



NIT: 891.855.130-1



No. 202510130037961  
 Fecha Radicado: 10-SEP-2025 10:4  
 Destino: OBRETECH LTDA Y OTROS  
 Remite: SECRETARÍA DE HACIENDA  
 Anexos: 0. Folios: 1.



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

RESOLUCIÓN No.	1400	Fecha:	16 JULIO 2025
LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS			

Contribuyente:	<b>OBRETECH LTDA, CARLOS ENRIQUE PAEZ LOZANO, MANUEL ANTONIO PAEZ LOZANO.</b>
Nit - Cc:	<b>NIT. 9003272052, 19439547 Y 79374413.</b>
Predio Numero	<b>0101000005890155000000000 (010105890155000)</b>
Dirección Del Inmueble	<b>C 6 SUR 12 71</b>
Dirección De Cobro	<b>C 6 SUR 12 71</b>
Matricula Inmobiliaria	<b>095- 106468</b>

**FUNDAMENTO LEGAL:** La secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en la ley 136 de 1994, la ley 1066 de 2006, el artículo 358 de la ley 1819 de 2016, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto 499 de 2015, en concordancia con el Estatuto Tributario Nacional y,

**CONSIDERANDO:**

Qué Como obligatoriedad Constitucional y de conformidad con las normas tributarias, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto Municipal 499 de 2015, le compete al Municipio de Sogamoso, la liquidación y cobro del Impuesto Predial Unificado y otros.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas dejadas de recaudar, por omisión de los contribuyentes, a través de las etapas establecidas en los procesos de cobro persuasivo y coactivo administrativo, herramientas contempladas en el Decreto 499 de 2015 "Reglamento Interno de cartera"

Que se hace el llamado a **OBRETECH LTDA, CARLOS ENRIQUE PAEZ LOZANO, MANUEL ANTONIO PAEZ LOZANO** identificado(s) con NIT y cedula(s) **9003272052, 19439547 Y 79374413** quienes registran como propietario(s) y/o poseedores u otro, del predio identificado con el código catastral No. **0101000005890155000000000 (010105890155000)**, aun cuando en catastro registran **HECTOR AQUILEO ACERO BERNAL** identificado con cedula ciudadanía No. **6766861** y **CIVIL CON SAS SOLUCIONES**, identificados con NIT No. **9000361655-7**. Para que de conformidad con la ley pague(n) las acreencias en calidad de responsables del "Impuesto Predial Unificado y Otros", que mediante la presente resolución se liquida al inmueble distinguido con el código catastral No. **0101000005890155000000000 (010105890155000)**, con Matricula inmobiliaria **095- 106468**, y dirección **C 6 SUR 12 71**, el sistema de información predial del municipio; el cual es actualizado anual y periódicamente con los datos recibidos del **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI - IGAC**.

Que el predio identificado con código catastral **0101000005890155000000000 (010105890155000)**, adeuda al Fisco Municipal por concepto de impuesto predial unificado la vigencia **2025**; razón de lo anterior la presente resolución liquida las vigencias **2025**.

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y pagar intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago. Para tal efecto, la totalidad de los intereses de mora se liquidará con base en la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional. Cuando los propietarios fallecen, los herederos determinados, Indeterminados o poseedores del bien inmueble son responsables de las deudas fiscales.

Que la ley 1430 de 2010- en su artículo 60 dice: "CARÁCTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA  
PROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Por lo anterior;

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la siguiente liquidación oficial del "Impuesto Predial Unificado y Otros" de las vigencias fiscales **2025**, al predio identificado con el código Catastral No. **0101000005890155000000000 (010105890155000)**, Folio de Matricula inmobiliaria No. **095- 106468** y dirección **C 6 SUR 12 71** de este Municipio, de conformidad con las bases de datos enviadas por el **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI - IGAC**.

Código Catastral	Nit. / C.C.	Recibo Anterior	Área Hectáreas	Área M2.	Área Construida						
0101000005890155000000000	900.327.205-2	202556237	0	2516	0						
Propietario	Años a pagar		Dirección								
OBRETECH LTDA	2025 a 2025		C 6 SUR 12 71								
Código Postal	Pague Antes De	Último Año Pago	Fecha Último Pago	Valor Pagado							
Matrícula Inmobiliaria	095-106468	31/03/2025	2024	11/07/2024	\$ 7,049,030						
Año	%M tar	Avaluo	Imp. Predial	Int Imp Predial	Descuento	Aporte	Sob.Domberil	Alumbrado	Saldos/Dev.	Otros	Total
2025	0.016	441,250,000	7,060,000	105,749	0	0	141,200	0	0	141,200	7,306,949
TOTALES:		7,060,000	105,749	0	0	0	141,200	0	0	141,200	7,306,949

\*Los intereses se liquidarán y se pagaran en la fecha del pago de la obligación, a la tasa legal vigente, los que aquí se relacionan son los liquidados a la fecha de la presente resolución.

