



NIT: 891.855.130-1



No. 202510130025271
 Fecha Radicado: 30-JUL-2025 03:4
 Destino: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL
 Remilente: SECRETARÍA DE HACIENDA
 Anexos: 0. Folios: 1.



| | | | |
|----------------------------|--|------------------|------------|
| CÓDIGO: MGT-01-02- F-03 | RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS | FECHA 2024/06 | VERSIÓN: 2 |
|----------------------------|--|------------------|------------|

| | | | |
|---|---|---------------|----------------------------|
| No. | 1013 | Fecha: | 16 de Junio de 2025 |
| LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS | | | |
| Contribuyente: | INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL ahora, INSTITUTIO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE EN LIQUIDACION | | |
| NIT o CC: | 899999038 | | |
| Predio Numero: | 0101000002730001000000000 (010102730001000) | | |
| DIRECCION DEL INMUEBLE | K 25A K 25B C 2B | | |
| DIRECCION DE COBRO | K 25A K 25B C 2B | | |

FUNDAMENTO LEGAL: La secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en la ley 136 de 1994, la ley 1066 de 2006, el artículo 358 de la ley 1819 de 2016, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto 499 de 2015, en concordancia con el Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO:

Qué Como obligatoriedad Constitucional y de conformidad con las normas tributarias, el acuerdo 024 de 2024 y el decreto 499 de 2015, le compete al Municipio de Sogamoso, la liquidación y cobro del Impuesto Predial Unificado y otros.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas dejadas de recaudar, por omisión de los contribuyentes, a través de las etapas establecidas en los procesos de cobro persuasivo y coactivo administrativo, herramientas contempladas en el Decreto 499 de 2015 "Reglamento Interno de cartera"

Que, se hace el llamado a **INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL ahora, INSTITUTIO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE EN LIQUIDACION**, identificadas con la(s) cedula(s) de ciudadanía y/o NIT Nos. **899999038**, para que de conformidad con la ley paguen las acreencias en calidad de responsables del impuesto predial y otros que mediante la presente resolución se liquida en calidad de propietarios y/o poseedores del inmueble distinguido con el código catastral No. **0101000002730001000000000 (010102730001000)** según el sistema de información predial del municipio, el cual es actualizado anual y periódicamente con los datos del **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI (IGAC)**, registra la siguiente dirección **K 25A K 25B C 2B** de este municipio.

Que el predio identificado con el código catastral No. **0101000002730001000000000 (010102730001000)** adeuda al fisco municipal por concepto de impuesto predial unificado desde las vigencias **1977 a 2025**. Se le practico liquidación oficial según resolución No. 352 de 2014 para las vigencias **1977 a 2014**. Además de un proceso administrativo de cobro coactivo No. 210 de 2016. En razón a lo anterior la presente resolución liquida las vigencias **2015 a 2025**.

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y pagar intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago. Para tal efecto, la totalidad de los intereses de mora se liquidará con base en la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional. Cuando los propietarios fallecen los herederos determinados e indeterminados o poseedores del bien inmueble son responsables de las deudas fiscales.

Que la ley 1430 de 2010- en su artículo 60 dice: "**CARÁCTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**" El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA
PROCESO: GESTION TRIBUTARIA



| | | | |
|----------------------------|--|------------------|------------|
| CÓDIGO: MGT-01-02- F-03 | RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS | FECHA 2024/06 | VERSIÓN: 2 |
|----------------------------|--|------------------|------------|

propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Por lo anterior;

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Practicar la siguiente liquidación oficial del Impuesto Predial Unificado, otros impuestos, sobretasas y otros, de las vigencias fiscales 2015 a 2025, del predio identificado con el código Catastral No. 0101000002730001000000000 (010102730001000) de conformidad con las bases de datos reportadas por Catastro que registra la siguiente dirección K 25A K 25B C 2B, del municipio de Sogamoso.

