



NIT: 891.855.1



No. 202510130038901

Fecha Radicado: 10-SEP-2025 10:4

Destino: TITO ANTONIO LEMUS GAITAN Y OTROS

Remitente: SECRETARÍA DE HACIENDA

Anexos: 0. Folios: 1.



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCION LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

RESOLUCIÓN No.	1916	Fecha:	5 AGOSTO 2025
LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS			

Contribuyente:	TITO ANTONIO LEMUS GAITAN, ANA JUDITH LEMUS GAITAN, MARIA ALBA LUZ LEMUS GAITAN, JORGE ELIECER LEMUS GAITAN, LUIS EDUARDO LEMUS GAITAN, MARIA NAYIBE LEMUS GAITAN, MARIA TERESA LEMUS GAITAN, MARIA LILIA LEMUS DE ALBA, MARIA PRISILLA LEMUS GAITAN, DORYS LEMUS GAITAN, Y NANCY LEMUS GAITAN.
Nit - Cc:	4136400, 46351904, 33449044, 9529023, 9530744, 41494688, 41728725, 46352087, 46359223, 46362929 y 46365102.
Pedio Numero	0101000000870024000000000 (010100870024000)
Dirección Del Inmueble	K 17 7 84 86
Dirección De Cobro	K 17 7 84 86
Matricula Inmobiliaria	095- 75235

FUNDAMENTO LEGAL: La secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en la ley 136 de 1994, la ley 1066 de 2006, el artículo 358 de la ley 1819 de 2016, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto 499 de 2015, en concordancia con el Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO:

Qué Como obligatoriedad Constitucional y de conformidad con las normas tributarias, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto Municipal 499 de 2015, le compete al Municipio de Sogamoso, la liquidación y cobro del Impuesto Predial Unificado y otros.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas dejadas de recaudar, por omisión de los contribuyentes, a través de las etapas establecidas en los procesos de cobro persuasivo y coactivo administrativo, herramientas contempladas en el Decreto 499 de 2015 "Reglamento Interno de cartera"

Que se hace el llamado a **TITO ANTONIO LEMUS GAITAN, ANA JUDITH LEMUS GAITAN, MARIA ALBA LUZ LEMUS GAITAN, JORGE ELIECER LEMUS GAITAN, LUIS EDUARDO LEMUS GAITAN, MARIA NAYIBE LEMUS GAITAN, MARIA TERESA LEMUS GAITAN, MARIA LILIA LEMUS DE ALBA, MARIA PRISILLA LEMUS GAITAN, DORYS LEMUS GAITAN, Y NANCY LEMUS GAITAN**, Quienes se identifican con la(s) cedula(s) de ciudadanía No. **4136400, 4136400, 46351904, 33449044, 9529023, 9530744, 41494688, 41728725, 46352087, 46359223, 46362929 y 46365102**, para que de conformidad con la ley paguen las acreencias que en la presente resolución se liquidan, en calidad de responsables impuesto predial unificado y otros, como propietarios, poseedores, quien registra en la plataforma VUR de Supernotariado y Registro como propietario(s) y/o poseedor(es) u otro(s), del predio identificado con el código catastral No. **0101000000870024000000000 (010100870024000)**, con Matricula inmobiliaria **095-75235**, y dirección **K 17-7 84 86** de este Municipio, aun cuando en el sistema de información predial del municipio, el cual es actualizado anual y periódicamente con los datos recibidos del **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI - IGAC** registra como propietaria **MARIA ROSALVINA GAITAN DE LEMUS**.

Que el predio identificado con código catastral **0101000000870024000000000 (010100870024000)**, adeuda al Fisco Municipal por concepto de impuesto predial unificado, las vigencias **2023 a 2025**; en razón de lo anterior la presente resolución liquida las vigencias **2023 a 2025**.



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA
PROCESO: GESTION TRIBUTARIA



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y pagar intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago. Para tal efecto, la totalidad de los intereses de mora se liquidará con base en la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional. Cuando los propietarios fallecen, los herederos determinados, Indeterminados o poseedores del bien inmueble son responsables de las deudas fiscales.

