



NIT: 891.855.130-1



No. 202510130048961

Fecha Radicación: 21-OCT-2025 02:3

Destino: MAURO ALBERTO HIGUERA ROJAS

Remitente: SECRETARÍA DE HACIENDA

Anexos: 0. Folios: 1.



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

RESOLUCIÓN No.	2549	Fecha:	02-10-2025
LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS			
Contribuyente:	MAURO ALBERTO HIGUERA ROJAS Y SILDANA YERALDINE ROJAS LOPEZ		
Nit - CC:	7228370 y 1057590005		
Predio Numero	01020000046600250000000000 (010204660025000)		
Dirección Del Inmueble	K 10B BIS 43 84 Mz 2 Lo 7		
Dirección De Cobro	K 10B BIS 43 84 Mz 2 Lo 7		
Matricula Inmobiliaria	095-146963		

FUNDAMENTO LEGAL: La secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en la ley 136 de 1994, la ley 1066 de 2006, el artículo 358 de la ley 1819 de 2016, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto 499 de 2015, en concordancia con el Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO:

Qué Como obligatoriedad Constitucional y de conformidad con las normas tributarias, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto Municipal 499 de 2015, le compete al Municipio de Sogamoso, la liquidación y cobro del Impuesto Predial Unificado y otros.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas dejadas de recaudar, por omisión de los contribuyentes, a través de las etapas establecidas en los procesos de cobro persuasivo y coactivo administrativo, herramientas contempladas en el Decreto 499 de 2015 "Reglamento Interno de cartera"

Que, se hace el llamado a los señores, **MAURO ALBERTO HIGUERA ROJAS Y SILDANA YERALDINE ROJAS LOPEZ**, identificados con las cédulas de ciudadanía y/o NIT Nos. **7228370 y 1057590005**, quienes registran como propietario(s) y/o poseedores, usufructuarios, u otro, del predio identificado con el código catastral No. **01020000046600250000000000 (010204660025000)**, para que de conformidad con la ley pague(n) las acreencias en calidad de responsables del "Impuesto Predial Unificado y Otros", que mediante la presente resolución se liquida al inmueble distinguido con folio de Matricula inmobiliaria No. **095-146963** y en el sistema de información predial del municipio de Sogamoso, el cual es actualizado anual y periódicamente con los datos del **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI (IGAC)**, registra la dirección, **K 10B BIS 43 84 Mz 2 Lo 7**, de este Municipio. Aun cuando en el Sistema Predial del Municipio registra como propietaria la **URBANIZACION VILLA JIREH**.

Que el predio en mención, adeuda al Fisco Municipal, por concepto de impuesto predial unificado, de las vigencias fiscales de los años 2020 a 2025; en razón de lo anterior la presente resolución liquida las vigencias, **2020 a 2025**.

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y pagar intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago. Para tal efecto, la totalidad de los intereses de mora se liquidará con base en la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional.

Que la ley 1430 de 2010 en su artículo 60 dice: "CARÁCTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO". El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el poseedor, ya a cualquier título que lo haya adquirido.



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA
PROCESO: GESTION TRIBUTARIA



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

Por lo anterior;

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Practicar la siguiente liquidación oficial del "Impuesto Predial Unificado, sobretasas y Otros" de las vigencias fiscales de los años, 2020 a 2025, al predio identificado con el código catastral No. 0102000004660025000000000 (010204660025000), con folio de Matricula inmobiliaria No. 095-146963 y dirección K 10B BIS 43 84 Mz 2 Lo 7, de conformidad con las bases de datos enviadas por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI - IGAC. de este Municipio.

Código Catastral		Nit. / C.C.		Recibo Anterior		Área Hectáreas		Área M2.		Área Construida	
0102000004660025000000000		90.015.619.200		201941908		0		98		67	
Propietario				Años a pagar		Dirección		K 10B BIS 43 84 Mz 2 Lo 7			
URBANIZACION VILLA JIREH				2020 a 2025		Avaluo		\$ 50,226,000			
Código Postal				Pague Antes De		Último Año Pago		Fecha Último Pago		Valor Pagado	
Matrícula Inmobiliaria		095-146963		02/06/2022		2019		12/03/2019		\$ 120,378	
Año	%Mtar	Avaluo	Imp. Predial	Int Imp Predial	Descuento	Aporte	Gob. Bomberil	Alumbrado	Saldo/Dev.	Otros	Total
2020	0.006	42,183,000	252,978	393,508	0	0	5,060	0	0	5,060	651,546
2021	0.006	43,428,000	260,568	348,074	0	0	5,211	0	0	5,211	613,853
2022	0.006	44,731,000	268,386	285,709	0	0	5,368	0	0	5,368	559,463
2023	0.006	46,659,000	279,954	184,300	0	0	5,599	0	0	5,599	469,853
2024	0.006	48,763,000	292,578	90,313	0	0	5,852	0	0	5,852	388,743
2025	0.0065	50,226,000	326,469	19,381	0	0	6,529	0	0	6,529	352,359
TOTALES		1,680,933	1,321,265		0	0	33,619	0	0	33,619	3,035,817

SON: TRES MILLONES TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS DIEZ Y SIETE PESOS MC.

