



NIT: 891.855.130-1



No. 202510130021311
Fecha Radicado: 15-JUL-2025 09:0
Destino: LUIS OCTAVIO MONTANA PEREZ
Remitente: SECRETARÍA DE HACIENDA
Anexos: 0. Folios: 1.



| | | | |
|----------------------------|--|------------------|------------|
| CÓDIGO: MGT-01-02- F-03 | RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS | FECHA 2024/06 | VERSIÓN: 2 |
|----------------------------|--|------------------|------------|

| | | | |
|--|-----|--------|---------------------|
| No. | 950 | Fecha: | 11 de Junio de 2025 |
| LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS | | | |

| | |
|------------------------|---|
| Contribuyente: | LUIS OCTAVIO MONTANA PEREZ |
| NIT o CC: | 7126611 |
| Predio Numero: | 01020000027000280000000000 (010202700028000) |
| DIRECCION DEL INMUEBLE | T 5 51 In Lo 6 |
| DIRECCION DE COBRO | T 5 51 In Lo 6 // V 5 # 5 - 51 INT LT NUM 6 (VUR) |

FUNDAMENTO LEGAL: La secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en la ley 136 de 1994, la ley 1066 de 2006, el artículo 358 de la ley 1819 de 2016, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto 499 de 2015, en concordancia con el Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO:

Qué Como obligatoriedad Constitucional y de conformidad con las normas tributarias, el acuerdo 024 de 2024 y el decreto 499 de 2015, le compete al Municipio de Sogamoso, la liquidación y cobro del Impuesto Predial Unificado y otros.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas dejadas de recaudar, por omisión de los contribuyentes, a través de las etapas establecidas en los procesos de cobro persuasivo y coactivo administrativo, herramientas contempladas en el Decreto 499 de 2015 "Reglamento Interno de cartera"

Que se hace el llamado al (los) señor(es) **LUIS OCTAVIO MONTANA PEREZ** identificado(a) con la(s) cedula(s) de ciudadanía y/o NIT Nos. **7126611**, para que de conformidad con la ley paguen las acreencias en calidad de responsables del impuesto predial y otros que mediante la presente resolución se liquida en calidad de propietarios y/o poseedores del inmueble distinguido con el código catastral No. **01020000027000280000000000 (010202700028000)** según el sistema de información predial del municipio, el cual es actualizado anual y periódicamente con los datos del **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI (IGAC)**, registra la siguiente dirección **T 5 51 In Lo 6**, y registra en la plataforma VUR de Supernotariado y Registro con matrícula inmobiliaria **095-146553**, de este municipio.

Que el predio identificado con el código catastral No. **01020000027000280000000000 (010202700028000)** adeuda al fisco municipal por concepto de impuesto predial unificado desde las vigencias **2020 a 2025**; En razón a lo anterior la presente resolución liquida las vigencias **2020 a 2025**.

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y pagar intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago. Para tal efecto, la totalidad de los intereses de mora se liquidará con base en la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional. Cuando los propietarios fallecen los herederos determinados e indeterminados o poseedores del bien inmueble son responsables de las deudas fiscales.

Que la ley 1430 de 2010 en su artículo 60 dice: "**CARÁCTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**". El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea y a cualquier título que lo haya adquirido.



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA
PROCESO: GESTION TRIBUTARIA



| | | | |
|----------------------------|--|------------------|------------|
| CÓDIGO: MGT-01-02- F-03 | RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS | FECHA 2024/06 | VERSIÓN: 2 |
|----------------------------|--|------------------|------------|

Por lo anterior;

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Practicar la siguiente liquidación oficial del Impuesto Predial Unificado, otros impuestos, sobretasas y otros, de las vigencias fiscales 2020 a 2025, del predio identificado con el código Catastral No. 0102000002700028000000000 (010202700028000) de conformidad con las bases de datos reportadas por Catastro que registra la siguiente dirección T 5 51 In Lo 6, del municipio de Sogamoso.

| | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|--------|--------------|-----------|-------------|--------|-----------|
| Código Catastral | Nit. / C.C. | Recibo Anterior | Area Hectáreas | Area M2. | Área Construida | | | | | | |
| 0102000002700028000000000 | 7.126.611 | 201901498 | 0 | 87 | 140 | | | | | | |
| Propietario | Años a pagar | | Dirección | T 5 51 In Lo 6 | | | | | | | |
| LUIS OCTAVIO MONTANA PEREZ | 2020 a 2025 | | Avaluo | \$ 114,886,000 | | | | | | | |
| Código Postal | Pague Antes De | Último Año Pago | Fecha Último Pago | Valor Pagado | | | | | | | |
| Matrícula Inmobiliaria | 095-146553 | 31/03/2019 | 2019 | 21/01/2019 | \$ 52,054 | | | | | | |
| Año | %M. Lit | Avaluo | Imp. Predial | Int Imp Predial | Descuento | Aporte | Sob Borrbenl | Azumbrado | Salidas/Dev | Otros | Total |
| 2020 | 0.000 | 96.444.000 | 578.004 | 858.175 | 0 | 0 | 11.573 | 0 | 0 | 11.573 | 1.448.412 |
| 2022 | 0.007 | 102.317.000 | 716.219 | 710.538 | 0 | 0 | 14.324 | 0 | 0 | 14.324 | 1.441.081 |
| 2023 | 0.007 | 103.727.000 | 747.669 | 437.077 | 0 | 0 | 14.042 | 0 | 0 | 14.042 | 1.169.708 |
| 2024 | 0.007 | 111.540.000 | 780.780 | 184.422 | 0 | 0 | 15.016 | 0 | 0 | 15.016 | 980.816 |
| 2025 | 0.007 | 114.886.000 | 804.202 | 0 | -80.420 | 0 | 10.084 | 0 | 0 | 16.084 | 739.866 |
| TOTALES | | | 3.628.954 | 2.160.812 | -80.420 | 0 | 72.539 | 0 | 0 | 72.539 | 5.809.885 |

*Los intereses se liquidarán y se pagaran en la fecha del pago total de la obligación, a la tasa legal vigente, los que aquí se relacionan, son para el conocimiento del contribuyente.

*El descuento por pronto pago de la vigencia 2025, estará vigente hasta el 30 de Junio de 2025, acorde al Artículo 35 del Acuerdo Municipal 024 de 2024.

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente Liquidación presta merito ejecutivo en los términos del Artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 28 del Estatuto de Rentas del Municipio Acuerdo Municipal 032 de 2016, siendo la base dentro de las ejecuciones fiscales para el proceso de cobro coactivo.

ARTÍCULO TERCERO: Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaría de Hacienda, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO QUINTO: Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada, a la Dirección de Tesorería -proceso cobro coactivo.

MINELA ESTUPINAN AMAYA
Área de Impuestos

Proyectó: Dary P - Profesional Universitario
Revisó: Minela E. Profesional Universitario

Señor Contribuyente: Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento preséntese en el Área de Impuestos de la Secretaria de Hacienda y Planeación del Municipio de Sogamoso Edificio Torre 6 Calle 15 No. 12 - 14, Oficina 204 para que efectúe el pago. Los anexos no son coteiables

S servientrega
Mundo de Soluciones

El documento que compone el presente envío fue cotejado con el interesado o remitente, siendo idénticos. El interesado o remitente exonera de responsabilidad a SERVIENTREGA por la veracidad de la información contenida en los documentos que componen la guía.

No. 2 2 3 4 7 6 9 5

Tipo # Folios # Anexos

Notificaciones _____

Citaciones a _____

diligencias varias _____

Otros documentos legales _____

Los anexos no son coteiables



servientrega

Servientrega S.A NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.
Colombia Av Calle 6 No. 34A-11 Atención al usuario:
www.servientrega.com. PBX.: 7 700 200 Fax: 7 700 360 ext 110045.

