



NIT 891.855.



No. 202510130043671
Fecha Radicado: 01-OCT-2025 08:4
Destino: LEONARDO FABIAN VARGAS MONTANEZ
Remite: SECRETARÍA DE HACIENDA
Anexos: 0, Folios: 1.



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

RESOLUCIÓN No. 2431 Fecha: 19-09-2025
LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS

Contribuyente: LEONARDO FABIAN VARGAS MONTANEZ
Nit - CC: 74337785
Predio Numero 01010000036109089000000068 (010103610068908)
Dirección Del Inmueble T 17 14 25 Ap 102
Dirección De Cobro T 17 14 25 Ap 102
Matricula Inmobiliaria 095-122544

FUNDAMENTO LEGAL: La secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en la ley 136 de 1994, la ley 1066 de 2006, el artículo 358 de la ley 1819 de 2016, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto 499 de 2015, en concordancia con el Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO:

Qué Como obligatoriedad Constitucional y de conformidad con las normas tributarias, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto Municipal 499 de 2015, le compete al Municipio de Sogamoso, la liquidación y cobro del Impuesto Predial Unificado y otros.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas dejadas de recaudar, por omisión de los contribuyentes, a través de las etapas establecidas en los procesos de cobro persuasivo y coactivo administrativo, herramientas contempladas en el Decreto 499 de 2015 "Reglamento Interno de cartera"

Que, se hace el llamado al señor, **LEONARDO FABIAN VARGAS MONTAÑEZ**, identificado con la cedula de ciudadanía y/o NIT No. **74337785**, quien registra como propietario(s) y/o poseedor, usufructuario, u otro, del predio identificado con el código catastral No. **01010000036109089000000068 (010103610068908)**, para que de conformidad con la ley pague(n) las acreencias en calidad de responsables del "Impuesto Predial Unificado y Otros", que mediante la presente resolución se liquida al inmueble distinguido con folio de Matricula inmobiliaria No. **095-122544** y en el sistema de información predial del municipio de Sogamoso, el cual es actualizado anual y periódicamente con los datos del **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI (IGAC)**, registra la siguiente dirección, **T 17 14 25 Ap 102**, de este Municipio.

Que el predio en mención, adeuda al Fisco Municipal, por concepto de impuesto predial unificado; de las vigencias fiscales de los años 2022 a 2025; en razón de lo anterior la presente resolución liquida las vigencias, **2022 a 2025**.

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y pagar intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago. Para tal efecto, la totalidad de los intereses de mora se liquidará con base en la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional.

Que la ley 1430 de 2010- en su artículo 60 dice: "CARÁCTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO". El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA
PROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

Por lo anterior;

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Practicar la siguiente liquidación oficial del "Impuesto Predial Unificado, sobretasas y Otros" de las vigencias fiscales de los años, **2022 a 2025**, al predio identificado con el código catastral No. **01010000036109089000000068 (010103610068908)**, folio de Matricula inmobiliaria No. **095-122544** y dirección **T 17 14 25 Ap 102**, de conformidad con las bases de datos enviadas por el **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI - IGAC**, de este Municipio.

Código Catastral	Nit. / C.C.	Recibo Anterior	Area Hectáreas	Area M2.	Area Construida
01010000036109089000000068	74.337,785	202241611	0	68	82
Propietario	Años a pagar		Dirección T 17 14 25 Ap 102		
LEONARDO FABIAN VARGAS MONTAÑEZ	2022 a 2025		Avaluo \$ 86.393.000		
Código Postal	Pague Antes De	Último Año Pago	Fecha Último Pago	Valor Pagado	
Matrícula Inmobiliaria 095-122544	10/09/2025	2021	24/08/2021	\$ 3,541,775	

Año	%Mtar	Avaluo	Imp. Predial	Int Imp Predial	Descuento	Aporte	Sob Bombere	Alumbrado	Salidos/Dev.	Otros	Total
2022	0.006	76.941.000	461.646	488.146	0	0	9.233	0	0	9.233	959.025
2023	0.006	80.257.000	481.542	313.569	0	0	9.831	0	0	9.831	804.742
2024	0.006	83.877.000	503.262	151.751	0	0	10.065	0	0	10.065	665.078
2025	0.0065	86.393.000	561.555	29.291	0	0	11.231	0	0	11.231	602.077
TOTALES			2.008.005	982.757	0	0	40.160	0	0	40.160	3.030.922

SON: TRES MILLONES TREINTA MIL NOVECIENTOS VENTI DOS PESOS MC.

*Los intereses se liquidarán y se pagaran en la fecha del pago de la obligación, a la tasa legal vigente, los que aquí se relacionan son los liquidados a la fecha de la presente resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente Liquidación presta merito ejecutivo en los términos del Artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 47 del Estatuto de Rentas del Municipio Acuerdo Municipal 024 de 2024, siendo la base dentro de las ejecuciones fiscales para el proceso de cobro coactivo.

ARTÍCULO TERCERO: Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaria de Hacienda, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO QUINTO: Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada, a la Dirección de Tesorería -proceso cobro coactivo.

Dada en Sogamoso, a los diecinueve (19) días del mes de septiembre del año 2025.

MINELA ESTORINAN AMAYA
Área de Impuestos

Proyectó: Marcela C. -Contratista
Revisó: Minela E.-Profesional Universitario

Señor Contribuyente: Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento presentese en el Área de Impuestos de la secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso Mirador Plaza Entrada Carrera 41 No. 19512 para que efectúe el pago.

