



NIT: 891.855.130-1



No. 202510130044831
Fecha Radicado: 10-OCT-2025 09:3
Destino: LUZ MARINA CHAPARRO PEREZ
Remite: SECRETARÍA DE HACIENDA
Anexos: 0. Folios: 1.



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

RESOLUCIÓN No. 2483 Fecha: 25-09-2025
LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS

Contribuyente:	HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DEL SEÑOR LUZ MARINA CHAPARRO PEREZ y Otros, SEGUNDO SALVADOR LEMUS MARTINEZ
Nit - Cc:	52345783, 79553477
Predio Numero	01010000077300340000000000 (010107730034000)
Dirección Del Inmueble	K 13A 4 S 22
Dirección De Cobro	K 13A 4 S 22
Matricula inmobiliaria	095-93580

FUNDAMENTO LEGAL: La secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en la ley 136 de 1994, la ley 1066 de 2006, el artículo 358 de la ley 1819 de 2016, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto 499 de 2015, en concordancia con el Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO:

Qué Como obligatoriedad Constitucional y de conformidad con las normas tributarias, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto Municipal 499 de 2015, le compete al Municipio de Sogamoso, la liquidación y cobro del Impuesto Predial Unificado y otros.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas dejadas de recaudar, por omisión de los contribuyentes, a través de las etapas establecidas en los procesos de cobro persuasivo y coactivo administrativo, herramientas contempladas en el Decreto 499 de 2015 "Reglamento Interno de cartera"

Que se hace el llamado a los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DEL SEÑOR LUZ MARINA CHAPARRO PEREZ Y Otros**, quien en vida se identificó con la(S) cedula(S) de ciudadanía No. **52345783**, Cancelada por Muerte de fecha 30/07/2023, **SEGUNDO SALVADOR LEMUS MARTINEZ** identificado(a) con la cédula de Ciudadanía **79553477**; quien registra como propietario(s) y/o poseedores u otro, del predio identificado con el código catastral No. **01010000077300340000000000 (010107730034000)**, para que de conformidad con la ley pague(n) las acreencias en calidad de responsables del "Impuesto Predial Unificado y Otros", que mediante la presente resolución se liquida al inmueble distinguido con Matricula inmobiliaria No. **095-93580**, registra dirección **K 13A 4 S 22** de este Municipio, según el sistema de información predial del municipio, el cual es actualizado anual y periódicamente con los datos recibidos del **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI - IGAC**.

Que el predio identificado con código catastral No. **01010000077300340000000000 (010107730034000)**, adeuda al Fisco Municipal por concepto de impuesto predial unificado, las vigencias 2024 a 2025, en razón de lo anterior la presente resolución liquida la vigencia 2024 a

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y cobrar los intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago. Para tal efecto, la totalidad de los interés de mora se liquidará con base en la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional. Cuando los propietarios fallecen los herederos determinados, indeterminados o poseedores del bien inmuebles son responsables de las deudas fiscales.

Que la ley 1430 de 2010, en su artículo 60 dice: "CARÁCTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO". El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA
PROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Por lo anterior;

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Practicar la siguiente liquidación oficial del "Impuesto Predial Unificado y Otros" de la vigencia fiscal 2024 a 2025, al predio identificado con el código Catastral No. 0101000007730034000000000 (010107730034000), con folio de Matricula Inmobiliaria No. 095-93580 y dirección K 13A 4 S 22 de este Municipio, de conformidad con las bases de datos enviadas por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI - IGAC.

Código Catastral		Nit. / C.C.		Recibo Anterior		Área Hectáreas		Área M2.		Área Construida	
0101000007730034000000000		52.345.783		202402459		0		111		228	
Propietario				Años a pagar		Dirección		K 13A 4 S 22			
LUZ MARINA CHAPARRO PEREZ				2024 a 2025		Avaluo		\$151.689.000			
Codigo Postal				Pague Antes De		Ultimo Año Pago		Fecha Ultimo Pago		Valor Pagado	
Matricula Inmobiliaria		095-93580		18/09/2025		2023		22/03/2023		\$ 858.177	
Año	Suma	Avaluo	Imp. Predial	Imp. Imp. Predial	Descuentos	Aporte	Sub Bombef	Alumbrado	Servicio Dev	Otros	Total
2024	0.007	147.271.000	1.030.897	315.401	0	0	20.618	0	0	20.618	1.368.916
2025	0.0075	151.689.000	1.137.665	64.362	0	0	22.753	0	0	22.753	1.224.783
TOTALES		2,168,565	379,763		0	0	43.371	0	0	43.371	2,591.699

*Los intereses se liquidarán y se pagaran en la fecha del pago de la obligación, a la tasa legal vigente, los que aquí se relacionan son los liquidados a la fecha de la presente resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente Liquidación presta merito ejecutivo en los términos del Artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 47 del Estatuto de Rentas del Municipio Acuerdo Municipal 024 de 2024, siendo la base dentro de las ejecuciones fiscales para el proceso de cobro coactivo.

