



MUNICIPIO DE SOGAMOSO



No. 202510130020481

Fecha Radicado: 09-JUL-2025 09:3

Destino: YIMIN RIANO ROJAS

Remite: SECRETARÍA DE HACIENDA

Anexos: 0. Folios: 1.

|                            |    |                           |            |
|----------------------------|----|---------------------------|------------|
| CÓDIGO:<br>MGT-01-02- F-03 | RE | PREDIAL UNIFICADO Y OTROS | VERSIÓN: 2 |
|----------------------------|----|---------------------------|------------|

|  |     |        |              |
|--|-----|--------|--------------|
| RESOLUCIÓN No.   | 889 | Fecha: | 6 JUNIO 2025 |
| LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS |     |        |              |

|                        |  |
|------------------------|--|
| Contribuyente:         | YIMIN RIANO ROJAS y DIANNA CONSTANZA MORALES VARGAS. |
| Nit - Cc:              | 74183663 y 46375416                                  |
| Predio Numero          | 0101000002270038000000000 (010102270038000)          |
| Dirección Del Inmueble | K 16 19 62   |
| Dirección De Cobro     | K 16 19 62   |
| Matricula Inmobiliaria | 095- 111577  |

**FUNDAMENTO LEGAL:** La secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en la ley 136 de 1994, la ley 1066 de 2006, el artículo 358 de la ley 1819 de 2016, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto 499 de 2015, en concordancia con el Estatuto Tributario Nacional y,

#### CONSIDERANDO:

Qué Como obligatoriedad Constitucional y de conformidad con las normas tributarias, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto Municipal 499 de 2015, le compete al Municipio de Sogamoso, la liquidación y cobro del Impuesto Predial Unificado y otros.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas dejadas de recaudar, por omisión de los contribuyentes, a través de las etapas establecidas en los procesos de cobro persuasivo y coactivo administrativo, herramientas contempladas en el Decreto 499 de 2015 "Reglamento Interno de cartera".

Que se hace el llamado **YIMIN RIANO ROJAS y DIANNA CONSTANZA MORALES VARGAS** identificado(s) con las cédulas de Ciudadanía No. **74183663 y 46375416**, quienes registran en la plataforma VUR de Supernotariado y Registro como propietario(s) y/o poseedor(es) u otro(s), del predio identificado con el código catastral No. **010100000227003800000000 (010102270038000)**, Folio de Matricula inmobiliaria No. **095-111577**, según el sistema de información predial, el cual es actualizado anual y periódicamente con los datos recibidos del **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI - IGAC**, registra dirección **K 16 19 62** de este Municipio.

Que el predio identificado con código catastral **010100000227003800000000 (010102270038000)**, adeuda al Fisco Municipal por concepto de impuesto predial unificado, las vigencias **2016 a 2025**; se le practicaron liquidaciones Oficiales del impuesto predial según resolución No. **980 de 2022** para las vigencias **2016 a 2022**, se le practico cobro coactivo No. **641 de 2024**; en razón de lo anterior la presente resolución liquida las vigencias **2023 a 2025**.

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y pagar intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago. Para tal efecto, la totalidad de los intereses de mora se liquidará con base en la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional. Cuando los propietarios fallecen los herederos determinados, indeterminados o poseedores del bien inmuebles son responsables de las deudas fiscales.

Que la ley 1430 de 2010- en su artículo 60 dice: "CARÁCTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO". El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA  
PROCESO: GESTION TRIBUTARIA



|                            |  |                  |            |
|----------------------------|--|------------------|------------|
| CÓDIGO:<br>MGT-01-02- F-03 | RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO<br>PREDIAL UNIFICADO Y OTROS | FECHA<br>2024/06 | VERSIÓN: 2 |
|----------------------------|--|------------------|------------|

Por lo anterior;

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la siguiente liquidación oficial del "Impuesto Predial Unificado y Otros" de las vigencias fiscales **2023 a 2025**, al predio identificado con el código Catastral No. **01010000022700380000000000 (010102270038000)**, Folio de Matrícula inmobiliaria No. **095- 111577** y dirección **K 16 19 62** de este Municipio, de conformidad con las bases de datos enviadas por el **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI - IGAC**.

