



NIT: 891.855.130-



No. 202510130018681
 Fecha Radicado: 26-JUN-2025 10:0
 Destino: BANCO DAVIVIENDA SA
 Remitente: SECRETARÍA DE HACIENDA
 Anexos: 0. Folios: 1.



| | | | |
|----------------------------|--|------------------|------------|
| CÓDIGO: MGT-01-02- F-03 | RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS | FECHA 2024/06 | VERSIÓN: 2 |
|----------------------------|--|------------------|------------|

| | | | |
|--|--|--------|------------|
| RESOLUCIÓN No. | 959 | Fecha: | 11-06-2025 |
| LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS | | | |
| Contribuyente: | BANCO DAVIVIENDA SA | | |
| Nit - Cc: | 8600343137 | | |
| Predio Numero | 0102000002360007000000000(010202360007000) | | |
| Dirección Del Inmueble | C 16 7 72 | | |
| Dirección De Cobro | C 16 7 72 Según VUR CARRERA 8 CALLE 16 | | |
| Matricula Inmobiliaria | 095-5502 | | |

FUNDAMENTO LEGAL: La secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en la ley 136 de 1994, la ley 1066 de 2006, el artículo 358 de la ley 1819 de 2016, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto 499 de 2015, en concordancia con el Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO:

Qué Como obligatoriedad Constitucional y de conformidad con las normas tributarias, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 articulo 47 y el Decreto Municipal 499 de 2015, le compete al Municipio de Sogamoso, la liquidación y cobro del Impuesto Predial Unificado y otros.

Que, de conformidad con las Bases de Datos, reportadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – CATASTRO, a la secretaria de Hacienda, que son la Fuente de la información, Para el cobro del Impuesto Predial Unificado, los señores BANCO DAVIVIENDA SA Identificado(a)s, con la cédula de Ciudadanía y/o. NIT 860034313-7, registran como propietario(s) y/o poseedores u otros, del predio identificado con el código catastral No. 0102000002360007000000000(010202360007000), ubicado en la siguiente dirección c 16 7 72; según Ventanilla Única de Registro- VUR y matricula Inmobiliaria No. 095-5502, los propietarios que registra son BANCO DAVIVIENDA SA, identificados con cédulas y/o NIT 860034313-7 la dirección del Inmueble registrada es CARRERA 8 CALLE 16, en la jurisdicción del Municipio de Sogamoso. De conformidad con Las normas tributarias, deben cancelar las creencias en calidad de responsables del "Impuesto Predial Unificado y Otros".

Que el predio identificado con código catastral No. 0102000002360007000000000(010202360007000), matricula inmobiliaria No 095-5502, adeuda al Fisco Municipal, por concepto de impuesto predial unificado, las vigencias 2018 A 2025, tiene la resolución 585 de 2021 que liquida las vigencias, 2018 a 2021 y abiertos los siguientes procesos de cobro Administrativo Coactivo 72 de 2025, en razón de a lo anterior la presente resolución, liquida las vigencias 2022 A 2025.

Que cuando los contribuyentes, responsables del pago de los impuestos, no los cancelen oportunamente, se deberán liquidar y cobrar los intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago, a la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional. Cuando los propietarios fallecen, los herederos determinados, Indeterminados o poseedores del bien inmueble son responsables de las deudas fiscales

Que la ley 1430 de 2010- en su artículo 60 dice: "CARÁCTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO". El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA
PROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA



| | | | |
|----------------------------|--|------------------|------------|
| CÓDIGO: MGT-01-02- F-03 | RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PRELIAL UNIFICADO Y OTROS | FECHA 2024/06 | VERSIÓN: 2 |
|----------------------------|--|------------------|------------|

Por lo expuesto en los considerandos;

