

CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

Resolución No.	1584	Fecha:	25 de Julio de 2025
LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS			
Contribuyente:	ALVAREZ PEREZ MARTHA ISABEL, TORRES DE FERNANDEZ MARIA DEL CARMEN, ALVAREZ PEREZ ROSAURA, JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA VEREDA DE SAN JOSE SECTOR EL PORVENIR, MONTAÑEZ DE SIERRA LUCILA, SIERRA MEDINA JOSE GUSTAVO, MONTAÑEZ CARREÑO MARIA GILMA, SIABATO SIABATO GUILLERMO, SIERRA MEDINA JOSE GUSTAVO, MONTA/EZ DE SALAMANCA FRANSELINA, MONTAÑEZ CARREÑO JOSE DANIEL y los HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS de los Señores (as) GOMEZ SIERRA ROSA ESTELA, CARREÑO DE MONTAÑEZ PRUDENCIA		
NIT o CC:	23449413, 24115903, 40403117, 0, 46352910, 1057579041, 46367354, 4168656, 1057579041, 33448579, 9524255, 23770159, 24108014		
Predio Numero:	01020000064800030000000000 (010206480003000)		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	D 59 71 130 BUENAVISTA		
DIRECCION DE COBRO	D 59 71 130 BUENAVISTA / SIN DIRECCION BUENAVISTA Según VUR		

PAGO
2025

FUNDAMENTO LEGAL: La secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en la ley 136 de 1994, la ley 1066 de 2006, el artículo 358 de la ley 1819 de 2016, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto 499 de 2015, en concordancia con el Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO:

Qué Como obligatoriedad Constitucional y de conformidad con las normas tributarias, el acuerdo 024 de 2024 y el decreto 499 de 2015, le compete al Municipio de Sogamoso, la liquidación y cobro del Impuesto Predial Unificado y otros.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas dejadas de recaudar, por omisión de los contribuyentes, a través de las etapas establecidas en los procesos de cobro persuasivo y coactivo administrativo, herramientas contempladas en el Decreto 499 de 2015 "Reglamento Interno de cartera"

Que, se hace el llamado a ALVAREZ PEREZ MARTHA ISABEL, TORRES DE FERNANDEZ MARIA DEL CARMEN, ALVAREZ PEREZ ROSAURA, JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA VEREDA DE SAN JOSE SECTOR EL PORVENIR, MONTAÑEZ DE SIERRA LUCILA, SIERRA MEDINA JOSE GUSTAVO, MONTAÑEZ CARREÑO MARIA GILMA, SIABATO SIABATO GUILLERMO, SIERRA MEDINA JOSE GUSTAVO, MONTA/EZ DE SALAMANCA FRANSELINA, MONTAÑEZ CARREÑO JOSE DANIEL quienes se identifican con la(s) cedula(s) de ciudadanía y/o NIT Nos. 23449413, 24115903, 40403117, 0, 46352910, 1057579041, 46367354, 4168656, 1057579041, 33448579, 9524255 respectivamente y los HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS de los Señores (as) GOMEZ SIERRA ROSA ESTELA, CARREÑO DE MONTAÑEZ PRUDENCIA quienes en vida se identificaron con la cedula de ciudadanía Nos. 23770159, 24108014 canceladas por muerte, respectivamente; registran como propietarios de un predio que cambio su uso de suelo, de rural a urbano en la vigencia 2019, de conformidad con el Plan de Ordenamiento Territorial – POT, el cual se identificó hasta 2018 con el código 000100050643000 y del 2019 en adelante se identifica con el código 01020000064800030000000000 (010206480003000) según la plataforma



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA
PROCESO: GESTION TRIBUTARIA



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

VUR (Supernotariado y Registro herramienta de consulta), registra con Matricula inmobiliaria **095-23623** y dirección **SIN DIRECCION BUENAVISTA**. Aun cuando en el sistema de información predial del municipio, el cual es actualizado anual y periódicamente con los datos del **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI (IGAC)**, registra con dirección **D 59 71 130 BUENAVISTA** de este municipio.

Que el predio en mención adeuda al fisco municipal por concepto de impuesto predial unificado desde las vigencias **2016 a 2018 y 2023 a 2025**. Con el antiguo código catastral No. **000100050643000** adeuda al Fisco Municipal las vigencias fiscales de los años **2016 a 2018** y con el nuevo código catastral No. **0102000006480003000000000 (010206480003000)** adeuda las vigencias **2023 a 2025**. En razón a lo anterior la presente resolución liquida las vigencias **2016 a 2018 y 2023 a 2025**.

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y pagar intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago. Para tal efecto, la totalidad de los intereses de mora se liquidará con base en la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional. cuando los propietarios fallecen, los herederos determinados, indeterminados o poseedores del bien inmueble son responsables de las deudas fiscales.