|                            |                |                 |                   |                          |                 |        |              |           |             |         |           |
|----------------------------|----------------|-----------------|-------------------|--------------------------|-----------------|--------|--------------|-----------|-------------|---------|-----------|
| Código Catastral           | Nit. / C.C.    | Recibo Anterior | Área Hectáreas    | Área M2.                 | Área Construida |        |              |           |             |         |           |
| 01010000022700380000000000 | 74.183.663     | 201568037       | 0                 | 123                      | 191             |        |              |           |             |         |           |
| Propietario                | Años a pagar   |                 | Dirección         | K 16 19 62               |                 |        |              |           |             |         |           |
| YIMIN RIANO ROJAS          | 2023 a 2025    |                 | Avaluo            | \$ 124,415,000           |                 |        |              |           |             |         |           |
| Código Postal              | Pague Antes De | Último Año Pago | Fecha Último Pago | Valor Pagado             |                 |        |              |           |             |         |           |
| Matrícula Inmobiliaria     | 095-111577     | 30/12/2024      | 2015              | 20/10/2015               | \$ 1,177,314    |        |              |           |             |         |           |
| Año                        | %M tar         | Avaluo          | Imp. Predial      | Imp Predial <sup>1</sup> | Descuento       | Aporte | Sob Bomberil | Alumbrado | Saldos/Dev. | Otros   | Total     |
| 2023                       | 0.007          | 115.578.000     | 809.046           | 473.453                  | 0               | 0      | 16.181       | 0         | 0           | 16.181  | 1.298.680 |
| 2024                       | 0.007          | 120.791.000     | 845.537           | 199.172                  | 0               | 0      | 16.911       | 0         | 0           | 16.911  | 1.061.620 |
| 2025                       | 0.007          | 124.415.000     | 870.905           | 0                        | -87.091         | 0      | 17.418       | 0         | 0           | 17.418  | 801.232   |
| TOTALES.                   |                | 2,525,488       | 672,625           | -87,091,                 | 0               | 50,510 | 0            | 0         | 0           | 50,510, | 3,161,532 |

\*Los intereses se liquidarán y se pagaran en la fecha del pago de la obligación, a la tasa legal vigente, los que aquí se relacionan son los liquidados a la fecha de la presente resolución.

\*El descuento por pronto pago de la vigencia 2025, estará vigente hasta el 30 de Junio de 2025, acorde al Artículo 35 del Acuerdo Municipal 024 de 2024.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La presente Liquidación presta merito ejecutivo en los términos del Artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 28 del Estatuto de Rentas del Municipio Acuerdo Municipal 024 de 2024, siendo la base dentro de las ejecuciones fiscales para el proceso de cobro coactivo.

**ARTÍCULO TERCERO:** Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO CUARTO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaria de Hacienda, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO QUINTO:** Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada, a la Dirección de Tesorería – proceso cobro coactivo.

**MINELA ESTUPINAN AMAYA**  
Área de Impuestos

Proyectó: Rocio V. -Contraloría  
Revisó: Minela E.-Profesional Universitario

Señor Contribuyente: Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento preséntese en el Área de Impuestos de la



servientrega

Servientrega S.A NIT: 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,  
 Colombia Av Calle 6 No. 34A-11, Atención al usuario:  
 www.servientrega.com. PBX.: 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

Fecha: 12 / 7 / 2025 09 : 58

Fecha Prog. Entrega: 12 / 7 / 2025



GUIA No: 2234761783

CÓDIGO SER: SER133970 / SER00175  
 CARRERA 11 N 15 - 13

REMITENTE

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

Teléfono: 3106729531 D.I./NIT: 891855130 Cod. Postal: 152210  
 Cd.: SOGAMOSO Dpto.: BOYACA  
 País: COLOMBIA email: CONTACTENOS@SOGAMOSO-BOYACA.GOV.CO

| CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO | INTENTO DE ENTREGA | No. NOTIFICACIÓN |
|-----------------------------|--------------------|------------------|
| 1                           | 2                  | 3                |
| Desconocido                 | 1                  | 1                |
| Rehusado                    | 2                  | 1                |
| No residó                   | 1                  | 1                |
| No reclamado                | 3                  | 1                |
| Dirección errada            |                    |                  |
| Otro (indicar cual)         |                    |                  |

| CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO | INTENTO DE ENTREGA | No. NOTIFICACIÓN |
|-----------------------------|--------------------|------------------|
| 1                           | 2                  | 3                |
| Desconocido                 | 1                  | 1                |
| Rehusado                    | 2                  | 1                |
| No residó                   | 1                  | 1                |
| No reclamado                | 3                  | 1                |
| Dirección errada            |                    |                  |
| Otro (indicar cual)         |                    |                  |

FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE

RECIBIA CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.):

GUIA No. 2234761783



FECHA Y HORA DE ENTREGA

/ /

Observaciones en la entrega:



Grado de Consanguinidad

| DESTINATARIO             | AVISOS JUDICIALES |  | PZ: 1 |                  |           |
|--------------------------|-------------------|--|-------|------------------|-----------|
|                          | SOX<br>73<br>SD1  | CIUDAD: SOGAMOSO                           |       | GESTIÓN JUDICIAL |           |
|                          |                   | BOYACA                                     | F.P.  |                  | CRÉDITO   |
|                          |                   | NORMAL                                     | M.T.  |                  | TERRESTRE |
| K 16 19 62               |                   |  |       |                  |           |
| Nombre YIMIN RIANO ROJAS |                   | D.I./NIT: 9530193                          |       |                  |           |
| Teléfono: 3106729538     |                   | Cód. Postal: 152210382                     |       |                  |           |
| País: COLOMBIA           |                   | email: Dato no suministrado por el cliente |       |                  |           |

Dice Contener: Documentos

Obs. para Entrega: LIQUIDACION OFICIAL IP No 889 -2025

Vr. Declarado: \$ 5.000 VOL: 0 / 0 / 0

Vr. Flete: \$ 9,900.00 Peso (vol): 0 Peso (kg): 1

Vr. Sobreflete: \$ 0.00 No. Remisión:

Vr. Total: \$ 9,900.00 No. Sobrecoste:

Quién Entregó:

DG-S-CL-IDM-F-68 V.4

PRUEBA DE ENTREGA



0076160

VIT- 860512330-3

**Información Envío**

|                          |                  |                       |    |                     |            |
|--------------------------|------------------|-----------------------|----|---------------------|------------|
| <b>No. de Guía Envío</b> | 2234761783       | <b>Fecha de Envío</b> | 12 | 7                   | 2025       |
| <b>Emisor</b>            | <b>Ciudad</b>    | SOGAMOSO              |    | <b>Departamento</b> | BOYACA     |
|                          | <b>Nombre</b>    | MUNICIPIO DE SOGAMOSO |    |                     |            |
|                          | <b>Dirección</b> | CARRERA 11 N 15 - 13  |    | <b>Teléfono</b>     | 3106729531 |
| <b>Destinatario</b>      | <b>Ciudad</b>    | SOGAMOSO              |    | <b>Departamento</b> | BOYACA     |
|                          | <b>Nombre</b>    | YIMIN RIANO ROJAS     |    |                     |            |
|                          | <b>Dirección</b> | K 16 19 62            |    | <b>Teléfono</b>     | 3106729538 |

**Información de Devolución del Documento**

En virtud de haber operado, el hecho de que el destinatario no vive o no labora en la dirección indicada, se genera la presente constancia de devolución por la causal de:

DIRECCION ERRADA

**Observaciones**

DIRECCION NO EXISTE

tipo de documento:

COMUNICADO JUDICIAL

**Fecha Devolución**

24

7

2025

**Información del Documento movilizado**

|                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Nombre Persona / Entidad</b> | <b>No. Referencia Documento</b> |
| MUNICIPIO DE SOGAMOSO           | COMUNICADO                      |

**SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo el (los) intento(s) de entrega de:**  
COMUNICADO JUDICIAL

De acuerdo con lo estipulado con el Artículo 2° Numeral 3° del Acuerdo No. 171 de 2003 de que trata la Ley 794 DE 2003, modificada por el acuerdo 2255 de 2003 y derogada por el literal C) Artículo 626 Ley 1564 de 2012.

