

CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
RESOLUCIÓN No.	1512	Fecha:	24-07-2025
LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS			
Contribuyente:	OLGA YASMIN GUERRA NEIRA Y PABLO EMILIO PEREZ ALFONSO		
Nit – CC:	46367253 y 9395632		
Predio Numero	0102000002920801800000008 (010202920008801)		
Dirección Del Inmueble	K 7 2 88 Cs 1		
Dirección De Cobro	K 7 2 88 Cs 1		
Matricula Inmobiliaria	095-136460		

FUNDAMENTO LEGAL: La secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en la ley 136 de 1994, la ley 1066 de 2006, el artículo 358 de la ley 1819 de 2016, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto 499 de 2015, en concordancia con el Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO:

Qué Como obligatoriedad Constitucional y de conformidad con las normas tributarias, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto Municipal 499 de 2015, le compete al Municipio de Sogamoso, la liquidación y cobro del Impuesto Predial Unificado y otros.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas dejadas de recaudar, por omisión de los contribuyentes, a través de las etapas establecidas en los procesos de cobro persuasivo y coactivo administrativo, herramientas contempladas en el Decreto 499 de 2015 "Reglamento Interno de cartera"

Que se hace el llamado a los señores, **OLGA YASMIN GUERRA NEIRA Y PABLO EMILIO PEREZ ALFONSO**, identificados(a) con las cédulas de Ciudadanía Nos. **46367253 y 9395632**, quienes registran como propietarios(s) y/o poseedores u otro, del predio identificado con el código catastral No. **0102000002920801800000008 (010202920008801)**, para que de conformidad con la ley pague(n) las acreencias en calidad de responsables del "Impuesto Predial Unificado y Otros", que mediante la presente resolución se liquida al inmueble distinguido con folio de Matricula inmobiliaria No. **095-136460** y en el sistema de información predial del municipio de Sogamoso, el cual es actualizado anual y periódicamente con los datos del **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI (IGAC)**, se encuentra en la siguiente dirección **K 7 2 88 Cs 1**, de este municipio.

Que el predio en meñción, adeuda al Fisco Municipal, por concepto de impuesto predial unificado, de las vigencias fiscales de los años 2022 a 2025; en razón de lo anterior la presente resolución liquida las vigencias, **2022 a 2025**.

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y cobrar los intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago, a la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional. Cuando los propietarios fallecen los herederos determinados, indeterminados o poseedores del bien inmuebles son responsables de las deudas fiscales.

Que la ley 1430 de 2010- en su artículo 60 dice: "CARÁCTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO". El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

Por lo anterior;

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Practicar la siguiente liquidación oficial del "Impuesto Predial Unificado y Otros" de las vigencias fiscales **2022 a 2025**, al predio identificado con el código Catastral No. **0102000002920801800000008 (010202920008801)**, con folio de Matricula inmobiliaria No. **095-136460**, de este Municipio, de conformidad con las bases de datos enviadas por el **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI – IGAC** registra la dirección **K 7 2 88 Cs 1**, de este municipio.

Código Catastral		Nit. / C.C.		Recibo Anterior		Área Hectáreas		Área M2.		Área Construida	
0102000002920801800000008		46.387.253		202224013		0		107		105	
Propietario				Años a pagar		Dirección K 7 2 88 Cs 1					
OLGA YASMIN GUERRA NEIRA				2022 a 2025		Avaluo		\$ 128.541.000.			
Código Postal				Pague Antes De		Último Año Pago		Fecha Último Pago		Valor Pagado	
Matrícula Inmobiliaria		095-136460		27/02/2024		2021		30/03/2021		\$ 676,867	
Año	%Mtar	Avaluo	Imp. Predial	Int Imp Predial	Descuento	Aporte	Sob.Bomberil	Alumbrado	Salidos/Dev.	Otros	Total
2022	0.007	114.478.000	801.346	819.550	0	0	16.027	0	0	16.027	1.636.923
2023	0.007	119.412.000	835.884	515.316	0	0	16.718	0	0	16.718	1.367.918
2024	0.007	124.797.000	873.579	233.115	0	0	17.472	0	0	17.472	1.124.166
2025	0.007	128.541.000	899.787	15.724	0	0	17.996	0	0	17.996	933.507
TOTALES			3.410.596	1.583.705	0	0	68.213	0	0	68.213	5.062.514

SON: CINCO MILLONES SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CATORCE PESOS MC.

