



No. 202510130042721
Fecha Radicado: 25-SEP-2025 03:0
Destino: INVERHERRERA SAS
Remitente: SECRETARÍA DE HACIENDA
Anexos: 0. Folios: 1.



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
Resolución No. 2341 Fecha: 16 de Septiembre de 2025 LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS			
Contribuyente:		INVERHERRERA S.A.S, GUATIBONZA HERRERA SERGIO NICOLAS	
NIT o CC:		9012844744, 0	
Predio Numero:		01010000013209029000000078 (010101320078902)	
DIRECCION DEL INMUEBLE		C 12 11 54 Ap 406	
DIRECCION DE COBRO		C 12 11 54 Ap 406 / CL 12 # 11 - 54 APTO 406 Según VUR	

FUNDAMENTO LEGAL: La secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en la ley 136 de 1994, la ley 1066 de 2006, el artículo 358 de la ley 1819 de 2016, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto 499 de 2015, en concordancia con el Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO:

Qué Como obligatoriedad Constitucional y de conformidad con las normas tributarias, el acuerdo 024 de 2024 y el decreto 499 de 2015, le compete al Municipio de Sogamoso, la liquidación y cobro del Impuesto Predial Unificado y otros.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas dejadas de recaudar, por omisión de los contribuyentes, a través de las etapas establecidas en los procesos de cobro persuasivo y coactivo administrativo, herramientas contempladas en el Decreto 499 de 2015 "Reglamento Interno de cartera"

Que, se hace el llamado a **INVERHERRERA S.A.S, GUATIBONZA HERRERA SERGIO NICOLAS** quienes se identifican con la(s) cedula(s) de ciudadanía y/o NIT Nos. **9012844744, 0** respectivamente; para que de conformidad con la ley paguen las acreencias en calidad de responsables del impuesto predial y otros que mediante la presente resolución se liquida en calidad de propietarios y/o poseedores del inmueble distinguido con el código catastral No. **01010000013209029000000078 (010101320078902)** según la plataforma **VUR** (Supernotariado y Registro herramienta de consulta), registra con Matricula inmobiliaria **095-63853** y dirección **CL 12 # 11 - 54 APTO 406**. Aun cuando en el sistema de información predial del municipio, el cual es actualizado anual y periódicamente con los datos del **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI (IGAC)**, registra con dirección **C 12 11 54 Ap 406** de este municipio.

Que el predio identificado con el código catastral No. **01010000013209029000000078 (010101320078902)** adeuda al fisco municipal por concepto de impuesto predial unificado desde las vigencias **2022 a 2025**. En razón a lo anterior la presente resolución liquida las vigencias **2022 a 2025**.

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y pagar intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago. Para tal efecto, la totalidad de los intereses de mora se liquidará con base en la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional. cuando los propietarios fallecen, los herederos determinados, Indeterminados o poseedores del bien inmueble son responsables de las deudas fiscales.

Que la ley 1430 de 2010- en su artículo 60 dice: "**CARÁCTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**". El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces. podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA
PROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA

CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

Por lo anterior;

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Practicar la siguiente liquidación oficial del Impuesto Predial Unificado, otros impuestos, sobretasas y otros, de las vigencias fiscales **2022 a 2025**, del predio identificado con el código Catastral No. **0101000001320902900000078 (010101320078902)** de conformidad con las bases de datos reportadas por Catastro que registra la siguiente dirección **C 12 11 54 Ap 406** del municipio de Sogamoso.

Código Catastral		Nit. / C.C.		Recibo Anterior		Área Hectáreas		Área M2.		Área Construida	
0101000001320902900000078		901.284.474-4		202155825		0		28		67	
Propietario				Años a pagar		Dirección		C 12 11 54 Ap 406			
INVERHERRERA SAS				2022 a 2025		Avaluo		\$ 93.418.000			
Código Postal				Pague Antes De		Último Año Pago		Fecha Último Pago		Valor Pagado	
Matricula Inmobiliaria		095-63853		23/03/2025		2021		13/02/2021		\$ 421.640	
Año	%Al tar	Avaluo	Imp. Predial	Int Imp Predial	Descuento	Aporte	Sob Bomben	Alumbrado	Saldo Dev.	Otros	Total
2022	0.006	83.197.000	499.182	525.948	0	0	9.984	0	0	9.984	1.035.114
2023	0.006	86.783.000	520.698	337.097	0	0	10.414	0	0	10.414	868.209
2024	0.006	90.697.000	544.182	162.032	0	0	10.884	0	0	10.884	717.098
2025	0.0065	93.418.000	607.217	29.376	0	0	12.144	0	0	12.144	648.737
TOTALES			2.171.279	1.054.453	0	0	43.426	0	0	43.426	3.269.158

Los intereses se liquidarán y se pagaran en la fecha del pago total de la obligación, a la tasa legal vigente, los que aquí se relacionan, son para el conocimiento del contribuyente.

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente Liquidación presta merito ejecutivo en los términos del Artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 28 del Estatuto de Rentas del Municipio Acuerdo Municipal 032 de 2016, siendo la base dentro de las ejecuciones fiscales para el proceso de **cobro coactivo**.

ARTÍCULO TERCERO: Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaria de Hacienda, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO QUINTO: Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada, a la Dirección de Tesorería –proceso cobro coactivo.