Que la ley 1430 de 2010- en su artículo 60 dice: "CARÁCTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO". El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Por lo anterior;

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Practicar la siguiente liquidación oficial del "Impuesto Predial Unificado y Otros" de las vigencias fiscales **2023 a 2025**, al predio identificado con el código Catastral No. **010100000870024000000000 (010100870024000)**, Folio de Matricula inmobiliaria No. **095- 154746** y dirección **K 10A 37 29 Lo 2 VIA In** de este Municipio, de conformidad con las bases de datos enviadas por el **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI - IGAC**.

Código Catastral		Nit. / C.C.		Recibo Anterior		Área Hectáreas		Área M2.		Área Construida	
01010000008700240000000000		33.449.044		202284978		0		179		201	
Propietario				Años a pagar		Dirección: K 17 7 84 86					
MARIA ALBA LUZ LEMUS GAITAN				2023 a 2025		Avaluo		\$ 126,073,000			
Código Postal				Pague Antes De		Último Año Pago		Fecha Último Pago		Valor Pagado	
Matrícula Inmobiliaria		095-75235		17/10/2024		2022		16/02/2022		\$ 683,785	
Año	%M tar	Avaluo	Imp. Predial	Int Imp Predial	Descuento	Aporte	Sob. Bomberil	Alumbrado	Saldo/Dev.	Otros	Total
2023	0.007	117,119,000	819,833	517,586	0	0	16,397	0	0	16,397	1,353,816
2024	0.007	122,401,000	856,807	241,353	0	0	17,136	0	0	17,136	1,115,296
2025	0.007	126,073,000	882,511	28,517	0	0	17,650	0	0	17,650	928,678
TOTALES		2,559,151	787,456		0	0	51,183	0	0	51,183	3,397,790

*Los intereses se liquidarán y se pagaran en la fecha del pago de la obligación, a la tasa legal vigente, los que aquí se relacionan son los liquidados a la fecha de la presente resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente Liquidación presta merito ejecutivo en los términos del Artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 28 del Estatuto de Rentas del Municipio Acuerdo Municipal 024 de 2024, siendo la base dentro de las ejecuciones fiscales para el proceso de **cobro coactivo**.

ARTÍCULO TERCERO: Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaría de Hacienda, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO QUINTO: Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada, a la Dirección de Tesorería, de responsabilidad a SERVIENTREGA por la veracidad de la información contenida en los documentos que componen la guía

No. **2 2 7 3 0 2 4 1 3 2**

Tipo ☐ Notificaciones ☐ Citaciones a diligencias varias ☐ Otros Documentos Legales

Folios ☐ # Anexos ☐

MINELA ESTUPINAN AMAYA
Área de Impuestos

Proyectó: Rocio V. -Contratista
Revisó: Minela E.-Profesional Universitario

Señor Contribuyente: Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento preséntese en el Área de Impuestos de la Secretaría de Hacienda del Municipio de SoGamoso Mirador Plaza Entrada Carrera 11 No. 15-12 para que efectúe el pago de los impuestos.



SERVIENTREGA
Centro de Soluciones

SERVIENTREGA S.A NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,
Colombia Avenida Calle 6 No. 34A-11. Atención al usuario:
www.servientrega.com. 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

CÓDIGO SER: 0 /

REMITENTE	ADMINISTRACION DE INFORMACION AV.6 N° 51 - 174 BG 6		
	Teléfono:	email:	
	Ciudad: TUNJA	Dpto.: BOYACA	
	País: COLOMBIA	D.I./NIT: 860512330-3	
CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVIO		INTENTO DE ENTREGA	No. NOTIFICACION

1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Desconocido
Rehusado
No reside
No reclamado
Dirección errada
Otro (indicar cual)

FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE

GUIA No. 2233366893



FECHA Y HORA DE ENTREGA

Observaciones en la entrega:



10:30 am

Grado de Consanguinidad

Fecha: 30 / 9 / 2025 10 : 32

Fecha Prog. Entrega:



GUIA No.