\*El descuento por pronto pago de la vigencia 2025, estará vigente hasta el 30 de Junio de 2025, acorde al Artículo 35 del Acuerdo Municipal 024 de 2024.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La presente Liquidación presta merito ejecutivo en los términos del Artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 28 del Estatuto de Rentas del Municipio Acuerdo Municipal 024 de 2024, siendo la base dentro de las ejecuciones fiscales para el proceso de **cobro coactivo**.

**ARTÍCULO TERCERO:** Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO CUARTO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaria de Hacienda, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO QUINTO:** Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada, a la Dirección de Tesorería proceso cobro coactivo.

**MINELA ESTUPINAN AMAYA**  
Área de Impuestos

Proyectó: Rocio V. -Contratista  
Revisó: Minela E.-Profesional Universitario

**Servientrega**  
Mundo de Soluciones

El documento que compone el presente envío fue cotejado con el presentado por el interesado o remitente, siendo responsable a SERVIENTREGA por la veracidad de la Información contenida en los documentos que componen la guía

**No. 2 2 7 3 0 2 4 0 3 1**

Tipo	# Folios	# Anexos
<input type="checkbox"/> Notificaciones	_____	_____
<input type="checkbox"/> Citaciones a diligencias varias	_____	_____
<input type="checkbox"/> Otros Documentos Legales	_____	_____

Los Anexos no son cotejables

Señor Contribuyente: Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento preséntese en el Área de Impuestos de la Secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso Mirador Plaza Entrada Carrera 11 No. 15-12 para que efectúe el pago



Servientrega S A NIT 860.512.330-3 Principal Bogota D.C.,  
 Colombia Av Calle. 6 No. 34A-11 Atención al usuario:  
 www.servientrega.com. PBX 7 700 200 Fax 7 700 380 ext 110045

servientrega

CÓDIGO SER: SCR133970 / SER90175  
 CARRERA 11 N 15 - 13

REMITENTE

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

Teléfono: 3106729531 D.I./NIT: 891855130 Cod. Postal: 152210  
 Cc. SOGAMOSO Dpto.: BOYACA  
 País: COLOMBIA email: CONTACTENOS@SOGAMOSO-BOYACA.GOV.CO

CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO	INTENTO DE ENTREGA	No. NOTIFICACION
-----------------------------	--------------------	------------------

1	1	1	
2	1	1	
3	1	1	
Desconocido			
Rechusado			
No reside			
No reclamando			
Dirección errada			
Otro (indicar cual)			

FECHA DEVOLUCION A REMITENTE

RECEBA CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.)

GUIA No. 2273024031



FECHA Y HORA DE ENTREGA

Observaciones en la entrega.



Grado de Consanguinidad

Fecha: 22 / 9 / 2025 10 : 30

Fecha Prog. Entrega: 22 / 9 / 2025






GUIA No. 2273024031

DESTINATARIO	AVISOS JUDICIALES		PZ: 1
	SOX	CIUDAD	SOGAMOSO
	73	BOYACA	F.P. CREDITO
	SD2	NORMAL	M.T. TERRESTRE
C 6 SUR 12 71			
Nombre OBRETECH LTDA Y OTROS		D.I./NIT: 9003272052	
Teléfono: 3106729531		Cód. Postal: 152211508	
País: COLOMBIA		email: Dato no suministrado por el cliente	
Dice Contener: Documentos			
Obs. para Entrega: LIQUIDACION OFICIAL PREDIAL No 1400 - 2025			
Vr. Declarado:		\$ 5.000 VOL: 0 / 0 / 0	
Vr. Flete:		\$ 9.900.00 Peso (vol): 0 Peso (kg): 1	
Vr. Sobrelete:		\$ 0.00 No. Remisión:	
Vr. Total:		\$ 9.900.00 No. Sobreporte:	
Quién Entrega:			