Servientrega
Mundo de Soluciones

El documento que compone el presente envío fue cotejado con el presentado por el interesado o remitente, siendo idénticos. El interesado o remitente exonera de responsabilidad a SERVIENTREGA por la veracidad de la Información contenida en los documentos que componen la guía

No 2 273 024 27 2

Tipo	# Folios	# Anexos
<input type="checkbox"/> Notificaciones	_____	_____
<input type="checkbox"/> Citaciones a diligencias varias	_____	_____
<input type="checkbox"/> Otros Documentos Legales	_____	_____

Los anexos no son cotejables

Proyectó: Juan G. - Contadista
Revisó: Minela E. Profesional Universitario

MINELA ESTUPINAN AMAYA
Área de Impuestos

Señor Contribuyente: Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento preséntese en el Área de Impuestos de la Secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso



servientrega

Servientrega S.A. NIT 860 512 330-3 Principal Bogotá D.C.
 Colombia Av. Calle 6 No. 34A-11 Atención al usuario
 www.servientrega.com PBX 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

Fecha: 1 / 10 / 2025 15 38

Fecha Prog. Entrega: 2 / 10 / 2025



CODIGO SER. SER133970 / SER90175

CARRERA 11 N 15 - 13

REMITENTE

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

Teléfono: 3106729531 D.J./NIT: 891855130 Cod Postal: 152210
 Cd. SOGAMOSO Dpto. BOYACA
 País: COLOMBIA email: CONTACTENOS@SOGAMOSO-BOYACA.GOV.CO

CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO

INTENTO DE ENTREGA

No. NOTIFICACION

Desconocido

Refusado

No reside

No reclamado

Dirección errada

Otro (indicar cual)

FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE

RECIBO A CONFIRMACIÓN: NOMBRE LLEGIBLE, SELLO Y D.O.

GUIA No. 2273024272



FECHA Y HORA DE ENTREGA

Observaciones en la entrega.

Grado de Consanguinidad

SOX
73
SD2

DESTINATARIO

AVISOS JUDICIALES

PZ: 1

CIUDAD SOGAMOSO

BOYACA

F P CREDITO

NORMAL

M T TERRESTRE

C 12 11 54 AP 406

Nombre: INVERHERRERA SAS

Teléfono: 3106729531

D.J./NIT: 90128444744

País: COLOMBIA

Cód. Postal: 152210443

email: Dato no suministrado por el cliente

Dice Contener: Documentos

Obs. para Entrega: LIQUIDACION OFICIAL IP No 2341 - 2025

Vr. Declarado: \$ 5.000 VOL: 0 / 0 / 0

Vr. Flete: \$ 9,900.00 Peso (vol): 0 Peso (kg): 1

Vr. Sobre flete: \$ 0.00 No. Remisión:




Vr. Total: \$ 9,900.00 No. Sobre porte:

Quién Entrega:

DG-B-CI-DM-1-68 V.1

GESTIÓN JUDICIAL

DESTINATARIO

		Constancia de Devolución de COMUNICADO JUDICIAL					
NIT	860512330-3				0081122		
Información Envío							
No. de Guía Envío	2273024272	Fecha de Envío	1	10	2025		
Remitente	Ciudad	SOGAMOSO		Departamento	BOYACA		
	Nombre	MUNICIPIO DE SOGAMOSO					
	Dirección	CARRERA 11 N 15 - 13			Teléfono	3106729531	
Destinatario	Ciudad	SOGAMOSO		Departamento	BOYACA		
	Nombre	INVERHERRERA SAS					
	Dirección	C 12 11 54 Ap 406			Teléfono	3106729531	
Información de Devolución del Documento							
En virtud de haber operado, el hecho de que el destinatario no vive o no labora en la dirección indicada, se genera la presente constancia de devolución por la causal de:							
NO LO CONOCEN							
Observaciones	LA PERSONA NO VIVE NI LABORA ALLI						
Tipo de Documento:	COMUNICADO JUDICIAL			Fecha Devolución 14 10 2025			
Información del Documento movilizado							
Nombre Persona / Entidad			No. Referencia Documento				
MUNICIPIO DE SOGAMOSO			COMUNICADO				
SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo el (los) intento(s) de entrega de: COMUNICADO JUDICIAL			De acuerdo con lo estipulado con el Artículo 2° Numeral 3° del Acuerdo No. 1775 de 2003 de que trata la Ley 794 DE 2003, modificada por el acuerdo 2255 de 2003 y derogada por el literal C). Artículo 626 Ley 1564 de 2012.				
Anexos (.)							
Información de seguimiento Interno							
Nombre Lider:	Nombre quien elabora la constancia		Fecha y Hora Elaboración Constancia				
LEIDY RODRIGUEZ			Día	Mes	Año		HH
Firma:	MARISOL ARIAS CHAVEZ		14	10	2025	10	48
Digitally signed by SERVIENTREGA S.A. Date: 2025.10.14 10:48:29 -05:00 Reason: Servientrega. Location: Colombia	2182330453 Número de Guía Logística de Reversa						
Mensaje: Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página www.servientrega.com como constancia de entrega de este documento. Esta certificación está avalada por la ley 527 de 1999 según los artículos 20 y 21 y cuenta con validez legal y jurídica como evidencia digital.							

BO-1CCM-CMI-F-2