



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO



No. 202510130038871

Fecha Radicado: 10-SEP-2025 10:4

Destino: JUAN CARLOS NINO RODRIGUEZ Y OTROS

Remitente: SECRETARIA DE HACIENDA

Anexos: 0. Folios: 1.



CÓDIGO:

MGT-01-02- F-03

VERSIÓN: 2

2024706

RESOLUCIÓN No.	1913	Fecha:	5 AGOSTO 2025
LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS			

Contribuyente:	JUAN CARLOS NINO RODRIGUEZ Y CLAUDIA ESPERANZACEPEDA TORRES
Nit - Cc:	74083939 y 46452769
Predio Numero	01020000027100160000000000 (010202710016000)
Dirección Del Inmueble	T 6 4 36 Lo 2
Dirección De Cobro	T 6 4 36 Lo 2
Matricula Inmobiliaria	095- 123781

FUNDAMENTO LEGAL: La secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en la ley 136 de 1994, la ley 1066 de 2006, el artículo 358 de la ley 1819 de 2016, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto 499 de 2015, en concordancia con el Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO:

Qué Como obligatoriedad Constitucional y de conformidad con las normas tributarias, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto Municipal 499 de 2015, le compete al Municipio de Sogamoso, la liquidación y cobro del Impuesto Predial Unificado y otros.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas dejadas de recaudar, por omisión de los contribuyentes, a través de las etapas establecidas en los procesos de cobro persuasivo y coactivo administrativo, herramientas contempladas en el Decreto 499 de 2015 "Reglamento Interno de cartera"

Que se hace el llamado a **JUAN CARLOS NINO RODRIGUEZ Y CLAUDIA ESPERANZACEPEDA TORRES** identificado(s) con cedula(s) No. **74083939 y 46452769**, quienes registran como propietario(s) y/o poseedores u otro, del predio identificado con el código catastral No. **01020000027100160000000000 (010202710016000)**, para que de conformidad con la ley pague(n) las acreencias en calidad de responsables del "Impuesto Predial Unificado y Otros", que mediante la presente resolución se liquida al inmueble distinguido con el código catastral No. **01020000027100160000000000 (010202710016000)** con Matricula inmobiliaria **095- 123781**, y dirección **T 6 4 36 Lo 2** de este Municipio, según el sistema de información predial del municipio, el cual es actualizado anual y periódicamente con los datos recibidos del INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI- IGAC.

Que el predio identificado con código catastral **01020000027100160000000000 (010202710016000)**, adeuda al Fisco Municipal por concepto de impuesto predial unificado, las vigencias **2021 a 2025**; en razón de lo anterior la presente resolución liquida las vigencias **2021 a 2025**.

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y pagar intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago. Para tal efecto, la totalidad de los intereses de mora se liquidará con base en la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional. Cuando los propietarios fallecen, los herederos determinados, indeterminados o poseedores del bien inmueble son responsables de las deudas fiscales.

Que la ley 1430 de 2010- en su artículo 60 dice: "CARÁCTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO". El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte

CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Por lo anterior;

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Practicar la siguiente liquidación oficial del "Impuesto Predial Unificado y Otros" de las vigencias fiscales **2021 a 2025**, al predio identificado con el código Catastral No. **0102000002710016000000000 (010202710016000)**, Folio de Matricula inmobiliaria No. **095-123781** y dirección **T 6 4 36 Lo 2** de este Municipio, de conformidad con las bases de datos enviadas por el **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI - IGAC**.

Código Catastral		Nit. / C.C.		Recibo Anterior		Área Hectáreas		Área M2.		Área Construida	
0102000002710016000000000		74.083.939		202058006		0		73		106	
Propietario				Años a pagar		Dirección		T 6 4 36 Lo 2			
JUAN CARLOS NINO RODRIGUEZ				2021 a 2025		Avaluo		\$ 83,618,000			
Código Postal				Pague Antes De		Último Año Pago		Fecha Último Pago		Valor Pagado	
Matrícula Inmobiliaria		095-123781		06/03/2025		2020		20/05/2020		\$ 345,359	
Año	%Mtar	Avaluo	Imp. Predial	Int Imp Predial	Descuento	Aportes	Sob.Bomberil	Alumbrado	Salidos/Dev.	Otros	Total
2021	0.006	70,507,000	423,042	550,203	0	0	8,461	0	0	8,461	981,706
2022	0.006	74,470,000	446,820	459,913	0	0	8,936	0	0	8,936	915,669
2023	0.006	77,680,000	466,080	290,404	0	0	9,322	0	0	9,322	765,806
2024	0.006	81,183,000	487,098	133,190	0	0	9,742	0	0	9,742	630,030
2025	0.0065	83,618,000	543,517	13,078	0	0	10,870	0	0	10,870	567,465
TOTALES		2,366,557	1,446,788		0	0	47,331	0	0	47,331	3,860,676

*Los intereses se liquidarán y se pagaran en la fecha del pago de la obligación, a la tasa legal vigente, los que aquí se relacionan son los liquidados a la fecha de la presente resolución.


