



NIT: 891.855.130-



No. 202510130042201

Fecha Radicado: 24-SEP-2025 10:0

Destino: JOSE FERNANDO SALCEDO RANGEL

Remilente: SECRETARÍA DE HACIENDA

Anexos: 0. Folios: 1.



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

RESOLUCIÓN No.	2297	Fecha:	11-09-2025
LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS			
Contribuyente:	JOSE FERNANDO SALCEDO RANGEL, MARTIN EMILIO SALCEDO RANGEL		
Nit - Cc:	74187500, 74189908		
Predio Numero	01020000009600090000000000 (010200960009000)		
Dirección Del Inmueble	C 17 9A 42		
Dirección De Cobro	C 17 9A 42		
Matricula inmobiliaria	095-23406		

FUNDAMENTO LEGAL: La secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en la ley 136 de 1994, la ley 1066 de 2006, el artículo 358 de la ley 1819 de 2016, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto 499 de 2015, en concordancia con el Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO:

Qué Como obligatoriedad Constitucional y de conformidad con las normas tributarias, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto Municipal 499 de 2015, le compete al Municipio de Sogamoso, la liquidación y cobro del Impuesto Predial Unificado y otros.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas dejadas de recaudar, por omisión de los contribuyentes, a través de las etapas establecidas en los procesos de cobro persuasivo y coactivo administrativo, herramientas contempladas en el Decreto 499 de 2015 "Reglamento Interno de cartera"

Que se hace el llamado al señor **JOSE FERNANDO SALCEDO RANGEL** identificado(a) con la cédula de Ciudadanía **74187500**, **MARTIN EMILIO SALCEDO RANGEL** identificado(a) con la cédula de Ciudadanía **74189908**; quien registra como propietario(s) y/o poseedores u otro, del predio identificado con el código catastral No. **01020000009600090000000000 (010200960009000)**, para que de conformidad con la ley pague(n) las acreencias en calidad de responsables del "Impuesto Predial Unificado y Otros", que mediante la presente resolución se liquida al inmueble distinguido con Matricula inmobiliaria No. **095-23406**, registra dirección **C 17 9A 42** de este Municipio, según el sistema de información predial del municipio, el cual es actualizado anual y periódicamente con los datos recibidos del **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI - IGAC**, registra como propietario **EDELMIRA RANGEL NINO** identificado(a) con la cédula de Ciudadanía **24110212**.

Que el predio identificado con código catastral No. **01020000009600090000000000 (010200960009000)**, adeuda al Fisco Municipal por concepto de impuesto predial unificado, las vigencias 2021 a 2025; en razón de lo anterior la presente resolución liquida la vigencia 2021 a 2025.

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y cobrar los intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago. Para tal efecto, la totalidad de los interés de mora se liquidará con base en la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional. Cuando los propietarios fallecen los herederos determinados, indeterminados o poseedores del bien inmuebles son responsables de las deudas fiscales.

Que la ley 1430 de 2010- en su artículo 60 dice: "CARÁCTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO". El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA
PROCESO: GESTION TRIBUTARIA



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

Por lo anterior;

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Practicar la siguiente liquidación oficial del "Impuesto Predial Unificado y Otros" de la vigencia fiscal 2021 a 2025, al predio identificado con el código Catastral No. **0102000000960009000000000 (010200960009000)**, con folio de Matricula inmobiliaria No. **095-23406** y dirección **C 17 9A 42** de este Municipio, de conformidad con las bases de datos enviadas por el **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI - IGAC**.

Código Catastral	Nit. / C.C.	Recibo Anterior	Área Hectáreas	Área M2.	Área Construida
0102000000960009000000000	24.110.212	202120576	0	194	76
Propietario		Años a pagar	Dirección C 17 9A 42		
EDELMIRA RANGEL NIÑO		2021 a 2025	Avaluo \$ 91,775,000		
Código Postal	Pague Antes De	Último Año Pago	Fecha Último Pago	Valor Pagado	
Matrícula Inmobiliaria 095-23406	03/02/2024	2020	10/09/2020	\$ 2,669,658	

Año	%M.L.	Avaluo	Imp. Predial	Int Imp Predial	Descuento	Aporte	Sub.Bombest	Alumbrado	Saldo Dev	Otros	Total
2021	0.006	79,353,000	478,118	629,310	0	0	9,522	0	0	9,522	1,114,950
2022	0.006	81,734,000	490,404	515,151	0	0	9,808	0	0	9,808	1,015,366
2023	0.006	85,257,000	511,542	329,557	0	0	10,231	0	0	10,231	851,330
2024	0.006	89,102,000	534,612	157,497	0	0	10,692	0	0	10,692	702,801
2025	0.0065	91,775,000	596,538	26,979	0	0	11,931	0	0	11,931	635,448
		TOTALES	2,609,214	1,658,497	0	0	52,184	0	0	52,184	4,319,895

*Los intereses se liquidarán y se pagaran en la fecha del pago de la obligación, a la tasa legal vigente, los que aquí se relacionan son los liquidados a la fecha de la presente resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente Liquidación presta merito ejecutivo en los términos del Artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 28 del Estatuto de Rentas del Municipio Acuerdo Municipal 024 de 2024, siendo la base dentro de las ejecuciones fiscales para el proceso de **cobro coactivo**.

