



No. 202510130043731

Fecha Radicada: 01-OCT-2025 08:4

Destino: AURA ALICIA ROJAS DE VERDUGO Y OTRO

Remite: SECRETARÍA DE HACIENDA

Anexos: 0. Folios: 1.



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

**RESOLUCIÓN No. 2437 Fecha: 19-09-2025**  
**LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS**

<b>Contribuyente:</b>	AURA ALICIA ROJAS DE VERDUGO, MIGUEL BERDUGO Y NANCY MILDRED BERDUGO ROJAS
<b>Nit - CC:</b>	23763947, 4166810 y 23765185
<b>Predio Numero</b>	01010000056200730000000000 (010105620073000)
<b>Dirección Del Inmueble</b>	C 47 12 156 In
<b>Dirección De Cobro</b>	C 47 12 156 In / según VUR CL 47 # 12 - 192 INT LT
<b>Matricula Inmobiliaria</b>	095-100261

**FUNDAMENTO LEGAL:** La secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en la ley 136 de 1994, la ley 1066 de 2006, el artículo 358 de la ley 1819 de 2016, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto 499 de 2015, en concordancia con el Estatuto Tributario Nacional y,

**CONSIDERANDO:**

Qué Como obligatoriedad Constitucional y de conformidad con las normas tributarias, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto Municipal 499 de 2015, le compete al Municipio de Sogamoso, la liquidación y cobro del Impuesto Predial Unificado y otros.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas dejadas de recaudar, por omisión de los contribuyentes, a través de las etapas establecidas en los procesos de cobro persuasivo y coactivo administrativo, herramientas contempladas en el Decreto 499 de 2015 "Reglamento Interno de cartera"

Que, se hace el llamado a los señores, **AURA ALICIA ROJAS DE VERDUGO, MIGUEL BERDUGO Y NANCY MILDRED BERDUGO ROJAS**, identificados con las cédulas de ciudadanía y/o NIT Nos. **23763947, 4166810 y 23765185**, quienes registran como propietario(s) y/o poseedores, usufructuarios, u otro, del predio identificado con el código catastral No. **01010000056200730000000000 (010105620073000)**, para que de conformidad con la ley pague(n) las acreencias en calidad de responsables del "Impuesto Predial Unificado y Otros", que mediante la presente resolución se liquida al inmueble distinguido con folio de Matricula inmobiliaria No. **095-100261** y en el sistema de información predial del municipio de Sogamoso, el cual es actualizado anual y periódicamente con los datos del **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI (IGAC)**, registra la dirección, **C 47 12 156 In.**, y Según **VUR - Ventanilla Única de Supernotariado y Registro** se encuentra ubicado, **CL 47 # 12 - 192 INT LT**, de este municipio. Aun cuando en el Sistema Predial del Municipio registra como propietaria la señora, **MARIA OTILIA ROJAS ROJAS**.

Que el predio en mención, adeuda al Fisco Municipal, por concepto de impuesto predial unificado, de las vigencias fiscales de los años 2023 a 2025; en razón de lo anterior la presente resolución liquida las vigencias, **2023 a 2025**.

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y pagar intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago. Para tal efecto, la totalidad de los intereses de mora se liquidará con base en la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional.

Que la ley 1430 de 2010- en su artículo 60 dice: "CARÁCTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO". El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA  
PROCESO: GESTION TRIBUTARIA



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Por lo anterior;

### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la siguiente liquidación oficial del "Impuesto Predial Unificado, sobretasas y Otros" de las vigencias fiscales de los años, **2023 a 2025**, al predio identificado con el código catastral No. **01010000056200730000000000 (010105620073000)**, con folio de Matricula inmobiliaria No. **095-100261** y dirección **C 47 12 156 In**, de conformidad con las bases de datos enviadas por el **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI - IGAC**. y según **VUR CL 47 # 12 - 192 INT LT**, de este municipio.

Código Catastral	Nit. / C.C.	Recibo Anterior	Área Hectáreas	Área M2.	Área Construida
01010000056200730000000000	24.114.954	202337243	0	214	217
Propietario	Años a pagar		Dirección C 47 12 156 In		
MARIA OTILIA ROJAS ROJAS	2023 a 2025		Avaluo \$ 110.871.000		
Código Postal	Pague Antes De	Último Año Pago	Fecha Último Pago	Valor Pagado	
Matrícula Inmobiliaria 095-100261	11/02/2025	2022	26/04/2022	\$ 545,050	