Resolución 2431 del 19 de septiembre de 2025

servientrega
Municipio de Sogamoso

El documento 2025 compone el presente envío fue cotejado con el presentado por el interesado o remitente, siendo idénticos. El interesado o remitente exonera de responsabilidad a SERVIENTREGA por la veracidad de la información contenida en los documentos que componen la guía
No. **2 273 024313**

Tipo # Folios # Anexos

☐ Notificaciones

☐ Citaciones a

diligencias varias

La guía no son cotejables



CÓDIGO SER: 0.

FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE

VIGILADO
SUPERTRANSPORTE

Grado de Consanguinidad

Abstract

Quién Entrega:

OG-6-CL-IDM-F-58 v2

PRUEBA DE ENTREGA



servientrega

Servientrega S.A.NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,
Colombia Av Calle 6 No. 34A-11, Atención al usuario;
www.servientrega.com, PBX.: 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

CÓDIGO SER SER133070 / SER90175

CARRERA 11 N 15 - 13

REMITENTE

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

Teléfono: 3106729531 D.I./NIT 891855130 Cod. Postal 152210

Cd SOGAMOSO Dpto: BOYACA

País: COLOMBIA email CONTACTENOS@SOGAMOSO-BOYACA.GOV.CO

CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO	INTENTO DE ENTREGA	No. NOTIFICACION
-----------------------------	--------------------	------------------

1	2	3	1	2	3
Desconocido	2				
Rechazado	2				
No rosado	3				
No reclamado	3				
Dirección errada					
Otro (indicar cual)					

FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE

RECIBIR CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.)

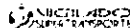
GUIA No. 2273024313



FECHA Y HORA DE ENTREGA

/ /

Observaciones en la entrega.



Grado de Consanguinidad

Fecha: 2 / 10 / 2025 10:34

Fecha Prog. Entrega: 2 / 10 / 2025



GUIA No. 2273024313

DESTINATARIO	SOX 73 SD1	AVISOS JUDICIALES		PZ: 1
		CALLE		SOGAMOSO
		BOYACA	CREDITO	
		NORMAL	TERRESTRE	
T 17 14 25 AP 102				
Nombre LEONARDO FABIAN VARGAS MONTANEZ				
Teléfono: 3106729531				
País: COLOMBIA				
email: Dato no suministrado por el cliente				
D.I./NIT: 74337785				
Cód. Postal: 152210421				

Dice Contener Documentos

Obs. para Entrega: LIQUIDACION OFICIAL IP No2431-2025

Vr. Declarado: \$ 5.000 VOL: 0 / 0 / 0

Vr. Flete \$ 9,900.00 Peso (vol): 0 Peso (kg): 1

Vr. Sobre flete \$ 0.00 No Remisión




Vr. Total \$ 9,900.00 No Sobre porte:

Quién Entrega:

GESTIÓN JUDICIAL

PRUEBA DE ENTREGA

DG-6 CL-DV-1-48 V.4

		Constancia de Devolución de COMUNICADO JUDICIAL					
NIT	860512330-3				0081165		
Información Envío							
No. de Guía Envío		2273024313	Fecha de Envío		2	10 2025	
Remitente	Ciudad	SOGAMOSO		Departamento	BOYACA		
	Nombre	MUNICIPIO DE SOGAMOSO					
	Dirección	CARRERA 11 N 15 - 13			Teléfono	3106729531	
Destinatario	Ciudad	SOGAMOSO		Departamento	BOYACA		
	Nombre	LEONARDO FABIAN VARGAS MONTANEZ					
	Dirección	T 17 14 25 Ap 102			Teléfono	3106729531	
Información de Devolución del Documento							
En virtud de haber operado, el hecho de que el destinatario no vive o no labora en la dirección indicada, se genera la presente constancia de devolución por la causal de:							
DIRECCION ERRADA							
Observaciones	DIRECCION NO EXISTE						
Tipo de Documento:		COMUNICADO JUDICIAL			Fecha Devolución		
					9	10 2025	
Información del Documento movillizado							
Nombre Persona / Entidad				No. Referencia Documento			
MUNICIPIO DE SOGAMOSO				COMUNICADO			
SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo el (los) intento(s) de entrega de: COMUNICADO JUDICIAL				De acuerdo con lo estipulado con el Artículo 2° Numeral 3° del Acuerdo No. 1775 de 2003 de que trata la Ley 794 DE 2003, modificada por el acuerdo 2255 de 2003 y derogada por el literal C). Artículo 626 Ley 1564 de 2012.			
Anexos ()							
Información de seguimiento interno							
Nombre Líder:	Nombre quien elabora la constancia		Fecha y Hora Elaboración Constancia				
LEIDY RODRIGUEZ			Día	Mes	Año		HH
Firma:	MARISOL ARIAS CHAVEZ		9	10	2025	10	40
Digitally signed by SERVIENTREGA S.A. Date: 2025.10.09 10:40:52 -05:00 Reason: Servientrega. Location: Colombia		2182330406 Número de Guía Logística de Reversa					
Mensaje: Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página www.servientrega.com como constancia de entrega de este documento. Esta certificación está avalada por la ley 527 de 1999 según los artículos 20 y 21 y cuenta con validez legal y jurídica como evidencia digital.							

BO-1CCM-CMI-F-2