

CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

RESOLUCIÓN No.	1504	Fecha:	24-07-2025
LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS			
Contribuyente:	JUANITA ARANGO OSORIO		
Nit – CC:	46366209		
Predio Numero	01020000050900020000000000 (010205090002000)		
Dirección Del Inmueble	K 4C 1B 28 S In		
Dirección De Cobro	K 4C 1B 28 S In		
Matricula Inmobiliaria	095-101526		

FUNDAMENTO LEGAL: La secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en la ley 136 de 1994, la ley 1066 de 2006, el artículo 358 de la ley 1819 de 2016, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto 499 de 2015, en concordancia con el Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO:

Qué Como obligatoriedad Constitucional y de conformidad con las normas tributarias, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto Municipal 499 de 2015, le compete al Municipio de Sogamoso, la liquidación y cobro del Impuesto Predial Unificado y otros.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas dejadas de recaudar, por omisión de los contribuyentes, a través de las etapas establecidas en los procesos de cobro persuasivo y coactivo administrativo, herramientas contempladas en el Decreto 499 de 2015 "Reglamento Interno de cartera"

Que, se hace el llamado a la señora, **JUANITA ARANGO OSORIO**, identificada con la cedula de ciudadanía y/o NIT No. **46366209**, registra como propietaria de un predio que cambio su uso de suelo, de rural a urbano en la vigencia 2019, de conformidad con el **Plan de Ordenamiento Territorial – POT**, el cual se identificó hasta 2018 con el código antiguo No. **000200032793000** y del 2019 en adelante se identifica con. el nuevo código catastral No. **01020000050900020000000000 (010205090002000)**, según la plataforma **VUR** (Supernotariado y Registro herramienta de consulta); registra con Matricula inmobiliaria No. **095-101526** y en el sistema de información predial del municipio, el cual es actualizado anual y periódicamente con los datos del **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI IGAC**), registra la siguiente dirección, **K 4C 1B 28 S In**.

Que se hace el llamado a la señora, **JUANITA ARANGO OSORIO**, para que de conformidad con la ley paguen las acreencias en calidad de responsables del impuesto predial y otros, que mediante la presente resolución se liquida en calidad de propietaria y/o poseedor del inmueble distinguido con el código catastral No. **01020000050900020000000000 (010205090002000)**, dirección **K.4C 1B 28 S In**, según el sistema de información predial del municipio, el cual es actualizado anual y periódicamente con los datos recibidos del **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI - IGAC**. de este Municipio.

Que el predio en mención, adeuda al Fisco Municipal, por concepto de impuesto predial unificado y otros, las vigencias fiscales de los años así: con el antiguo código catastral No. **000200032793000**, adeuda las vigencias, **2010 a 2014 y 2018**, se le practico liquidación Oficial del Impuesto Predial según Resolución No. 232 de 2015, para las vigencias 2010 a 2015, emanadas de esta dependencia y además tiene proceso administrativo por Cobro Coactivo No. 158 de 2016, registra pagas las vigencias 2015, 2016 y 2017 y con el nuevo código catastral No. **01020000050900020000000000 (010205090002000)**, adeuda las vigencias **2020 a 2025**; registra para la vigencia 2019; en razón a lo anterior la presente resolución liquida las vigencias **2018 y**



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA
PROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y pagar intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago. Para tal efecto, la totalidad de los intereses de mora se liquidará con base en la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional.

Que la ley 1430 de 2010- en su artículo 60 dice: "CARÁCTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO". El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Por lo anterior;

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Practicar la siguiente liquidación oficial del "Impuesto Predial Unificado, sobretasas y Otros" de las vigencias fiscales así: con el antiguo código catastral No. **000200032793000**, adeuda la vigencia, **2018**, y con el nuevo código catastral No. **0102000005090002000000000 (010205090002000)**, adeuda las vigencias **2020 a 2025**; al predio identificado con folio de Matricula inmobiliaria No. **095-101526** y dirección **K 4C 1B 28 S In**, de este Municipio, de conformidad con las bases de datos enviadas por el **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI - IGAC**. De este Municipio.

* Con el antiguo código catastral No. **000200032793000**:

Código Catastral		Nit. / C.C.		Recibo Anterior		Área Hectáreas		Área M2.		Área Construida	
000200032793000		46.366.209		202124033		0		2323		0	
Propietario				Años a pagar		Dirección		K 4C 1B 28 S VDA PRIMERA CHORRER			
ARANGO OSORIO JUANITA				2018 a 2018		Avaluo		\$ 11,230,000			
Código Postal				Pague Antes De		Último Año Pago		Fecha Último Pago		Valor Pagado	
Matrícula Inmobiliaria		095-101526		14/06/2022		2009		01/11/2020		\$ 229,684	
Año	%M tar	Avaluo	Imp. Predial	Int Imp Predial	Descuento	Aporte	Sob.Bombent	Alumbrado	Saldo/Dev.	Otros	Total
2018	0.006	11,230,000	67,380	144,952	0	0	1,348	0	0	1,348	213,680
TOTALES			67,380	144,952	0	0	1,348	0	0	1,348	213,680

SON: DOSCIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS MC.