Año	%I.M tar	Avaluo	Imp. Predial	Int Imp Predial	Descuento	Aporte	Sob Bombard	Alumbrado	Saldos/Dev.	Otros	Total
2023	0.007	102.997.000	720.979	469.485	0	0	14.420	0	0	14.420	1.204.884
2024	0.007	107.642.000	753.494	227.205	0	0	15.070	0	0	15.070	995.769
2025	0.007	110.871.000	776.097	40.482	0	0	15.522	0	0	15.522	832.101
TOTALES			2.250.570	737.172	0	0	45.012	0	0	45.012	3.032.754

\*Los **intereses** se liquidarán y se pagaran en la fecha del pago de la obligación, a la tasa legal vigente, los que aquí se relacionan son los liquidados a la fecha de la presente resolución.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La presente Liquidación presta merito ejecutivo en los términos del Artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 28 del Estatuto de Rentas del Municipio Acuerdo Municipal 024 de 2024, siendo la base dentro de las ejecuciones fiscales para el proceso de **cobro coactivo**.

**ARTÍCULO TERCERO:** Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO CUARTO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaria de Hacienda, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO QUINTO:** Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada a la Dirección de Tesorería -proceso cobro coactivo.

Dada en Sogamoso, a los diecinueve (19) días del mes de septiembre del año 2023.

MINELA ESTUPINAN AMAYA  
Área de Impuestos

Proyectó: Marcela C. -Contratista  
Revisó: Minela E.-Profesional Universitario

Señor Contribuyente: Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento preséntese en el Área de Impuestos de la secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso -Virreyes Plaza Entrada Carrera 11 No. 15-12 para que efectúe el pago.

servientrega  
ANEXO 1

El documento que compone el presente envío fue cotejado con el presentado por el interesado o remitente, siendo idénticos. El interesado o remitente exonara de responsabilidad a SERVIENTREGA por la veracidad de la información contenida en los documentos que componen la guía No. **2 2 7 3 0 2 4 3 1 9**

Tipo # Folios # Anexos

☐ Notificaciones

☐ Citaciones a

diligencias varias

☐ Otros documentos

Legales Plaza Entrada



SERVIENTREGA S.A NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,  
Colombia Avenida Calle 6 No. 34A-11. Atención al usuario:  
www.servientrega.com. 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

CÓDIGO SER: 0 /

<b>REMITENTE</b>	<b>ADMINISTRACIÓN DE INFORMACION.</b>		
	<b>AV.6 N° 51 - 174 BG 6</b>		
	Teléfono:	email:	
	Ciudad: TUNJA	Dpto.: BOYACA	
	País: COLOMBIA	D.I./NIT:	860512330-3
<b>CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO</b>		<b>INTENTO DE ENTREGA</b>	<b>Nº. NOTIFICACIÓN</b>

1	2	3							
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Desconocido	1					
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rehusado	2					
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	No reside						
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	No reclamado	3					
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dirección errada						
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Otro (Indicar cual)						

FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE

RECIBI A CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.):

*Martha Zayas*  
18 OCT 2025

Observaciones en la entrega:



*1030 am*

GUIA No. 2182330407



FECHA Y HORA DE ENTREGA

Grado de Consanguinidad

Fecha: 9 / 10 / 2025 10 : 40

Fecha Prog. Entrega:



GUIA No. 2182330407

<b>DESTINATARIO</b>	<b>SOX 73</b>	<b>AVISOS JUDICIALES</b>		<b>PZ: 1</b>
		CIUDAD: SOGAMOSO		
		BOYACA	F.P.: CREDITO	
		NORMAL	M.T.: TERRESTRE	
	CARRERA 11 N-15 - 13			
	Nombre: MUNICIPIO DE SOGAMOSO			
	Teléfono: 3106729531		D.I./NIT: 891855130	
	País: COLOMBIA		Cód. Postal:	
	email:			

Dice Contener: 2273024319

Obs. para Entrega:

Vr. Declarado: \$ 0.00 VOL: 0 / 0 / 0  
Vr. Flete: \$ 0.00 Peso (vol): 0. Peso (kg): 0  
Vr. Sobreffete: \$ 0.00 No. Remisión:  
Vr. Total: \$ 0.00 No. Sobreporte:

Quién Entrega:

DG-6-CL-IDM-F-58 V2

PRUEBA DE ENTREGA

GESTION JUDICIAL

Ministerio de Transporte, Librería No. 205 de la zona 52001, Librería: Librería No. 178 de la zona 72010.



servientrega

Servientrega S.A NIT: 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,  
Colombia Av Calle 6 No. 34A-11, Atención al usuario:  
www.servientrega.com. PBX.: 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

CÓDIGO SER: SER133970 / SER90175

CARRERA 11 N 15 - 13

REMITENTE

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

Teléfono: 3106729531 D.I./NIT: 891855130 Cod Postal: 152210

Cd. SOGAMOSO Dpto.: BOYACA

País: COLOMBIA email: CONTACTENOS@SOGAMOSO-BOYACA.GOV.CO

CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO

INTENTO DE ENTREGA

No. NOTIFICACION

Desconocido  
Rechazado  
No insido  
No reclamado  
Dirección errada  
Otro (indicar cual)

FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE

RECIBIR A CONFORMIDAD NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.T.

