



NIT: 891.855.130-1



No. 202510130038961

Fecha Radicado: 10-SEP-2025 10:4

Destino: NIDIA PATRICIA IBANEZ CORONEL

Remitente: SECRETARÍA DE HACIENDA

Anexos: 0. Folios: 1.

SOGAMOSO
CIUDAD DEL SOL, PUEBLO DE ACERO

| | | | |
|----------------------------|---------------------------|-------------------|------------|
| CÓDIGO: MGT-01-02- F-03 | PREDIAL UNIFICADO Y OTROS | FECHA: 2024/06 | VERSIÓN: 2 |
|----------------------------|---------------------------|-------------------|------------|

| | | | |
|--|------|--------|---------------|
| RESOLUCIÓN No. | 1922 | Fecha: | 5 AGOSTO 2025 |
| LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS | | | |

| | |
|------------------------|--|
| Contribuyente: | NIDIA PATRICIA IBANEZ CORONEL |
| Nit - Cc: | 46381390 |
| Predio Numero | 01020000046002970000000000 (010204600297000) |
| Dirección Del Inmueble | C 44 Mz TRES Lo 19 |
| Dirección De Cobro | C 44 Mz TRES Lo 19 / CALLE 44.. # MANZANA TRES. LOTE NUMERO 19. "URB. VILLA JIREH" SEGÚN VUR. |
| Matricula Inmobiliaria | 095- 146996 |

FUNDAMENTO LEGAL: La secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en la ley 136 de 1994, la ley 1066 de 2006, el artículo 358 de la ley 1819 de 2016, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto 499 de 2015, en concordancia con el Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO:

Qué Como obligatoriedad Constitucional y de conformidad con las normas tributarias, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto Municipal 499 de 2015, le compete al Municipio de Sogamoso, la liquidación y cobro del Impuesto Predial Unificado y otros.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas dejadas de recaudar, por omisión de los contribuyentes, a través de las etapas establecidas en los procesos de cobro persuasivo y coactivo administrativo, herramientas contempladas en el Decreto 499 de 2015 "Reglamento Interno de carterá"

Que se hace el llamado a **NIDIA PATRICIA IBANEZ CORONEL** identificado(s) con las cédula(s) de Ciudadanía No. **46381390**, quien registran en la plataforma VUR de Supernotariado y Registro como propietario(s) y/o poseedor(es) u otro(s), del predio identificado con el código catastral No. **01020000046002970000000000 (010204600297000)**, folio de matrícula inmobiliaria **095- 146996**, y dirección **CALLE 44.. # MANZANA TRES. LOTE NUMERO 19. "URB. VILLA JIREH** , según el sistema de información predial, el cual es actualizado anual y periódicamente con los datos recibidos del **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI - IGAC**, registra dirección **C 44 Mz TRES Lo 19** de este Municipio.

Que el predio identificado con código catastral **01020000046002970000000000 (010204600297000)**, adeuda al Fisco Municipal por concepto de impuesto predial unificado, las vigencias **2023 a 2025**; en razón de lo anterior la presente resolución liquida las vigencias **2023 a 2025**.

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y pagar intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago. Para tal efecto, la totalidad de los intereses de mora se liquidará con base en la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional. Cuando los propietarios fallecen, los herederos determinados, Indeterminados o poseedores del bien inmueble son responsables de las deudas fiscales.

