

NIT: 891.855.130-



No. 202510130018401  
Fecha Radicado: 26-JUN-2025 10:0  
Destino: RICARDO ANTONIO ESPANOL SUAREZ  
Remitente: SECRETARÍA DE HACIENDA  
Anexos: 0. Folios: 1.



|                            |  |                  |            |
|----------------------------|--|------------------|------------|
| CÓDIGO:<br>MGT-01-02- F-03 | RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO<br>PREDIAL UNIFICADO Y OTROS | FECHA<br>2024/06 | VERSIÓN: 2 |
|----------------------------|--|------------------|------------|

|  |     |        |                    |
|--|-----|--------|--------------------|
| No.  | 586 | Fecha: | 13 de Mayo de 2025 |
| LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS |     |        |                    |

|                        |   |
|------------------------|---|
| Contribuyente:         | RICARDO ANTONIO ESPANOL SUAREZ,<br>CLAUDIA AYDEE TEATINO VARGAS |
| NIT o CC:              | 9525579, 46356152   |
| Predio Numero:         | 0102000002380001000000000 (010202380001000)                     |
| DIRECCION DEL INMUEBLE | K 9A 27 34 C 27A 9 51   |
| DIRECCION DE COBRO     | K 9A 27 34 C 27A 9 51 / CALLE 27 9-51 Según VUR                 |

**FUNDAMENTO LEGAL:** La secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en la ley 136 de 1994, la ley 1066 de 2006, el artículo 358 de la ley 1819 de 2016, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto 499 de 2015, en concordancia con el Estatuto Tributario Nacional y,

#### CONSIDERANDO:

Qué Como obligatoriedad Constitucional y de conformidad con las normas tributarias, el acuerdo 024 de 2024 y el decreto 499 de 2015, le compete al Municipio de Sogamoso, la liquidación y cobro del Impuesto Predial Unificado y otros.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas dejadas de recaudar, por omisión de los contribuyentes, a través de las etapas establecidas en los procesos de cobro persuasivo y coactivo administrativo, herramientas contempladas en el Decreto 499 de 2015 "Reglamento Interno de cartera"

Que, se hace el llamado a **RICARDO ANTONIO ESPANOL SUAREZ, CLAUDIA AYDEE TEATINO VARGAS** identificados con la(s) cedula(s) de ciudadanía y/o NIT No. **9525579, 46356152** respectivamente, para que de conformidad con la ley paguen las acreencias en calidad de responsables del impuesto predial y otros que mediante la presente resolución se liquida en calidad de propietarios y/o poseedores del inmueble distinguido con el código catastral No. **0102000002380001000000000 (010202380001000)** según la plataforma VUR (Supernotariado y Registro herramienta de consulta), registra con Matricula inmobiliaria **095-80879** y dirección **CALLE 27 9-51**. En el sistema de información predial del municipio, el cual es actualizado anual y periódicamente con los datos del **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI (IGAC)**, registra la siguiente dirección **K 9A 27 34 C 27A 9 51**, de este municipio.

Que el predio identificado con el código catastral No. **0102000002380001000000000 (010202380001000)** adeuda al fisco municipal por concepto de impuesto predial unificado desde las vigencias **2015 a 2025**; se le practico liquidación oficial para las vigencias **2015 a 2018**, según resolución No. 1395 de 2018, liquidación oficial para las vigencias **2019, 2021 y 2022**, según resolución No. 1763 de 2022; además de los procesos administrativos de cobro coactivo Nos. 609 de 2016, 048 de 2022 y 740 de 2024; en razón a lo anterior la presente resolución liquida las vigencias **2023 a 2025**.

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y pagar intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago. Para tal efecto, la totalidad de los intereses de mora se liquidará con base en la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional. cuando los propietarios fallecen, los herederos determinados, Indeterminados o poseedores del bien inmueble son responsables de las deudas fiscales.