Anexos ( )

**Información de seguimiento interno**

|                      |   |  |            |            |           |           |  |
|----------------------|---|--|------------|------------|-----------|-----------|--|
| <b>Nombre Líder:</b> | <b>Nombre quien elabora la constancia</b> | <b>Fecha y Hora Elaboración Constancia</b> |            |            |           |           |  |
| EIDY RODRIGUEZ       |   | <b>Día</b>                                 | <b>Mes</b> | <b>Año</b> | <b>HH</b> | <b>MM</b> |  |
| <b>Origen:</b>       | MARISOL ARIAS CHAVEZ                      | 24   | 7          | 2025       | 11        | 23        | <b>Número de Guía Logística de Reversa</b> |

2233362818

**Mensaje:** Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página [www.servientrega.com](http://www.servientrega.com) como constancia de entrega de este documento. Esta certificación está avalada por la ley 527 de 1999 según los artículos 20 y 21 y cuenta con validez legal y jurídica como evidencia digital.

BO-1CCM-CMI-F-2



SERVIENTREGA S.A NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,  
Colombia Avenida Calle 6 No. 34A-11. Atención al usuario:  
www.servientrega.com. 7 700 260 Fax: 7 700 380 ext 110045.

Fecha: 24 / 7 / 2025 11 : 23



Fecha Prog. Entrega: / /

GUIA No. 2233362818

CÓDIGO SER: 0 /

|                             |  |  |                  |
|-----------------------------|--|--|------------------|
| REMITENTE                   | ADMINISTRACION DE INFORMACION<br>AV.6 N° 51 - 174 BG 6 |  |                  |
|                             | Teléfono:<br>Ciudad: TUNJA<br>País: COLOMBIA           | email:<br>Dpto.: BOYACA<br>D.I./NIT: 860512330-3 |                  |
| CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO |  | INTENTO DE ENTREGA                               | No. NOTIFICACION |

|                               |                  |  |                   |  |       |
|-------------------------------|------------------|--|-------------------|--|-------|
| DESTINATARIO                  | <b>SOX 73</b>    |  | AVISOS JUDICIALES |  | PZ: 1 |
|                               | CIUDAD: SOGAMOSO |  |                   |  |       |
|                               | BOYACA           |  | E.P.: CREDITO     |  |       |
|                               | NORMAL           |  | M.T.: TERRESTRE   |  |       |
| CARRERA 11,N 15 - 13          |                  |  |                   |  |       |
| Nombre: MUNICIPIO DE SOGAMOSO |                  |  |                   |  |       |
| Teléfono: 3106729531          |                  |  |                   |  |       |
| País: COLOMBIA                |                  |  |                   |  |       |
| email:                        |                  |  |                   |  |       |
| D.I./NIT: 891855130           |                  |  |                   |  |       |
| Cód. Postal:                  |                  |  |                   |  |       |

Dice Contener: 2234761783

Obs. para Entrega:

Vr. Declarado: \$ 0.00 VOL: 0 / 0 / 0  
 Vr. Flete: \$ 0.00 Peso (vol): 0 Peso (kg): 0  
 Vr. Sobreflete: \$ 0.00 N° Remisión:  
 Vr. Total: \$ 0.00 No. Sobreporte:

Quién Entrega:

DG-6-CL-DM-F-58 V2

Ministerio de Transportes - Licencia No. 899 de Marzo 2001. MUNICIPIO DE SOGAMOSO - Licencia No. 1778 de Sept. 17/2018.

PRUEBA DE ENTREGA

GESTION JUDICIAL

**SECRETARIA DE HACIENDA**  
**SOGAMOSO**  
25 JUL 2025  
Omaira Montaña  
C.C.46.356.168  
AUX. ADMINISTRATIVO

GUIA No. 2233362818



FECHA Y HORA DE ENTREGA

Grado de Consanguinidad

RECIBI A CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y FIRMA)

Observaciones en la entrega:

