.

GUIA No. 2273023945



FECHA Y HORA DE ENTREGA

/ / / /

Grado de Consanguinidad

Observaciones en la entrega:



Fecha: 17 / 9 / 2025 11 : 26

Fecha Prog. Entrega: 17 / 9 / 2025



GUIA No. 2273023945

| DESTINATARIO                               | AVISOS JUDICIALES |        | PZ: 1                  |
|--|-------------------|--------|------------------------|
|  | SOX               | 73 SD2 |                        |
| CIUDAD:                                    | SOGAMOSO          |        |                        |
| BOYACA                                     |                   |        | F.P.: CREDITO          |
| NORMAL                                     |                   |        | M.T.: TERRESTRE        |
| K 11 11A 114 S IN 3                        |                   |        |                        |
| Nombre: GUSTAVO GUZMAN VARGAS              |                   |        |                        |
| Teléfono: 3106729531                       |                   |        | D.I./NIT: 9396270      |
| País: COLOMBIA                             |                   |        | Cód. Postal: 152211513 |
| email: Dato no suministrado por el cliente |                   |        |                        |

Dice Contener: Documentos

Obs. para Entrega: LIQUIDACION OFICIAL IP No 2090 - 2025

Vr. Declarado: \$ 5.000 VOL: 0 / 0 / 0

Vr. Flete: \$ 9,900.00 Peso (vol): 0 Peso (ka): 1

Vr. Sobreflete: \$ 0.00 No. Remisión:

Vr. Total: \$ 9,900.00 No. Sobreporte:

Quién Entrega:

DG-B-CL-IDM-F-88 V4

GESTIÓN JUDICIAL

Número de Imagen en el Libro: No. 825 del Registro Social de la Propiedad. Libro No. 1776 del Registro de Sociedades. Folio 10



NIT 860512330-3

0080156

## Información Envío

|                   |            |                       |              |            |      |
|-------------------|------------|-----------------------|--------------|------------|------|
| Nº. de Guía Envío | 2273023945 | Fecha de Envío        | 17           | 9          | 2025 |
| Remitente         | Ciudad     | SOGAMOSO              | Departamento | BOYACA     |      |
|                   | Nombre     | MUNICIPIO DE SOGAMOSO |              |            |      |
|                   | Dirección  | CARRERA 11 N°15 - 13  | Teléfono     | 3106729531 |      |
| Destinatario      | Ciudad     | SOGAMOSO              | Departamento | BOYACA     |      |
|                   | Nombre     | GUSTAVO GUZMAN VARGAS |              |            |      |
|                   | Dirección  | K 11 11A 114.S in 3   | Teléfono     | 3106729531 |      |

## Información de Devolución del Documento

En virtud de haber operado, el hecho de que el destinatario no vive o no labora en la dirección indicada, se genera la presente constancia de devolución por la causal de:  
DIRECCION ERRADA

|                    |                     |   |      |                  |  |
|--------------------|---------------------|---|------|------------------|--|
| Observaciones      | DIRECCION NO EXISTE |   |      |                  |  |
| Tipo de Documento: | COMUNICADO JUDICIAL |   |      | Fecha Devolución |  |
|                    | 25                  | 9 | 2025 |                  |  |

## Información del Documento movilizado

|   |  |
|---|--|
| Nombre Persona / Entidad  | No. Referencia Documento   |
| MUNICIPIO DE SOGAMOSO   | COMUNICADO   |
| SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo el (los) Intento(s) de entrega de:<br>COMUNICADO JUDICIAL | De acuerdo con lo estipulado con el Artículo 2º Numeral 3º del Acuerdo No. 1775 de 2003 de que trata la Ley 794 DE 2003, modificada por el acuerdo 2255 de 2003 y derogada por el literal C). Artículo 626 Ley 1564 de 2012. |

Anexos ()

## Información de seguimiento Interno

|   |                                    |  |     |      |    |    |            |
|---|------------------------------------|--|-----|------|----|----|------------|
| Nombre Líder:<br><br>LEidy RODRIGUEZ  | Nombre quien elabora la constancia | Fecha y Hora Elaboración<br>Constancia |     |      |    |    |            |
|   |                                    | Día                                    | Mes | Año  | HH | MM |            |
| Firma: Digitally signed by<br>SERVENTREGA S.A.<br>Date: 2025.09.25 10:52:03 -05:00<br>Reason: Servientrega,<br>Location: Colombia | MARISOL ARIAS CHAVEZ               | 25                                     | 9   | 2025 | 10 | 52 | 2233366738 |
|   |                                    | Número de Guía Logística de Reversa    |     |      |    |    |            |

Mensaje: Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página [www.servientrega.com](http://www.servientrega.com) como constancia de entrega de este documento. Esta certificación está avalada por la ley 527 de 1999 según los artículos 20 y 21 y cuenta con validez legal y jurídica como evidencia digital.

BO-1CCM-CMI-F-2