



No. 202510130044321  
Fecha Radicado: 02-OCT-2025 03:0  
Destino: MABEL YOHANNA PEREZ RICAURTE  
Remitente: SECRETARÍA DE HACIENDA  
Anexos: 0. Folios: 1.



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

Resolución No. 2377 Fecha: 16 de Septiembre de 2025  
LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS

Contribuyente: PEREZ RICAURTE MABEL YOHANNA, PEREZ  
PEREZ NICOLAS ANDRES, BOHORQUEZ PEREZ  
DANIELA ALEJANDRA

NIT o CC:	1057578102, TI 1057983997, TI 1057978858
Predio Numero:	01010000024409049000000005 (010102440005904)
DIRECCION DEL INMUEBLE	T 17 14 58 Ap 101
DIRECCION DE COBRO	T 17 14 58 Ap 101 / KR 17 # 14 - 58 APTO 101 Según VUR

**FUNDAMENTO LEGAL:** La secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en la ley 136 de 1994, la ley 1066 de 2006, el artículo 358 de la ley 1819 de 2016, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto 499 de 2015, en concordancia con el Estatuto Tributario Nacional y,

#### CONSIDERANDO:

Qué Como obligatoriedad Constitucional y de conformidad con las normas tributarias, el acuerdo 024 de 2024 y el decreto 499 de 2015, le compete al Municipio de Sogamoso, la liquidación y cobro del Impuesto Predial Unificado y otros.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas dejadas de recaudar, por omisión de los contribuyentes, a través de las etapas establecidas en los procesos de cobro persuasivo y coactivo administrativo, herramientas contempladas en el Decreto 499 de 2015 "Reglamento Interno de cartera"

Que, se hace el llamado a PEREZ RICAURTE MABEL YOHANNA, PEREZ PEREZ NICOLAS ANDRES, BOHORQUEZ PEREZ DANIELA ALEJANDRA quienes se identifican con la(s) cedula(s) de ciudadanía y/o NIT No. 1057578102, TI 1057983997, TI 1057978858 respectivamente; para que de conformidad con la ley paguen las acreencias en calidad de responsables del impuesto predial y otros que mediante la presente resolución se liquida en calidad de propietarios y/o poseedores del inmueble distinguido con el código catastral No. 01010000024409049000000005 (010102440005904) según la plataforma VUR (Supernotariado y Registro herramienta de consulta), registra con Matricula inmobiliaria 095-126911 y dirección KR 17 # 14 - 58 APTO 101. Aun cuando en el sistema de información predial del municipio, el cual es actualizado anual y periódicamente con los datos del INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI (IGAC), registra como propietario la Señora ALBA CONSUELO RICAURTE GIL identificada con cedula de ciudadanía No. 46359657 y con dirección T 17 14 58 Ap 101 de este municipio.

Que el predio identificado con el código catastral No. 01010000024409049000000005 (010102440005904) adeuda al fisco municipal por concepto de impuesto predial unificado desde las vigencias 2023 a 2025. En razón a lo anterior la presente resolución liquida las vigencias 2023 a 2025.

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y pagar intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago. Para tal efecto, la totalidad de los intereses de mora se liquidará con base en la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional. cuando los propietarios fallecen, los herederos determinados, Indeterminados o poseedores del bien inmueble son responsables de las deudas fiscales.

Que la ley 1430 de 2010- en su artículo 60 dice: "CARÁCTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO". El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes

CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Por lo anterior;

## RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la siguiente liquidación oficial del Impuesto Predial Unificado, otros impuestos, sobretasas y otros, de las vigencias fiscales **2023 a 2025**, del predio identificado con el código Catastral No. **01010000024409049000000005 (010102440005904)** de conformidad con las bases de datos reportadas por Catastro que registra la siguiente dirección **T 17 14 58 Ap 101** del municipio de Sogamoso.

Código Catastral	Nit. / C.C.	Recibo Anterior	Área Hectáreas	Área M2.	Área Construida
01010000024409049000000005	46.359.657	202276062	0	90	180
Propietario	Años a pagar		Dirección	T 17 14 58 Ap 101	
ALBA CONSUELO RICAURTE GIL	2023 a 2025		Avalúo	\$ 117.588.000	
Código Postal	Pague Antes De		Último Año Pago	Fecha Último Pago	Valor Pagado
Matrícula Inmobiliaria	095-126911	13/12/2024	2022	03/03/2022	\$ 637.757