| Código Catastral | Nit. / C.C. | Recibo Anterior | Área Hectáreas | Área M2. | Área Construida | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------|-----------------|----------------------------|--------------|-----------------|--------|---------------|-----------|-------------|---------|------------|
| 0101000002730001000000000 | 9.999.903 | 0 | 0 | 362 | 0 | | | | | | |
| Propietario | | Años a pagar | Dirección K 25A K 25B C 2B | | | | | | | | |
| INSCREDIAL INSTITUTO DE CREDITO T | | 2015 a 2025 | Avalúo \$ 77.620.000 | | | | | | | | |
| Código Postal | Pague Antes De | Último Año Pago | Fecha Último Pago | Valor Pagado | | | | | | | |
| Matrícula Inmobiliaria | 30/11/2015 | 1976 | 01/01/1900 | \$ 0 | | | | | | | |
| Año | %I tsr | Avalúo | Imp. Predial | Imp Predial | Descuento | Aporte | Sob.Bomberril | Alumbrado | Saldos/Dev. | Otros | Total |
| 2015 | 0.012 | 29.955,000 | 359,460 | 1,096,437 | 0 | 0 | 7,189 | 0 | 0 | 7,189 | 1,463,086 |
| 2016 | 0.012 | 30.854,000 | 370,248 | 1,019,916 | 0 | 0 | 7,405 | 0 | 0 | 7,405 | 1,397,569 |
| 2017 | 0.012 | 31.780,000 | 381,360 | 928,474 | 0 | 0 | 7,627 | 0 | 0 | 7,627 | 1,317,461 |
| 2018 | 0.012 | 32.733,000 | 392,796 | 832,310 | 0 | 0 | 7,856 | 0 | 0 | 7,856 | 1,232,962 |
| 2019 | 0.012 | 33.715,000 | 404,580 | 738,685 | 0 | 0 | 8,092 | 0 | 0 | 8,092 | 1,151,357 |
| 2021 | 0.009 | 67.115,000 | 604,035 | 771,443 | 0 | 0 | 12,081 | 0 | 0 | 12,081 | 1,387,559 |
| 2022 | 0.009 | 69.128,000 | 622,152 | 625,801 | 0 | 0 | 12,443 | 0 | 0 | 12,443 | 1,260,396 |
| 2023 | 0.009 | 72.107,000 | 648,963 | 389,145 | 0 | 0 | 12,879 | 0 | 0 | 12,879 | 1,051,087 |
| 2024 | 0.009 | 75.359,000 | 678,231 | 169,557 | 0 | 0 | 13,565 | 0 | 0 | 13,565 | 861,353 |
| 2025 | 0.012 | 77.620,000 | 931,440 | 581 | 0 | 0 | 18,629 | 0 | 0 | 18,629 | 950,650 |
| TOTALES | | | 5,393,265 | 6,572,349 | 0 | 0 | 107,866 | 0 | 0 | 107,866 | 12,073,480 |

Los intereses se liquidarán y se pagaran en la fecha del pago total de la obligación, a la tasa legal vigente, los que aquí se relacionan, son para el conocimiento del contribuyente.

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente Liquidación presta merito ejecutivo en los términos del Artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 28 del Estatuto de Rentas del Municipio Acuerdo Municipal 032 de 2016, siendo la base dentro de las ejecuciones fiscales para el proceso de cobro coactivo.

ARTÍCULO TERCERO: Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente resolución, procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaria de Hacienda, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO QUINTO: Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada, a la Dirección de Tesorería -proceso cobro coactivo.

MINELA ESTUPINAN AMAYA
Área de Impuestos

Proyectó: Juan G. Contrata
Revisó: Minela E. Profesional Universitario

Servicio de Soluciones
Mundo de Soluciones

El documento que compone el presente envío fue cotejado con el presentado por el interesado o remitente, siendo idéntico. El interesado o remitente conserva la responsabilidad a SERVIENREGA por la veracidad de la información contenida en los documentos que componen la guía

No. 234762397

Tipo Notificaciones Citaciones

Folios # Anexos

Señor Contribuyente: Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento preséntese en el Área de Impuestos de la Secretaría de Hacienda del Municipio de Sogamoso Edificio Torre 6 Calle 15 No. 12-14



servientrega

Servientrega S.A NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,
 Colombia Av Calle 6 No. 34A-11. Atención al usuario:
 www.servientrega.com. PBX.: 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

