



NIT: 891.855.130-1



No. 202510130044111
Fecha Radicado: 02-OCT-2025 03:0
Destino: OMAIRA OCHOA GOMEZ
Remitente: SECRETARIA DE HACIENDA
Anexos: 0. Folios: 1.



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

Resolución No. **2346** Fecha: **16 de Septiembre de 2025**
LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS

Contribuyente: **OCHOA GOMEZ OMAIRA, ALARCON ROJAS PABLO ENRIQUE**
NIT o CC: **51848646, 9527758**
Predio Numero: **0101000007060031000000000 (010107060031000)**
DIRECCION DEL INMUEBLE **K 23 16A 07 LO 2 MZ B**
DIRECCION DE COBRO **K 23 16A 07 LO 2 MZ B / AV 23 Y 24 CL 14 A AV EL SOL LT 2 MZ B URB VILLA HERMOSA Según VUR**

FUNDAMENTO LEGAL: La secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en la ley 136 de 1994, la ley 1066 de 2006, el artículo 358 de la ley 1819 de 2016, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto 499 de 2015, en concordancia con el Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO:

Qué Como obligatoriedad Constitucional y de conformidad con las normas tributarias, el acuerdo 024 de 2024 y el decreto 499 de 2015, le compete al Municipio de Sogamoso, la liquidación y cobro del Impuesto Predial Unificado y otros.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas dejadas de recaudar, por omisión de los contribuyentes, a través de las etapas establecidas en los procesos de cobro persuasivo y coactivo administrativo, herramientas contempladas en el Decreto 499 de 2015 "Reglamento Interno de cartera"

Que, se hace el llamado a **OCHOA GOMEZ OMAIRA, ALARCON ROJAS PABLO ENRIQUE** quienes se identifican con la(s) cedula(s) de ciudadanía y/o NIT No. **51848646, 9527758** respectivamente; para que de conformidad con la ley paguen las acreencias en calidad de responsables del impuesto predial y otros que mediante la presente resolución se liquida en calidad de propietarios y/o poseedores del inmueble distinguido con el código catastral No. **010100000706003100000000 (010107060031000)** según la plataforma **VUR** (Supernotariado y Registro herramienta de consulta), registra con Matricula inmobiliaria **095-111800** y dirección **AV 23 Y 24 CL 14 A AV EL SOL LT 2 MZ B URB VILLA HERMOSA**. Aun cuando en el sistema de información predial del municipio, el cual es actualizado anual y periódicamente con los datos del **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI (IGAC)**, registra con dirección **K 23 16A 07 LO 2 MZ B** de este municipio.

Que el predio identificado con el código catastral No. **010100000706003100000000 (010107060031000)** adeuda al fisco municipal por concepto de impuesto predial unificado desde las vigencias **2021 a 2025**. En razón a lo anterior la presente resolución liquida las vigencias **2021 a 2025**.

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y pagar intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago. Para tal efecto, la totalidad de los intereses de mora se liquidará con base en la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional. cuando los propietarios fallecen, los herederos determinados, Indeterminados o poseedores del bien inmueble son responsables de las deudas fiscales.

Que la ley 1430 de 2010- en su artículo 60 dice: "**CARÁCTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**". El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA
PROCESO: GESTION TRIBUTARIA



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

Por lo anterior;

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Practicar la siguiente liquidación oficial del Impuesto Predial Unificado, otros impuestos, sobretasas y otros, de las vigencias fiscales **2021 a 2025**, del predio identificado con el código Catastral No. **0101000007060031000000000 (010107060031000)** de conformidad con las bases de datos reportadas por Catastro que registra la siguiente dirección **K 23 16A 07 LO 2 MZ B** del municipio de Sogamoso.

Código Catastral	Nit. / C.C.	Recibo Anterior	Área Hectáreas	Área M2.	Área Construida
0101000007060031000000000	9.527.758	202123456	0	75	174
Propietario	Años a pagar Dirección K 23 16A 07 LO 2 MZ B				
PABLO ENRIQUE ALARCON ROJAS		2021 a 2025	Avaluo	\$ 68.856.000	
Código Postal	Pague Antes De	Último Año Pago	Fecha Último Pago	Valor Pagado	
Matrícula Inmobiliaria 095-54928	11/03/2024	2020	16/10/2020	\$ 1.612.636	

