



NIT: 891.855.130-1



No. 202510130038171
 Fecha Radicado: 10-SEP-2025 10:4
 Destino: HEREDEROS DE JEREMIAS PERALTA
 CASTILLO
 Remite: SECRETARÍA DE HACIENDA
 Anexos: 0, Folios: 1.



| | | | |
|----------------------------|--|------------------|------------|
| CÓDIGO: MGT-01-02- F-03 | RESOLUCION LIQUIDACION OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS | FECHA 2024/06 | VERSIÓN: 2 |
|----------------------------|--|------------------|------------|

LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS

| | | | |
|--|---|--------|---------------|
| RESOLUCIÓN No. | 1639 | Fecha: | 29 JULIO 2025 |
| LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS | | | |
| Contribuyente: | HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JEREMIAS PERALTA CASTILLO | | |
| Nit – Cc: | 1155852 | | |
| Predio Numero POT | 000100042442000 | | |
| Predio Numero | 0102000005740003000000000 (010205740003000) | | |
| Dirección Del Inmueble | K 11 48 100 In 1 | | |
| Dirección De Cobro | K 11 48 100 In 1 | | |
| Matricula Inmobiliaria | SIN VUR | | |

FUNDAMENTO LEGAL: La secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en la ley 136 de 1994, la ley 1066 de 2006, el artículo 358 de la ley 1819 de 2016, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto 499 de 2015, en concordancia con el Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO:

Qué Como obligatoriedad Constitucional y de conformidad con las normas tributarias, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto Municipal 499 de 2015, le compete al Municipio de Sogamoso, la liquidación y cobro del Impuesto Predial Unificado y otros.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas dejadas de recaudar, por omisión de los contribuyentes, a través de las etapas establecidas en los procesos de cobro persuasivo y coactivo administrativo, herramientas contempladas en el Decreto 499 de 2015 "Reglamento Interno de carter".

Que, el señor **JEREMIAS PERALTA CASTILLO**, identificado con la cedula de ciudadanía y/o NIT **1155852**, registra como propietario(s) del predio identificado con el código catastral No. **0102000005740003000000000 (010205740003000)**, predio que cambio su uso de suelo, de rural a urbano a partir de la vigencia 2019, de conformidad con el **Plan de Ordenamiento Territorial – POT**, el cual se identificó hasta 2018 con el código **000100042442000** y del 2019 en adelante se identifica con el código catastral No. **0102000005740003000000000 (010205740003000)**.

Que, se hace el llamado a **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JEREMIAS PERALTA CASTILLO**, quien en vida se identifico con la(s) cedula(s) de ciudadanía No. **1155852**, cancelada por muerte según la Registraduria del Estado Civil, para que de conformidad con la ley paguen las acreencias que en la presente resolución se liquidan, en calidad de responsables impuesto predial unificado y otros, como propietarios, poseedores, usufructuarios u otros, del inmueble distinguido con el código catastral No. **0102000005740003000000000 (010205740003000)**, y dirección **K 11 48 100 In 1** de este Municipio, según el sistema de información predial, el cual es actualizado anual y periódicamente con los datos recibidos del **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI - IGAC**.

Que el predio, en mención adeuda al Fisco Municipal por concepto de impuesto predial unificado, las vigencias **2016 a 2018 y 2022 a 2025**; se le practicaron liquidaciones oficiales de impuesto de predial unificado, resolución No. **1701 de 2019**, para las vigencias **2016 a 2018**, proceso de cobro coactivo No. **426 de 2022**; en razón de lo anterior la presente resolución liquida las vigencias



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA
PROCESO: GESTION TRIBUTARIA



| | | | |
|----------------------------|--|------------------|------------|
| CÓDIGO: MGT-01-02- F-03 | RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS | FECHA 2024/06 | VERSIÓN: 2 |
|----------------------------|--|------------------|------------|

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y pagar intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago. Para tal efecto, la totalidad de los intereses de mora se liquidará con base en la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional. Cuando los propietarios fallecen los herederos determinados, indeterminados o poseedores del bien inmuebles son responsables de las deudas fiscales.