Que la ley 1430 de 2010- en su artículo 60 dice: "**CARÁCTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**". El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Por lo anterior;

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Practicar la siguiente liquidación oficial del Impuesto Predial Unificado, otros impuestos, sobretasas y otros, de las vigencias fiscales **2016 a 2025**, con el antiguo código No. **000100050643000** liquida las vigencias **2016 a 2018** y con el nuevo código Catastral No. **0102000006480003000000000 (010206480003000)** liquida las vigencias **2023 a 2025**; de conformidad con las bases de datos reportadas por Catastro que registra la siguiente dirección **D 59 71 130 BUENAVISTA** del municipio de Sogamoso.

Código Catastral		Nit. / C.C.		Recibo Anterior		Área Hectáreas		Área M2.		Área Construida	
000100050643000		23.449.413		0		0		2600		0	
Propietario				Años a pagar		Dirección		BUENAVISTA VDA SAN JOSE			
ALVAREZ PEREZ MARTHA ISABEL				2016 a 2018		Avaluo		\$ 3,078.000			
Código Postal				Pago Antes De		Último Año Pago		Fecha Último Pago		Valor Pagado	
Matrícula Inmobiliaria				14/05/2022		2015		01/01/1900		\$ 0	
Año	%M tar	Avaluo	Imp. Predial	Int Imp Predial	Descuento	Aporte	Sob Bombard	Alumbrado	Saldo Dev.	Otros	Total
2016	0.006	2.979.000	17.874	49.781	0	0	357	0	0	357	68.012
2017	0.006	3.069.000	18.408	45.377	0	0	368	0	0	368	64.153
2018	0.008	3.078.000	18.468	39.694	0	0	369	0	0	369	58.531
TOTALES		54.750	134.852		0	0	1.094	0	0	1.094	190.696



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA
PROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA

CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

Código Catastral	Nit. / C.C.	Recibo Anterior	Área Hectáreas	Área M2.	Área Construida
01020000064800030000000000	4.168.656	202337459	0	6171	90
Propietario	Años a pagar Dirección D 59 71 130 BUENAVISTA				
GUILLERMO SIABATO SIABATO		2023 a 2025	Avalúo	\$ 226.644.000	
Código Postal	Pague Antes De	Último Año Pago	Fecha Último Pago	Valor Pagado	
Matrícula Inmobiliaria 095-23623	01/07/2025	2022	27/04/2022	\$ 6.865.653	

Año	%M tot	Avalúo	Imp. Predial	Int Imp Predial	Descuento	Aporte	Sob Bomben	Alumbrado	Saldo Dev.	Otros	Total
2023	0.0075	210.547.000	1.579.103	980.898	0	0	31.582	0	0	31.582	2.591.583
2024	0.008	220.043.000	1.760.344	477.990	0	0	35.207	0	0	35.207	2.273.541
2025	0.008	226.644.000	1.813.152	40.175	0	0	36.263	0	0	36.263	1.889.590
TOTALES			5.152.599	1.499.063	0	0	103.052	0	0	103.052	6.754.714

Los intereses se liquidarán y se pagaran en la fecha del pago total de la obligación, a la tasa legal vigente, los que aquí se relacionan, son para el conocimiento del contribuyente.

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente Liquidación presta merito ejecutivo en los términos del Artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 28 del Estatuto de Rentas del Municipio Acuerdo Municipal 032 de 2016, siendo la base dentro de las ejecuciones fiscales para el proceso de cobro coactivo.

ARTÍCULO TERCERO: Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaria de Hacienda, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO QUINTO: Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada, a la Dirección de Tesorería -proceso cobro coactivo.


MINELA ESTURINAN AMAYA
Área de Impuestos

Proyectó: Juan G. -, Contralista
Revisó: Minela E. Profesional Universitario

Señor Contribuyente: Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento preséntese en el Área de Impuestos de la Secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso Edificio Torre 6 Calle 15 No. 12 - 14, Oficina 204 para que efectúe el pago.

 **servientrega**
Mundo de Soluciones

El documento que compone el presente envío fue cotizado con el presentado por el interesado o remitente, siendo idénticos. El interesado o remitente exonera de responsabilidad a SERVIENTREGA por la veracidad de la información contenida en los documentos que componen la guía.

No. 2 2 3 4 7 6 2 6 5

Tipo	# Folios	# Anexos
<input type="checkbox"/> Notificaciones	_____	_____
<input type="checkbox"/> Citaciones a diligencias varias	_____	_____
<input type="checkbox"/> Otros Documentos Legales	_____	_____

Los anexos no son documentos



servientrega

Servientrega S.A NIT.: 860.612.330-3 Principal; Bogotá D.C.,
Colombia Av Calle 6 No. 34A-11. Atención al usuario:
www.servientrega.com. PBX.: 7 700 200 Fax: 7 700-380 ext 110045.