*El descuento por pronto pago de la vigencia 2025, estará vigente hasta el 30 de Junio de 2025, acorde al Artículo 35 del Acuerdo Municipal 024 de 2024.

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente Liquidación presta merito ejecutivo en los términos del Artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 28 del Estatuto de Rentas del Municipio Acuerdo Municipal 024 de 2024, siendo la base dentro de las ejecuciones fiscales para el proceso de **cobro coactivo**.

ARTÍCULO TERCERO: Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaría de Hacienda, dentro de los **dos (2) meses siguientes** a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO QUINTO: Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada, a la Dirección de Tesorería para el proceso cobro coactivo.


MINELA ESTUPINAN AMAYA
Área de Impuestos

Proyectó: Rocío V. -Contratista
Revisó: Minela E. -Profesional Universitario

Señor Contribuyente: Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento preséntese en el Área de Impuestos para el pago de la obligación.

SERVIENTREGA
Municipal de Soledades

El documento que compone el presente es el original y dos copias, una para el interesado o remitente, siendo idénticos. El interesado o remitente exonera de responsabilidad a SERVIENTREGA por la veracidad de la información contenida en los documentos que componen la guía.

NO 2 273 024 12 9

Tipo	# Folios	# Anexos
<input type="checkbox"/> Notificaciones	_____	_____
<input type="checkbox"/> Citaciones a diligencias varias	_____	_____
<input type="checkbox"/> Otros Documentos Legales	_____	_____

Los anexos no son cotejables



SERVIENTREGA
Centro de Soporte

SERVIENTREGA S.A NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,
Colombia Avenida Calle 6 No. 34A-11. Atención al usuario:
www.servientrega.com. 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

CÓDIGO SER: 0 /

REMITENTE	ADMINISTRACION DE INFORMACION									
	AV.6 N° 51 - 174 BG 6									
	Teléfono:			email:						
	Ciudad: TUNJA			Dpto.: BOYACA						
País: COLOMBIA			D.I./NIT: 860512330-3							
CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVIO				INTENTO DE ENTREGA				No. NOTIFICACION		
1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	
—	—	—	Desconocido	2	1	1	1			
—	—	—	Rehusado	2	1	1	1			
—	—	—	No reside	3	1	1	1			
—	—	—	No reclamado	3	1	1	1			
—	—	—	Dirección errada							
—	—	—	Otro (indicar cual)							

RECIBI A CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.):

Haroldo. 3977160

GUIA No. 2233366940



FECHA Y HORA DE ENTREGA

1 / 1 / 1

Observaciones en la entrega:



1030 am

Grado de Consanguinidad

Fecha: 1 / 10 / 2025 07 : 51

Fecha Prog. Entrega: / /



GUIA No. 2233366940

DESTINATARIO	SOX 73		AVISOS JUDICIALES		PZ: 1
	CIUDAD: SOGAMOSO				
	BOYACA		F.P.: CREDITO		
	NORMAL		M.T.: TERRESTRE		
CARRERA 11 N 15 - 13					
Nombre: MUNICIPIO DE SOGAMOSO					
Teléfono: 3106729531					
País: COLOMBIA					
email:					
D.I./NIT: 891855130					
Cód. Postal:					

Dice Contener: 2273024129

Obs. para Entrega:

Vr. Declarado: \$ 0.00 VOL: 0 / 0 / 0
Vr. Flete: \$ 0.00 Peso (vol): 0 Peso (kg): 0
Vr. Sobre flete: \$ 0.00 No. Remisión:
Vr. Total: \$ 0.00 No. Sobre reporte:

Quién Entrega:

DG-6-CL-DM-F-58 V2

Ministerio de Transportes, Licencia No. 005 de Marzo 2001, Ley 700 de 2001, Ley 1778 de Sept. 2000

PRUEBA DE ENTREGA

GESTION JUDICIAL



servientrega

Servientrega S.A. NIT 860.512.330-3 Principal, Bogotá D.C.
Colombia Av Calle 6 No 34A-11 Atención al usuario:
www.servientrega.com. PBX: 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext.110045.

