

CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

RESOLUCIÓN No.	2188	Fecha:	27-08-2025
LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS			
Contribuyente:	TRANSITO RODRIGUEZ RODRIGUEZ		
Nit – CC:	4073413		
Predio Numero	0102000005910022500000001(010205910022001)		
Dirección Del Inmueble	K 10A 51 51		
Dirección De Cobro	K 10A 51 51		

FUNDAMENTO LEGAL: La secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en la ley 136 de 1994, la ley 1066 de 2006, el artículo 358 de la ley 1819 de 2016, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto 499 de 2015, en concordancia con el Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO:

Qué Como obligatoriedad Constitucional y de conformidad con las normas tributarias, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto Municipal 499 de 2015, le compete al Municipio de Sogamoso, la liquidación y cobro del Impuesto Predial Unificado y otros.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas dejadas de recaudar, por omisión de los contribuyentes, a través de las etapas establecidas en los procesos de cobro persuasivo y coactivo administrativo, herramientas contempladas en el Decreto 499 de 2015 "Reglamento Interno de cartera"

Que, se hace el llamado a la señora, **TRANSITO RODRIGUEZ RODRIGUEZ**, identificada con la cedula de ciudadanía y/o NIT No. **4073413**, quien registra como propietaria de un predio que cambio su uso de suelo, de rural a urbano en la vigencia 2019, de conformidad con el **Plan de Ordenamiento Territorial – POT**, el cual se identificó hasta 2018 con el código antiguo No. **000100041925001** y del 2019 en adelante se identifica con el nuevo código catastral No. **0102000005910022500000001(010205910022001)**, y en el sistema de información predial del municipio, el cual es actualizado anual y periódicamente con los datos del **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI IGAC**), registra la siguiente dirección, **K 10A 51 51**, de este Municipio.

Que el predio en mención, adeuda al Fisco Municipal, por concepto de impuesto predial unificado y otros, las vigencias fiscales de los años, 2013 a 2025, así: con el antiguo código catastral No. **000100041925001**, se le practicó la liquidación oficial según Resolución No. 932 de 2017, de las vigencias, 2013 a 2017, emanadas de esta dependencia y además tiene proceso administrativo por Cobro Coactivo No. 672 de 2018 y con el nuevo código catastral No. **0102000005910022500000001(010205910022001)**, adeuda las vigencias 2019 a 2025; en razón a lo anterior la presente resolución liquida las vigencias, **2018 y 2019 a 2025**.

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y pagar intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago. Para tal efecto, la totalidad de los intereses de mora se liquidará con base en la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional.

Que la ley 1430 de 2010- en su artículo 60 dice: "CARÁCTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO" El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA
PROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

sobre los bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Por lo anterior;

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Practicar la siguiente liquidación oficial del "Impuesto Predial Unificado, sobretasas y Otros" de las vigencias fiscales de los años, **2018 y 2019 a 2025**, así: con el antiguo código catastral No. **000100041925001**, la vigencia 2018 y con el nuevo código catastral No. **0102000005910022500000001(010205910022001)**, las vigencias 2019 a 2025, ubicado en la dirección, **K 10A 51 51**, de conformidad con las bases de datos enviadas por el **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI - IGAC**. De este Municipio.

* Con el antiguo código catastral No. **000100041925001**:

Código Catastral		Nit. / C.C.		Recibo Anterior		Área Hectáreas		Área M2.		Área Construida	
		4073413				0		0		117	
Propietario				Años a pagar		Dirección		Vda RAMADA			
RODRIGUEZ RODRIGUEZ TRANSITO						Avaluo		\$ 32.663.000			
Código Postal				Pague Antes De		Último Año Pago		Fecha Último Pago		Valor Pagado	
Matrícula Inmobiliaria				27/08/2025		2012		01/01/1900		\$ 0	
Año	%M tar	Avaluo	Imp. Predial	Int Imp Predial	Descuento	Aporta	Sob.Bomben	Alumbrado	Saldo/Dev.	Otros	Total
2018	0.0065	31,712.000	206,128	444,090	0	0	4,123	0	0	4,123	654,341
TOTALES			206,128	444,090	0	0	4,123	0	0	4,123	654,341

SON: SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS MC.