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Practicar la siguiente liquidación oficial del "Impuesto Predial Unificado y Otros" de las vigencias fiscales de los años 2020 A 2025, al predio identificado con el código Catastral No. 0102000002360007000000000(010202360007000)Matricula inmobiliaria No. 095-5502, ubicado en la siguiente dirección C 16 7 72, de conformidad con la información registrada en las bases de datos suministrada por el **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI - IGAC**; según Ventanilla Única de Registro- VUR, la dirección que registra es, CARRERA 8 CALLE 16, en la jurisdicción del Municipio de Sogamoso.

| | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|----------------|-----------------|----------------------|-----------------|-----------------|--------|-----------|-----------|------------|--------|-----------|
| Código Catastral | NIL / C.C. | Recibo Anterior | Área Hectáreas | Área M2. | Área Construida | | | | | | |
| 0102000002360007000000000 | 860.034.313-7 | 201765545 | 0 | 101 | 163 | | | | | | |
| Propietario | | Años a pagar | Dirección C 16 7 72 | | | | | | | | |
| BANCO DAVIVIENDA SA | | 2022 a 2025 | Avaluo \$ 88,931,000 | | | | | | | | |
| Código Postal | Pague Antes De | Último Año Pago | Fecha Últmo Pago | Valor Pagado | | | | | | | |
| Matrícula Inmobiliaria 095-5502 | 04/04/2025 | 2017 | 12/09/2017 | \$ 387,156 | | | | | | | |
| Año | %Al tar | Avaluo | Imp. Predial | Int Imp Predial | Descuento | Aporte | Sob. Bono | Alumbrado | Saldo Dev. | Otros | Total |
| 2022 | 0.006 | 78,201,000 | 475,206 | 471,744 | 0 | 0 | 9,504 | 0 | 0 | 9,504 | 956,454 |
| 2023 | 0.006 | 82,615,000 | 495,690 | 290,717 | 0 | 0 | 9,914 | 0 | 0 | 9,914 | 796,321 |
| 2024 | 0.006 | 86,341,000 | 518,046 | 122,698 | 0 | 0 | 10,361 | 0 | 0 | 10,361 | 651,106 |
| 2025 | 0.0065 | 88,931,000 | 578,052 | 0 | -57,806 | 0 | 11,561 | 0 | 0 | 11,561 | 531,808 |
| TOTALES | | 2,068,994 | 885,159 | -57,806 | 0 | 0 | 41,340 | 0 | 0 | 41,340 | 2,935,688 |

*Los **intereses** se liquidarán y se pagaran en la fecha del pago de la obligación, a la tasa legal vigente, los que aquí se relacionan son los liquidados a la fecha de la presente resolución.

*El **descuento por pronto pago** de la vigencia 2025, estará vigente hasta el 30 de junio de 2025, acorde al Artículo 35 del Acuerdo Municipal 024 de 2024.

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente Liquidación presta merito ejecutivo en los términos del Artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 28 del Estatuto de Rentas del Municipio Acuerdo Municipal 024 de 2024, siendo la base dentro de las ejecuciones fiscales para el proceso de **cobro coactivo**.

ARTÍCULO TERCERO: Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de secretaria de Hacienda, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO QUINTO: Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada, a la Dirección de Tesorería –proceso cobro coactivo.

MINELA ESTURINAN AMAYA
Área de Impuestos

Proyectó: Aldrupal G. Profesional Universitario
Revisó: Minela E.-Profesional Universitario

Señor Contribuyente: Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento preséntese en el Área de Impuestos VENTREGA por la secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso Mirador Plaza Entrada Carrera 11 No. 15-12 para que efectúe el pago de la información contenida en los documentos que componen la guía

Centro de Soluciones

El documento que compone el presente envío fué cotejado con el presentado por el interesado o remitente, siendo idénticos. El interesado o remitente exonera de responsabilidad por la información contenida en los documentos que componen la guía

No. **2234761888**

Tipo Notificaciones # folios **7** # anexos





servientrega

Servientrega S.A NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,
Colombia Av Calle 6 No: 34A-11. Atención al usuario:
www.servientrega.com, PBX... 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