GESTION JUDICIAL

PRUEBA DE ENTREGA

		<b>Constancia de Devolución de COMUNICADO JUDICIAL</b>															
<b>NIT</b> 860512330-3		0080314															
<b>Información Envío</b>																	
<b>No. de Guía Envío</b> 2273024031		<b>Fecha de Envío</b> 22		9		2025											
<b>Remitente</b>	<b>Ciudad</b> SOGAMOSO	<b>Departamento</b> BOYACA															
	<b>Nombre</b> MUNICIPIO DE SOGAMOSO																
	<b>Dirección</b> CARRERA 11 N 15 - 13	<b>Teléfono</b> 3106729531															
<b>Destinatario</b>	<b>Ciudad</b> SOGAMOSO	<b>Departamento</b> BOYACA															
	<b>Nombre</b> OBRETECH LTDA Y OTROS																
	<b>Dirección</b> C 6 SUR 12 71	<b>Teléfono</b> 3106729531															
<b>Información de Devolución del Documento</b>																	
En virtud de haber operado, el hecho de que el destinatario no vive o no labora en la dirección indicada, se genera la presente constancia de devolución por la causal de:																	
DIRECCION ERRADA																	
<b>Observaciones</b>	DIRECCION NO EXISTE																
<b>Tipo de Documento:</b>		COMUNICADO JUDICIAL			<b>Fecha Devolución</b>												
		30		9		2025											
<b>Información del Documento movillizado</b>																	
<b>Nombre Persona / Entidad</b>				<b>No. Referencia Documento</b>													
MUNICIPIO DE SOGAMOSO				COMUNICADO													
<b>SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo el (los) intento(s) de entrega de:</b> COMUNICADO JUDICIAL				De acuerdo con lo estipulado con el Artículo 2° Numeral 3° del Acuerdo No. 1775 de 2003 de que trata la Ley 794 DE 2003, modificada por el acuerdo 2255 de 2003 y derogada por el literal C). Artículo 626 Ley 1564 de 2012.													
<b>Anexos ( )</b>																	
<b>Información de seguimiento Interno</b>																	
<b>Nombre Líder:</b> LEIDY RODRIGUEZ		<b>Nombre quien elabora la constancia</b> MARISOL ARIAS CHAVEZ			<b>Fecha y Hora Elaboración Constancia</b>												
<b>Firma:</b> <small>Digitally signed by SERVIENTREGA S.A. Date: 2025.09.30 08:49:40 -05:00 Reason: Servientrega Location: Colombia</small>		<table border="1"> <tr> <th>Día</th> <th>Mes</th> <th>Año</th> <th>HH</th> <th>MM</th> </tr> <tr> <td>30</td> <td>9</td> <td>2025</td> <td>8</td> <td>49</td> </tr> </table>			Día	Mes	Año	HH	MM	30	9	2025	8	49			
					Día	Mes	Año	HH	MM								
30	9	2025	8	49													
					2233368865												
					<b>Número de Guía Logística de Reversa</b>												
<b>Mensaje:</b> Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página <a href="http://www.servientrega.com">www.servientrega.com</a> como constancia de entrega de este documento. Está certificación está avalada por la ley 527 de 1999 según los artículos 20 y 21 y cuenta con validez legal y jurídica como evidencia digital.																	

BO-1CCM-CMI-F-2



SERVIENTREGA S.A NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,  
Colombia Avenida Calle 6 No. 34A-11. Atención al usuario:  
www.servientrega.com. 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045:

CÓDIGO SER: 0 /

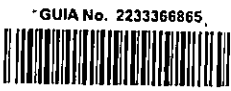
<b>REMITENTE</b>	<b>ADMINISTRACION DE INFORMACION</b> AV.6 N° 51 - 174 BG 6'	
	Teléfono:	email:
	Ciudad: TUNJA	Dpto.: BOYACA
	País: COLOMBIA	D.I./NIT: 860512330-3

CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO			INTENTO DE ENTREGA	No. NOTIFICACION
1	2	3	1	
—	—	—	1	
—	—	—	2	
—	—	—	3	
—	—	—		
—	—	—		
—	—	—		
—	—	—		
—	—	—		

FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE

RECIBI A CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.):

*Manuel 37217160*  
*07 OCT 2025*



FECHA Y HORA DE ENTREGA

*1030am*

Observaciones en la entrega:



Grado de Consanguinidad

Fecha: -30 / 9 / 2025 08 : 49

Fecha Prog. Entrega: / /



GUIA No. 2233366865

<b>DESTINATARIO</b>	<b>SOX 73</b>	<b>AVISOS JUDICIALES</b>		
		PZ: 1		
		CIUDAD: SOGAMOSO		
		BOYACA	F.P.: CREDITO	
		NORMAL	M.T.: TERRESTRE	
	CARRERA 11 N 15 - 13			
	Nombre: MUNICIPIO DE SOGAMOSO			
	Teléfono: 3106729531	D.I./NIT: 891855130		
	País: COLOMBIA	Cód. Postal:		
	email:			

Dice Contener: 2273024031

Obs, para Entrega:

Vr. Declarado: \$ 0.00 VOL: 0 / 0 / 0  
 Vr. Flete: \$ 0.00 Peso (vol): 0 Peso (kg): 0  
 Vr. Sobrelete: \$ 0.00 No. Remisión:  
 Vr. Total: \$ 0.00 No. Sobreporte:

Quién Entrega:

GESTION JUDICIAL

Prueba de Entrega: Licencia No. 825 de Marzo 5/2011, LANTIC: Licencia No. 1716 de Sept. 7/2010.

PRUEBA DE ENTREGA