*Los **intereses** se liquidarán y se pagaran en la fecha del pago de la obligación, a la tasa legal vigente, los que aquí se relacionan son los liquidados a la fecha de la presente resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente Liquidación presta merito ejecutivo en los términos del Artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 47 del Estatuto de Rentas del Municipio Acuerdo Municipal 024 de 2024, siendo la base dentro de las ejecuciones fiscales para el proceso de **cobro coactivo**.

ARTÍCULO TERCERO: Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaria de Hacienda, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO QUINTO: Enviar copia de esta resolución una vez autorizada a la Dirección de Tesorería -proceso cobro coactivo.

Dada en Sogamoso, a los dos (02) días del mes de octubre de 2024.

MINELA ESTUPINAN AMAYA
Área de Impuestos

Proyectó: Marcela C. -Contratista
Revisó: Minela E.-Profesional Universitario

Señor Contribuyente: Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento preséntese en el Área de Impuestos de la secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso Mirador Plaza Entrada Carrera 11 No. 15-12 para que efectúe el pago. Los anexos no son cotejables

servientrega
Mundo de Soluciones

Este documento que compone el presente envío fue cotejado con el presentado por el interesado a la Dirección de Tesorería, siendo idénticos. El interesado o remitente exonera de responsabilidad a SERVIENTREGA por la veracidad de la información contenida en los documentos que componen la guía

Nº 2 273 024 50 7

Tipo ☐ Notificaciones ☐ Citaciones a diligencias varias ☐ Otros

Fojos ☐ # Anexos ☐



Servientrega S.A NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,
Colombia Av Calle 6 No. 34A-11. Atención al usuario:
www.servientrega.com. PBX.: 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

CÓDIGO SER: SER133970 / SER90175
CARRERA 11 N 15 - 13

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

Teléfono: 3106729531 D.I./NIT: 891855130 Cod. Postal: 152210
Cd.: SOGAMOSO Dpto.: BOYACA
País: COLOMBIA email: CONTACTENOS@SOGAMOSO-BOYACA.GOV.CO

CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO			INTENTO DE ENTREGA		No. NOTIFICACIÓN
1	2	3			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Desconocido	1 DIA / MES / AÑO / HORA	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rehusado	2 DIA / MES / AÑO / HORA	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	No reside		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	No reclamado	3 DIA / MES / AÑO / HORA	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dirección errada	FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Otro (Indicar cual)	DIA / MES / AÑO / HORA	

RECIBI A CONFORMIDAD NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.):

GUIA No. 2273024507

FECHA Y HORA DE ENTREGA
DIA / MES / AÑO / HORA

Observaciones en la entrega:

Fecha: 22 / 10 / 2025 15 : 49

Fecha Prog. Entrega: 23 / 10 / 2025



GUIA No. 2273024507

DESTINATARIO	SOX		AVISOS JUDICIALES		PZ: 1	
	73	CIUDAD: SOGAMOSO				
		BOYACA	F.P.: CREDITO			
		NORMAL	M.T.: TERRESTRE			
	SD1	K 10B BIS 43 84 MZ 2 LO 7				
	Nombre: MAURO ALBERTO HIGUERA ROJAS Teléfono: 3106729531. País: COLOMBIA email: Dato no suministrado por el cliente					
	D.I./NIT: 7228370 Cód. Postal: 152210192					
	GESTION JUDICIAL					

Dice Container: Documentos

Obs: para Entrega: LIQUIDACION OFICIAL PREDIAL2549-2025

Vr. Declarado: \$ 5.000 VOL: 0 / 0 / 0

Vr. Flete: \$ 9,900.00 Peso (vol): 0 ; Peso (ka): 1

Vr. Sobreflete: \$ 0.00 No. Remisión:

Vr. Total: \$ 9,900.00 No. Sobreporte:

Quién Entrega:

DG-6-CL-IDM-F-68 V.4

DESTINATARIO



SERVIENTREGA S.A NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C., Colombia Avenida Calle 6 No. 34A-11, Atención al usuario: www.servientrega.com, 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