Fecha: 23 / 7 / 2025 08 : 23

Fecha Prog. Entrega: 23 / 7 / 2025



GUIA No. 2234761950

CÓDIGO SER SER133970 / SER90175
CARRERA 11 N 15 - 13

| | | | |
|-----------------------------|-----------------------|---|--------------------|
| REMITENTE | MUNICIPIO DE SOGAMOSO | | |
| | Teléfono: 3106729531 | D.I./NIT 891855130 | Cod. Postal 152210 |
| | Cd. SOGAMOSO | Dpto. BOYACA | |
| | País: COLOMBIA | email: CONTACTENOS@SOGAMOSO-BOYACA.GOV.CO | |
| CAUSAL DEVOLUCION DEL ENVIO | | INTENTO DE ENTREGA | No. NOTIFICACION |

| CAUSAL DEVOLUCION DEL ENVIO | INTENTO DE ENTREGA | No. NOTIFICACION |
|-----------------------------|--------------------|------------------|
| 1 Desconocido | 1 | |
| 2 Rehusado | 2 | |
| 3 No reside | 3 | |
| No reclamado | | |
| Dirección errada | | |
| Otro (indicar cual) | | |

FECHA DEVOLUCION A REMITENTE

RECIBI A CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.)

GUIA No. 2234761950



FECHA Y HORA DE ENTREGA

Grado de Consanguinidad

Observaciones en la entrega:



| | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------|--------|--|----------|-------|--|
| DESTINATARIO | SOX | | AVISOS JUDICIALES | | PZ: 1 | |
| | 73 | CIUDAD | | SOGAMOSO | | |
| | SD1 | BOYACA | CREDITO | | | |
| | | NORMAL | TERRESTRE | | | |
| | T 5 51 IN LO 6 | | | | | |
| Nombre LUIS OCTAVIO MONTANA PEREZ | | | D.I./NIT: 7126611 | | | |
| Teléfono: 3106729531 | | | Cód Postal: 152210 | | | |
| País: COLOMBIA | | | email: Dato no suministrado por el cliente | | | |

Dice Contener: Documentos

Obs. para Entrega: LIQUIDACION OFICIAL PREDIAL No 950 - 2025

Vr. Declarado: \$ 5 000 VOL: 0 / 0 / 0

Vr. Flete: \$ 9 900 00 Peso (vol): 0 Peso (kg): 1

Vr. Sobrefilete: \$ 0 00 No Remisión

Vr. Total: \$ 9 900 00 No Sobreporte

Quien Entrega:

DG-R-GL-DM-F-63 V4

GESTION JUDICIAL

PRUEBA DE ENTREGA



VIT 860512330-3

0076334

Información Envío

| | | | | | |
|-------------------|------------|----------------------------|--------------|------------|------|
| No. de Guía Envío | 2234761950 | Fecha de Envío | 23 | 7 | 2025 |
| Emisor | Ciudad | SOGAMOSO | Departamento | BOYACA | |
| | Nombre | MUNICIPIO DE SOGAMOSO | | | |
| | Dirección | CARRERA 11 N 15 - 13 | Teléfono | 3106729531 | |
| Destinatario | Ciudad | SOGAMOSO | Departamento | BOYACA | |
| | Nombre | LUIS OCTAVIO MONTANA PEREZ | | | |
| | Dirección | T 5 51 In Lo 6 | Teléfono | 3106729531 | |

Información de Devolución del Documento

En virtud de haber operado, el hecho de que el destinatario no vive o no labora en la dirección indicada, se genera la presente constancia de devolución por la causal de:

DIRECCION ERRADA

| | |
|---------------|---------------------|
| Observaciones | DIRECCION NO EXISTE |
|---------------|---------------------|

| | | | | | |
|------------|---------------------|------------------|---|---|------|
| Documento: | COMUNICADO JUDICIAL | Fecha Devolución | 4 | 8 | 2025 |
|------------|---------------------|------------------|---|---|------|

Información del Documento movilizado

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| Nombre Persona / Entidad | No. Referencia Documento |
| MUNICIPIO DE SOGAMOSO | COMUNICADO |

SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo el (los) intento(s) de entrega de:
COMUNICADO JUDICIAL

De acuerdo con lo estipulado con el Artículo 2° Numeral 3° del Acuerdo No. 17 de 2003 de que trata la Ley 794 DE 2003, modificada por el acuerdo 2255 de 2003 y derogada por el literal C). Artículo 626 Ley 1564 de 2012.

