



No. 202510130025051
 Fecha Radicado: 30-JUL-2025 03:4
 Destino: HEREDEROS DEL SEÑOR LUIS FRANCISCO
 PINTO
 Remitente: SECRETARÍA DE HACIENDA
 Anexos: 0, Folios: 1.



| | | | |
|----------------------------|--|------------------|------------|
| CÓDIGO: MGT-01-02- F-03 | RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS | FECHA 2024/06 | VERSIÓN: 2 |
|----------------------------|--|------------------|------------|

| | | | |
|---|---|--------|---------------------|
| No. | 992 | Fecha: | 16 de Junio de 2025 |
| LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS | | | |
| Contribuyente: | HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DEL (LAS) SEÑOR (AS) PINTO LUIS FRANCISCO | | |
| NIT o CC: | 4260768 | | |
| Predio Numero: | 01010000014000200000000000 (010101400020000) | | |
| DIRECCION DEL INMUEBLE | C 11 Bis 15 44 | | |
| DIRECCION DE COBRO | C 11 Bis 15 44 / KR 16 # 11 INT Según VUR | | |

FUNDAMENTO LEGAL: La secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en la ley 136 de 1994, la ley 1066 de 2006, el artículo 358 de la ley 1819 de 2016, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto 499 de 2015, en concordancia con el Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO:

Qué Como obligatoriedad Constitucional y de conformidad con las normas tributarias, el acuerdo 024 de 2024 y el decreto 499 de 2015, le compete al Municipio de Sogamoso, la liquidación y cobro del Impuesto Predial Unificado y otros.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas dejadas de recaudar, por omisión de los contribuyentes, a través de las etapas establecidas en los procesos de cobro persuasivo y coactivo administrativo, herramientas contempladas en el Decreto 499 de 2015 "Reglamento Interno de cartera"

Que, se hace el llamado a **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DEL (LAS) SEÑOR (AS) PINTO LUIS FRANCISCO** quienes en vida se identificó con la(s) cedula(s) de ciudadanía y/o NIT Nos. **4260768**, cancelada por muerte; para que de conformidad con la ley paguen las acreencias en calidad de responsables del impuesto predial y otros que mediante la presente resolución se liquida en calidad de propietarios y/o poseedores del inmueble distinguido con el código catastral No. **01010000014000200000000000 (010101400020000)** según la plataforma **VUR** (Supernotariado y Registro herramienta de consulta), registra con Matrícula inmobiliaria **095-7470** y dirección **KR 16 # 11 INT**. En el sistema de información predial del municipio, el cual es actualizado anual y periódicamente con los datos del **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI (IGAC)**, registra la siguiente dirección **C 11 Bis 15 44** de este municipio.

Que el predio identificado con el código catastral No. **01010000014000200000000000 (010101400020000)** adeuda al fisco municipal por concepto de impuesto predial unificado desde las vigencias **1996 a 2025**; Se le practico liquidación oficial según resolución No. 1102 de 2011 para las vigencias **1996 a 2011**, resolución No. 530 de 2022 para las vigencias **2012 a 2022**. Además de los procesos administrativos de cobro coactivo Nos 166 de 2013 y 850 de 2024. En razón a lo anterior la presente resolución liquida las vigencias **2023 a 2025**.

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y pagar intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago. Para tal efecto, la totalidad de los intereses de mora se liquidará con base en la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional. cuando los propietarios fallecen, los herederos determinados, Indeterminados o poseedores del bien inmueble son responsables de las deudas fiscales.

Que la ley 1430 de 2010- en su artículo 60 dice: "**CARÁCTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**". El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes

| | | | |
|----------------------------|--|------------------|------------|
| CÓDIGO: MGT-01-02- F-03 | RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS | FECHA 2024/06 | VERSIÓN: 2 |
|----------------------------|--|------------------|------------|

raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Por lo anterior;

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Practicar la siguiente liquidación oficial del Impuesto Predial Unificado, otros impuestos, sobretasas y otros, de las vigencias fiscales **2023 a 2025**, del predio identificado con el código Catastral No. **0101000001400020000000000 (010101400020000)** de conformidad con las bases de datos reportadas por Catastro que registra la siguiente dirección **C 11 Bis 15 44**, del municipio de Sogamoso.

| | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------|-----------------|-----------------|-------------------|-----------------|--------|--------------|-----------|-------------|--------|-----------|
| Código Catastral | Nit. / C.C. | Recibo Anterior | Área Hectáreas | Área M2. | Área Construida | | | | | | |
| 0101000001400020000000000 | 4.260.768 | 0 | 0 | 156 | 250 | | | | | | |
| Propietario | Años a pagar | | Dirección | | | | | | | | |
| LUIS FRANCISCO PINTO | 2023 a 2025 | | C 11 Bis 15 44 | | | | | | | | |
| Código Postal | Pague Antes De | | Último Año Pago | Fecha Último Pago | Valor Pagado | | | | | | |
| 095-7470 | 14/02/2025 | | 1995 | 01/01/1900 | \$ 0 | | | | | | |
| Matrícula Inmobiliaria | 095-7470 | | | | | | | | | | |
| Año | %Mtar | Avaluo | Imp. Predial | Int Imp Predial | Descuento | Aporte | Sob.Bombería | Alumbrado | Saldos/Dev. | Otros | Total |
| 2023 | 0.006 | 87.592.000 | 525.552 | 310.265 | 0 | 0 | 10.511 | 0 | 0 | 10.511 | 846.328 |
| 2024 | 0.006 | 91.542.000 | 549.252 | 132.215 | 0 | 0 | 10.985 | 0 | 0 | 10.985 | 692.452 |
| 2025 | 0.0065 | 94.288.000 | 612.872 | 0 | -61.287 | 0 | 12.257 | 0 | 0 | 12.257 | 563.842 |
| TOTALES | | 1.687.676 | 442.480 | 442.480 | -61.287 | 0 | 33.753 | 0 | 0 | 33.753 | 2.102.622 |