GUIA No. 2273024319



FECHA Y HORA DE ENTREGA

Grado de Consanguinidad

Observaciones en la entrega:

NÚMERO DE SUPERTRANSPORTE

Fecha: 2 / 10 / 2025 10 . 34

Fecha Prog. Entrega: 2 / 10 / 2025






GUIA No. 2273024319

DESTINATARIO	SOX 73 SD1	AVISOS JUDICIALES		PZ: 1
		CIUDAD: SOGAMOSO		
		BOYACA	F.P.	CREDITO
		NORMAL	M.T	TERRESTRE
C 47 12 156 IN				
Nombre AURA ALICIA ROJAS DE VERDUGO Y OTRO				
Teléfono: 3106729531 D.I./NIT: 23763947				
País: COLOMBIA Cód. Postal: 152210128				
email: Dato no suministrado por el cliente				
Dice Contenedor: Documentos				
Obs. para Entrega: LIQUIDACION OFICIAL IP No2437-2025				
Vr. Declarado: \$ 5.000 VOL: 0 / 0 / 0				
Vr. Flete: \$ 9,900.00 Peso (vol): 0 Peso (kg): 1				
Vr. Sobreflete: \$ 0.00 No. Remisión:				
Vr. Total: \$ 9,900.00 No. Sobreporte:				
Quién Entrega:				

DG-6-CL-10M-F-88 V 4

PRUEBA DE ENTREGA

GESTIÓN JUDICIAL

		<b>Constancia de Devolución de COMUNICADO JUDICIAL</b>						
<b>NIT</b> 860512330-3		0081171						
<b>Información Envío</b>								
<b>No. de Guía Envío</b> 2273024319		<b>Fecha de Envío</b> 2		10		2025		
<b>Remitente</b>	<b>Ciudad</b>	SOGAMOSO			<b>Departamento</b>	BOYACA		
	<b>Nombre</b>	MUNICIPIO DE SOGAMOSO						
	<b>Dirección</b>	CARRERA 11 N 15 - 13				<b>Teléfono</b>	3106729531	
<b>Destinatario</b>	<b>Ciudad</b>	SOGAMOSO			<b>Departamento</b>	BOYACA		
	<b>Nombre</b>	AURA ALICIA ROJAS DE VERDUGO Y OTRO						
	<b>Dirección</b>	C 47 12 156 ln				<b>Teléfono</b>	3106729531	
<b>Información de Devolución del Documento</b>								
En virtud de haber operado, el hecho de que el destinatario no vivo o no labora en la dirección indicada, se genera la presente constancia de devolución por la causal de:								
DIRECCION ERRADA								
<b>Observaciones</b>	DIRECCION NO EXISTE							
<b>Tipo de Documento:</b>		COMUNICADO JUDICIAL			<b>Fecha Devolución</b>			
					9	10	2025	
<b>Información del Documento movillizado</b>								
<b>Nombre Persona / Entidad</b>				<b>No. Referencia Documento</b>				
MUNICIPIO DE SOGAMOSO				COMUNICADO				
<b>SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo el (los) intento(s) de entrega de:</b> COMUNICADO JUDICIAL				De acuerdo con lo estipulado con el Artículo 2° Numeral 3° del Acuerdo No. 1775 de 2003 de que trata la Ley 794 DE 2003, modificada por el acuerdo 2255 de 2003 y derogada por el literal C). Artículo 626 Ley 1564 de 2012.				
<b>Anexos ( )</b>								
<b>Información de seguimiento interno</b>								
<b>Nombre Lider:</b> LEIDY RODRIGUEZ		<b>Nombre quien elabora la constancia</b>		<b>Fecha y Hora Elaboración Constancia</b>				
				<b>Día</b>	<b>Mes</b>	<b>Año</b>	<b>HH</b>	<b>MM</b>
<b>Firma:</b> <small>Digitally signed by SERVIENTREGA S.A. Date: 2025.10.09 10:41:02 -05:00 Reason: Servientrega Location: Colombia</small>		MARISOL ARIAS CHAVEZ		9	10	2025	10	40
2182330407								
<b>Número de Guía Logística de Reversa</b>								
<b>Mensaje:</b> Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página <a href="http://www.servientrega.com">www.servientrega.com</a> como constancia de entrega de este documento. Está certificación está avalada por la ley 527 de 1999 según los artículos 20 y 21 y cuenta con validez legal y jurídica como evidencia digital.								

BO-1CCM-CMI-F-2