ARTÍCULO TERCERO: Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaria de Hacienda, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO QUINTO: Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada, a la Dirección de Tesorería – proceso cobro coactivo.

Dada en Sogamoso, a los veinticinco (25) día del mes de septiembre del año 2025

MINELA ESTUPINAN AMAYA
Área de Impuestos

Proyectó: Sebastian M., -Contratista
Revisó: Minela E.-Profesional Universitario

Señor Contribuyente: Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento presente en el Área de Impuestos de la Secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso Mirador Plaza Entrada Carrera 11 No. 15142 pasará a la

RESOLUCION 2483 del 25 de Septiembre 2025

servientrega
Manual de Soluciones

El documento que compone el presente envío fue cotejado con el presentado por el interesado o remitente, siendo idénticos. El presente envío es remitente exonerado de la veracidad de la información contenida en los documentos que componen la guía.

Nº 2 2 7 3 0 2 4 3 9 2

Tipo # Folios # Anexos

☐ Notificaciones _____

☐ Citaciones a diligencias varias _____

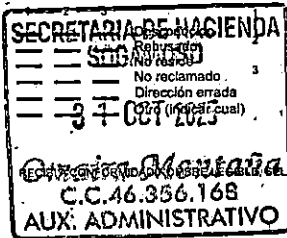
☐ Otros Documentos Legales _____



SERVIENTREGA S.A NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,
Colombia Avenida Calle 6 No. 34A-11. Atención al usuario:
www.servientrega.com. 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

CÓDIGO SER: 0 /

REMITENTE	ADMINISTRACION DE INFORMACION AV.6 N° 51 - 174 BG 6		
	Teléfono:	email:	
	Ciudad: TUNJA	Dpto.: BOYACA	
	País: COLOMBIA	D.I./NIT: 860512330-3	
CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO		INTENTO DE ENTREGA	No. NOTIFICACION



FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE

GUIA No. 2182331066



FECHA Y HORA DE ENTREGA

Grado de Consanguinidad

Fecha: 29 / 10 / 2025 07 : 43

Fecha Prog. Entrega: / /



GUIA No. 2182331066

DESTINATARIO	SOX 73		AVISOS JUDICIALES		PZ: 1
	CIUDAD: SOGAMOSO				
	BOYACA		F.P.: CREDITO		
	NORMAL		M.T.: TERRESTRE		
	CARRERA 11 N 15 - 13				
Nombre: MUNICIPIO DE SOGAMOSO					
Teléfono: 3106729531					
País: COLOMBIA					
email:					
D.I./NIT: 891855130					
Cód. Postal:					

Dice Contener: 2273024392

Obs. para Entrega:

Vr. Declarado:	\$ 0.00	VOL: 0 / 0 / 0
Vr. Flete:	\$ 0.00	Peso (vol): 0
Vr. Sobreflete:	\$ 0.00	Peso (kg): 0
Vr. Total:	\$ 0.00	No. Remisión:
		No. Sobreporte:

Quién Entrega:

OG-S-CL-IDM-F-69 V2




GESTION JUDICIAL

PRUEBA DE ENTREGA

Manifiesto de Transportes, Licencia No. 207 de marzo 2001, ARTÍCULO: Licencia No. 1776 de Sept. 1991E.

