

| | | | |
|----------------------------|--|------------------|------------|
| CÓDIGO: MGT-01-02- F-03 | RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS | FECHA 2024/06 | VERSIÓN: 2 |
|----------------------------|--|------------------|------------|

| | | | |
|--|--|--------|------------|
| RESOLUCIÓN No. | 2105 | Fecha: | 15-08-2025 |
| LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS | | | |
| Contribuyente: | LUIS ALEJANDRO PEREZ | | |
| Nit – CC: | 1057577734 | | |
| Predio Numero | 01010000013409069000000235 (010101340235906) | | |
| Dirección Del Inmueble | C 13 12 65 Ap 401 | | |
| Dirección De Cobro | C 13 12 65 Ap 401 | | |
| Matricula Inmobiliaria | 095-155016 | | |

FUNDAMENTO LEGAL: La secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en la ley 136 de 1994, la ley 1066 de 2006, el artículo 358 de la ley 1819 de 2016, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto 499 de 2015, en concordancia con el Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO:

Qué Como obligatoriedad Constitucional y de conformidad con las normas tributarias, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto Municipal 499 de 2015, le compete al Municipio de Sogamoso, la liquidación y cobro del Impuesto Predial Unificado y otros.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas dejadas de recaudar, por omisión de los contribuyentes, a través de las etapas establecidas en los procesos de cobro persuasivo y coactivo administrativo, herramientas contempladas en el Decreto 499 de 2015 "Reglamento Interno de cartera"

Que, se hace el llamado al señor **LUIS ALEJANDRO PEREZ**, identificado con la cedula de ciudadanía No. **1057577734**, quien registra como propietario(s) y/o poseedor, usufructuario, u otro, del predio identificado con el código catastral No. **01010000013409069000000235(010101340235906)**, para que de conformidad con la ley pague(n) las acreencias en calidad de responsables del "Impuesto Predial Unificado y Otros", que mediante la presente resolución se liquida al inmueble distinguido con folio de Matricula inmobiliaria No. **095-155016** y en el sistema de información predial del municipio de Sogamoso, el cual es actualizado anual y periódicamente con los datos del **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI (IGAC)**, registra la siguiente dirección, **C 13 12 65 Ap. 401**, de este municipio.

Que el predio en mención, adeuda al Fisco Municipal, por concepto de impuesto predial unificado, de las vigencias fiscales de los años 2021 a 2025; en razón de lo anterior la presente resolución liquida las vigencias, **2021 a 2025**.

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y pagar intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago. Para tal efecto, la totalidad de los intereses de mora se liquidará con base en la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional..

Que la ley 1430 de 2010- en su artículo 60 dice: "CARÁCTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO". El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere

| | | | |
|----------------------------|--|------------------|------------|
| CÓDIGO: MGT-01-02- F-03 | RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS | FECHA 2024/06 | VERSIÓN: 2 |
|----------------------------|--|------------------|------------|

Por lo anterior;

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Practicar la siguiente liquidación oficial del "Impuesto Predial Unificado, sobretasas y Otros" de las vigencias fiscales de los años, **2021 a 2025**, con el código catastral No. **0101000001340906900000235(010101340235906)**, al predio identificado con folio de Matricula inmobiliaria No. **095-155016** y dirección, **C 13 12 65 Ap. 401**, de conformidad con las bases de datos enviadas por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI - IGAC, de este municipio.

| | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------|----------------|--------------|-----------------|-----------------|----------------|-------------------|-------------------|--------------|-----------------|-----------|
| Código Catastral | | Nit. / C.C. | | Recibo Anterior | | Área Hectáreas | | Área M2. | | Área Construida | |
| 0101000001340906900000235 | | 1.057.577.734 | | 0 | | 0 | | 9 | | 8 | |
| Propietario | | | | Años a pagar | | Dirección | | C 13 12 65 Ap 401 | | | |
| LUIS ALEJANDRO PEREZ | | | | 2021 a 2025 | | Avaluo | | \$ 99,850,000 | | | |
| Código Postal | | Pague Antes De | | | Último Año Pago | | Fecha Último Pago | | Valor Pagado | | |
| Matrícula Inmobiliaria | | 095-155016 | | | 14/08/2025 | | 2020 | | 01/01/1900 | | \$ 0 |
| Año | %M tar | Avaluo | Imp. Predial | Int Imp Predial | Descuento | Aporto | Sob.Bombera | Alumbrado | Saldo/Dev. | Otros | Total |
| 2021 | 0.006 | 69,026,000 | 414,156 | 541,538 | 0 | 0 | 8,283 | 0 | 0 | 8,283 | 963,977 |
| 2022 | 0.006 | 88,926,000 | 533,556 | 552,917 | 0 | 0 | 10,671 | 0 | 0 | 10,671 | 1,097,144 |
| 2023 | 0.006 | 92,759,000 | 556,554 | 350,663 | 0 | 0 | 11,131 | 0 | 0 | 11,131 | 918,348 |
| 2024 | 0.006 | 96,942,000 | 581,652 | 163,107 | 0 | 0 | 11,633 | 0 | 0 | 11,633 | 756,392 |
| 2025 | 0.007 | 99,850,000 | 698,950 | 21,699 | 0 | 0 | 13,979 | 0 | 0 | 13,979 | 734,628 |
| TOTALES | | | 2,784,868 | 1,629,924 | 0 | 0 | 55,697 | 0 | 0 | 55,697 | 4,470,489 |

SON: CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS MC.