Año	%Mtar	Avalúo	Imp. Predial	Int Imp Predial	Descuento	Aporte	Sob Bombent	Alumbrado	Salcos/Dev.	Otros	Total
2023	0.007	109.236.000	764.652	498.888	0	0	15.293	0	0	15.293	1.278.833
2024	0.007	114.163.000	799.141	241.977	0	0	15.983	0	0	15.983	1.057.101
2025	0.007	117.588.000	823.116	43.972	0	0	16.462	0	0	16.462	693.550
TOTALES		2.386.909	784.837		0	0	47.738	0	0	47.738	3.219.484

Los intereses se liquidarán y se pagaran en la fecha del pago total de la obligación, a la tasa legal vigente, los que aquí se relacionan, son para el conocimiento del contribuyente.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La presente Liquidación presta merito ejecutivo en los términos del Artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 47 del Estatuto de Rentas del Municipio Acuerdo Municipal 024 de 2024, siendo la base dentro de las ejecuciones fiscales para el proceso de **cobro coactivo**.

**ARTÍCULO TERCERO:** Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO CUARTO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaria de Hacienda, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO QUINTO:** Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada, a la Dirección de Tesorería –proceso cobro coactivo.

**MINELA ESTUPIÑAN AMAYA**  
Área de Impuestos

El documento que compone el presente envío fue cotejado con el presentado por el interesado o remitente, siendo idénticos. El interesado o remitente exonera de responsabilidad a **SERVIENTREGA** por la veracidad de la información contenida en los documentos que componen la guía  
**No. 2 273 024349**

Tipo # Folios # Anexos  
☐ Notificaciones \_\_\_\_\_  
☐ Citaciones a diligencias varias \_\_\_\_\_  
☐ Otros Documentos Legales \_\_\_\_\_  
 Los anexos no son cotejables

Señor Contribuyente: Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento preséntese en el Área de Impuestos de la Secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso Edificio Torre 6 Calle 15 No. 12-13



SERVIENTREGA S.A. NIT. 860.512.330-3. Principal: Bogotá D.C., Colombia Avenida Calle 6 No. 34A-11. Atención al usuario: [www.servientrega.com](http://www.servientrega.com). 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

**Fecha Prog. Entrega:**

**GUIA No. 2182330568**

CÓDIGO SER: 0 /

RE ADMINISTRACION DE INFORMACION  
AV.6 N° 51 - 174 BG 6

ENTE      Teléfono:      email:  
Ciudad: TUNJA      Dpto.: BOYACA  
País: COLOMBIA      D.I./NIT: 860512330-3

D.I./NIT: 860512330-3

### CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO

### INTENTO DE ENTREGA

**No. NOTIFICACION**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100				
1	2	3	Desconocido	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	Rahusado	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	No reside	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	No reclamado	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97			

**FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE**

RECIBI A CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.):

**GUIA No. 2182330568**



FECHA Y HORA DE ENTREGA

Observaciones en la entrega:



Grado de Consanguinidad

**SOX**  
**73**

## AVISOS JUDICIALES

PZ: 1

CIUDAD: SOGAMOSO

## BOYACA

**F.P. CREDITO**

**NORMAL**

**M.T.: TERRESTRE**

CARRERA 11 N 15 - 13

Nombre: MUNICIPIO DE SOGAMOSO

**Teléfono: 3106729531**

**D.I./NIT: 891855130**

País: COLOMBIA

Cód. Postal:

**Email:**

Dice Container: 2273024349

**Obs. para Entrega:**

Vr. Declarado: \$ 0.00 VOL: 0 / 0 / 0

Vr. Flete: \$ 0.00      Peso (vol): 1, 0      Peso (kg): 0

No. Remisión:   
 \$ 0.00'

No. Sobrepreste:

**Yr. Total: \$ 0.00**

**Quien Entrega:**

DG-6-CL-IDM-F-5B V2

## PRUEBA DE ENTREGA

## **GESTION JUDICIAL**



servientrega

Servientrega S.A NIT 860.512.330-3 Principal Bogotá D.C.,  
Colombia Av Calle 6 No. 34A-11 Atención al usuario:  
www.servientrega.com PBX.. 7 700 200 Fax. 7 700 380 ext 110045.

Fecha: 3 / 10 / 2025 16 : 02

Fecha Prog. Entrega: 4 / 10 / 2025



CODIGO SER SER133970 / SER90175

CARRERA 11 N 15 - 13

REMITENTE

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

Teléfono. 3106729531 D.I./NIT 891855130 Cod Postal. 152210  
Cd. SOGAMOSO Dpto. BOYACA  
País. COLOMBIA email: CONTACTENOS@SOGAMOSO-BOYACA.GOV.CO

CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO	INTENTO DE ENTREGA	No. NOTIFICACIÓN
-----------------------------	--------------------	------------------

Desconocido	1	1	1
Refusado	2	1	1
No reside			
No reclamado	3	1	1
Dirección errada			
Otro (indicar cual)			

FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE

REGISTRO A CONFORMIDAD NOMBRE LEGÍBL SELLADO Y D.I.