* Con el nuevo código catastral No. **0102000005090002000000000 (010205090002000)**:

Código Catastral		Nit. / C.C.		Recibo Anterior		Área Hectáreas		Área M2.		Área Construida	
0102000005090002000000000		46.366.209		202124034		0		1778		0	
Propietario				Años a pagar		Dirección		K 4C 1B 28 S In			
JUANITA ARANGO OSORIO				2020 a 2025		Avaluo		\$ 70,746,000			
Código Postal				Pague Antes De		Último Año Pago		Fecha Último Pago		Valor Pagado	
Matrícula Inmobiliaria		095-101526		05/08/2022		2019		01/11/2020		\$ 283,677	
Año	%M tar	Avaluo	Imp. Predial	Int Imp Predial	Descuento	Aporte	Sob.Bombent	Alumbrado	Saldo/Dev.	Otros	Total
2020	0.006	60,201,000	381,206	546,749	0	0	7,224	0	0	7,224	915,179
2021	0.006	61,170,000	367,020	474,924	0	0	7,340	0	0	7,340	849,284
2022	0.009	63,005,000	587,045	579,926	0	0	11,341	0	0	11,341	1,158,312
2023	0.009	65,721,000	591,489	364,646	0	0	11,830	0	0	11,830	967,967
2024	0.006	68,685,000	412,110	109,972	0	0	8,242	0	0	8,242	530,324
2025	0.009	70,746,000	638,714	11,127	0	0	12,734	0	0	12,734	660,575
TOTALES			2,935,584	2,087,346	0	0	58,711	0	0	58,711	5,081,641

SON: CINCO MILLONES OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS MC.



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA
PROCESO: GESTION TRIBUTARIA



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente Liquidación presta merito ejecutivo en los términos del Artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 28 del Estatuto de Rentas del Municipio Acuerdo Municipal 024 de 2024, siendo la base dentro de las ejecuciones fiscales para el proceso de **cobro coactivo**.

ARTÍCULO TERCERO: Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaria de Hacienda, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO QUINTO: Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada, a la Dirección de Tesorería –proceso cobro coactivo.


Dada en Sogamoso, a los veinticuatro (24) días del mes de julio, del año 2025.


MINELA ESTUPINAN AMAYA
Área de Impuestos

Proyectó: Marcela C. -Contratista
Revisó: Minela E.-Profesional Universitario

Señor Contribuyente: Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento preséntese en el Área de Impuestos de la secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, en el Centro Comercial Plaza Entrada Carrera 11 No. 15-12 para que efectúe el pago.

Resolución 1504 del 24 de julio de 2025. Los anexos no son cotejables

 servientrega Mundo de Soluciones	
El documento que compone el presente envío fue cotejado con el presentado por el interesado o remitente, siendo idénticos. El interesado o remitente exonera de responsabilidad a SERVIENTREGA por la veracidad de la Información contenida en los documentos que componen la guía	
Nº 2 2 3 4 7 6 2 7 1 4	
Tipo	# Folios # Anexos
<input checked="" type="checkbox"/> Notificación	<input checked="" type="checkbox"/> Cotejo
<input checked="" type="checkbox"/> Citación	<input checked="" type="checkbox"/> Plazo Entrada diligencias varias
<input type="checkbox"/> Otros Documentos Legales	



servientrega

Servientrega S.A. NIT 860.512.330-3 Principal Bogotá D.C.,
Colombia Av. Calle 6 No. 34A-11. Atención al usuario:
www.servientrega.com. PBX. 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

Fecha: 4 / 9 / 2025 15 : 34

Fecha Prog. Entrega: 5 / 9 / 2025



CÓDIGO SER: SER133970 / SER90175

CARRERA 11 N 15 - 13

REMITENTE

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

Teléfono: 3108729531 D.I./NIT: 891855130 Cod. Postal: 152210
Cd.: SOGAMOSO Dpto.: BOYACA
País: COLOMBIA email: CONTACTENOS@SOGAMOSO-BOYACA.GOV.CO

CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO

INTENTO DE ENTREGA

No. NOTIFICACION

Desconocido
Rechusado
No reside
No reclamado
Dirección errada
Otro (indicar cual)

FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE

RECIBI A CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.).

GUIA No. 2234762714



FECHA Y HORA DE ENTREGA

Observaciones en la entrega:



Grado de Consanguinidad

GUIA No. 2234762714

DESTINATARIO	SOX 73 SD2	AVISOS JUDICIALES		PZ: 1
		CIUDAD: SOGAMOSO		
		BOYACA	E.P.: CREDITO	
		NORMAL	M.T.: TERRESTRE	
K 4C 1B 28 S IN				
Nombre: JUANITA ARANGO OSORIO				
Teléfono: 3108729531				
País: COLOMBIA				
email: Dato no suministrado por el cliente				
D.I./NIT: 46366209				
Cód. Postal: 152210536				
Dice Contener: Documentos				
Obs. para Entrega: LIQUIDACION OFICIAL IP No. 1504 - 2025				
Vr. Declarado: \$ 5.000 VOL: 0 / 0 / 0				
Vr. Flete: \$ 9,900.00 Peso (vol): 0 Peso (kg): 1				
Vr. Sobreflete: \$ 0.00 No. Remisión:				
Vr. Total: \$ 9,900.00 No. Sobreporte:				
Quién Entrega:				