Que la ley 1430 de 2010- en su artículo 60 dice: "CARÁCTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO". El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA
PROCESO: GESTION TRIBUTARIA



| | | | |
|----------------------------|--|------------------|------------|
| CÓDIGO: MGT-01-02- F-03 | RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS | FECHA 2024/06 | VERSIÓN: 2 |
|----------------------------|--|------------------|------------|

Por lo anterior;

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Practicar la siguiente liquidación oficial del "Impuesto Predial Unificado y Otros" de las vigencias fiscales **2023 a 2025**, al predio identificado con el código Catastral No. **0102000004600297000000000 (010204600297000)**, Folio de Matricula inmobiliaria No. **095-146996** y dirección **C 44 Mz TRES Lo 19** de este Municipio, de conformidad con las bases de datos enviadas por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI - IGAC.

| | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------|-------------|--------------|-----------------|-----------|-----------------|--------------|--------------------|-------------|-----------------|-----------|
| Código Catastral | | Nit. / C.C. | | Recibo Anterior | | Área Hectáreas | | Área M2. | | Área Construida | |
| 0102000004600297000000000 | | 46.381.390 | | 202319504 | | 0 | | 96 | | 181 | |
| Propietario | | | | Años a pagar | | Dirección | | C 44 Mz TRES Lo 19 | | | |
| NIDIA PATRICIA IBANEZ CORONEL | | | | 2023 a 2025 | | Avaluo | | \$ 130,580,000 | | | |
| Código Postal | | | | Pague Antes De | | Último Año Pago | | Fecha Último Pago | | Valor Pagado | |
| Matrícula Inmobiliaria | | 095-146996 | | 18/03/2022 | | 2022 | | 18/03/2022 | | \$ 2,734,915 | |
| Año | %Mtar | Avaluo | Imp. Predial | Int Imp Predial | Descuento | Aporte | Sub Bomberil | Alumbrado | Saldos/Dev. | Otros | Total |
| 2023 | 0.007 | 121,306,000 | 849,142 | 538,785 | 0 | 0 | 16,983 | 0 | 0 | 16,983 | 1,404,910 |
| 2024 | 0.007 | 126,777,000 | 887,439 | 252,799 | 0 | 0 | 17,749 | 0 | 0 | 17,749 | 1,157,987 |
| 2025 | 0.007 | 130,580,000 | 914,060 | 32,438 | 0 | 0 | 18,281 | 0 | 0 | 18,281 | 964,779 |
| TOTALES: | | 2,650,641 | 824,022 | | 0 | 0 | 53,013 | 0 | 0 | 53,013 | 3,527,676 |

*Los intereses se liquidarán y se pagaran en la fecha del pago de la obligación, a la tasa legal vigente, los que aquí se relacionan son los liquidados a la fecha de la presente resolución.

*El descuento por pronto pago de la vigencia 2025, estará vigente hasta el 30 de Junio de 2025, acorde al Artículo 35 del Acuerdo Municipal 024 de 2024.

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente Liquidación presta merito ejecutivo en los términos del Artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 28 del Estatuto de Rentas del Municipio Acuerdo Municipal 024 de 2024, siendo la base dentro de las ejecuciones fiscales para el proceso de **cobro coactivo**.

ARTÍCULO TERCERO: Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaría de Hacienda, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO QUINTO: Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada, a la Dirección de Tesorería - proceso cobro coactivo.

MINELA ESTUPINAN AMAYA
Área de Impuestos

Proyectó: Rocio V. -Contratista
Revisó: Minela E.-Profesional Universitario

| | | |
|--|----------|----------|
| | | |
| El documento que compone el presente envío fue cotejado con el presentado por el interesado o remitente, siendo idénticos. El interesado o remitente exonera de responsabilidad a SERVIENTREGA por la veracidad de la información contenida en los documentos que componen la guía | | |
| No. 2 2 7 3 0 2 4 1 3 9 | | |
| Tipo | # Folios | # Anexos |
| <input type="checkbox"/> Notificaciones | _____ | _____ |
| <input type="checkbox"/> Citaciones a diligencias varias | _____ | _____ |
| <input type="checkbox"/> Otros Documentos Legales | _____ | _____ |
| Los anexos no son cotejables | | |

Señor Contribuyente: Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento preséntese en el Área de Impuestos de la Secretaría de Hacienda del Municipio de Sogamoso Mirador Plaza Entrada Carrera 11 No. 15-12 para que efectúe el pago.