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA  
PROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA



|                            |  |                  |            |
|----------------------------|--|------------------|------------|
| CÓDIGO:<br>MGT-01-02- F-03 | RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO<br>PREDIAL UNIFICADO Y OTROS | FECHA<br>2024/06 | VERSIÓN: 2 |
|----------------------------|--|------------------|------------|

Que la ley 1430 de 2010- en su artículo 60 dice: “**CARÁCTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**”. El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Por lo anterior;

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la siguiente liquidación oficial del Impuesto Predial Unificado, otros impuestos, sobretasas y otros, de las vigencias fiscales **2023 a 2025**, del predio identificado con el código Catastral No. **0102000002380001000000000 (010202380001000)** de conformidad con las bases de datos reportadas por Catastro que registra la siguiente dirección **K 9A 27 34 C 27A 9 51**, del municipio de Sogamoso.

|                                  |                |                 |                                 |              |                 |
|----------------------------------|----------------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------------|
| Código Catastral                 | Nit. / C.C.    | Récibo Anterior | Área Hectáreas                  | Área M2.     | Área Construida |
| 0102000002380001000000000        | 9.525.579      | 202101574       | 0                               | 923          | 140             |
| Propietario                      |                | Años a pagar    | Dirección K 9A 27 34 C 27A 9 51 |              |                 |
| RICARDO ANTONIO ESPAÑOL SUAREZ   |                | 2023 a 2025     | Avalúo \$ 387.284.000           |              |                 |
| Código Postal                    | Pague Antos De | Último Año Pago | Fecha Último Pago               | Valor Pagado |                 |
| Matrícula Inmobiliaria 095-80879 | 23/09/2024     | 2014            | 26/06/2020                      | \$ 1.999.445 |                 |

| Año            | %Mtar  | Avalúo      | Imp. Predial     | Int Imp Predial  | Descuento       | Aportes   | Sub Bomberd    | Alumbrado | Saldo Dev. | Otros          | Total             |
|----------------|--------|-------------|------------------|------------------|-----------------|-----------|----------------|-----------|------------|----------------|-------------------|
| 2023           | 0,0075 | 359.778,000 | 2.698,335        | 1.535,454        | 0,              | 0         | 53,967         | 0         | 0          | 53,967         | 4.285,756         |
| 2024           | 0,0075 | 378.004,000 | 2.820,030        | 619,749          | 0,              | 0         | 58,401         | 0         | 0          | 58,401         | 3.496,180         |
| 2025           | 0,0085 | 387.284,000 | 3.291,914        | 0                | -329,191        | 0,        | 65,838         | 0         | 0          | 65,838         | 3.028,581         |
| <b>TOTALES</b> |        |             | <b>8.810,279</b> | <b>2.156,203</b> | <b>-329,191</b> | <b>0,</b> | <b>176,206</b> | <b>0</b>  | <b>0</b>   | <b>176,206</b> | <b>10.813,497</b> |

Los intereses se liquidarán y se pagaran en la fecha del pago total de la obligación, a la tasa legal vigente, los que aquí se relacionan, son para el conocimiento del contribuyente.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La presente Liquidación presta merito ejecutivo en los términos del Artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 28 del Estatuto de Rentas del Municipio Acuerdo Municipal 032 de 2016, siendo la base dentro de las ejecuciones fiscales para el proceso de cobro coactivo.

**ARTÍCULO TERCERO:** Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO CUARTO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaria de Hacienda, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO QUINTO:** Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada, a la Dirección de Tesorería –proceso cobro coactivo.



Proyectó: Juan G. - Contratista  
Revisó: Minela E. Profesional Universitario

*Minela Estupinan Amaya*  
**MINELA ESTUPINAN AMAYA**  
Área de Impuestos

**Centro de Soluciones**

El documento que compone el presente envío fue cotejado con el presentado por el interesado o remitente, siendo idénticos. El interesado o remitente exonera de responsabilidad a SERVIENTREGA por la veracidad de la información contenida en los documentos que componen la guía presentada. **0234761858**

# folios # anexos  
**2**

Señor Contribuyente: Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. **0234761858** preséntese en el Área de Impuestos de la Secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso Edificio Torre 6 Calle 15 No. 12 – 14, Oficina 204 para que efectúe el pago.



servientrega

Servientrega S.A NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,  
Colombia Av Calle 8 No. 34A-11, Atención al usuario:  
www.servientrega.com. PBX.: 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

CÓDIGO SER: SER133970 / SER90175  
CARRERA 11 N 15 - 13

REMITENTE

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

Teléfono: 3108729531 D.I./NIT: 891855130 Cod. Postal: 152210  
Cd.: SOGAMOSO Dpto.: BOYACA  
Pafs: COLOMBIA email: CONTACTENOS@SOGAMOSO-BOYACA.GOV.CO

| CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO | INTENTO DE ENTREGA | No. NOTIFICACION |
|-----------------------------|--------------------|------------------|
|-----------------------------|--------------------|------------------|

|   |   |   |                     |   |   |   |   |
|---|---|---|---------------------|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |                     |   |   |   |   |
|   |   |   | Desconocido         | 1 | / | / | / |
|   |   |   | Rehusado            | 2 | / | / | / |
|   |   |   | No reside           |   |   |   |   |
|   |   |   | No reclamado        | 3 | / | / | / |
|   |   |   | Dirección errada    |   |   |   |   |
|   |   |   | Otro (Indicar cual) |   |   |   |   |

FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE

RECIBI A CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.)