*Los **intereses** se liquidarán y se pagaran en la fecha del pago de la obligación, a la tasa legal vigente, los que aquí se relacionan son los liquidados a la fecha de la presente resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente Liquidación presta merito ejecutivo en los términos del Artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 28 del Estatuto de Rentas del Municipio Acuerdo Municipal 024 de 2024, siendo la base dentro de las ejecuciones fiscales para el proceso de **cobro coactivo**.

ARTÍCULO TERCERO: Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaria de Hacienda, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO QUINTO: Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada, a la Dirección de Tesorería -proceso cobro coactivo.


Dada en Sogamoso, a los quince (15) días del mes de agosto del año 2025.


MINELA ESTUPIÑAN AMAYA
Área de Impuestos

Proyectó: Marcela C. -Contratista
Revisó: Minela E.-Profesional Universitario

Señor Contribuyente: Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento preséntese en el Área de Impuestos de la secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso Mirador Plaza Entrada Carrera 11 No. 15-12 para que efectúe el pago.

Resolución 2105 del 15 de agosto de 2025

| | | |
|--|----------|----------|
|  servientrega | | |
| El documento que compone el presente envío fue cotejado con el presentado por el interesado o remitente, siendo idénticos. El interesado o remitente exonera de responsabilidad a SERVIENTREGA por la veracidad de la Información contenida en los documentos que componen la guía | | |
| No. 2 2 7 3 0 2 3 9 6 0 | | |
| Tipo | # Folios | # Anexos |
| <input type="checkbox"/> Notificaciones | | |
| <input type="checkbox"/> Citaciones a diligencias varias | | |
| <input type="checkbox"/> Otros Documentos Legales | | |



SERVIENTREGA
Centro de Soluciones

SERVIENTREGA S.A. NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,
Colombia Avenida Calle 6 No. 34A-11. Atención al usuario:
www.servientrega.com. 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

CÓDIGO SER: 0 /

| | | |
|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| REMITENTE | ADMINISTRACIÓN DE INFORMACION | |
| | AV.6 N° 51 - 174 BG 6 | |
| | Teléfono: | email: |
| | Ciudad: TUNJA | Dpto.: BOYACA |
| | País: COLOMBIA | D.I./NIT: 860512330-3 |
| CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO | | No. NOTIFICACION |

| | | | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

RECIBIÓ CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.):

Wendy 39217160
26 SEP 2025

Observaciones en la entrega:



1000 am

GUIA No. 2233366751



FECHA Y HORA DE ENTREGA

Grado de Consanguinidad

Fecha: 25 / 9 / 2025 15 : 26

Fecha Prog. Entrega: / /



GUIA No. 2233366751

| | | | | | |
|-------------------------------|------------------|--|-------------------|--|-------|
| DESTINATARIO | SOX 73 | | AVISOS JUDICIALES | | PZ: 1 |
| | CIUDAD: SOGAMOSO | | | | |
| | BOYACA | | F.P.: CREDITO | | |
| | NORMAL | | M.T.: TERRESTRE | | |
| CARRERA 11 N 15 - 13 | | | | | |
| Nombre: MUNICIPIO DE SOGAMOSO | | | | | |
| Teléfono: 3106729531 | | | | | |
| País: COLOMBIA | | | | | |
| email: | | | | | |
| D.I./NIT: 891855130 | | | | | |
| Cód. Postal: | | | | | |

Dice Contener: 2273023960

Obs. para Entrega:

Vr. Declarado: \$ 0.00 VOL: 0 / 0 / 0
Vr. Flete: \$ 0.00 Peso (vol): 0 Peso (kg): 0
Vr. Sobre flete: \$ 0.00 No. Remisión:
Vr. Total: \$ 0.00 No. Sobre reporte:

Quién Entrega:

DG-6-CL-DM-F-68 V2

GESTION JUDICIAL

PRUEBA DE ENTREGA

Modelo de Transporte Llamada No. 800 de Mayo 52001. Modelo Llamada No. 1776 de Sept 2001



servientrega

Servientrega S.A NIT. 860.512.330-3 Principal; Bogotá D.C.,
Colombia Av Calle 6 No. 34A-11, Atención al usuario,
www.servientrega.com. PBX., 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

CÓDIGO SER: SER133970 / SER90175
CARRERA 11 N 15 - 13

REMITENTE

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

Teléfono: 3106729531 D.I./NIT: 891855130 Cod. Postal: 152210
Cd.: SOGAMOSO Dpto.: BOYACA
País: COLOMBIA email: CONTACTENOS@SOGAMOSO-BOYACA.GOV.CO

| CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO | INTENTO DE ENTREGA | No. NOTIFICACIÓN |
|-----------------------------|--------------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Desconocida | 1 | 1 |
| Rehusado | 2 | 1 |
| No resido | | |
| No reclamado | 3 | 1 |
| Dirección errada | | |
| Otro (indicar cual) | | |

FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE

RECIBI A CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.)

