



NIT: 891.855.130

No. 202510130018651-
 Fecha Radicado: 26-JUN-2025 10:0
 Destino: ALVAREZ MORENO NESTOR PEDRO JULIO
 Remitente: SECRETARÍA DE HACIENDA
 Anexos: 0. Folios: 1.



| | | | |
|----------------------------|--|------------------|------------|
| CÓDIGO: MGT-01-02- F-03 | RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS | FECHA 2024/06 | VERSIÓN: 2 |
|----------------------------|--|------------------|------------|

| | | | |
|--|---|--------|------------|
| RESOLUCIÓN No. | 894 | Fecha: | 06-06-2025 |
| LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS | | | |
| Contribuyente: | ALVAREZ MORENO NESTOR PEDRO JULIO y otros. | | |
| Nit – Cc: | 7125576 | | |
| Predio Numero | 0102000002720025000000000(010202720025000) | | |
| Dirección Del Inmueble | D 5 6 59 | | |
| Dirección De Cobro | D 5 6 59 según VUR - DIAGONAL 5 5-61 LOTE 2 | | |
| Matricula Inmobiliaria | 095-86056 | | |

FUNDAMENTO LEGAL: La secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en la ley 136 de 1994, la ley 1066 de 2006, el artículo 358 de la ley 1819 de 2016, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto 499 de 2015, en concordancia con el Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO:

Qué Como obligatoriedad Constitucional y de conformidad con las normas tributarias, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 articulo 47 y el Decreto Municipal 499 de 2015, le compete al Municipio de Sogamoso, la liquidación y cobro del Impuesto Predial Unificado y otros.

Que, de conformidad con las Bases de Datos, reportadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – CATASTRO, a la secretaria de Hacienda, que son la Fuente de la información, Para el cobro del Impuesto Predial Unificado, los señores ALVAREZ MORENO NESTOR PEDRO JULIO y otros, Identificado(a)s, con la cédula de Ciudadanía No 7125576, registran como propietario(s) y/o poseedores u otros, del predio identificado con el código catastral No. 0102000002720025000000000(010202720025000) ubicado en la siguiente dirección D 5 6 59; según Ventanilla Única de Registro- VUR y matrícula Inmobiliaria No. 095-86056, los propietarios que registra son ALVAREZ MORENO NESTOR PEDRO JULIO y Otros, identificados con cédulas No. 7125576, la dirección del Inmueble registrada es DIAGONAL 5 5-61 LOTE 2, en la jurisdicción del Municipio de Sogamoso. De conformidad con Las normas tributarias, deben cancelar las creencias en calidad de responsables del "Impuesto Predial Unificado y Otros".

Que el predio identificado con código catastral No. 0102000002720025000000000(010202720025000), matrícula inmobiliaria No 095-86056, adeuda al Fisco Municipal, por concepto de impuesto predial unificado, las vigencias 2014 A 2025, tiene Resolución 803 de 2018 que liquida las vigencias 2014 a 2018 y el proceso Administrativo Coactivo 377 de 2021, en razón de a lo anterior la presente resolución, liquida las vigencias 2019 A 2025.

Que cuando los contribuyentes, responsables del pago de los impuestos, no los cancelen oportunamente, se deberán liquidar y cobrar los intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago, a la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional. Cuando los propietarios fallecen, los herederos determinados, Indeterminados o poseedores del bien inmueble son responsables de las deudas fiscales

Que la ley 1430 de 2010- en su artículo 60 dice: "CARÁCTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO". El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA
PROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA



| | | | |
|----------------------------|--|------------------|------------|
| CÓDIGO: MGT-01-02- F-03 | RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS | FECHA 2024/06 | VERSIÓN: 2 |
|----------------------------|--|------------------|------------|

Por lo expuesto en los considerandos;

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Practicar la siguiente liquidación oficial del "Impuesto Predial Unificado y Otros" de las vigencias fiscales de los años 2019 A 2025, al predio identificado con el código Catastral No. 0102000002720025000000000(010202720025000) Matricula inmobiliaria No. 095-86056, ubicado en la siguiente dirección C 5 6 59, de conformidad con la información registrada en las bases de datos suministrada por el **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI - IGAC**; según Ventanilla Única de Registro- VUR, la dirección que registra es, **DIAGONAL 5 5-61 LOTE 2**, en la jurisdicción del Municipio de Sugamoso.