Los intereses se liquidarán y se pagaran en la fecha del pago total de la obligación, a la tasa legal vigente, los que aquí se relacionan, son para el conocimiento del contribuyente.

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente Liquidación presta merito ejecutivo en los términos del Artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 28 del Estatuto de Rentas del Municipio Acuerdo Municipal 032 de 2016, siendo la base dentro de las ejecuciones fiscales para el proceso de **cobro coactivo**.

ARTÍCULO TERCERO: Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaria de Hacienda, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO QUINTO: Enviar copia de esta resolución una vez ejecutada a la Dirección de Tesorería –proceso cobro coactivo.


MINELA ESTUPINAN AMAYA
Área de Impuestos

Proyectó: Juan G. - Contralista
Revisó: Minela E. Profesional Universitario

Señor Contribuyente: Esta liquidación sustituye el estado de cuenta de este documento preséntese en el Área de Impuestos de la Secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso. Edificio Torre 6 Calle 15 No. 12 – 14. Oficina 204 para que efectúe el pago.

Centro de Soluciones
a la Dirección de

El documento que compone el presente envío fué cotejado con el presentado el interesado o remitente, siendo idénticos. El interesado o remitente exonera de responsabilidad a **SERVIENTREGA** por la veracidad de la Información contenida en los documentos que componen la guía No. **2 2 3 4 7 6 2 3 7 5**

| | | |
|--|--------|--------|
| Tipo | Folios | Firmas |
| <input type="checkbox"/> Notificaciones | — | — |
| <input type="checkbox"/> Citaciones a diligencias varias | — | — |
| <input type="checkbox"/> Otros Documentos | — | — |



NIT 860512330-3

0078499

Información Envío

| | | | | | |
|-------------------|------------|----------------|----|---|------|
| No. de Guía Envío | 2234762375 | Fecha de Envío | 25 | 8 | 2025 |
|-------------------|------------|----------------|----|---|------|

| | | | | | |
|--------|-----------|-----------------------|--------------|------------|--|
| Emisor | Ciudad | SOGAMOSO | Departamento | BOYACA | |
| | Nombre | MUNICIPIO DE SOGAMOSO | | | |
| | Dirección | CARRERA 11 N 15 - 13 | Teléfono | 3106729531 | |

| | | | | | |
|--------------|-----------|--|--------------|------------|--|
| Destinatario | Ciudad | SOGAMOSO | Departamento | BOYACA | |
| | Nombre | HEREDEROS DEL SENOR LUIS FRANCIS COPINTO | | | |
| | Dirección | C 11 Bis 15 44 | Teléfono | 3106729531 | |

Información de Devolución del Documento

En virtud de haber operado, el hecho de que el destinatario no vive o no labora en la dirección indicada, se genera la presente constancia de devolución por la causal de:

CERRADO SEGUNDA VEZ

| | | | | | |
|---------------|------------------------------|--|--|--|--|
| Observaciones | NADIE ATENDIO AL COLABORADOR | | | | |
|---------------|------------------------------|--|--|--|--|

| | | | | |
|--------------------|---------------------|------------------|---|------|
| Tipo de Documento: | COMUNICADO JUDICIAL | Fecha Devolución | | |
| | | 8 | 9 | 2025 |

Información del Documento movillizado

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| Nombre Persona / Entidad | No. Referencia Documento |
| MUNICIPIO DE SOGAMOSO | COMUNICADO |

SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo el (los) intento(s) de entrega de: COMUNICADO JUDICIAL

De acuerdo con lo estipulado con el Artículo 2° Numeral 3° del Acuerdo No. 177 de 2003 de que trata la Ley 794 DE 2003, modificada por el acuerdo 2255 de 2003 y derogada por el literal C). Artículo 626 Ley 1564 de 2012.

Anexos ()

Información de seguimiento interno

| | | | | | | | |
|---|------------------------------------|-------------------------------------|-----|------|----|----|---|
| Nombre Líder: | Nombre quien elabora la constancia | Fecha y Hora Elaboración Constancia | | | | | |
| EDY RODRIGUEZ | | Día | Mes | Año | HH | MM | |
| Firma: Digitally signed by SERVICIO DE ENTREGA S.A. Date: 2025.09.08 08:05:36 -05:00 Reason: Servientrega. Location: Colombia | MARISOL ARIAS CHAVEZ | 8 | 9 | 2025 | 8 | 5 | 2233365412 Número de Guía Logística de Reversa |

Mensaje: Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página www.servientrega.com como constancia de entrega de este documento. Esta certificación está avalada por la ley 527 de 1999 según los artículos 20 y 21 y cuenta con validez legal y jurídica como evidencia digital.