Que la ley 1430 de 2010- en su artículo 60 dice: "CARÁCTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO". El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Por lo anterior;

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Practicar la siguiente liquidación oficial del "Impuesto Predial Unificado y Otros" de las vigencias fiscales 2022 a 2025, al predio identificado con el código Catastral No. 010200000574000300000000 (010205740003000, y dirección K 11 48 100 In 1 de este Municipio, de conformidad con las bases de datos enviadas por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI - IGAC.

| Código Catastral | Nit. / C.C. | Recibo Anterior | Área Hectáreas | Área M2. | Área Construida | | | | | | |
|---------------------------|--------------------|-----------------|----------------------------|-------------------|-----------------|--------|------------|-----------|-------------|--------|-----------|
| 010200000574000300000000 | 1.155.852 | 202247506 | 0 | 7025 | 0 | | | | | | |
| Propietario | | Años a pagar | Dirección K 11 48 100 In 1 | | | | | | | | |
| JEREMIAS PERALTA CASTILLO | | 2022 a 2025 | Avaluo \$ 81,444,000 | | | | | | | | |
| Código Postal | | Pague Antes De | Último Año Pago | Fecha Último Pago | Valor Pagado | | | | | | |
| Matrícula Inmobiliaria | 000000001267720000 | 17/01/2024 | 2021 | 16/11/2021 | \$ 1,358,612 | | | | | | |
| Año | % Tar | Avaluo | Imp. Predial | Int Imp Predial | Descuento | Aporte | Sob.Bomben | Alumbrado | Saldos/Dev. | Otros | Total |
| 2022 | 0.009 | 72,534,000 | 652,806 | 669,035 | 0 | 0 | 13,056 | 0 | 0 | 13,056 | 1,334,897 |
| 2023 | 0.009 | 75,660,000 | 680,940 | 421,253 | 0 | 0 | 13,619 | 0 | 0 | 13,619 | 1,115,812 |
| 2024 | 0.006 | 79,072,000 | 474,432 | 127,619 | 0 | 0 | 9,489 | 0 | 0 | 9,489 | 611,540 |
| 2025 | 0.012 | 81,444,000 | 977,328 | 19,173 | 0 | 0 | 19,547 | 0 | 0 | 19,547 | 1,016,048 |
| TOTALES | | | 2,785,506 | 1,237,080 | 0 | 0 | 55,711 | 0 | 0 | 55,711 | 4,078,297 |

*Los intereses se liquidarán y se pagaran en la fecha del pago de la obligación, a la tasa legal vigente, los que aquí se relacionan son los liquidados a la fecha de la presente resolución.
*El descuento por pronto pago de la vigencia 2025, estará vigente hasta el 30 de Junio de 2025, acorde al Artículo 35 del Acuerdo Municipal 024 de 2024.

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente Liquidación presta merito ejecutivo en los términos del Artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 28 del Estatuto de Rentas del Municipio Acuerdo Municipal 024 de 2024, siendo la base dentro de las ejecuciones fiscales para el proceso de cobro coactivo.

ARTÍCULO TERCERO: Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaria de Hacienda, dentro de los (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO QUINTO: Enviar copia de esta resolución una vez se haya verificado la veracidad de la información contenida en los documentos que componen la guía de Tesorería -proceso cobro coactivo.

MINELA ESTUPIÑÁN AMAYA
Área de Impuestos

Proyectó: Rocío V. -Contratista
Revisó: Minela E.-Profesional Universitario

Servientrega
Mundo de Soluciones

El documento que compone el presente recurso de reconsideración ante el interesado o remitente, siendo éste el interesado o remitente, exonera de responsabilidad a SERVIENTREGA por la veracidad de la información contenida en los documentos que componen la guía

No. 2 273 02405 4

Tipo Notificaciones Citaciones a diligencias varias Otros Documentos Legales

Folios # Anexos

Señor Contribuyente: Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento...