| Código Catastral | Nit. / C.C. | Recibo Anterior | Área Hectáreas | Área M2. | Área Construida | | | | | | |
|-----------------------------------|-------------|-----------------|----------------------|-------------------|-----------------|--------|-------------|-----------|-------------|--------|-----------|
| 010200000272002500000000 | 7.215.576 | 201381410 | 0 | 64 | 91 | | | | | | |
| Propietario | | Años a pagar | Dirección D 5 6 59 | | | | | | | | |
| NESTOR PEDRO JULIO ALVAREZ MORENO | | 2019 a 2025 | Avaluo \$ 50.593.000 | | | | | | | | |
| Código Postal | | Pago Antes De | Último Año Pago | Fecha Último Pago | Valor Pagado | | | | | | |
| Matrícula Inmobiliaria | 095-86056 | 30/11/2024 | 2013 | 16/09/2013 | \$ 334.553 | | | | | | |
| Año | %Al tar | Avaluo | Imp. Predial | Int Imp Predial | Descuento | Aporte | Sob Bombard | Alumbrado | Saneos/Dev. | Otros | Total |
| 2019 | 0.007 | 30.278.000 | 211.953 | 383.514 | 0 | 0 | 4.239 | 0 | 0 | 4.239 | 599.708 |
| 2020 | 0.006 | 42.471.000 | 254.826 | 377.256 | 0 | 0 | 5.097 | 0 | 0 | 5.097 | 637.179 |
| 2021 | 0.006 | 43.745.000 | 262.470 | 330.915 | 0 | 0 | 5.249 | 0 | 0 | 5.249 | 598.634 |
| 2022 | 0.006 | 45.057.000 | 270.342 | 267.500 | 0 | 0 | 5.407 | 0 | 0 | 5.407 | 543.249 |
| 2023 | 0.006 | 46.099.000 | 281.994 | 184.477 | 0 | 0 | 5.640 | 0 | 0 | 5.640 | 452.111 |
| 2024 | 0.006 | 49.119.000 | 294.714 | 68.851 | 0 | 0 | 5.894 | 0 | 0 | 5.894 | 369.459 |
| 2025 | 0.0065 | 50.593.000 | 328.855 | 0 | -32.888 | 0 | 6.577 | 0 | 0 | 6.577 | 302.546 |
| TOTALES | | 1.505.154 | 1.592.513 | -32.888 | 0 | 38.103 | 0 | 0 | 0 | 38.103 | 3.502.884 |

*Los **intereses** se liquidarán y se pagaran en la fecha del pago de la obligación, a la tasa legal vigente, los que aquí se relacionan son los liquidados a la fecha de la presente resolución.

*El **descuento por pronto pago** de la vigencia 2025, estará vigente hasta el 30 de junio de 2025, acorde al Artículo 35 del Acuerdo Municipal 024 de 2024.

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente Liquidación presta merito ejecutivo en los términos del Artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 28 del Estatuto de Rentas del Municipio Acuerdo Municipal 024 de 2024, siendo la base dentro de las ejecuciones fiscales para el proceso de **cobro coactivo**.

ARTÍCULO TERCERO: Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de secretaria de Hacienda, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.


ARTÍCULO QUINTO: Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada, a la Dirección de Tesorería –proceso cobro coactivo.

MINELA ESTUPINAN AMAYA
Área de Impuestos

Proyectó: Aldrupal G. Profesional Universitario
Revisó: Minela E.-Profesional Universitario

Señor Contribuyente: Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento se presentará en el Área de Impuestos de la secretaria de Hacienda del Municipio de Sugamoso Mirador Plaza Entrada Carrera 11 No. 15-12 para que afecte el pago en la veracidad de la información contenida en los documentos que componen la guía

Centro de Soluciones



El documento que compone el presente envío fué cotejado con el presentado por el interesado o remitente, siendo idénticos

El interesado o remitente exonera de responsabilidad por la entrega de la guía No. 15-12 para que afecte el pago en la veracidad de la información contenida en los documentos que componen la guía