CÓDIGO SER. SER133970 / SER90175
CARRERA 11 N 15 - 13

REMITENTE

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

Teléfono: 3106729531 D.I./NIT: 891855130 Cod. Postal: 152210
Cd.: SOGAMOSO Dpto.: BOYACA
País: COLOMBIA email: CONTACTENOS@SOGAMOSO-BOYACA.GOV.CO

CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO

INTENTO DE ENTREGA

No. NOTIFICACION

1 Desconocido
2 Rehusado
3 No resido
No reclamado
Dirección errada
Otro (indicar cual)

FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE

RECIBI A CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.)

GUIA No. 2234762656



FECHA Y HORA DE ENTREGA

Grado de Consanguinidad

Observaciones en la entrega:



Fecha: 3 / 9 / 2025 14 : 16

Fecha Prog. Entrega: 4 / 9 / 2025



GUIA No. 2234762656

DESTINATARIO	SOX 73	AVISOS JUDICIALES		PZ: 1
		CIUDAD: SOGAMOSO		
		BOYACA	E.P.: CREDITO	
		NORMAL	M.T.: TERRESTRE	
		D 59 71 130 BUENAVISTA		
Nombre: MARTHA ISABEL ALVAREZ PEREZ		D.I./NIT: 23449413		
Teléfono: 3106729531		Cód. Postal: 152210006		
País: COLOMBIA		email: Dato no suministrado por el cliente		
Dice Contener: Documentos				
Obs: para Entrega: LIQUIDACION OFICIAL IP No 1584 - 2025				
Vr. Declarado:		\$ 5.000 VOL: 0 / 0 / 0		
Vr. Flete:		\$ 9.900.00 Peso (vol): 0 Peso (ka): 1		
Vr. Sobre flete:		\$ 0.00 No. Remisión:		
Vr. Total:		\$ 9.900.00 No. Sobre porte:		
Quién Entrega:				

GESTIÓN JUDICIAL

Destinatario de Transporte: Límite No. 105 de Marzo de 2001. Unión Nacional de Transportistas No. 1774 del 2004. 17/01/10.

DG-8-CL-ADM-F-68 V.4



VIT 860512330-3

0079514

Información Envío

No. de Guía Envío		2234762656		Fecha de Envío		3		9		2025	
Emisor	Ciudad	SOGAMOSO				Departamento	BOYACA				
	Nombre	MUNICIPIO DE SOGAMOSO									
	Dirección	CARRERA 11 N 15 - 13						Teléfono	3106729531		
Destinatario	Ciudad	SOGAMOSO				Departamento	BOYACA				
	Nombre	MARTHA ISABEL ALVAREZ PEREZ									
	Dirección	D 59 71 130 BUENAVISTA						Teléfono	3106729531		

Información de Devolución del Documento

En virtud de haber operado, el hecho de que el destinatario no vive o no labora en la dirección indicada, se genera la presente constancia de devolución por la causal de:

DIRECCION ERRADA

Observaciones	DIRECCION NO EXISTE										
----------------------	---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Documento:	COMUNICADO JUDICIAL				Fecha Devolución		
					11 9 2025		

Información del Documento movillado

Nombre Persona / Entidad					No. Referencia Documento				
MUNICIPIO DE SOGAMOSO					COMUNICADO				
SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo el (los) intento(s) de entrega de: COMUNICADO JUDICIAL					De acuerdo con lo estipulado con el Artículo 2° Numeral 3° del Acuerdo No. 171 de 2003 de que trata la Ley 794 DE 2003, modificada por el acuerdo 2255 de 2003 y derogada por el literal C). Artículo 626 Ley 1564 de 2012.				

Anexos ()

Información de seguimiento interno

Nombre Líder:	Nombre quien elabora la constancia	Fecha y Hora Elaboración Constancia					
EDY, RODRIGUEZ		Día	Mes	Año	HH	MM	
Envío:	MARISOL ARIAS CHAVEZ	11	9	2025	11	2	2233365987
Digitally signed by SERVIENTREGA S.A. Date: 2025.09.11 11:02:48 -05:00 on: Servientrega, en: Colombia		Número de Guía Logística de Reversa					

Mensaje: Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página www.servientrega.com como constancia de entrega de este documento. Esta certificación está avalada por la ley 527 de 1999 según los artículos 20 y 21 y cuenta con validez legal y jurídica como evidencia digital.

BO-1CCM-CMI-F-2



MUNICIPIO DE SOGAMOSO

891855130

HISTÓRICO DE PAGOS

Cédula catastral 01020000064800030000000000
Propietario GUILLERMO SIABATO SIABATO
Dirección D 59 71 130 BUENAVISTA

Recibo No	Fecha	Banco	Valor	Año	Avalúo	Tipo Recibo
202679005	10/09/2025	HUMANO - OCCIDENTE 391000114	6,870,330	2023-2025	226,644,000	NORMAL
202337459	27/04/2022	HUMANO - OCCIDENTE 391000114	6,865,653	2019-2022	201,847,000	NORMAL
Total Pago			13,735,983			