

CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

RESOLUCIÓN No.	2089	Fecha:	15-08-2025
LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS			
Contribuyente:	MARIA NELLY FAJARDO Y LUIS EDUARDO PEREZ FAJARDO		
Nit – CC:	23547283 y 1057593872		
Predio Numero	01020000020000040000000000 (010202000004000)		
Dirección Del Inmueble	K 10 29A 09		
Dirección De Cobro	K 10 29A 09		
Matricula Inmobiliaria	095-35798		

FUNDAMENTO LEGAL: La secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en la ley 136 de 1994, la ley 1066 de 2006, el artículo 358 de la ley 1819 de 2016, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto 499 de 2015, en concordancia con el Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO:

Qué Como obligatoriedad Constitucional y de conformidad con las normas tributarias, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto Municipal 499 de 2015, le compete al Municipio de Sogamoso, la liquidación y cobro del Impuesto Predial Unificado y otros.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas dejadas de recaudar, por omisión de los contribuyentes, a través de las etapas establecidas en los procesos de cobro persuasivo y coactivo administrativo, herramientas contempladas en el Decreto 499 de 2015 "Reglamento Interno de cartera"

Que, se hace el llamado a los señores, **MARIA NELLY FAJARDO Y LUIS EDUARDO PEREZ FAJARDO**, identificados con las cédulas de ciudadanía y/o NIT Nos. **23547283 y 1057593872**, quienes registran como propietario(s) y/o poseedores, usufructuarios, u otro, del predio identificado con el código catastral No. **01020000020000040000000000 (010202000004000)**, para que de conformidad con la ley pague(n) las acreencias en calidad de responsables del "Impuesto Predial Unificado y Otros", que mediante la presente resolución se liquida al inmueble distinguido con folio de Matricula inmobiliaria No. **095-35798** y en el sistema de información predial del municipio de Sogamoso, el cual es actualizado anual y periódicamente con los datos del **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI (IGAC)**, registra la siguiente dirección, **K 10 29A 09**, de este municipio.

Que el predio en mención, adeuda al Fisco Municipal, por concepto de impuesto predial unificado, de las vigencias fiscales de los años 2024 y 2025; en razón de lo anterior la presente resolución liquida las vigencias, **2024 y 2025**.

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y pagar intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago. Para tal efecto, la totalidad de los intereses de mora se liquidará con base en la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional.

Que la ley 1430 de 2010- en su artículo 60 dice: "CARÁCTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO". El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea y a cualquier título que lo haya adquirido.



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA
PROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

Por lo anterior;

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Practicar la siguiente liquidación oficial del "Impuesto Predial Unificado, sobretasas y Otros" de las vigencias fiscales de los años, **2024 y 2025.**, con el código catastral No. **0102000002000004000000000** (010202000004000), al predio identificado con folio de Matricula inmobiliaria No. **095-35798** y dirección, **K 10 29A 09**, de conformidad con las bases de datos enviadas por el **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI - IGAC.** de este municipio.

Código Catastral		Nit. / C.C.		Recibo Anterior		Área Hectáreas		Área M2.		Área Construida	
0102000002000004000000000		23.547.283		202677024		0		276		266	
Propietario				Años a pagar		Dirección		K 10 29A 09			
MARIA NELLY FAJARDO				2024 a 2025		Avaluo		\$ 270,148,000			
Código Postal				Pague Antes De		Último Año Pago		Fecha Último Pago		Valor Pagado	
Matrícula Inmobiliaria		095-35798		14/08/2025		2023		14/08/2025		\$ 400,000	
Año	%M tar	Avaluo	Imp. Predial	Int Imp Predial	Descuento	Aparto	Sob. Bomberí	Alumbrado	Salidos/Dev.	Otros	Total
2024	0.0075	262,280,000	1,028,471	288,501	0	0	20,568	0	0	20,568	1,337,540
2025	0.008	270,148,000	2,161,184	67,093	0	0	43,224	0	0	43,224	2,271,501
TOTALES		3,189,655	355,594		0	0	63,792	0	0	63,792	3,609,041

SON: TRES MILLONES SEISCIENTOS NUEVE MIL CUARENTA Y UN PESOS MC.