*Los intereses se liquidarán y se pagaran en la fecha del pago de la obligación, a la tasa legal vigente, los que aqui se relacionan son los liquidados a la fecha de la presente resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente Liquidación presta merito ejecutivo en los términos del Artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 28 del Estatuto de Rentas del Municipio Acuerdo Municipal 024 de 2024, siendo la base dentro de las ejecuciones fiscales para el proceso de cobro coactivo.

ARTÍCULO TERCERO: Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaria de Hacienda, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO QUINTO: Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada a la Dirección de Tesorería –proceso cobro coactivo.

Dada en Sogamoso, a los veinticuatro (24) días de mes de julio, del año 2025.

MINELA ESTUPINAN AMAYA
Área de Impuestos

Proyectó: Marcela C. -Contratista
Revisó: Mínela E.-Profesional Universitario

Señor Contribuyente: Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento preséntese en el Área de Impuestos de la Secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, Mirador Plaza Entrada Carrera 11 No. 15-12 para que efectúe el pago.

Señalado por usted o su representante legal

☐ Otros documentos

☐ diligencias varias

☐ Notificaciones

Tipo: Folios # Anexos

2233052568

En los documentos que componen la guía

Veracidad de la información contenida

responsabilidad a SEVIENTRECA por la

el interesado o remitente, exonerada de

el interesado o remitente, siendo la

señal fue cotizada con el presente

El documento que compone el presente

Mundo de Soluciones

Señalado por usted o su representante legal



SERVIENTREGA
Centro de Soluciones

SERVIENTREGA S.A.; NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,
Colombia Avenida Calle 6 No. 34A-11. Atención al usuario:
www.servientrega.com. 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

CÓDIGO SER: 0 /

REMITENTE	ADMINISTRACION DE INFORMACION AV.6 N° 51 - 174 BG 6		
	Teléfono:	email:	
	Ciudad: TUNJA	Dpto.: BOYACA	
	País: COLOMBIA	D.I./NIT: 860512330-3	
CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO		INTENTO DE ENTREGA	No. NOTIFICACION

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
SECRETARIA DE HACIENDA											
SOGAMOSO											
No reclamado											
Dirección errada											
Otro (indicar cual)											
18 SEP 2025											
RECIBIDA CONFORMIDAD DEL SEÑALADO											
C.C. 46.556.148											
AUX. ADMINISTRATIVO											

GUIA No. 2233366166



FECHA Y HORA DE ENTREGA

Grado de Consanguinidad

Observaciones en la entrega:



Fecha: 16 / 9 / 2025 15 : 24

Fecha Prog. Entrega:



GUIA No. 2233366166

DESTINATARIO	SOX 73		AVISOS JUDICIALES		PZ: 1
	CIUDAD: SOGAMOSO				
	BOYACA		F.P.: CREDITO		
	NORMAL		M.T.: TERRESTRE		
	CARRERA 11 N 15 - 13				
Nombre: MUNICIPIO DE SOGAMOSO					
Teléfono: 3106729531					
País: COLOMBIA					
email:					
D.I./NIT: 891855130					
Cód. Postal:					

Dice Contener: 2233052568

Obs. para Entrega:

Vr. Declarado: \$ 0.00 VOL: 0 / 0 / 0
Vr. Flete: \$ 0.00 Peso (vol): 0 Peso (kg): 0
Vr. Sobre flete: \$ 0.00 No. Remisión:
Vr. Total: \$ 0.00 No. Sobre porte:

Quién Entrega:

DG-6-CL-DM-F-58 V2

GESTION JUDICIAL

PRUEBA DE ENTREGA

Libro de Tránsito: Libros No. 85 de Marzo 5/2001. LIBROS: Libros No. 1776 de Sep. 17/2010.



servi entregados

Servientrega S.A.NIT. 860.612.330-3 Principal: Bogotá D.C.,
Colombia Av Calle 6 No. 34A-11. Atención al usuario:
www.servientrega.com. PBX.: 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