GUIA No. 2234761859



FECHA Y HORA DE ENTREGA

Grado de Consanguinidad

Observaciones en la entrega:



Fecha: 14 / 7 / 2025 10 : 52

Fecha Prog. Entrega; 14 / 7 / 2025



GUIA No. 2234761859

| DESTINATARIO  | AVISOS JUDICIALES |                  | PZ: 1           |
|---|-------------------|------------------|-----------------|
|   | SOX<br>73<br>SD1  | CIUDAD. SOGAMOSO |                 |
|   |                   | BOYACA           | E.P.: CREDITO   |
|   |                   | NORMAL           | M.T.: TERRESTRE |
| C.27 NO 9 51  |                   |                  |                 |
| Nombre: RICARDO ANTONIO ESPANOL SUAREZ                  |                   |                  |                 |
| Teléfono: 3108729531                                    |                   |                  |                 |
| País: COLOMBIA  |                   |                  |                 |
| email: Dato no suministrado por el cliente              |                   |                  |                 |
| D.I./NIT: 9525579                                       |                   |                  |                 |
| Cód. Postal: 152210251                                  |                   |                  |                 |
| Dica Contener: Documentos                               |                   |                  |                 |
| Obs. para Entrega: LIQUIDACION OFICIAL IP No 586 - 2025 |                   |                  |                 |
| Vr. Declarado: \$ 5,000 VOL: 0 / 0 / 0                  |                   |                  |                 |
| Vr. Flete: \$ 9,900.00 Paso (vol): 0 Peso (ka): 1       |                   |                  |                 |
| Vr. Sobreflete: \$ 0.00 No. Remisión:                   |                   |                  |                 |
| Vr. Total: \$ 9,900.00 No. Sobreporte:                  |                   |                  |                 |
| Quién Entrega:  |                   |                  |                 |

GESTIÓN JUDICIAL

DESTINATARIO

DO-6-CL-DM-F-68 V.4



NIT 860512330-3

0076249

**Información Envío**

|                   |            |                |    |   |      |
|-------------------|------------|----------------|----|---|------|
| No. de Guía Envío | 2234761859 | Fecha de Envío | 14 | 7 | 2025 |
|-------------------|------------|----------------|----|---|------|

|          |           |                       |  |  |              |          |            |
|----------|-----------|-----------------------|--|--|--------------|----------|------------|
| Emisente | Ciudad    | SOGAMOSO              |  |  | Departamento | BOYACA   |            |
|          | Nombre    | MUNICIPIO DE SOGAMOSO |  |  |              |          |            |
|          | Dirección | CARRERA 11 N 15 - 13  |  |  |              | Teléfono | 3106729531 |

|              |           |                                |  |  |              |          |            |
|--------------|-----------|--------------------------------|--|--|--------------|----------|------------|
| Destinatario | Ciudad    | SOGAMOSO                       |  |  | Departamento | BOYACA   |            |
|              | Nombre    | RICARDO ANTONIO ESPANOL SUAREZ |  |  |              |          |            |
|              | Dirección | C 27 No 9 51                   |  |  |              | Teléfono | 3106729531 |

**Información de Devolución del Documento**

En virtud de haber operado, el hecho de que el destinatario no vive o no labora en la dirección indicada, se genera la presente constancia de devolución por la causal de:

DIRECCION ERRADA

|               |                     |  |  |  |  |
|---------------|---------------------|--|--|--|--|
| Observaciones | INMUEBLE DESOCUPADO |  |  |  |  |
|---------------|---------------------|--|--|--|--|

|                    |                     |                  |   |      |
|--------------------|---------------------|------------------|---|------|
| tipo de documento: | COMUNICADO JUDICIAL | Fecha Devolución |   |      |
|                    |                     | 24               | 7 | 2025 |

**Información del Documento movilizado**

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| Nombre Persona / Entidad | No. Referencia Documento |
| MUNICIPIO DE SOGAMOSO    | COMUNICADO               |

SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo el (los) intento(s) de entrega de: COMUNICADO JUDICIAL

De acuerdo con lo estipulado con el Artículo 2° Numeral 3° del Acuerdo No. 177 de 2003 de que trata la Ley 794 DE 2003, modificada por el acuerdo 2255 de 2003 y derogada por el literal C). Artículo 626 Ley 1564 de 2012.