*Los intereses se liquidarán y se pagaran en la fecha del pago de la obligación, a la tasa legal vigente, los que aquí se relacionan son los liquidados a la fecha de la presente resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente Liquidación presta merito ejecutivo en los términos del Artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 28 del Estatuto de Rentas del Municipio Acuerdo Municipal 024 de 2024, siendo la base dentro de las ejecuciones fiscales para el proceso de cobro coactivo.

ARTÍCULO TERCERO: Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaría de Hacienda, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO QUINTO: Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada, a la Dirección de Tesorería -proceso cobro coactivo.

Dada en Sogamoso, a los quince (15) días del mes de agosto, del año 2025.




MINELA ESTUPINAN AMAYA
Área de Impuestos

Proyectó: Marcela C. -Contratista
Revisó: Minela E.-Profesional Universitario

Señor Contribuyente: Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento preséntese en el Área de Impuestos de la secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, Mirador Plaza Entrada Carrera 11 No. 15-12 para que efectúe el pago.

Resolución 2089 del 15 de agosto de 2025

El documento que compone el presente envío fue cotejado con el presentado por el interesado o remitente, siendo idénticos. El interesado o remitente exonera de responsabilidad a SERVIENTREGA por la veracidad de la información contenida en los documentos que componen la guía		
No. 2 2 7 3 0 2 3 9 4 4		
Tipo	# Folios	# Anexos
<input type="checkbox"/> Notificaciones		
<input type="checkbox"/> Citaciones a diligencias varias		
Los anexos no son cotejables		

		Constancia de Devolución de COMUNICADO JUDICIAL						
NIT 860512330-3		0080155						
Información Envío								
No. de Guía Envío 2273023944		Fecha de Envío		17	9	2025		
Remitente	Ciudad	SOGAMOSO			Departamento	BOYACA		
	Nombre	MUNICIPIO DE SOGAMOSO						
	Dirección	CARRERA 11 N 15 - 13			Teléfono	3106729531		
Destinatario	Ciudad	SOGAMOSO			Departamento	BOYACA		
	Nombre	MARIA NELLY FAJARDO						
	Dirección	K 10 29A 09			Teléfono	3106729531		
Información de Devolución del Documento								
En virtud de haber operado, el hecho de que el destinatario no vive o no labora en la dirección indicada, se genera la presente constancia de devolución por la causa de:								
DIRECCION ERRADA								
Observaciones	DIRECCION NO EXISTE							
Tipo de Documento:		COMUNICADO JUDICIAL			Fecha Devolución			
					24	9 2025		
Información del Documento movilizado								
Nombre Persona / Entidad				No. Referencia Documento				
MUNICIPIO DE SOGAMOSO				COMUNICADO				
SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo el (los) intento(s) de entrega de: COMUNICADO JUDICIAL				De acuerdo con lo estipulado con el Artículo 2° Numeral 3° del Acuerdo No. 1775 de 2003 de que trata la Ley 794 DE 2003, modificada por el acuerdo 2255 de 2003 y derogada por el literal C), Artículo 626 Ley 1564 de 2012.				
Anexos ()								
Información de seguimiento interno								
Nombre Lider: LEIDY RODRIGUEZ		Nombre quien elabora la constancia		Fecha y Hora Elaboración Constancia				
				Día	Mes		Año	HH
Firma: Digitally signed by SERVIENTREGA S.A. Date: 2025.09.24 07:44:46 -05:00 Reason: Servientrega. Location: Colombia		MARISOL ARIAS CHAVEZ		24	9	2025	7	44
2233366708								
Número de Guía Logística de Reversa								
Mensaje: Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página www.servientrega.com como constancia de entrega de este documento. Esta certificación está avalada por la ley 527 de 1999 según los artículos 20 y 21 y cuenta con validez legal y jurídica como evidencia digital.								