CÓDIGO SER: SER133970 / SER90175
CARRERA 11 N 15 - 13

REMITENTE

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

Teléfono: 3106729531 D.I./NIT: 891855130 Cod. Postal: 152210
Cd. SOGAMOSO Dpto. BOYACA
País: COLOMBIA email: CONTACTENOS@SOGAMOSO.BOYACA.GOV.CO

CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO	INTENTO DE ENTREGA	No. NOTIFICACIÓN
1	2	3
Desconocido	1	1
Rechazado	2	1
No reside	1	1
No reclamado	3	1
Dirección errada		
Otro (indicar cual)		

FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE

REGISTRO A CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE SELLO Y O.L.)

GUIA No. 2273024129



FECHA Y HORA DE ENTREGA

Observaciones en la entrega



Grado de Consanguinidad

Fecha: 22 / 9 / 2025 10 : 30

Fecha Prog. Entrega: 22 / 9 / 2025



GUIA No. 2273024129

DESTINATARIO	AVISOS JUDICIALES		PZ: 1	
	SOX 73 SD2	CIUDAD	SOGAMOSO	
	BOYACA	F.P.	CREDITO	
	NORMAL	M.T	TERRESTRE	
T 6 4 36 LO 2				
Nombre JUAN CARLOS NINO RODRIGUEZ Y OTROS				
Teléfono: 3106729531		D.I./NIT: 74083939		
País: COLOMBIA		Cód. Postal: 152210520		
email: Dato no suministrado por el cliente				

Dice Contener: Documentos

Obs. para Entrega: LIQUIDACION OFICIAL PREDIAL No 1913 - 2025

Vr. Declarado: \$ 5,000 VOL: 0 / 0 / 0

Vr. Flete: \$ 9,900.00 Peso (vol): 0 Peso (kg): 1

Vr. Sobre flete: \$ 0.00 No. Remisión:

Vr. Total: \$ 9,900.00 No. Sobre porte:

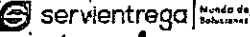


Quién Entrega:

DG-S-CL-IDM-F-68 V.4

PRUEBA DE ENTREGA

GESTIÓN JUDICIAL

Ministerio de Transporte Licencia No. 800 de Manizuela, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025

		Constancia de Devolución de COMUNICADO JUDICIAL						
NIT 860512330-3		0080304						
Información Envío								
No. de Guía Envío 2273024129		Fecha de Envío 22		9		2025		
Remitente	Ciudad	SOGAMOSO			Departamento	BOYACA		
	Nombre	MUNICIPIO DE SOGAMOSO						
	Dirección	CARRERA 11 N 15 - 13				Teléfono	3106729531	
Destinatario	Ciudad	SOGAMOSO			Departamento	BOYACA		
	Nombre	JUAN CARLOS NINO RODRIGUEZ Y OTROS						
	Dirección	T 6 4 36 Lo 2				Teléfono	3106729531	
Información de Devolución del Documento								
En virtud de haber operado, el hecho de que el destinatario no vive o no labora en la dirección indicada, se genera la presente constancia de devolución por la causal de:								
DIRECCION ERRADA								
Observaciones	DIRECCION NO EXISTE							
Tipo de Documento:		COMUNICADO JUDICIAL			Fecha Devolución			
					1	10	2025	
Información del Documento movillizado								
Nombre Persona / Entidad				No. Referencia Documento				
MUNICIPIO DE SOGAMOSO				COMUNICADO				
SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo el (los) intento(s) de entrega de: COMUNICADO JUDICIAL				De acuerdo con lo estipulado con el Artículo 2° Numeral 3° del Acuerdo No. 1775 de 2003 de que trata la Ley 794 DE 2003, modificada por el acuerdo 2255 de 2003 y derogada por el literal C). Artículo 626 Ley 1564 de 2012.				
Anexos ()								
Información de seguimiento interno								
Nombre Lider: LEIDY RODRIGUEZ		Nombre quien elabora la constancia		Fecha y Hora Elaboración Constancia				
				Día	Mes	Año		HH
Firma: <small>Digitally signed by SERVIENTREGA S.A. Date: 2025.10.01 07:51:42 -05:00 Reason: Servientrega. Location: Colombia</small>		MARISOL ARIAS CHAVEZ		1	10	2025	7	51
				2233366940				Número de Guía Logística de Reversa
Mensaje: Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página www.servientrega.com como constancia de entrega de este documento. Esta certificación está avalada por la ley 527 de 1999 según los artículos 20 y 21 y cuenta con validez legal y jurídica como evidencia digital.								

BO-1CCM-CMI-F-2