SERVIENTREGA S.A NIT: 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,
Colombia Avenida Calle 6 No. 34A-11, Atención al usuario;
www.servientrega.com. 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

Fecha: 30 / 9 / 2025 08 : 57

Fecha Prog. Entrega: / /



CÓDIGO SER: 0 /

GUIA No. 2233366873

| | | | |
|-----------|--|-----------------------|--|
| REMITENTE | ADMINISTRACION DE INFORMACION AV.6 N° 51 - 174 BG 6 | | |
| | Teléfono: | email: | |
| | Ciudad: TUNJA | Dpto.: BOYACA | |
| | País: COLOMBIA | D.I./NIT: 860512330-3 | |

| CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVIO | INTENTO DE ENTREGA | No. NOTIFICACION |
|-----------------------------|--------------------|------------------|
| 1 | 1 | |
| 2 | 1 | |
| 3 | 1 | |
| Desconocido | 1 | |
| Rehusado | 2 | |
| No reside | 1 | |
| No reclamado | 3 | |
| Dirección errada | 1 | |
| Otro (indicar cual) | 1 | |

FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE

| | | | | | |
|-------------------------------|---------|--|---------------------|-----------|-------|
| DESTINATARIO | SOX 73 | | AVISOS JUDICIALES | | PZ: 1 |
| | CIUDAD: | | SOGAMOSO | | |
| | BOYACA | | F.P.: | CREDITO | |
| | NORMAL | | M.T.: | TERRESTRE | |
| CARRERA 11 N 15 - 13 | | | | | |
| Nombre: MUNICIPIO DE SOGAMOSO | | | | | |
| Teléfono: 3106729531 | | | D.I./NIT: 891855130 | | |
| País: COLOMBIA | | | Cód. Postal: | | |
| email: | | | | | |

Dica Contener: 2273024054

Obs. para Entrega:

Vr. Declarado: \$ 0.00 VOL: 0 / 0 / 0
 Vr. Flete: \$ 0.00 Peso (vol): 0 Paso (kg): 0
 Vr. Sobreflete: \$ 0.00 No. Remisión:
 Vr. Total: \$ 0.00 No. Sobreporte:

Quién Entrega:

DG-6-CL-IDM-F-58 V2

RECIBI A CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.):

Marta Zapata
07 08 2025

Observaciones en la entrega:



10:30 AM

GUIA No. 2233366873



FECHA Y HORA DE ENTREGA

Grado de Consanguinidad

GESTION JUDICIAL

PRUEBA DE ENTREGA

Autoridad de Transportes Licencia No. 805 de Marzo 20201. JURITE. Licencia No. 4778 de Sept. 7/2010.



Servientrega

Servientrega S.A NIT 860.512.330-3 Principal Bogotá D.C
Colombia Av Calle 6 No. 34A 11 Atención al Usuario
www.servientrega.com PBX / /00 200 Fax / /00 380 ext 110045

Fecha: 22 / 9 / 2025 10 30

Fecha Prog. Entrega: 22 / 9 / 2025



GUIA No. 2273024054

CÓDIGO SER: SFR133970 / SFR90175
CARRERA 11 N 15 - 13

REMITENTE

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

Teléfono: 3106729531 D.I./NIT: 891855130 Cod. Postal: 152210
Cd SOGAMOSO Dpto. BOYACA
País: COLOMBIA email: CONTACTENOS@SOGAMOSO-BOYACA.GOV.CO

| CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO | INTENTO DE ENTREGA | No. NOTIFICACION |
|-----------------------------|--------------------|------------------|
|-----------------------------|--------------------|------------------|

| 1 | 2 | 3 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | / | / | / |
| | | | 2 | / | / | / |
| | | | 1 | / | / | / |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

REGLAS A CONFORMIDAD CON NORMAS DE SERVICIO SELLOS Y D

GUIA No 2273024054



FECHA Y HORA DE ENTREGA

/ /

Observaciones en la entrega.