2234761885

fu... # anexos...



serviontrega

Serviontrega S.A NIT. 880.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,
Colombia Av Calle 6 No. 34A-11. Atención al usuario:
www.serviontrega.com. PBX.: 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

CÓDIGO SER. SER133970 / SER90175
CARRERA 11 N 15 - 13

REMITENTE

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

Teléfono: 3106729531 D.I./NIT: 891855130 Cod. Postal: 152210
Cá.: SOGAMOSO Dpto.: BOYACA
País: COLOMBIA email: CONTACTENOS@SOGAMOSO-BOYACA.GOV.CO

| CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVIO | INTENTO DE ENTREGA | No. NOTIFICACION |
|-----------------------------|--------------------|------------------|
| 1 | 1 | 1 |
| 2 | 1 | 1 |
| 3 | 1 | 1 |

| 1 | 2 | 3 | FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE |
|---------------------|---|---|------------------------------|
| Desconocido | 1 | 1 | 1 |
| Rehusado | 2 | 1 | 1 |
| No reside | | | |
| No reclamado | 3 | 1 | 1 |
| Dirección errada | | | |
| Otro (indicar cual) | | | |

RECIBI A CONFORMIDAD (NOMBRE LEGISLE, SELLO Y D.I.)

GUIA No. 2234761885



FECHA Y HORA DE ENTREGA

Grado de Consanguinidad

Observaciones en la entrega:



Fecha: 14 / 7 / 2025 10 : 52

Fecha Prog. Entrega: 14 / 7 / 2025



GUIA No. 2234761885

| | | | | |
|--|------------|-------------------|------------------------|-------|
| DESTINATARIO | SOX | AVISOS JUDICIALES | | PZ: 1 |
| | 73 | CIUDAD: | SOGAMOSO | |
| | SD2 | BOYACA | E.P. CREDITO | |
| | | NORMAL | M.T. TERRESTRE | |
| D 5 NO 6 59 | | | | |
| Nombre: NESTOR PEDRO JULIO ALVAREZ MORENO | | | | |
| Teléfono: 3106729531 | | | D.I./NIT: 7125578 | |
| País: COLOMBIA | | | Cód. Postal: 152210519 | |
| email: Dato no suministrado por el cliente | | | | |

Dice Contener: Documentos

Obs. para Entrega: LIQUIDACION OFICIAL IP No 894 - 2025

Vr. Declarado: \$ 5.000 VOL: 0 / 0 / 0

Vr. Flete: \$ 9,900.00 Peso (vol): 0 Peso (kg): 1

Vr. Sobreflete: \$ 0.00 No. Remisión:

Vr. Total: \$ 9,900.00 No. Sobreporte:

Quién Entrega:

OG-6-CL-DM-F-88 V.4

Destinatario de Transporte Licencia No. 805 de Marzo 20201. M/NITE Licencia No. 178 de Sept 202010

DESTINATARIO
GESTION JUDICIAL



VIT 860512330-3

0076210

Información Envío

| | | | | | |
|-------------------|------------|-----------------------------------|--------------|------------|------|
| No. de Guía Envío | 2234761885 | Fecha de Envío | 14. | 7 | 2025 |
| Emisor | Ciudad | SOGAMOSO | Departamento | BOYACA | |
| | Nombre | MUNICIPIO DE SOGAMOSO | | | |
| | Dirección | CARRERA 11 N 15 - 13 | Teléfono | 3106729531 | |
| Destinatario | Ciudad | SOGAMOSO | Departamento | BOYACA | |
| | Nombre | NESTOR PEDRO JULIO ALVAREZ MORENO | | | |
| | Dirección | D 5 No 6 59 | Teléfono | 3106729531 | |

Información de Devolución del Documento

En virtud de haber operado, el hecho de que el destinatario no vive o no labora en la dirección indicada, se genera la presente constancia de devolución por la causal de:

DIRECCION ERRADA

Observaciones DIRECCION NO EXISTE

| | | | | |
|-----------------|---------------------|------------------|---|------|
| tipo Documento: | COMUNICADO JUDICIAL | Fecha Devolución | | |
| | | 25 | 7 | 2025 |

Información del Documento movilizado


| | |
|--------------------------|--------------------------|
| Nombre Persona / Entidad | No. Referencia Documento |
| MUNICIPIO DE SOGAMOSO | COMUNICADO |

SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo el (los) intento(s) de entrega de: COMUNICADO JUDICIAL

De acuerdo con lo estipulado con el Artículo 2° Numeral 3° del Acuerdo No. 177 de 2003 de que trata la Ley 794 DE 2003, modificada por el acuerdo 2255 de 2003 y derogada por el literal C). Artículo 626 Ley 1564 de 2012.