CÓDIGO SER: SER133970 / SER90175
CARRERA 11 N 15 - 13

REMITENTE

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

Teléfono: 3106729531 D.I./NIT: 891855130 Cod. Postal: 152210
Cd.: SOGAMOSO Dpto.: BOYACA
País: COLOMBIA email: CONTACTENDS@SOGAMOSO-BOYACA.GOV.CO

CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO

INTENTO DE ENTREGA

No. NOTIFICACIÓN

| 1 | 2 | 3 | FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE. |
|---------------------|---|---|-------------------------------|
| | | | / / |
| Desconocido | 1 | / | / / |
| Rehusado | 2 | / | / / |
| No reside | | | / / |
| No reclamado | 3 | / | / / |
| Dirección errada | | | / / |
| Otro (indicar cual) | | | / / |

RECIBI A CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.):

GUIA No. 2234761888



FECHA Y HORA DE ENTREGA

/ /

Grado de Consanguinidad

Observaciones en la entrega:



Fecha: 14 / 7 / 2025 10 : 52

Fecha Prog. Entrega: 14 / 7 / 2025



GUIA No. 2234761888

| | | | | |
|--|------------|-------------------|----------------|---------|
| DESTINATARIO | SOX | AVISOS JUDICIALES | | PZ: 1 |
| | 73 | CIUDAD. | SOGAMOSO | |
| | SD1 | BOYACA | F.P. | CREDITO |
| | | NORMAL | M.T. TERRESTRE | |
| C 16 NO 7 72 | | | | |
| Nombre: BANCO DAVIVIENDA SA | | | | |
| Teléfono: 3106729531 | | | | |
| País: COLOMBIA | | | | |
| email: Dato no suministrado por el cliente | | | | |
| D.I./NIT: 8600343137 | | | | |
| Cód. Postal: 152210296 | | | | |

Dice Contener: Documentos

Obs. para Entrega: LIQUIDACIÓN OFICIAL IP No 959 - 2025

Vr. Declarado: \$ 5.000 VOL: 0 / 0 / 0

Vr. Flete: \$ 9,900.00 peso (vol): 0 Peso (ka): 1

Vr. Sobreflete: \$ 0.00 No. Remisión:

Vr. Total: \$ 9,900.00 No. Sobreporte:

Quién Entrega:

DG-6-CL-DM-F-68 V 4

Unidades de Transporte: Línea No. 800 de Bogotá SOX1000 - Servicio: Línea No. 1774 de Bogotá SOX1000

GESTIÓN JUDICIAL



0076213

Información Envío

| | | | | | |
|--------------------------|------------------|-----------------------|---------------------|------------|------|
| No. de Guía Envío | 2234761888 | Fecha de Envío | 14 | 7 | 2025 |
| Emisente | Ciudad | SOGAMOSO | Departamento | BOYACA | |
| | Nombre | MÚNICIPIO DE SOGAMOSO | | | |
| | Dirección | CARRERA 11 N 15 - 13 | Teléfono | 3106729531 | |
| Destinatario | Ciudad | SOGAMOSO | Departamento | BOYACA | |
| | Nombre | BANCO DAVIVIENDA SA | | | |
| | Dirección | C 16 No 7 72 | Teléfono | 3106729531 | |

Información de Devolución del Documento

En virtud de haber operado, el hecho de que el destinatario no vive o no labora en la dirección indicada, se genera la presente constancia de devolución por la causal de:

SE NEGÓ A RECIBIR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Observaciones | SE NEGÓ A RECIBIR |
|----------------------|-------------------|

| | | | | |
|---------------------------|---------------------|-------------------------|---|------|
| tipo de documento: | COMUNICADO JUDICIAL | Fecha Devolución | | |
| | | 25 | 7 | 2025 |

Información del Documento movilizado

| | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| Nombre Persona / Entidad | No. Referencia Documento |
| MUNICIPIO DE SOGAMOSO | COMUNICADO |

SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo el (los) intento(s) de entrega de:
COMUNICADO JUDICIAL

De acuerdo con lo estipulado con el Artículo 2° Numeral 3° del Acuerdo No. 177 de 2003 de que trata la Ley 794 DE 2003, modificada por el acuerdo 2255 de 2003 y derogada por el literal C). Artículo 626 Ley 1564 de 2012.

| | |
|-------------------|--|
| Anexos () | |
|-------------------|--|

Información de seguimiento interno

| | | | | | | | |
|----------------------------|---|--|------------|------------|-----------|-----------|------------|
| Nombre Líder: | Nombre quien elabora la constancia | Fecha y Hora Elaboración Constancia | | | | | |
| EIDY RODRIGUEZ | | Día | Mes | Año | HH | MM | |
| Correo Electrónico: | MARISOL ARIAS CHAVEZ | 25 | 7 | 2025 | 10 | 33 | 2233362866 |

Mensaje: Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página www.servientrega.com como constancia de entrega de este documento. Esta certificación está avalada por la ley 527 de 1999 según los artículos 20 y 21 y cuenta con validez legal y jurídica como evidencia digital.



Servientrega S.A.
Centro de Soluciones

SERVIENTREGA S.A NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,
Colombia Avenida Calle 6 No. 34A-11. Atención al usuario:
www.servientrega.com. 7.700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

CÓDIGO SER: 07

| | | | |
|------------------------------------|--|---------------------------|-------------------------|
| REMITENTE | ADMINISTRACION DE INFORMACION AV.6. N° 51 - 174 BG 6 | | |
| | Teléfono: | email: | |
| | Ciudad: TUNJA | Dpio.: BOYACA | |
| | País: COLOMBIA | D.I./NIT: 860512330-3 | |
| CAUSAL DEVOLUCION DEL ENVIO | | INTENTO DE ENTREGA | No. NOTIFICACION |

| | | |
|-----|-----|-----|
| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| --- | --- | --- |
| --- | --- | --- |
| --- | --- | --- |
| --- | --- | --- |
| --- | --- | --- |
| --- | --- | --- |

SECRETARIA DE HACIENDA
SOGAMOSO
23 JUL 2025
Omaira Montaña
C.C. 46.354.168
ABX. ADMINISTRATIVO

FECHA DEVOLUCION A REMITENTE

GUIA No. 2233362866



FECHA Y HORA DE ENTREGA

Grado de Consanguinidad

Observaciones en la entrega:



Fecha: 25 / 7 / 2025 10 : 33

Fecha Prog. Entrega: / /



GUIA No. 2233362866

| | | | | |
|---------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------|
| DESTINATARIO | SOX 73 | AVISOS JUDICIALES | | PZ: 1 |
| | | CIUDAD: SOGAMOSO | | |
| | | BOYACA | F.P.: CREDITO | |
| | | NORMAL | M.T.: TERRESTRE | |
| | CARRERA 11 N 15 - 13 | | | |
| | Nombre: MUNICIPIO DE SOGAMOSO | | | |
| | Teléfono: 3106729531 | | D.I./NIT: 891855130 | |
| | País: COLOMBIA | | Cód. Postal: | |
| | email: | | | |

Dice Contener: 2234761888

Obs. para Entrega:

Vr. Declarado: \$ 0.00 VOL: 0 / 0 / 0
 Vr. Flete: \$ 0.00 Peso (vol): 0 Peso (kg): 0
 Vr. Sobrelete: \$ 0.00 No. Remisión:
 Vr. Total: \$ 0.00 No. Sobreporte:

Quién Entrega:

DG-6-CL-IDM-F-58 V2

Autorizado por Transportador: Licencia No. 805 de Marzo 5/2001. LINTIC: Licencia No. 0776 de Sept. 7/2010.

PRUEBA DE ENTREGA

GESTION JUDICIAL