Grado de Consanguinidad

| DESTINATARIO | AVISOS JUDICIALES | | PZ: 1 | |
|---|-------------------|------------------------|-------|-----------|
| | SOX 73 SD1 | CIUDAD | | SOGAMOSO |
| | | BOYACA | F.P: | CREDITO |
| | | NORMAL | M.T. | TERRESTRE |
| K 11 48 100 IN 1 | | | | |
| Nombre HEREDEROS DE JEREMIAS PERALTA CASTILLO | | | | |
| Teléfono: 3106729531 | | D.I./NIT: 1155852 | | |
| País: COLOMBIA | | Cód. Postal: 152210124 | | |
| email Dato no suministrado por el cliente | | | | |

Dice Contener: Documentos

Obs para Entrega: LIQUIDACION OFICIAL PREDIAL No 1639 - 2025

Vr. Declarado: \$ 5.000 VOL. 0 / 0 / 0

Vr. Flete: \$ 9,900.00 Peso (vol): 0 Peso (kg): 1

Vr. Sobreflete: \$ 0.00 No. Remisión:

Vr. Total: \$ 9,900.00 No. Sobreporte:

Quién Entrega:

DG-6-CL-IDM-F-68 V.4

PRUEBA DE ENTREGA

GESTIÓN JUDICIAL

Constancia de Devolución de COMUNICADO JUDICIAL



NIT 860512330-3

0080397

Información Envío

No. de Guía Envío: 2273024054 Fecha de Envío: 22 / 9 / 2025

Remitente
 Ciudad: SOGAMOSO Departamento: BOYACA
 Nombre: MUNICIPIO DE SOGAMOSO
 Dirección: CARRERA 11 N 15 - 13 Teléfono: 3106729531

Destinatario
 Ciudad: SOGAMOSO Departamento: BOYACA
 Nombre: HEREDEROS DE JEREMIAS PERALTA CASTILLO
 Dirección: K 11 48 100 ln 1 Teléfono: 3106729531

Información de Devolución del Documento

En virtud de haber operado, el hecho de que el destinatario no vive o no labora en la dirección indicada, se genera la presente constancia de devolución por la causal de:

DIRECCION ERRADA

Observaciones: DIRECCION NO EXISTE

Tipo de Documento: COMUNICADO JUDICIAL Fecha Devolución: 30 / 9 / 2025

Información del Documento movilizado

Nombre Persona / Entidad: MUNICIPIO DE SOGAMOSO No. Referencia Documento: COMUNICADO

SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo el (los) intento(s) de entrega de: COMUNICADO JUDICIAL
 De acuerdo con lo estipulado con el Artículo 2° Numeral 3° del Acuerdo No. 1775 de 2003 de que trata la Ley 794 DE 2003, modificada por el acuerdo 2255 de 2003 y derogada por el literal C). Artículo 626 Ley 1564 de 2012.

Anexos ()

Información de seguimiento interno

| | | | | | | | |
|---|---|-------------------------------------|-----|------|----|----|---|
| Nombre Líder: LEIDY RODRIGUEZ | Nombre quien elabora la constancia: MARISOL ARIAS CHAVEZ | Fecha y Hora Elaboración Constancia | | | | | 2233366873 Número de Guía Logística de Reversa |
| | | Día | Mes | Año | HH | MM | |
| Firma: Digitally signed by SERVIENTREGA S.A. Date: 2025.09.30 08:57:54 -05:00 Reason: Servientrega. Location: Colombia | | 30 | 9 | 2025 | 8 | 57 | |

Mensaje: Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página www.servientrega.com como constancia de entrega de este documento. Esta certificación está avalada por la ley 527 de 1999 según los artículos 20 y 21 y cuenta con validez legal y jurídica como evidencia digital.