CÓDIGO SER: 0

REMITENTE	ADMINISTRACION DE INFORMACION AV.6 N°51 - 174 BG 6		
	Teléfono: Ciudad: TUNJA Pais: COLOMBIA	email: Dpto.: BOYACA D.I./NIT: 860512330-3	
	CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO	INTENTO DE ENTREGA	No. NOTIFICACIÓN

1	2	3		1	1	1	1
-	-	-	Desconocido	2	/	/	/
-	-	-	Rehusado		/	/	/
-	-	-	No reside		/	/	/
-	-	-	Muerto		/	/	/
-	-	-	Fallecido		/	/	/
-	-	-	Otro (indicar cual)		/	/	/

SECRETARÍA DE HACIENDA

FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE

RECIBI A CONFORMIDAD NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.)

Omaira Montaña
C.C.46.356.168
AUX. ADMINISTRATIVO

Observaciones en la entrega:



GUIA No. 2182331342

**FECHA Y HORA DE ENTREGA**

Grado de Consanguinidad

Fecha: 1 / 11 / 2025 10 : 29

Fecha Prog. Entrega:

GUIA No. 2182331342

DESTINATARIO	SOX 73	AVISOS JUDICIALES		PZ: 1	
		CIUDAD: SOGAMOSO			
		BOYACA	F.P.:	CREDITO	
		NORMAL	M.T.:	TERRESTRE	
CARRERA 11 N 15 - 13					
Nombre: MUNICIPIO DE SOGAMOSO Teléfono: 3106729531 País: COLOMBIA email:					
D.I./NIT: 891855130 Cód. Postal:					

Dice Container: 2273024507

Obs: para Entrega:




Vr. Declarado:	\$ 0.00	VOL :	0 / 0 / 0	
Vr. Flete:	\$ 0.00	Peso (vol):	0	Peso (kg): 0
Vr. Sobreflete:	\$ 0.00	No. Remisión:		
Vr. Total:	\$ 0.00	No. Sobreporte:		

Quién Entrega:

~~DG-6-CLDM-F-58 V2~~

PRUEBA DE ENTREGA

GESTION JUDICIALE

		Constancia de Devolución de COMUNICADO JUDICIAL					
NIT 860512330-3		0082095					
Información Envío							
No. de Guía Envío		2273024507		Fecha de Envío	22 10 2025		
Remitente	Ciudad	SOGAMOSO		Departamento	BOYACA		
	Nombre	MUNICIPIO DE SOGAMOSO					
	Dirección	CARRERA 11 N 15 - 13		Teléfono	3106729531		
Destinatario	Ciudad	SOGAMOSO		Departamento	BOYACA		
	Nombre	MAURO ALBERTO HIGUERA ROJAS					
	Dirección	K 10B BIS 43 84 Mz 2 Lo 7		Teléfono	3106729531		
Información de Devolución del Documento							
En virtud de haber operado, el hecho de que el destinatario no vive o no labora en la dirección indicada, se genera la presente constancia de devolución por la causal de:							
DIRECCION ERRADA							
Observaciones	DIRECCION NO EXISTE						
Tipo de Documento:		COMUNICADO JUDICIAL		Fecha Devolución			
				1	11 2025		
Información del Documento movillizado							
Nombre Persona / Entidad			No. Referencia Documento				
MUNICIPIO DE SOGAMOSO			COMUNICADÓ				
SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo el (los) intento(s) de entrega de: COMUNICADO JUDICIAL			De acuerdo con lo estipulado con el Artículo 2° Numeral 3° del Acuerdo No. 1775 de 2003 de que trata la Ley 794 DE 2003, modificada por el acuerdo 2255 de 2003 y derogada por el literal C), Artículo 626 Ley 1564 de 2012.				
Anexos ()							
Información de seguimiento interno							
Nombre Líder:	Nombre quien elabora la constancia		Fecha y Hora Elaboración Constancia				
LEIDY RODRIGUEZ			Día	Mes		Año	HH
Firma:	MARISOL ARIAS CHAVEZ		1	11	2025	10	29
Digitally signed by SERVIENTREGA S.A. Date: 2025.11.01 10:29:37 -05:00 Reason: Servientrega. Location: Colombia				2182331342			Número de Guía Logística de Reversa
Mensaje: Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página www.servientrega.com como constancia de entrega de este documento. Esta certificación está avalada por la ley 527 de 1999 según los artículos 20 y 21 y cuenta con validez legal y jurídica como evidencia digital.							

BO-1CCM-CMI-F-2