2233366893

DESTINATARIO	SOX 73		AVISOS JUDICIALES		PZ: 1
	CIUDAD: SOGAMOSO				
	BOYACA		F.P.: CREDITO		
	NORMAL		M.T.: TERRESTRE		
CARRERA 11 N 15 - 13					
Nombre: MUNICIPIO DE SOGAMOSO					
Teléfono: 3106729531					
País: COLOMBIA					
email:					
D.I./NIT: 891855130					
Cód. Postal:					

Dice Contener: 2273024132

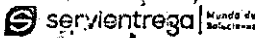


Obs. para Entrega:

Vr. Declarado: \$ 0.00 VOL: 0 / 0 / 0
Vr. Flete: \$ 0.00 Peso (vol): 0 Peso (kg): 0
Vr. Sobreflete: \$ 0.00 No. Remisión:
Vr. Total: \$ 0.00 No. Sobreporte:

Quién Entrega:

DG-6-CL-10M-F-58 V2

Prueba de Entrega
GESTION JUDICIAL

		Constancia de Devolución de COMUNICADO JUDICIAL													
NIT	860512330-3				0080307										
Información Envío															
No. de Guía Envío		2273024132	Fecha de Envío		22	9 2025									
Remitente	Cludad	SOGAMOSO		Departamento	BOYACA										
	Nombre	MUNICIPIO DE SOGAMOSO													
	Dirección	CARRERA 11 N 15 - 13			Teléfono	3106729531									
Destinatario	Cludad	SOGAMOSO		Departamento	BOYACA										
	Nombre	TITO ANTONIO LEMUS GAITAN Y OTROS													
	Dirección	K 17 7 84 86			Teléfono	3106729531									
Información de Devolución del Documento															
En virtud de haber operado, el hecho de que el destinatario no vive o no labora en la dirección indicada, se genera la presente constancia de devolución por la causal de:															
NO LO CONOCEN															
Observaciones	LA PERSONA NO VIVE NI LABORA ALLI														
Tipo de Documento:		COMUNICADO JUDICIAL			Fecha Devolución										
					30	9 2025									
Información del Documento movilizado															
Nombre Persona / Entidad				No. Referencia Documento											
MUNICIPIO DE SOGAMOSO				COMUNICADO											
SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo el (los) intento(s) de entrega de: COMUNICADO JUDICIAL				De acuerdo con lo estipulado con el Artículo 2° Numeral 3° del Acuerdo No. 1775 de 2003 de que trata la Ley 794 DE 2003, modificada por el acuerdo 2255 de 2003 y derogada por el literal C). Artículo 626 Ley 1564 de 2012.											
Anexos ()															
Información de seguimiento interno															
Nombre Líder:		Nombre quien elabora la constancia		Fecha y Hora Elaboración Constancia											
LEIDY RODRIGUEZ				<table border="1"> <tr> <th>Día</th> <th>Mes</th> <th>Año</th> <th>HH</th> <th>MM</th> </tr> <tr> <td>30</td> <td>9</td> <td>2025</td> <td>10</td> <td>33</td> </tr> </table>			Día	Mes	Año	HH	MM	30	9	2025	10
Día	Mes	Año	HH	MM											
30	9	2025	10	33											
Firma: <small>Digitally signed by SERVIENTREGA S.A. Date: 2025.09.30 10:33:31 -05:00 Reason: Servientrega Location: Colombia</small>		MARISOL ARIAS CHAVEZ				2233366893									
						Número de Guía Logística de Reversa									
Mensaje: Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página www.servientrega.com como constancia de entrega de este documento. Esta certificación está avalada por la ley 527 de 1999 según los artículos 20 y 21 y cuenta con validez legal y jurídica como evidencia digital.															

BO-1CCM-CMI-F-2