Año	%Mtar	Avaluo	Imp. Predial	Int Imp Predial	Descuento	Aporte	Sob Gomeri	Alumbrado	Saldo/Dev.	Otros	Total
2021	0.006	59.536.000	357.216	473.502	0	0	7.144	0	0	7.144	837.862
2022	0.006	61.322.000	367.932	387.892	0	0	7.359	0	0	7.359	763.183
2023	0.006	63.965.000	383.700	248.706	0	0	7.676	0	0	7.676	640.172
2024	0.006	66.850.000	401.100	119.682	0	0	8.022	0	0	8.022	528.804
2025	0.0065	68.856.000	447.564	21.935	0	0	8.951	0	0	8.951	478.450
TOTALES			1.957.602	1.251.717	0	0	39.152	0	0	39.152	3.248.471

Los intereses se liquidarán y se pagaran en la fecha del pago total de la obligación, a la tasa legal vigente, los que aquí se relacionan, son para el conocimiento del contribuyente

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente Liquidación presta merito ejecutivo en los términos del Artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 47 del Estatuto de Rentas del Municipio Acuerdo Municipal 024 de 2024, siendo la base dentro de las ejecuciones fiscales para el proceso de cobro coactivo.

ARTÍCULO TERCERO: Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaria de Hacienda, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO QUINTO: Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada, a la Dirección de Tesorería –proceso cobro coactivo.

MINELA ESTUPÍNAN AMAYA
Área de Impuestos

Proyectó: Juan G. Contratista
Revisó: Minela E. Profesional Universitario

Señor Contribuyente: Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento preséntese en el Área de Impuestos de la Secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso Edificio Torre 6 Calle 15 No. 12 – 14, Oficina 204 para que efectúe el pago.

Este documento que compone el presente
señal fue cotejado con el presentado por
el interesado o remitente, siendo idénticos.
El interesado o remitente exonera de
responsabilidad a SERVIENTREGA por la
veracidad de la información contenida
en los documentos que componen la guía

No 2 273 024 32 8

Tipo	# Folios	# Anexos
<input type="checkbox"/> Notificaciones	_____	_____
<input type="checkbox"/> Citaciones a diligencias varias	_____	_____
<input type="checkbox"/> Otros Documentos Legales	_____	_____



SERVIENTREGA
Centro de Soluciones

SERVIENTREGA S.A. NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,
Colombia Avenida Calle 6 No. 34A-11. Atención al usuario:
www.servientrega.com: 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

CÓDIGO SER: 0 /

REMITENTE	ADMINISTRACION DE INFORMACION AV.6 N° 51 - 174 BG 6											
	Teléfono:		email:									
	Ciudad: TUNJA		Dpto.: BOYACA									
	País: COLOMBIA		D.I./NIT: 860512330-3									
CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO		INTENTO DE ENTREGA		No. NOTIFICACION								
1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
—	—	—	Desconocido	2	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	Rehusado	3	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	No reside	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	No reclamado	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	Dirección errada	FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE								
—	—	—	Otro (indicar cual)									

RECIBI A CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.):

Manuela 39212160

22 OCT 2025

Observaciones en la entrega:



0950am

GUIA No. 2182330565



FECHA Y HORA DE ENTREGA

Grado de Consanguinidad

Fecha: 21 / 10 / 2025 10 : 07

Fecha Prog. Entrega: / /



GUIA No.

2182330565

DESTINATARIO	SOX 73		AVISOS JUDICIALES		PZ: 1
	CIUDAD: SOGAMOSO				
	BOYACA		F.P.: CREDITO		
	NORMAL		M.T.: TERRESTRE		
CARRERA 11 N 15 - 13					
Nombre: MUNICIPIO DE SOGAMOSO					
Teléfono: 3106729531					
País: COLOMBIA					
email:					
D.I./NIT: 891855130					
Cód. Postal:					

Dice Contener: 2273024328

Obs. para Entrega:

Vr. Declarado: \$ 0.00 VOL: 0 / 0 / 0

Vr. Flate: \$ 0.00 Peso (vol): 0 Peso (kg): 0

Vr. Sobrefilete: \$ 0.00 No. Remisión:

Vr. Total: \$ 0.00 No. Sobreporte:

Quién Entrega:

DG-6-CL-IDM-F-58 V2

Ministerio de Transportes, Llamada No. 805 de Mañana 5:00 a.m. NIT: 891855130, Llamada No. 1778 de Noche 7:00 p.m.