GUIA No. 2273024349

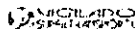


FECHA Y HORA DE ENTREGA

/ /

Grado de Consanguinidad

Observaciones en la entrega.

SOX  
73  
SD1

AVISOS JUDICIALES

PZ: 1

CIUDAD	SOGAMOSO
BOYACA	FP CREDITO
NORMAL	MT TERRESTRE

T 17 14 58 AP 101

Nombre: MABEL YOHANNA PEREZ RICAURTE  
Teléfono: 3106729531  
País: COLOMBIA  
email: Dato no suministrado por el cliente

D.I./NIT. 1057578102  
Cód. Postal: 152210000

Dice Contener: Documentos

Obs. para Entrega: LIQUIDACION OFICIAL IP No 2377 - 2025

Vr. Declarado: \$ 5.000 VOL 0 / 0 / 0

Vr. Flete: \$ 9.900.00 Peso (vol) 0 Peso (ka) 1

Vr. Sobre flete: \$ 0.00 No. Remisión:




Vr. Total: \$ 9.900.00 No. Sobre porte:

Quién Entrega

DG-6-CL-DM-F-88 V.4

GESTIÓN JUDICIAL

DESTINATARIO

		<b>Constancia de Devolución de COMUNICADO JUDICIAL</b>					
<b>NIT</b> 860512330-3		<b>0081271</b>					
<b>Información Envío</b>							
<b>No. de Guía Envío</b> 2273024349		<b>Fecha de Envío</b>		<b>3</b>		<b>10</b>	
<b>2025</b>							
<b>Remitente</b>	<b>Ciudad</b>	SOGAMOSO			<b>Departamento</b>	BOYACA	
	<b>Nombre</b>	MUNICIPIO DE SOGAMOSO					
	<b>Dirección</b>	CARRERA 11 N 15 - 13				<b>Teléfono</b>	3106729531
<b>Destinatario</b>	<b>Ciudad</b>	SOGAMOSO			<b>Departamento</b>	BOYACA	
	<b>Nombre</b>	MABEL YOHANNA PEREZ RICAURTE					
	<b>Dirección</b>	T 17 14 58 Ap 101				<b>Teléfono</b>	3106729531
<b>Información de Devolución del Documento</b>							
En virtud de haber operado, el hecho de que el destinatario no vive o no labora en la dirección indicada, se genera la presente constancia de devolución por la causal de:							
DIRECCION ERRADA							
<b>Observaciones</b>	DIRECCION NO EXISTE						
<b>Tipo de Documento:</b>		COMUNICADO JUDICIAL			<b>Fecha Devolución</b>		
					21 10 2025		
<b>Información del Documento movillado</b>							
<b>Nombre Persona / Entidad</b>				<b>No. Referencia Documento</b>			
MUNICIPIO DE SOGAMOSO				COMUNICADO			
SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo el (los) intento(s) de entrega de: COMUNICADO JUDICIAL				De acuerdo con lo estipulado con el Artículo 2° Numeral 3° del Acuerdo No. 1775 de 2003 de que trata la Ley 794 DE 2003, modificada por el acuerdo 2255 de 2003 y derogada por el literal C). Artículo 626 Ley 1564 de 2012.			
<b>Anexos ( )</b>							
<b>Información de seguimiento Interno</b>							
<b>Nombre Lider:</b> LEIDY RODRIGUEZ		<b>Nombre quien elabora la constancia</b>		<b>Fecha y Hora Elaboración Constancia</b>			
<b>Firma:</b>		MARISOL ARIAS CHAVEZ		<b>Día</b>	<b>Mes</b>	<b>Año</b>	<b>HH MM</b>
Digitally signed by SERVIENTREGA S.A. Date: 2025.10.21 10:11:25 -05:00 Reason: Servientrega. Location: Colombia				21	10	2025	10 11
				2182330568			
				Número de Guía Logística de Reversa			
<b>Mensaje:</b> Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página <a href="http://www.servientrega.com">www.servientrega.com</a> como constancia de entrega de este documento. Esta certificación está avalada por la ley 527 de 1999 según los artículos 20 y 21 y cuenta con validez legal y jurídica como evidencia digital.							

BO-1CCM-CMI-F-2