Fecha: 25 / 8 / 2025 10 : 06

Fecha Prog. Entrega: 25 / 8 / 2025



CÓDIGO SER: SER133970 / SER90175
 CARRERA 11 N 15 - 13

GUIA No. 2234762397

REMITENTE
 MUNICIPIO DE SOGAMOSO
 Teléfono: 3106729531 D.I./NIT: 891855130 Cod. Postal: 152210
 Cd.: SOGAMOSO Dpto.: BOYACA
 País: COLOMBIA email: CONTACTENOS@SOGAMOSO-BOYACA.GOV.CO

| CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO | INTENTO DE ENTREGA | No. NOTIFICACION |
|-----------------------------|--------------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Desconocido | 1 | 0 |
| Rehusado | 2 | 0 |
| No reside | | |
| No reclamado | 3 | 0 |
| Dirección errada | | |
| Otro (indicar cual) | | |

RECIBI/A CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.):

FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE

GUIA No. 2234762397



FECHA Y HORÀ DE ENTREGA

Grado de Consanguinidad

Observaciones en la entrega:



| DESTINATARIO | AVISOS JUDICIALES | | PZ: 1 |
|--|-------------------|------------------|-----------------|
| | SOX 73 SD2 | CIUDAD: SOGAMOSO | |
| | | BOYACA | F.P.: CREDITO |
| | | NORMAL | M.T.: TERRESTRE |
| K 25A K 25B C 2B | | | |
| Nombre: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL | | | |
| Teléfono: 3106729531 | | | |
| País: COLOMBIA | | | |
| email: Dato no suministrado por el cliente | | | |
| D.I./NIT: 899999038 | | | |
| Cód. Postal: 152211379 | | | |

Dice Contener: Documentos

Obs. para Entrega: LIQUIDACION OFICIAL IP No 1013 - 2025

Vr. Declarado: \$ 5.000, VOL: 0 / 0 / 0

Vr. Flete: \$ 9,900.00 Peso (vol): 0 Peso (ka): 1

Vr. Sobreffete: \$ 0.00 No. Remisión:

Vr. Total: \$ 9,900.00 No. Sobreporte:

Quién Entrega:

DG-8-CL-IDM-F-68 V.4

Destinatario de Transporte: Límite No. 600 de Marzo 2020 | Antrac: Límite No. 1779 de Sept. 2020

GESTIÓN JUDICIAL



0078543

NIT 860512330-3

Información Envío

| | | | | | |
|--------------------------|------------------|-----------------------|----|---------------------|------------|
| No. de Guía Envío | 2234762397 | Fecha de Envío | 25 | 8 | 2025 |
| Remitente | Ciudad | SOGAMOSO | | Departamento | BOYACA |
| | Nombre | MUNICIPIO DE SOGAMOSO | | | |
| | Dirección | CARRERA 11 N 15 - 13 | | Teléfono | 3106729531 |

| | | | | | |
|---------------------|------------------|----------------------------------|--|---------------------|------------|
| Destinatario | Ciudad | SOGAMOSO | | Departamento | BOYACA |
| | Nombre | INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL | | | |
| | Dirección | K 25A K 25B C 2B | | Teléfono | 3106729531 |

Información de Devolución del Documento

En virtud de haber operado, el hecho de que el destinatario no vive o no labora en la dirección indicada, se genera la presente constancia de devolución por la causal de:

DIRECCION ERRADA

| | | | | | |
|----------------------|---------------------|--|--|--|--|
| Observaciones | DIRECCION NO EXISTE | | | | |
|----------------------|---------------------|--|--|--|--|

| | | | | |
|---------------------------|---------------------|-------------------------|---|------|
| Tipo de Documento: | COMUNICADO JUDICIAL | Fecha Devolución | | |
| | | 3 | 9 | 2025 |

Información del Documento movlizado

| | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| Nombre Persona / Entidad | No. Referencia Documento |
| MUNICIPIO DE SOGAMOSO | COMUNICADO |

SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo el (los) intento(s) de entrega de: COMUNICADO JUDICIAL

De acuerdo con lo estipulado con el Artículo 2° Numeral 3° del Acuerdo No. 1775 de 2003 de que trata la Ley 794 DE 2003, modificada por el acuerdo 2255 de 2003 y derogada por el literal C). Artículo 626 Ley.1564 de 2012.

| | |
|------------------|--|
| Añexos () | |
|------------------|--|

Información de seguimiento interno

| | | | | | | | |
|---|---|--|------------|------------|-----------|-----------|--|
| Nombre Líder: LEIDY RODRIGUEZ | Nombre quien elabora la constancia MARISOL ARIAS CHAVEZ | Fecha y Hora Elaboración Constancia | | | | | <p>2233365146</p> |
| | | Día | Mes | Año | HH | MM | |
| Firma: <small>Digitally signed by SERVIENTREGA S.A. Date: 2025.09.03 09:20:44 -05:00 Reason: Servientrega. Location: Colombia</small> | | 3 | 9 | 2025 | 9 | 20 | Número de Guía Logística de Reversa |

Mensaje: Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página www.servientrega.com como constancia de entrega de este documento. Esta certificación está avalada por la ley 527 de 1999 según los artículos 20 y 21 y cuenta con validez legal y jurídica como evidencia digital.



SERVIENTREGA S.A NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,
Colombia Avenida Calle 6 No. 34A-11. Atención al usuario:
www.servientrega.com. 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

Fecha: 3 / 9 / 2025 09 : 20



Fecha Prog. Entrega: / /

GUIA No. 2233365146

CÓDIGO SER: 0 /

| | | |
|-----------------------------|---|---|
| REMITENTE | ADMINISTRACION DE INFORMACION AV.6 .N° 51 - 174 BG 6 | |
| | Teléfono: — Ciudad: TUNJA País: COLOMBIA | email: — Dpto.: BOYACA D.I./NIT: 860512330-3. |
| CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVIO | INTENTO DE ENTREGA | No. NOTIFICACION |

| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|---------------------|---|---|---|---|---|
| — | — | — | Desconocido | — | — | — | — | — |
| — | — | — | Rehusado | 2 | — | — | — | — |
| — | — | — | No usado | — | — | — | — | — |
| — | — | — | Retenido | — | — | — | — | — |
| — | — | — | Dirección errada | — | — | — | — | — |
| — | — | — | Otro (Indicar cual) | — | — | — | — | — |

SECRETARIA DE HACIENDA
SOGAMOSO
RECIBI A CONFORMIDAD NO SE PUEDE COLECCIONAR, SELLO Y D.I.
5 SEP 2025
Omaira Montaña
C.C. 46.556.168
AUX. ADMINISTRATIVO

GUIA No. 2233365146

FECHA Y HORA DE ENTREGA
/ /

| | | | | |
|--------------|-------------------------------|--------------------------|---------------------|--------------|
| DESTINATARIO | SOX 73 | AVISOS JUDICIALES | | PZ: 1 |
| | | CIUDAD: SOGAMOSO | | |
| | | BOYACA | F.P.: CREDITO | |
| | | NORMAL | M.T.: TERRESTRE | |
| | CARRERA 11 N 15 - 13 | | | |
| | Nombre: MUNICIPIO DE SOGAMOSO | | D.I./NIT: 891855130 | |
| | Teléfono: 3106729531 | | Cód. Postal: | |
| | País: COLOMBIA | | | |
| | email: | | | |

Dica Contener: 2234762397
Obs. para Entrega:
Vr. Declarado: \$ 0.00 VOL: 0 / 0 / 0
Vr. Flete: \$ 0.00 -Peso (vol): 0 -Peso (kg): 0
Vr. Sobreflete: \$ 0.00 No. Remisión:
Vr. Total: \$ 0.00 No. Sobreporte:
Quién Entrega:
Grado de Consanguinidad

PRUEBA DE ENTREGA
GESTION JUDICIAL
Autorización de Transportación Licitación No. 025 de Marzo 2025. Límite: Licitación No. 1776 de Abril 2020.

