

CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

RESOLUCIÓN No.	1680	Fecha:	29-07-2025
LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS			
Contribuyente:	HERNAN DARIO CASTRO PEREZ Y MARIA HERMINDA PEREZ WILCHES		
Nit – CC:	74083937 y 33445080		
Predio Numero	0101000002310043000000000 (010102310043000)		
Dirección Del Inmueble	K 12 17 64		
Dirección De Cobro	K 12 17 64		
Matricula Inmobiliaria	095-89021		

FUNDAMENTO LEGAL: La secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en la ley 136 de 1994, la ley 1066 de 2006, el artículo 358 de la ley 1819 de 2016, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto 499 de 2015, en concordancia con el Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO:

Qué Como obligatoriedad Constitucional y de conformidad con las normas tributarias, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto Municipal 499 de 2015, le compete al Municipio de Sogamoso, la liquidación y cobro del Impuesto Predial Unificado y otros.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas dejadas de recaudar, por omisión de los contribuyentes, a través de las etapas establecidas en los procesos de cobro persuasivo y coactivo administrativo, herramientas contempladas en el Decreto 499 de 2015 "Reglamento Interno de cartera"

Que, se hace el llamado a los señores, **HERNAN DARIO CASTRO PEREZ Y MARIA HERMINDA PEREZ WILCHES**, identificados con las cédulas de ciudadanía y/o NIT Nos. **9528784 y 1057570494**, quienes registran como propietarios(s) y/o poseedores, usufructo, u otro, del predio identificado con el código catastral No. **0101000002310043000000000 (010102310043000)**, para que de conformidad con la ley pague(n) las acreencias en calidad de responsables del "Impuesto Predial Unificado y Otros", que mediante la presente resolución se liquida al inmueble distinguido con folio de Matricula inmobiliaria No. **095-89021** y en el sistema de información predial del municipio de Sogamoso, el cual es actualizado anual y periódicamente con los datos del **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI (IGAC)**, registra la siguiente dirección, **K 12 17 64**, de este municipio.

Que el predio en mención, adeuda al Fisco Municipal, por concepto de impuesto predial unificado, de las vigencias fiscales de los años 2023 a 2025; en razón de lo anterior la presente resolución liquida las vigencias, **2023 a 2025**.

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y pagar intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago. Para tal efecto, la totalidad de los intereses de mora se liquidará con base en la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional.

Que la ley 1430 de 2010- en su artículo 60 dice: "CARÁCTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO". El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea. y a cualquier título que lo haya adquirido.



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA
PROCESO: GESTION TRIBUTARIA



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

Por lo anterior;

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Practicar la siguiente liquidación oficial del "Impuesto Predial Unificado, sobretasas y Otros" de las vigencias fiscales de los años, **2023 a 2025**, con el nuevo código catastral **No. 010100002310043000000000 (010102310043000)**, al predio identificado con folio de Matricula inmobiliaria No. **095-89021** y dirección, **K 12 17 64**, de conformidad con las bases de datos enviadas por el **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI - IGAC**, de este municipio.

Código Catastral		Nit. / C.C.		Recibo Anterior		Área Hectáreas		Área M2.		Área Construida	
0101000002310043000000000		74.083.937		202318451		0		112		168	
Propietario				Años a pagar		Dirección		K 12 17 64			
HERNAN DARIO CASTRO PEREZ				2023 a 2025		Avaluo		\$ 172.740.000			
Código Postal				Pague Antes De		Último Año Pago		Fecha Último Pago		Valor Pagado	
Matrícula Inmobiliaria		095-89021		28/02/2024		2022		29/03/2022		\$ 936.892	
Año	%M tar	Avaluo	Imp. Predial	Int Imp Predial	Descuento	Aporte	Sob.Bomboni	Alumbrado	Saldos/Dev.	Otros	Total
2023	0.007	160.472.000	1.123.304	694.915	0	0	22.466	0	0	22.466	1.840.685
2024	0.007	167.709.000	1.173.963	315.788	0	0	23.479	0	0	23.479	1.513.230
2025	0.0075	172.740.000	1.295.550	25.416	0	0	25.911	0	0	25.911	1.346.877
TOTALES			3.592.817	1.036.119	0	0	71.856	0	0	71.856	4.700.792

SON: CUATRO MILLONES SETECIENTOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS MC.