GUIA No. 2273023960



FECHA Y HORA DE ENTREGA

Observaciones en la entrega:



Grado de Consanguinidad

Fecha: 17 / 8 / 2025 11 : 26

Fecha Prog. Entrega: 17 / 8 / 2025



GUIA No. 2273023960

| DESTINATARIO | AVISOS JUDICIALES | | PZ: 1 |
|--|-------------------|------------------|------------------------|
| | SOX 73 SD2 | CIUDAD: SOGAMOSO | |
| | | BOYACA | F.P.: CREDITO |
| | | NORMAL | M.T.: TERRESTRE |
| C 13 12 65 AP 401 | | | |
| Nombre: LUIS ALEJANDRO PEREZ | | | |
| Teléfono: 3106729531 | | | D.I./NIT: 1057577734 |
| País: COLOMBIA | | | Cód. Postal: 152210442 |
| email: Dato no suministrado por el cliente | | | |

Dice Contener: Documentos

Obs. para Entrega: LIQUIDACION OFICIAL IP No 2105 - 2025

Vr. Declarado: \$ 5.000 VOL: 0 / 0 / 0

Vr. Flete: \$ 9,900.00 Peso (vol): 0 Peso (kg): 1

Vr. Sobre flete: \$ 0.00 No. Remisión:




Vr. Total: \$ 9,900.00 No. Sobre porte:

Quién Entrega:

DG-S-CL-IDM-F-68 V.4

DESTINATARIO

GESTIÓN JUDICIAL

| | | | | | | | | |
|---|------------------------------|--|--|--|-------------------------|---|------------|--|
|  | | Constancia de Devolución de COMUNICADO JUDICIAL | | | |  | | |
| NIT 860512330-3 | | 0080120 | | | | | | |
| Información Envío | | | | | | | | |
| No. de Guía Envío 2273023960 | | Fecha de Envío 17 | | 9 | | 2025 | | |
| Remitente | Ciudad | SOGAMOSO | | | Departamento | BOYACA | | |
| | Nombre | MUNICIPIO DE SOGAMOSO | | | | | | |
| | Dirección | CARRERA 11 N 15 - 13 | | | | Teléfono | 3106729531 | |
| Destinatario | Ciudad | SOGAMOSO | | | Departamento | BOYACA | | |
| | Nombre | LUIS ALEJANDRO PEREZ | | | | | | |
| | Dirección | C 13 12 65 Ap 401 | | | | Teléfono | 3106729531 | |
| Información de Devolución del Documento | | | | | | | | |
| En virtud de haber operado, el hecho de que el destinatario no vive o no labora en la dirección indicada, se genera la presente constancia de devolución por la causal de: | | | | | | | | |
| CERRADO SEGUNDA VEZ | | | | | | | | |
| Observaciones | NADIE ATENDIO AL COLABORADOR | | | | | | | |
| Tipo de Documento: | | COMUNICADO JUDICIAL | | | Fecha Devolución | | | |
| | | | | | 25 | 9 | 2025 | |
| Información del Documento movilizado | | | | | | | | |
| Nombre Persona / Entidad | | | | No. Referencia Documento | | | | |
| MUNICIPIO DE SOGAMOSO | | | | COMUNICADO | | | | |
| SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo el (los) intento(s) de entrega de: COMUNICADO JUDICIAL | | | | De acuerdo con lo estipulado con el Artículo 2° Numeral 3° del Acuerdo No. 1775 de 2003 de que trata la Ley 794 DE 2003, modificada por el acuerdo 2255 de 2003 y derogada por el literal C). Artículo 626 Ley 1564 de 2012. | | | | |
| Anexos () | | | | | | | | |
| Información de seguimiento interno | | | | | | | | |
| Nombre Líder: LEIDY RODRIGUEZ | | Nombre quien elabora la constancia | | Fecha y Hora Elaboración Constancia | |  | | |
| | | | | Día | Mes | Año | HH | MM |
| Firma: <small>Digitally signed by SERVIENTREGA S.A. Date: 2025.09.25 15:26:54 -05:00 Reason: Servientrega. Location: Colombia</small> | | MARISOL ARIAS CHAVEZ | | 25 | 9 | 2025 | 15 | 26 |
| | | | | 2233366751 | | | | Número de Guía Logística de Reversa |
| Mensaje: Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página www.servientrega.com como constancia de entrega de este documento. Esta certificación está avalada por la ley 527 de 1999 según los artículos 20 y 21 y cuenta con validez legal y jurídica como evidencia digital. | | | | | | | | |

BO-1CCM-CMI-F-2