Anexos ()

Información de seguimiento interno

| | | | | | | | |
|---|------------------------------------|-------------------------------------|-----|------|----|----|---|
| Nombre Lider: | Nombre quien elabora la constancia | Fecha y Hora Elaboración Constancia | | | | |  2233362865 |
| EDY RODRIGUEZ | | Día | Mes | Año | HH | MM | |
| Firma: Digitally signed by (SERVIENTREGA S.A. Date: 2025.07.25 10:33:21 -05:00 Location: Servientrega, Colombia | MARISOL ARIAS CHAVEZ | 25 | 7 | 2025 | 10 | 33 | Número de Guía Logística de Reversa |

Mensaje: Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página www.servientrega.com como constancia de entrega de este documento. Esta certificación está avalada por la ley 527 de 1999 según los artículos 20 y 21 y cuenta con validez legal y jurídica como evidencia digital.



SERVIENTREGA
Centro de Soluciones

SERVIENTREGA S.A NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,
Colombia Avenida Calle 6 No. 34A-11. Atención al usuario:
www.servientrega.com. 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

Fecha: 25 / 7 / 2025 10 : 33

Fecha Prog. Entrega:



GUIA No. 2233362865

CÓDIGO SER: 0 /

| | | | |
|-----------------------------|--|--------------------|------------------|
| REMITENTE | ADMINISTRACION DE INFORMACION AV.6 N° 51 - 174 BG 6 | | |
| | Teléfono: | email: | |
| | Ciudad: TUNJA | Dpto.: BOYACA | |
| | País: COLOMBIA | D.I./NIT: | 860512330-3 |
| CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVIO | | INTENTO DE ENTREGA | No. NOTIFICACION |

29

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| — | — | — | — | — | — | — | — | — |

Desconocido
Rehusado
No reside
No reclamado
Dirección errada
DEVOLUCIÓN A REMITENTE

SECRETARIA DE HACIENDA
SOGAMOSO

RECIBIA CONFORMIDAD (NOMBRE LEGALE, SELLO Y D.I.):
28 JUL 2025

Omaira Montaña
C.C.46.356.168
AUX. ADMINISTRATIVO

GUIA No. 2233362865



FECHA Y HORA DE ENTREGA

Grado de Consanguinidad.

| | | | | |
|--------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------|
| DESTINATARIO | SOX 73 | AVISOS JUDICIALES | | PZ: 1 |
| | | CIUDAD: SOGAMOSO | | |
| | | BOYACA | F.P.: CREDITO | |
| | | NORMAL | M.T.: TERRESTRE | |
| | CARRERA 11 N 15 - 13 | | | |
| | Nombre: MUNICIPIO DE SOGAMOSO | | | |
| | Teléfono: 3106729531 | | D.I./NIT: 891855130 | |
| | País: COLOMBIA | | Cód. Postal: | |
| | email: | | | |

Dice Contener: 2234761885

Obs. para Entrega:

Vr. Declarado: \$ 0.00 VOL: 0 - / 0 / 0
 Vr. Flete: \$ 0.00 Peso (vol): 0 Peso (kg): 0
 Vr. Sobreflete: \$ 0.00 No. Remisión:
 Vr. Total: \$ 0.00 No. Sobreporte:

Quién Entrega:

DG-6-CL-DM-F-58 V2

Observaciones en la entrega



GESTION JUDICIAL

PRUEBA DE ENTREGA

Ministerio de Transportación y Comunicaciones No. 803 de Marzo 5/2001 NIT: 16000110001001 Licencia No. 1776 de Sept. 7/2010