BO-1CCM-CMI-F-2



SERVIENTREGA
Centro de Soluciones

SERVIENTREGA S.A -NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá, D.C.,
Colombia Avenida Calle 6 No. 34A-11. Atención al usuario:
www.servientrega.com, 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

CÓDIGO SER: 0 /

REMITENTE	ADMINISTRACION DE INFORMACION AV.6 N° 51 - 174 BG 6													
	Teléfono:					email:								
	Ciudad: TUNJA					Dpto.: BOYACA								
	País: COLOMBIA					D.I./NIT: 860512330-3								
CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVIO					INTENTO DE ENTREGA					No. NOTIFICACION				
1	2	3			1	2	3							
—	—	—	Desconocido		2	—	—	—						
—	—	—	Rehusado		3	—	—	—						
—	—	—	No residó			—	—	—						
—	—	—	No reclamado			—	—	—						
—	—	—	Dirección errada			—	—	—						
—	—	—	Otro (indicar cual)			—	—	—						

RECIBI A CONFIRMACION (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.)

Manila 39717160
21/05/2025

GUIA No. 2233366708



FECHA Y HORA DE ENTREGA

Observaciones en la entrega:



1000 am

Grado de Consanguinidad

Fecha: 24 / 9 / 2025 07 : 44

Fecha Prog. Entrega: / /



GUIA No. 2233366708

DESTINATARIO	SOX 73		AVISOS JUDICIALES		PZ: 1
	CIUDAD: SOGAMOSO				
	BOYACA		F.P.: CREDITO		
	NORMAL		M.T.: TERRESTRE		
CARRERA 11 N 15 - 13					
Nombre: MUNICIPIO DE SOGAMOSO					
Teléfono: 3106729531					
País: COLOMBIA					
email:					
D.I./NIT: 891855130					
Cód. Postal:					

Dice Contener: 2273023944

Obs. para Entrega:

Vr. Declarado: \$ 0.00 VOL: 0 / 0 / 0
Vr. Flete: \$ 0.00 Peso (vol): 0 Peso (kg): 0
Vr. Sobre flete: \$ 0.00 No. Remisión:
Vr. Total: \$ 0.00 No. Sobre porte:

Quién Entrega:

DG-6-CL-IDM-F-58 V2

Prueba de Entrega
Número de Transporte: Licencia No. 205 de Marzo 2000. APTIC: Licencia No. 1776 de Sept. 17/2010.

GESTION JUDICIAL



servientrega

Servientrega S.A NIT. 880.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,
Colombia Av. Calle 8 No. 34A-11 Atención al usuario:
www.servientrega.com, PBX.: 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

CÓDIGO SER: SER133970 / SER90175
CARRERA 11 N 15 - 13

REMITENTE

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

Teléfono: 3106729531 D.I./NIT: 891855130 Cod. Postal: 152210
Cd. SOGAMOSO Dpto.: BOYACA
País: COLOMBIA email: CONTACTENOS@SOGAMOSO-BOYACA.GOV.CO

CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO

INTENTO DE ENTREGA

No. NOTIFICACIÓN

Desconocido
Rechazado
No resido
No reclamado
Dirección errada
Otro (indicar cual)

FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE

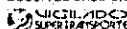
RECIBIR A CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.)

GUIA No. 2273023944



FECHA Y HORA DE ENTREGA

Observaciones en la entrega:



Grado de Consanguinidad

Fecha: 17 / 9 / 2025 11 : 28

Fecha Prog. Entrega: 17 / 9 / 2025



GUIA No. 2273023944

DESTINATARIO	SOX		AVISOS JUDICIALES		PZ: 1
	73		CIUDAD SOGAMOSO		
	SD1		BOYACA	F.P. CREDITO	
			NORMAL	M.T. TERRESTRE	
	K 10 29A 09				
Nombre MARIA NELLY FAJARDO					
Teléfono: 3106729531					
País: COLOMBIA					
email: Dato no suministrado por el cliente					
D.I./NIT: 23547283					
Cód. Postal: 152210236					
Dice Contener: Documentos					
Obs. para Entrega: LIQUIDACION OFICIAL IP No 2089 - 2025					
Vr. Declarado: \$ 5.000 VOL: 0 / 0 / 0					
Vr. Flete: \$ 9,900.00 Peso (vol): 0 Peso (kg): 1					
Vr. Sobreflete: \$ 0.00 No. Remisión:					
Vr. Total: \$ 9,900.00 No. Sobreporte:					
Quién Entrega					

GESTIÓN JUDICIAL

Prueba de Entrega (Llamada No. 800-99-1111) (Llamada No. 1778 de Bogotá)

DG-S-CL-IPM-F-88 V.4