Observaciones en la entrega:



		Constancia de Devolución de COMUNICADO JUDICIAL					
NIT 860512330-3						0081968	
Información Envío							
No. de Guía Envío 2273024392		Fecha de Envío 17		10		2025	
Remitente	Ciudad	SOGAMOSO			Departamento	BOYACA	
	Nombre	MUNICIPIO DE SOGAMOSO					
	Dirección	CARRERA 11 N 15 - 13				Teléfono	3106729531
Destinatario	Ciudad	SOGAMOSO			Departamento	BOYACA	
	Nombre	LUZ MARINA CHAPARRO PEREZ					
	Dirección	K 13A 4 S 22				Teléfono	3106729531
Información de Devolución del Documento							
En virtud de haber operado, el hecho de que el destinatario no vive o no labora en la dirección indicada, se genera la presente constancia de devolución por la causal de:							
CERRADO SEGUNDA VEZ							
Observaciones	NADIE ATENDIO AL COLABORADOR						
Tipo de Documento:		COMUNICADO JUDICIAL			Fecha Devolución		
					29	10	2025
Información del Documento movilizado							
Nombre Persona / Entidad				No. Referencia Documento			
MUNICIPIO DE SOGAMOSO				COMUNICADO			
SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo el (los) intento(s) de entrega de: COMUNICADO JUDICIAL				De acuerdo con lo estipulado con el Artículo 2° Numeral 3° del Acuerdo No. 1775 de 2003 de que trata la Ley 794 DE 2003, modificada por el acuerdo 2255 de 2003 y derogada por el literal C). Artículo 626 Ley 1564 de 2012.			
Anexos ()							
Información de seguimiento interno							
Nombre Lider: LEIDY RODRIGUEZ		Nombre quien elabora la constancia		Fecha y Hora Elaboración Constancia			
				Día	Mes	Año	HH
				MM			
Firma: <small>Digitally signed by SERVIENTREGA S.A. Date: 2025.10.29 07:44:08 -05:00 Reason: Servientrega. Location: Colombia</small>		MARISOL ARIAS CHAVEZ		29	10	2025	7 44
				2182331066			
				Número de Guía Logística de Reversa			
Mensaje: Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página www.servientrega.com como constancia de entrega de este documento. Esta certificación está avalada por la ley 527 de 1999 según los artículos 20 y 21 y cuenta con validez legal y jurídica como evidencia digital.							

BO-1CCM-CMI-F-2



Servientrega S.A NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C., Colombia Av Calle 6 No. 34A-11. Atención al usuario:
www.servientrega.com. PBX.: 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

Fecha Prog. Entrega: 18 / 10 / 2025



CÓDIGO SER: SER133970 / SER90175
CARRERA 11 N 15 - 13

REMITTENTE

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

Teléfono: 3106729531 D.I./NIT: 891855130 Cod. Postal: 152210
Cd.: SOGAMOSO Dpto.: BOYACA
País: COLOMBIA email: CONTACTENOS@SOGAMOSO-BOYACA.GOV.CO

CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO				INTENTO DE ENTREGA				No. NOTIFICACION
1	2	3		1	DIA	MES	AÑO	HORA
—	—	—	Desconocido	2	DIA <td>MES<td>AÑO<td>HORA</td></td></td>	MES <td>AÑO<td>HORA</td></td>	AÑO <td>HORA</td>	HORA
—	—	—	Rehusado					
—	—	—	No reside					
—	—	—	No reclamado	3	DIA <td>MES<td>AÑO<td>HORA</td></td></td>	MES <td>AÑO<td>HORA</td></td>	AÑO <td>HORA</td>	HORA
—	—	—	Dirección errada					
—	—	—	Otro (indicar cual)					
				FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE				
					DIA <td>MES<td>AÑO<td>HORA</td></td></td>	MES <td>AÑO<td>HORA</td></td>	AÑO <td>HORA</td>	HORA

RECIBI A CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.):

GUIA No. 2273024392



FECHA Y HORA DE ENTREGA
DIA 1 MES 1 AÑO 1 HORA

Grado de Consanguinidad

Observaciones en la entrega:



DESTINATARIO	SOX	AVISOS JUDICIALES		PZ: 1
	73	CIUDAD: SOGAMOSO		
	SD2	BOYACA	F.P.: CREDITO	
		NORMAL	M.T.: TERRESTRE	
K 13A 4 S 22				
Nombre: LUZ MARINA CHAPARRO PEREZ Teléfono: 3106729531 País: COLOMBIA email: Dato no suministrado por el cliente				
Dice Contener: Documentos Obs. para Entrega: LIQUIDACIÓN OFICIAL PREDIAL2483-2025 Vr. Declarado: \$ 5.000 VOL : 0 / 0 / 0 Vr. Flete: \$ 9,900.00 Peso (vol): 0 Peso (ka): 1 Vr. Sobreflete: \$ 0.00 No.-Remisión: Vr. Total: \$ 9,900.00 No. Sobreporte:				
Quién Entrega:				

GESTION JUDICIAL

DG-5-CL-IDM-F-6B V.4

DESTINATÁRIO