*Los intereses se liquidarán y se pagaran en la fecha del pago de la obligación, a la tasa legal vigente, los que aquí se relacionan son los liquidados a la fecha de la presente resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente Liquidación presta merito ejecutivo en los términos del Artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 28 del Estatuto de Rentas del Municipio Acuerdo Municipal 024 de 2024, siendo la base dentro de las ejecuciones fiscales para el proceso de cobro coactivo.

ARTÍCULO TERCERO: Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaría de Hacienda, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO QUINTO: Enviar copia de esta resolución una vez ejecutada a la Dirección de Tesorería -proceso cobro coactivo.

Dada en Sogamoso, a los veintinueve (29) días del mes de julio del año 2025.

MINELA ESTURINAN AMAYA
Área de Impuestos

Proyectó: Marcela C. -Contratista
Revisó: Minela E.-Profesional Universitario

Señor Contribuyente: Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento preséntese en el Área de Impuestos de la secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, Carrera 11 No. 15-12 para que efectúe el pago.

Señalada a la Dirección de Tesorería para que se ejecute el cobro coactivo.

No. 2 2 3 3 0 5 2 6 1 5

Tipo

☐ Notificaciones

☐ Citaciones a diligencias varias

☐ Otros Documentos

Folios

Anexos

Con este documento preséntese en Sogamoso, Carrera 11 No. 15-12 para que efectúe el pago.



Servientroga S.A. NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,
Colombia Av Calle 8 No. 34A-11. Atención al usuario:
www.servientroga.com. PBX.: 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

Fecha Prog. Entrega: 5 / 9 / 2025.



CÓDIGO SER SER133970 / SER90175
CARRERA 11 N 15 - 13

REMITTENTE

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

Teléfono: 3108729531 D.I./NIT° 891855130 Cod. Postal: 152210
Cd.: SOGAMOSO Dpto.: BOYACA
País: COLOMBIA email: CONTACTENOS@SOGAMOSO-BOYACA.GOV.CO

CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO

INTENTO DE ENTREGA

Nº. NOTIFICACION

Desconocido	1	1	1	1
Rohusado	2	1	1	1
No reside				
No reclamado	3	1	1	1
Dirección errada				
Otro (indicar cual)				
		FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE		

RECIBI A CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.)

GUIA No. 2233052815

**FECHA Y HORA DE ENTREGA**

Grado de Consanguinidad

Observaciones en la entrega:



SOX
73
SD1

DESTINATARIO

AVISOS JUDICIALES

PZ: 1.

CIUDAD. ' SOGAMOSO

BOYACA

19	CREDITO
----	---------

NORMAL

M 7 : TERRESTRE

K 12 17 64

Nombre: HERNAN DARIO CASTRO PEREZ

Teléfono: 3106729531

D.I./NIT: 74083937

Pais: COLOMBIA

Cód. Postal: 152210317

email: Dato no suministrado por el cliente

Dice Contener: Documentos

Obs. para Entrega: - LIQUIDACION OFICIAL IP No 1680 - 2025

Vr. Declarado: \$ 5,000 VOL: 0 / 0 / 0

Vr. Flete: \$ 9,900.00 Peso (vol): 0 Peso (ka): 1

Vr. Sobreefecto: \$ 0.00 No. Remisión:

Vr. Total: \$ 9,900.00 No. Sobreporte:

Quelón Entrega:

DG-B-CL-IDM-F-88 V.4

GESTION JUDICIAL

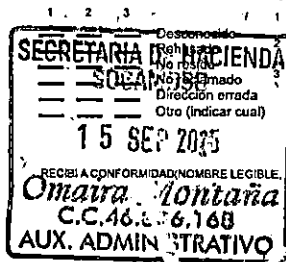
DESTINATÁRIO:
Instituto de Transporte Urbano - RUA DO SOO DA LUZ 5-201. MANTIC. Ubatuba - RJ 13770-000. Telef: 7728111



SERVIENTREGA S.A. NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,
Colombia Avenida Calle 6 No. 34A-11, Atención al usuario:
www.servientrega.com. 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