* Con el nuevo código catastral No. **0102000005910022500000001(010205910022001)**:

Código Catastral		Nit. / C.C.		Recibo Anterior		Área Hectáreas		Área M2.		Área Construida	
010205910022001		4073413				0		0		117	
Propietario				Años a pagar		Dirección		K 10A 51 51			
TRANSITO RODRIGUEZ RODRIGUEZ						Avaluo		\$ 47.997.000			
Código Postal				Pague Antes De		Último Año Pago		Fecha Último Pago		Valor Pagado	
Matrícula Inmobiliaria				27/08/2025		2018		01/01/1900		\$ 0	
Año	%M tar	Avaluo	Imp. Predial	Int Imp Predial	Descuento	Aporta	Sob.Bomben	Alumbrado	Saldo/Dev.	Otros	Total
2019	0.006	38,182,000	217,092	404,075	0	0	4,342	0	0	4,342	625,509.
2020	0.006	37,267,000	223,602	342,631	0	0	4,472	0	0	4,472	570,705
2021	0.006	37,867,000	227,202	298,236	0	0	4,544	0	0	4,544	529,082
2022	0.006	39,995,000	239,970	249,896	0	0	4,799	0	0	4,799	494,665
2023	0.006	45,242,000	271,452	172,410	0	0	5,429	0	0	5,429	449,291
2024	0.006	46,599,000	279,594	79,823	0	0	5,592	0	0	5,592	365,009
2025	0.0065	47,997,000	311,981	11,270	0	0	6,240	0	0	6,240	329,491
TOTALES			1,770,893	1,558,341	0	0	35,418	0	0	35,418	3,364,652

SON: TRES MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS MC.

*Los intereses se liquidarán y se pagaran en la fecha del pago de la obligación, a la tasa legal vigente, los que aquí se relacionan son los liquidados a la fecha de la presente resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente Liquidación presta merito ejecutivo en los términos del Artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 28 del Estatuto de Rentas del Municipio Acuerdo Municipal 024 de 2024 siendo la base dentro



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA
PROCESO: GESTION TRIBUTARIA



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

ARTÍCULO TERCERO: Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaria de Hacienda, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.


ARTÍCULO QUINTO: Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada, a la Dirección de Tesorería –proceso cobro coactivo.

Dada en Sogamoso, a los veintisiete (27) días del mes de agosto, del año 2025.

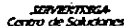

MINELA ESTUPINAN AMAYA
Área de Impuestos

Proyectó: Marcela C. -Contratista
Revisó: Minela E.-Profesional Universitario

Señor Contribuyente: Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento preséntese en el Área de Impuestos de la secretaria de Hacienda del municipio de Sogamoso Mirador Plaza Entrada Carrera 11 No. 15-12 para que efectúe el pago. Los anexos no son cotejables

 servientrega Mundo de Soluciones		
El documento que compone el presente envío fue cotejado con el presentado por el interesado o remitente, siendo idénticos. El interesado o remitente exonera de responsabilidad a SERVIENTREGA por la veracidad de la Información contenida en los documentos que componen la guía		
No. 2 2 7 3 0 2 3 9 9 2		
Tipo	# Folios	# Anexos
<input type="checkbox"/> Notificaciones	_____	_____
<input type="checkbox"/> Citaciones a diligencias varias	_____	_____
<input type="checkbox"/> Otros documentos	_____	_____

Resolución 2188 del 27 de agosto de 2025.



• CÓDIGO SER: 0 /

Teléfono: email:
Ciudad: TUNJA Dpto.: BOYACA
País: COLOMBIA D.I./NIT: 860512330-3

No. NOTIFICACION**FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE:**

GUIA No. 2233366747


VIGILADO
SEGURIDAD

Grado de Consanguinidad

Fecha Prog. Entrega:

2233366747

PZ: 1

F.P.: CREDITO

M.T.: TERRESTRE

email:

Obs. para Entrega:

Quién Entrega:

~~DG-6-CL-IDM-F-58 V2~~

Ministerio de Transportes, Licencia No. 805 de Marzo 5/2007, MATRIC: Licencia No. 5778 de Sept. 7/2010

PRUEBA DE ENTREGA



servientrega

Servientrega S.A. NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,
Colombia Av Calle 8 No. 34A-11, Atención al usuario:
www.servientrega.com. PBX., 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

CÓDIGO SER: SER133970 / SER90175
CARRERA 11 N 15 - 13

REMITENTE

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

Teléfono: 3108729531 D.I./NIT: 891855130 Cod. Postal: 152210
Cd.: SOGAMOSO Dpto.: BOYACA
País: COLOMBIA email: CONTACTENOS@SOGAMOSO-BOYACA.GOV.CO

CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO

INTENTO DE ENTREGA

No. NOTIFICACIÓN

Desconocido

Rehusado

No reside

No reclamado

Dirección errada

Otro (indicar cual)

FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE

RECIBI A CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.)