PRUEBA DE ENTREGA

GESTION JUDICIAL



servientrega

Servientrega S.A. NIT 880.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,
Colombia Av. Calle 6 No. 34A-11 Atención al usuario:
www.servientrega.com PBX. 7 700 200 Fax 7 700 380 oxl 110045

Fecha: 3 / 10 / 2025 16 02

Fecha Prog. Entrega: 4 / 10 / 2025



COD:00 SER SER133970 / SER90175

CARRERA 11 N 15 - 13

REMITENTE

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

Teléfono 3106729531 D.I./NIT: 891855130 Cod. Postal: 152210

Cd. SOGAMOSO Dpto. BOYACA

País. COLOMBIA email: CONTACTENOS@SOGAMOSO-BOYACA.GOV.CO

CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO

INTENTO DE ENTREGA

No. NOTIFICACION

Desconocido

Rehusado

No res. de

No reclamado

Dirección errada

Otro (indicar cual)

FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE

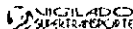
RECIBO A CONFORMACIÓN DEL LEGÍTIMO DE ENTREGA

GUÍA No. 2273024328



FECHA Y HORA DE ENTREGA

Observaciones en la entrega



Grado de Consanguinidad

DESTINATARIO	SOX 73 SD1	AVISOS JUDICIALES		PZ: 1
		CICLIDAD		SOGAMOSO
		BOYACA	EP	CREDITO
		NORMAL	M	TERRESTRE
		K 23 16A 07 LO 2 MZ B		
Nombre: OMAIRA OCHOA GOMEZ		D.I./NIT: 51848646		
Teléfono: 3106729531		Cód. Postal: 152211167		
País. COLOMBIA				
email: Dato no suministrado por el cliente				

Dice Contener: Documentos

Obs. para Entrega: LIQUIDACION OFICIAL IP No 2246.- 2025

Vr. Declarado: \$ 5.000 VOL 0 / 0 / 0

Vr. Flete: \$ 9,900.00 Peso (vol): 0 Peso (ka): 1

Vr. Sobreflete: \$ 0.00 No. Remisión:

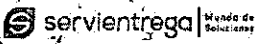


Vr. Total: \$ 9,900.00 No Sobreporte:

Quién Entrega

DG-B-CL-1DM-1-68 V 4

GESTIÓN JUDICIAL

SERVICIO DE "GUARDIA" - Seguro de Fianza para el pago de "VOTO" - Asesoría No. 115 al Super. 115-1

		Constancia de Devolución de COMUNICADO JUDICIAL						
NIT 860512330-3		0081250						
Información Envío								
No. de Guía Envío 2273024328		Fecha de Envío		3	10	2025		
Remitente	Ciudad	SOGAMOSO		Departamento	BOYACA			
	Nombre	MUNICIPIO DE SOGAMOSO						
	Dirección	CARRERA 11 N 15 - 13			Teléfono	3106729531		
Destinatario	Ciudad	SOGAMOSO		Departamento	BOYACA			
	Nombre	OMAIRA OCHOA GOMEZ						
	Dirección	K 23 16A 07 LO 2 MZ B			Teléfono	3106729531		
Información de Devolución del Documento								
En virtud de haber operado, el hecho de que el destinatario no vive o no labora en la dirección indicada, se genera la presente constancia de devolución por la causal de:								
NO LO CONOCEN								
Observaciones	LA PERSONA NO VIVE NI LABORA ALLI							
Tipo de Documento:		COMUNICADO JUDICIAL			Fecha Devolución			
					21	10 2025		
Información del Documento movilizado								
Nombre Persona / Entidad				No. Referencia Documento				
MUNICIPIO DE SOGAMOSO				COMUNICADO				
SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo el (los) intento(s) de entrega de: COMUNICADO JUDICIAL				De acuerdo con lo estipulado con el Artículo 2° Numeral 3° del Acuerdo No. 1775 de 2003 de que trata la Ley 794 DE 2003, modificada por el acuerdo 2255 de 2003 y derogada por el literal C). Artículo 626 Ley 1564 de 2012.				
Anexos ()								
Información de seguimiento interno								
Nombre Líder: LEIDY RODRIGUEZ		Nombre quien elabora la constancia		Fecha y Hora Elaboración Constancia				
				Día	Mes		Año	HH
Firma: <small>Digitally signed by SERVIENTREGA S.A. Date: 2025.10.21 10:08:06 -05:00 Reason: Servientrega Location: Colombia</small>		MARISOL ARIAS CHAVEZ		21	10	2025	10	8
-Número de Guía Logística de Reversa								
Mensaje: Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página www.servientrega.com como constancia de entrega de este documento. Esta certificación está avalada por la ley 527 de 1999 según los artículos 20 y 21 y cuenta con validez legal y jurídica como evidencia digital.								

BO-1CCM-CMI-F-2