CÓDIGO SER: 0 /

REMITENTE	ADMINISTRACION DE INFORMACION AV.6 N° 51 - 174 BG 6		
	Teléfono:	email:	
	Ciudad: TUNJA	Dpto.: BOYACA	
	País: COLOMBIA	D.I./NIT: 860512330-3	
CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO		INTENTO DE ENTREGA	No. NOTIFICACION



Observaciones en la entrega:



GUIA No. 2233366076



FECHA Y HORA DE ENTREGA

Grado de Consanguinidad

Fecha: 15 / 9 / 2025 10 : 06

Fecha Prog. Entrega:



GUIA No. 2233366076

DESTINATARIO	SOX 73	AVISOS JUDICIALES		PZ: 1
		CIUDAD: SOGAMOSO.		
		BOYACA	F.P.: CREDITO	
		NORMAL	M.T.: TERRESTRE	
CARRERA 11 N 15 - 13				
Nombre: MUNICIPIO DE SOGAMOSO				
Teléfono: 3106729531				
País: COLOMBIA				
email:				
D.I./NIT: 891855130				
Cód. Postal:				

Dice Contener: 2233052615

Obs. para Entrega:

Vr. Declarado:	\$ 0.00	VOL: 0 / 0 / 0
Vr. Flete:	\$ 0.00	Peso (vol): 0
Vr. Sobrefrete:	\$ 0.00	Peso (kg): 0
Vr. Total:	\$ 0.00	No. Remisión:
		No. Sobreporte:




Quién Entrega:

DG-6-CL-IDM-F-58 V2

Ministerio de Transporte Licencia No. E05 de Marzo 2020 L. NANTIC. Licencia No. 1776 de Sept. 7/2019.

PRUEBA DE ENTREGA

GESTION JUDICIAL

		Constancia de Devolución de COMUNICADO JUDICIAL					
NIT	860512330-3					0079618	
Información Envío							
No. de Guía Envío		2233052615		Fecha de Envío		4	9 2025
Remitente	Ciudad	SOGAMOSO			Departamento	BOYACA	
	Nombre	MUNICIPIO DE SOGAMOSO					
	Dirección	CARRERA 11 N 15 - 13				Teléfono	3106729531
Destinatario	Ciudad	SOGAMOSO			Departamento	BOYACA	
	Nombre	HERNAN DARIO CASTRO PEREZ					
	Dirección	K 12 17 64				Teléfono	3106729531
Información de Devolución del Documento							
En virtud de haber operado, el hecho de que el destinatario no vivo o no labora en la dirección indicada, se genera la presente constancia de devolución por la causal de:							
DIRECCION ERRADA							
Observaciones	DIRECCION NO EXISTE						
Tipo de Documento:		COMUNICADO JUDICIAL			Fecha Devolución		
					15	9	2025
Información del Documento movilizado							
Nombre Persona / Entidad				No. Referencia Documento			
MUNICIPIO DE SOGAMOSO				COMUNICADO			
SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo el (los) intento(s) de entrega de: COMUNICADO JUDICIAL				De acuerdo con lo estipulado con el Artículo 2° Numeral 3° del Acuerdo No. 1775 de 2003 de que trata la Ley 794 DE 2003, modificada por el acuerdo 2255 de 2003 y derogada por el literal C), Artículo 626 Ley 1564 de 2012.			
Anexos ()							
Información de seguimiento Interno							
Nombre Lider:	Nombre quien elabora la constancia			Fecha y Hora Elaboración Constancia			
LEIDY RODRIGUEZ				Día	Mes	Año	HH MM
Firma: <small>Digitally signed by SERVIENTREGA S.A. Date: 2025.09.15 10:07:48 -05:00 Reason: Servientrega, Location: Colombia</small>	MARISOL ARIAS CHAVEZ			15	9	2025	10 7
				2233366076 Número de Guía Logística de Reversa			
Mensaje: Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página www.servientrega.com como constancia de entrega de este documento. Está certificación está avalada por la ley 527 de 1999 según los artículos 20 y 21 y cuenta con validez legal y jurídica como evidencia digital.							

BO-1CCM-CMI-F-2