GUIA No. 2273023992-



FECHA Y HORA DE ENTREGA

Observaciones en la entrega:



Grado de Consanguinidad

Fecha: 17 / 9 / 2025 11 : 26

Fecha Prog. Entrega: 17 / 9 / 2025



GUIA No. 2273023992

DESTINATARIO	AVISOS JUDICIALES		PZ: 1
	CIUDAD SOGAMOSO		
	BOYACA	F.P.	CREDITO
	NORMAL	M.T.	TERRESTRE
K 10A 51 51			
Nombre TRANSITO RODRIGUEZ RODRIGUEZ			
Teléfono: 3106729531			
País: COLOMBIA			
email: Dato no suministrado por el cliente			
D.I./NIT: 4073413			
Cód. Postal: 152210111			

Dice Contener: Documentos

Obs. para Entrega: LIQUIDACION OFICIAL IP No 2188 - 2025

Vr. Declarado: \$ 5.000 VOL: 0 / 0 / 0

Vr. Flete: \$ 9,900.00 Peso (vol): 0 Peso (kg): 1

Vr. Sobre flete: \$ 0.00 No. Remisión:

Vr. Total: \$ 9,900.00 No. Sobre porte:

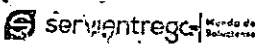


Quién Entrega:

D.G. CL. D.M. F. B. V. A.

Prueba de Entrega: Documento de Transito: Libreta No. 25 de Marzo de 2001. Emitido: Libreta No. 179 de Septiembre de 2001.

PRUEBA DE ENTREGA.

GESTIÓN JUDICIAL

		Constancia de Devolución de COMUNICADO JUDICIAL				
NIT 860512330-3		0080213				
Información Envío						
No. de Guía Envío 2273023992		Fecha de Envío 17		9		2025
Remitente	Ciudad	SOGAMOSO			Departamento	BOYACA
	Nombre	MUNICIPIO DE SOGAMOSO				
	Dirección	CARRERA 11 N 15 - 13			Teléfono	3106729531
Destinatario	Ciudad	SOGAMOSO			Departamento	BOYACA
	Nombre	TRANSITO RODRIGUEZ RODRIGUEZ				
	Dirección	K 10A 51 51			Teléfono	3106729531
Información de Devolución del Documento						
En virtud de haber operado, el hecho de que el destinatario no vive o no labora en la dirección indicada, se genera la presente constancia de devolución por la causal de:						
DIRECCION ERRADA						
Observaciones	DIRECCION NO EXISTE					
Tipo de Documento:		COMUNICADO JUDICIAL			Fecha Devolución	
					25	9
					2025	
Información del Documento movilizado						
Nombre Persona / Entidad				No. Referencia Documento		
MUNICIPIO DE SOGAMOSO				COMUNICADO		
SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo el (los) intento(s) de entrega de: COMUNICADO JUDICIAL				De acuerdo con lo estipulado con el Artículo 2° Numeral 3° del Acuerdo No. 1775 de 2003 de que trata la Ley 794 DE 2003, modificada por el acuerdo 2255 de 2003 y derogada por el literal C). Artículo 626 Ley 1564 de 2012.		
Anexos ()						
Información de seguimiento interno						
Nombre Lider: LEIDY RODRIGUEZ		Nombre quien elabora la constancia		Fecha y Hora Elaboración Constancia		
				Día	Mes	
Firma: Digitally signed by SERVIENTREGA S.A. Date: 2025.09.25 11:01:52 -05:00 Reason: Servientrega. Location: Colombia		MARISOL ARIAS CHAVEZ		25	9	2025
				11	1	1
2233366747						
Número de Guía Logística de Reversa						
Mensaje: Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página www.servientrega.com como constancia de entrega de este documento. Esta certificación está avalada por la ley 527 de 1999 según los artículos 20 y 21 y cuenta con validez legal y jurídica como evidencia digital.						

BO-1CCM-CMI-F-2