SERVIENTREGA
Centro de Soluciones

SERVIENTREGA S.A NIT: 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,
Colombia Avenida Calle 6 No. 34A-11. Atención al usuario:
www.servientrega.com. 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

CÓDIGO SER: 0 /

| | | |
|-----------------------------|--|-----------------------|
| REMITENTE | ADMINISTRACION DE INFORMACION AV.6 N° 51 - 174 BG 6 | |
| | Teléfono: | email: |
| | Ciudad: TUNJA | Dpto.: BOYACA |
| | País: COLOMBIA | D.I./NIT: 860512330-3 |
| CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVIO | | INTENTO DE ENTREGA |
| No. NOTIFICACION | | |

| 1 | 2 | 3 | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Desconocido |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Rehusado |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | No reside |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | No reclamado |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Dirección errada |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Otro (indicar cual) |

FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE

RECIBIA CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.):

Manuela 39712160

07 OCT 2025
Observaciones en la entrega:



1030am

GUIA No. 2233366898



FECHA Y HORA DE ENTREGA

Grado de Consanguinidad

Fecha: 30 / 9 / 2025 10 : 53

Fecha Prog. Entrega: / /



GUIA No. 2233366898

| | | | | | |
|-------------------------------|---------|--|-------------------|--|-------|
| DESTINATARIO | SOX 73 | | AVISOS JUDICIALES | | PZ: 1 |
| | CIUDAD: | | SOGAMOSO | | |
| | BOYACA | | F.P.: CREDITO | | |
| | NORMAL | | M.T.: TERRESTRE | | |
| CARRERA 11 N 15 - 13 | | | | | |
| Nombre: MUNICIPIO DE SOGAMOSO | | | | | |
| Teléfono: 3106729531 | | | | | |
| País: COLOMBIA | | | | | |
| email: | | | | | |
| D.I./NIT: 891855130 | | | | | |
| Cód. Postal: | | | | | |

Dice Contener: 2273024139

Obs. para Entrega:

Vr. Declarado: \$ 0.00 VOL: 0 / 0 / 0
Vr. Flete: \$ 0.00 Peso (vol): 0 Peso (kg): 0
Vr. Sobreflete: \$ 0.00 No. Remisión:
Vr. Total: \$ 0.00 No. Sobreporte:

Quién Entrega:

DG-6-CL-IDM-F-58 V2

Reglamento de Transporte: Límite No. 805 de Marzo 5/2001, UNIFICADO Límite No. 1778 de Sept. 7/2010.

PRUEBA DE ENTREGA

GESTION JUDICIAL



Servientrega

Servientrega S.A NIT: 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,
Colombia Av Calle 6 No. 34A-11, Atención al usuario:
www.servientrega.com PBX.: 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

CÓDIGO SER: SER133970 / SER90175
CARRERA 11 N 15 - 13

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

Teléfono: 3106729531 D.I./NIT: 891855130 Cod. Postal: 152210
Cd. SOGAMOSO Dpto. BOYACA
País. COLOMBIA email: CONTACTENOS@SOGAMOSO-BOYACA.GOV.CO

CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO

INTENTO DE ENTREGA

No. NOTIFICACION

Desconocido
Rehusado
No residio
No reclamado
Dirección errada
Otro (indicar cual)

FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE

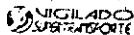
GUIA No. 2273024139



FECHA Y HORA DE ENTREGA

Grado de Consanguinidad

Observaciones en la entrega



Fecha: 22 / 9 / 2025 10 : 30

Fecha Prog. Entrega: 22 / 9 / 2025



GUIA No. 2273024139

| | | | |
|--|-------------------|--------------|-------|
| DESTINATARIO | AVISOS JUDICIALES | | PZ: 1 |
| | SOX | | |
| | 73 | | |
| | SD1 | | |
| | CIUDAD SOGAMOSO | | |
| | BOYACA | FP: CREDITO | |
| | NORMAL | MT TERRESTRE | |
| CALLE 44 MANZANA TRES LOTE NUMERO 19 URB VILLA JIREH | | | |
| Nombre NIDIA PATRICIA IBANEZ CORONEL | | | |
| Teléfono: 3106729531 | | | |
| País: COLOMBIA | | | |
| email: Dato no suministrado por el cliente | | | |
| D.I./NIT: 46381390 | | | |
| Cód. Postal: 152210147 | | | |