GESTIÓN JUDICIAL

Destinatario: "Servientrega" Línea No. 825 de Servicio al Cliente (825) - Línea No. 1778 al Sur 72010

DG-8-CL-IDM-F-68 V.4



SERVIENTREGA S.A NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,
Colombia Avenida Calle 6 No. 34A-11. Atención al usuario:
www.servientrega.com. 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

CÓDIGO SER: 0 /

REMITENTE	ADMINISTRACION DE INFORMACION AV.6 N° 51 - 174 BG 6		
	Teléfono:	email:	
	Ciudad: TUNJA	Dpto.: BOYACA	
	País: COLOMBIA	D.I./NIT: 860512330-3	
CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO		INTENTO DE ENTREGA	No. NOTIFICACION

1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
SECRETARIA DE HACIENDA SOGAMOSO											
FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE											
15 SEP 2025											

RECIBI CONFORMIDAD NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.

Montana
C.C. 46.336.168
AUX. ADMINISTRATIVO

GUIA No. 2233366083



FECHA Y HORA DE ENTREGA

Grado de Consanguinidad

Fecha: 15 / 9 / 2025 10 : 17

Fecha Prog. Entrega: / /



GUIA No. 2233366083

DESTINATARIO	SOX 73		AVISOS JUDICIALES		PZ: 1
	CIUDAD: SOGAMOSO				
	BOYACA		F.P.: CREDITO		
	NORMAL		M.T.: TERRESTRE		
	CARRERA 11 N 15 - 13				
Nombre: MUNICIPIO DE SOGAMOSO					
Teléfono: 3106729531					
País: COLOMBIA					
email:					
D.I./NIT: 891855130					
Cód. Postal:					

Dice Contener: 2234762714

Obs. para Entrega:

Vr. Declarado:	\$ 0.00	VOL:	0 / 0 / 0
Vr. Flete:	\$ 0.00	Peso (vol):	0
Vr. Sobreflete:	\$ 0.00	Peso (kg):	0
Vr. Total:	\$ 0.00	No. Remisión:	
		No. Sobreporte:	




Quién Entrega:

DG-6-CL-IDM-F-58 V2

Unidad de Transporte: Llanura No. 855 de Marzo 2001. Unidad: Llanura No. 177 de Sept. 2001.

PRUEBA DE ENTREGA

GESTION JUDICIAL

		Constancia de Devolución de COMUNICADO JUDICIAL						
NIT		860512330-3				0079598		
Información Envío								
No. de Guía Envío		2234762714		Fecha de Envío		4	9	2025
Remitente	Ciudad	SOGAMOSO			Departamento	BOYACA		
	Nombre	MUNICIPIO DE SOGAMOSO						
	Dirección	CARRERA 11 N 15 - 13				Teléfono	3106729531	
Destinatario	Ciudad	SOGAMOSO			Departamento	BOYACA		
	Nombre	JUANITA ARANGO OSORIO						
	Dirección	K 4C 1B 28 S In				Teléfono	3106729531	
Información de Devolución del Documento								
En virtud de haber operado, el hecho de que el destinatario no vive o no labora en la dirección indicada, se genera la presente constancia de devolución por la causal de:								
DIRECCION ERRADA								
Observaciones	DIRECCION NO EXISTE							
Tipo de Documento:		COMUNICADO JUDICIAL			Fecha Devolución			
					15	9	2025	
Información del Documento movlizado								
Nombre Persona / Entidad				No. Referencia Documento				
MUNICIPIO DE SOGAMOSO				COMUNICADO				
SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo el (los) intento(s) de entrega de: COMUNICADO JUDICIAL				De acuerdo con lo estipulado con el Artículo 2° Numeral 3° del Acuerdo No. 1775- de 2003 de que trata la Ley 794 DE 2003, modificada por el acuerdo 2255 de 2003 y derogada por el literal C). Artículo 626 Ley 1564 de 2012.				
Anexos ()								
Información de seguimiento interno								
Nombre Lider:	Nombre quien elabora la constancia			Fecha y Hora Elaboración Constancia				
LEIDY RODRIGUEZ				Día	Mes	Año	HH	MM
Firma: Digitally signed by SERVIENTREGA S.A. Date: 2025.09.15 10:17:20 -05:00 Reason: Servientrega. Location: Colombia	MARISOL ARIAS CHAVEZ			15	9	2025	10	17
				2233366083				
				Número de Guía Logística de Reversa				
Mensaje: Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página www.servientrega.com como constancia de entrega de este documento. Esta certificación está avalada por la ley 527 de 1999 según los artículos 20 y 21 y cuenta con validez legal y jurídica como evidencia digital.								

BO-1CCM-CMI-F-2