ARTÍCULO TERCERO: Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaria de Hacienda, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO QUINTO: Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada, a la Dirección de Tesorería - proceso cobro coactivo.

Dada en Sogamoso, a los once (11) día del mes de septiembre del año 2025

MINELA ESTUPINAN AMAYA
Área de Impuestos

Proyectó: Sebastian M -Contratista
Revisó: Minela E.-Profesional Universitario

Señor Contribuyente: Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento presente en el Área de Impuestos de la Secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso Mirador Plaza Entrada Carrera 11 No. 15-7 para que efectúe el pago.

RESOLUCION 2297 del 11 de Septiembre 2025

Servientrega
Mundo de Soluciones

El documento que compone el presente envío fue cotejado con el presentado por el interesado o remitente, siendo idéntico. El interesado o remitente declara la responsabilidad a SERVIENTREGA de la veracidad de la información contenida en los documentos que componen la presente en los documentos que componen la presente en los documentos que componen la presente.

No. 2273024177

Tipo # Folios # Anexos

☐ Notificaciones

☐ Citaciones a diligencias varias

☐ Otros Documentos Legales

Los anexos no son cotejables

servi@ntroga

REMITTENT

Teléfono: 3106729531 D.I./NIT 891855130 Cod. Postal: 152210
Cd. SOGAMOSO / Dpto.: BOYACA
País: COLOMBIA email: CONTACTENOS@SOGAMOSO-BOYACA.GOV.CO

No. NOTIFICACION

FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE

GUIA No. 2273024177



FECHA Y HORA DE ENTREGA

Grado de Consanguinidad



Fecha Prog. Entrega; 25 / 9 / 2025



GUIA No. . 2273024177

SOX
73
SD1

PZ: 1-

F P	CREDITO
-----	---------

M T TERRESTRE

Nombre: JOSE FERNANDO SALCEDO RANGEL
Teléfono: 3106729531
País: COLOMBIA
email: Dato no suministrado por el cliente

D.I./NIT: 74187500
Cód. Postal: 152210308

Obs. para Entrega: LIQUIDACION OFICIAL PREDIAL 2297-2025

Vr. Declarador: S 5.000 VOL. 0 / 0. / 0

Vr. Flete: \$ 9,900.00 Paso (voti): 0 Paso (ka) 1

Vr Sobreplate:	\$ 0.00 No Remisión
----------------	---------------------




Vr. Total: \$ 9,900.00 No. Sobreporte:

Quien Entrega

DL-6-CL-DM-F-58 v 4

GESTION JUDICIAL

DISTINATARIO

		Constancia de Devolución de COMUNICADO JUDICIAL					
NIT 860512330-3		0080926					
Información Envío							
No. de Guía Envío 2273024177		Fecha de Envío 24		9		2025	
Remitente	Ciudad SOGAMOSO	Departamento BOYACA					
	Nombre MUNICIPIO DE SOGAMOSO						
	Dirección CARRERA 11 N 15 - 13					Teléfono 3106729531	
Destinatario	Ciudad SOGAMOSO	Departamento BOYACA					
	Nombre JOSE FERNANDO SALCEDO RANGEL						
	Dirección C 17 9A 42,					Teléfono 3106729531	
Información de Devolución del Documento							
En virtud de haber operado, el hecho de que el destinatario no vive o no labora en la dirección indicada, se genera la presente constancia de devolución por la causal de:							
DIRECCION ERRADA							
Observaciones	DIRECCION NO EXISTE						
Tipo de Documento:		COMUNICADO JUDICIAL			Fecha Devolución		
					30	9	2025
Información del Documento movilizado							
Nombre Persona / Entidad				No. Referencia Documento			
MUNICIPIO DE SOGAMOSO				COMUNICADO			
SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo el (los) intento(s) de entrega de: COMUNICADO JUDICIAL				De acuerdo con lo estipulado con el Artículo 2° Numeral 3° del Acuerdo No. 1775 de 2003 de que trata la Ley 794 DE 2003, modificada por el acuerdo 2255 de 2003 y derogada por el literal C). Artículo 626 Ley 1564 de 2012.			
Anexos ()							
Información de seguimiento Interno							
Nombre Lider: LEIDY RODRIGUEZ	Nombre quien elabora la constancia		Fecha y Hora Elaboración Constancia				
Firma: Digitally signed by SERVIENTREGA S.A. Date: 2025.09.30 11:36:14 -05:00 Reason: Servientrega. Location: Colombia	MARISOL ARIAS CHAVEZ		Día	Mes	Año	HH	MM
			30	9	2025	11	36
		2233366913					
		Número de Guía Logística de Reversa					
Mensaje: Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página www.servientrega.com como constancia de entrega de este documento. Esta certificación está avalada por la ley 527 de 1999 según los artículos 20 y 21 y cuenta con validez legal y jurídica como evidencia digital.							

BO-1CCM-CMI-F-2