CÓDIGO SER: SER133970 / SER90175
CARRERA 11 N 15 - 13

REMITENTE

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

Telefono: 3106729531 D.I./NIT: 891855130 Cod..Postal: 152210
Cd.: SOGAMOSO Dpto.: BOYACA
País: COLOMBIA email: CONTACTENOS@SOGAMOSO-BOYACA.GOV.CO

CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO

INTENTO DE ENTREGA

No. NOTIFICACION

Desconocido	1	/	/	-	/
Rehusado	2	/	/	/	/
No reside					
No reclamado	3	/	/	/	/
Dirección errada					
Otro (indicar cual)					

FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE

RECIBI A CONFORMIDAD NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.):

GUIA No. 2233052568



FECHA Y HORA DE ENTREGA

Grado de Consanguinidad

Observaciones en la entrega:



Fecha: 4 / 9 / 2025 15 : 34

Fecha Prog. Entrega: 5 / 9 / 2025



GUIA No. 2233052568

DESTINATARIO	SOX 73 SD2	AVISOS JUDICIALES		PZ: 1
		CIUDAD: SOGAMOSO		
		BOYACA	F.P.: CREDITO	
		NORMAL	M.T: TERRESTRE	
	K 7 2 88 CS 1			
	Nombre: OLGA YASMIN GUERRA NEIRA		D.I./NIT: 46367253	
	Teléfono: 3106729531		Cód. Postal: 152211043	
	País: COLOMBIA			
	email: Dato no suministrado por el cliente			
	GESTION J			

Dice Container: Documentos

Obs. para Entrega: LIQUIDACION OFICIAL IP No 1512 - 2025

Vr. Declarado: \$ 5.000 VOL: 0 / 0 / 0

Vr. Flote: \$ 9,900.00 Peso (vol): 0 - Peso (ka): 1




Vr. Sobrefile: \$ 0.00 No. Remisión:

Vr. Total: \$ 9,900.00 No. Sobreporte:

Quilón Entropia:

DQ-B-CL-IDM-F-88 V.4

DESTINATARIO

		Constancia de Devolución de COMUNICADO JUDICIAL				
NIT	860512330-3				0079616	
Información Envío						
No. de Guía Envío		2233052568	Fecha de Envío		4	9 2025
Remitente	Ciudad	SOGAMOSO		Departamento	BOYACA	
	Nombre	MUNICIPIO DE SOGAMOSO				
	Dirección	CARRERA 11 N 15 - 13			Teléfono	3106729531
Destinatario	Ciudad	SOGAMOSO		Departamento	BOYACA	
	Nombre	OLGA YASMIN GUERRA NEIRA				
	Dirección	K 7 2 88 Cs 1			Teléfono	3106729531
Información de Devolución del Documento						
En virtud de haber operado, el hecho de que el destinatario no vive o no labora en la dirección indicada, se genera la presente constancia de devolución por la causal de:						
CERRADO SEGUNDA VEZ						
Observaciones	NADIE ATENDIO AL COLABORADOR					
Tipo de Documento:		COMUNICADO JUDICIAL			Fecha Devolución	
					16	9 2025
Información del Documento movillado						
Nombre Persona / Entidad				No. Referencia Documento		
MUNICIPIO DE SOGAMOSO				COMUNICADO		
SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo el (los) intento(s) de entrega de: COMUNICADO JUDICIAL				De acuerdo con lo estipulado con el Artículo 2° Numeral 3° del Acuerdo No. 1775 de 2003 de que trata la Ley 794, DE 2003, modificada por el acuerdo 2255 de 2003 y derogada por el literal C). Artículo 626 Ley 1564 de 2012.		
Anexos ()						
Información de seguimiento interno						
Nombre Líder:		Nombre quien elabora la constancia		Fecha y Hora Elaboración Constancia		
LEIDY RODRIGUEZ						
Firma:		MARISOL ARIAS CHAVEZ		Día	Mes	Año HH MM
Digitally signed by SERVIENTREGA S.A. Date: 2025.09.16 15:24:46 -05:00 Reason: Servientrega. Location: Colombia				16	9	2025 15 24
				2233366166 Número de Guía Logística de Reversa		
Mensaje: Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página www.servientrega.com como constancia de entrega de este documento. Esta certificación está avalada por la ley 527 de 1999 según los artículos 20 y 21 y cuenta con validez legal y jurídica como evidencia digital.						

BO-1CCM-CMI-F-2