Dice Contener: Documentos

Obs. para Entrega: LIQUIDACION OFICIAL PREDIAL No 1922 - 2025

Vr. Declarado: \$ 5.000 VOL: 0 / 0 / 0

Vr. Flete: \$ 9,900.00 Peso (vol): 0 Peso (kg): 1

Vr. Sobreflete: \$ 0.00 No. Remisión:

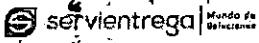


Vr. Total: \$ 9,900.00 No. Sobreporte:

Quién Entrega:

DG-6-CL-NDM-F-68 V 4

PRUEBA DE ENTREGA

GESTIÓN JUDICIAL

| | | | | | | | |
|--|---|--|------------|--|-------------------------|--|---|
|  | | Constancia de Devolución de COMUNICADO JUDICIAL | | | |  | |
| NIT 860512330-3 | | 0080332 | | | | | |
| Información Envío | | | | | | | |
| No. de Guía Envío 2273024139 | | Fecha de Envío 22 | | 9 | | 2025 | |
| Remitente | Ciudad | SOGAMOSO | | | Departamento | BOYACA | |
| | Nombre | MUNICIPIO DE SOGAMOSO | | | | | |
| | Dirección | CARRERA 11 N 15 - 13 | | | | Teléfono | 3106729531 |
| Destinatario | Ciudad | SOGAMOSO | | | Departamento | BOYACA | |
| | Nombre | NIDIA PATRICIA IBANEZ CORONEL | | | | | |
| | Dirección | CALLE 44 MANZANA TRES LOTE NUMERO 19 URB VILLA JIREH | | | | Teléfono | 3106729531 |
| Información de Devolución del Documento | | | | | | | |
| En virtud de haber operado, el hecho de que el destinatario no vive o no labora en la dirección indicada, se genera la presente constancia de devolución por la causal de: | | | | | | | |
| DIRECCION ERRADA | | | | | | | |
| Observaciones | DIRECCION NO EXISTE | | | | | | |
| Tipo de Documento: | | COMUNICADO JUDICIAL | | | Fecha Devolución | | |
| | | | | | 30 | 9 | 2025 |
| Información del Documento movillado | | | | | | | |
| Nombre Persona / Entidad | | | | No. Referencia Documento | | | |
| MUNICIPIO DE SOGAMOSO | | | | COMUNICADO | | | |
| SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo el (los) intento(s) de entrega de: COMUNICADO JUDICIAL | | | | De acuerdo con lo estipulado con el Artículo 2° Numeral 3° del Acuerdo No. 1775 de 2003 de que trata la Ley 794 DE 2003, modificada por el acuerdo 2255 de 2003 y derogada por el literal C). Artículo 626 Ley 1564 de 2012. | | | |
| Anexos () | | | | | | | |
| Información de seguimiento interno | | | | | | | |
| Nombre Líder: LEIDY RODRIGUEZ | Nombre quien elabora la constancia | Fecha y Hora Elaboración Constancia | | | | |  |
| | | Día | Mes | Año | HH | MM | |
| Firma: | MARISOL ARIAS CHAVEZ | 30 | 9 | 2025 | 10 | 53 | 2233366898 |
| | | Número de Guía Logística de Reversa | | | | | |
| Mensaje: Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página www.servientrega.com como constancia de entrega de este documento. Está certificación está avalada por la ley 527 de 1999 según los artículos 20 y 21 y cuenta con validez legal y jurídica como evidencia digital. | | | | | | | |

BO-1CCM-CMI-F-2