Anexos ()

Información de seguimiento interno

| | | | | | | | |
|--|------------------------------------|-------------------------------------|-----|------|----|----|-------------------------------------|
| Nombre Líder: | Nombre quien elabora la constancia | Fecha y Hora Elaboración Constancia | | | | | |
| EDY RODRIGUEZ | | Día | Mes | Año | HH | MM | |
| <small>Digitally signed by SERVIENTREGA S.A. Date: 2025.08.04 11:43:41 -05:00 Reason: Servientrega. Location: Colombia</small> | MARISOL ARIAS CHAVEZ | 4 | 8 | 2025 | 11 | 43 | 2233363080 |
| | | | | | | | Número de Guía Logística de Reversa |

Mensaje: Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página www.servientrega.com como constancia de entrega de este documento. Está certificación está avalada por la ley 527 de 1999 según los artículos 20 y 21 y cuenta con validez legal y jurídica como evidencia digital.



SERVIENTREGA S.A NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,
Colombia Avenida Calle 6 No. 34A-11. Atención al usuario:
www.servientrega.com. 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

Fecha: 4 / 8 / 2025 11: 43



Fecha Prog. Entrega: / /

GUIA No. 2233363080

CÓDIGO SER: 0 /

| | | | |
|-----------------------------|--|-----------------------|------------------|
| REMITENTE | ADMINISTRACION DE INFORMACION AV.6 N° 51 - 174 BG 6 | | |
| | Teléfono: | email: | |
| | Ciudad: TUNJA | Dpto.: BOYACA | |
| | País: COLOMBIA | D.I./NIT: 860512330-3 | |
| CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO | | INTENTO DE ENTREGA | No. NOTIFICACION |

| 1 | 2 | 3 | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Desconocido |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Rehusado |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | No reside |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | No reconocido |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Dirección errada |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Otro (indicar cual) |

SECRETARIA DE HACIENDA
SOGAMOSO
11 AGO 2025
Omaira Montaña
C.C.46.356.168
AUX. ADMINISTRATIVO

GUIA No. 2233363080



FECHA Y HORA DE ENTREGA

Grado de Consanguinidad

| | | | | |
|--------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------|
| DESTINATARIO | SOX 73 | AVISOS JUDICIALES | | PZ: 1 |
| | | CIUDAD: SOGAMOSO | | |
| | | BOYACA | F.P.: CREDITO | |
| | | NORMAL | M.T.: TERRESTRE | |
| | CARRERA 11 N 15 - 13 | | | |
| | Nombre: MUNICIPIO DE SOGAMOSO | | D.I./NIT: 891855130 | |
| | Teléfono: 3106729531 | | Cód. Postal: | |
| | País: COLOMBIA | | email: | |

Dice Contener: 2234761950

Obs. para Entrega:

Vr. Declarado: \$ 0.00 VOL: 0 / 0 / 0
Vr. Flete: \$ 0.00 Peso (vol): 0 Peso (kg): 0
Vr. Sobreفته: \$ 0.00 No. Remisión:
Vr. Total: \$ 0.00 No. Sobreporte:

Quién Entrega:

DG-6-CL-DM-F-58 V2

Observaciones en la entrega:



GESTION JUDICIAL

PRUEBA DE ENTREGA

Ministerio de Transportes, Licencia No. 805 de Marzo 202011, MANTEN. Licencia No. 1178 de Sept. 7/2012.