Anexos ( )

**Información de seguimiento interno**

|  |                                    |                                     |     |      |    |    |                                     |
|--|------------------------------------|-------------------------------------|-----|------|----|----|-------------------------------------|
| Nombre Líder:  | Nombre quien elabora la constancia | Fecha y Hora Elaboración Constancia |     |      |    |    |                                     |
| EDY RODRIGUEZ  |                                    | Día                                 | Mes | Año  | HH | MM |                                     |
| <small>Digitally signed by<br/>SERVIENTREGA S.A.<br/>Date: 2025.07.24 16:58:52 -05:00<br/>Reason: Servientrega.<br/>Location: Colombia</small> | MARISOL ARIAS CHAVEZ               | 24                                  | 7   | 2025 | 16 | 56 | 2233362847                          |
|  |                                    |                                     |     |      |    |    | Número de Guía Logística de Reversa |

Mensaje: Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página [www.servientrega.com](http://www.servientrega.com) como constancia de entrega de este documento. Esta certificación está avalada por la ley 527 de 1999 según los artículos 20 y 21 y cuenta con validez legal y jurídica como evidencia digital.



SERVIENTREGA S.A NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,  
Colombia Avenida Calle 6 No. 34A-11. Atención al usuario:  
www.servientrega.com. 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

CÓDIGO SER: 0 /

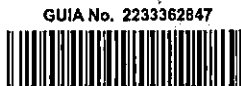
|                             |  |  |
|-----------------------------|--|--|
| REMITENTE                   | ADMINISTRACION DE INFORMACION<br>AV.6 N° 51 - 174 BG 6 |  |
|                             | Teléfono:<br>Ciudad: TUNJA<br>País: COLOMBIA           | email:<br>Dpto.: BOYACA<br>D.I./NIT: 860512330-3 |
| CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO |  | No. NOTIFICACION                                 |

| 1                        | 2                        | 3                        | 1                        | 2                        | 3                        |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Desconocido  
Rehusado  
No es  
No es  
Dirección errada  
Otro (indicar cual)

SECRETARIA DE HACIENDA  
SOGAMOSO  
29 JUL 2025  
Omaira Montaña  
C.C.46.356.168  
AUX. ADMINISTRATIVO

RECIBI A CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y FIRMA)



FECHA Y HORA DE ENTREGA

Grado de Consanguinidad

Observaciones en la entrega:



Fecha: 24 / 7 / 2025 16 : 56

Fecha Prog. Entrega:



GUIA No. 2233362847

|              |                               |                   |                     |           |
|--------------|-------------------------------|-------------------|---------------------|-----------|
| DESTINATARIO | <b>SOX 73</b>                 | AVISOS JUDICIALES |                     | PZ: 1     |
|              |                               | CIUDAD:           | SOGAMOSO            |           |
|              |                               | BOYACA            | F.P.:               | CREDITO   |
|              |                               | NORMAL            | M.T.:               | TERRESTRE |
|              | CARRERA 11 N 15 - 13          |                   |                     |           |
|              | Nombre: MUNICIPIO DE SOGAMOSO |                   | D.I./NIT: 891855130 |           |
|              | Teléfono: 3106729531          |                   | Cód. Postal:        |           |
|              | País: COLOMBIA                |                   | email:              |           |

Dice Contener: 2234761859

Ops. para Entrega:

Vr. Declarado: \$ 0.00 VOL: 0 / 0 / 0  
Vr. Flete: \$ 0.00 Peso (vol): 0 Peso (kg): 0  
Vr. Sobre flete: \$ 0.00 No. Remisión:  
Vr. Total: \$ 0.00 No. Sobreporte:

Quién Entrega:

GESTION JUDICIAL

Manual de Transportes Licencia No. 603 de Marzo 2001. MINTIC. Licencia No. 1778 de Sept. 1/2010.

DG-6-CL-IDM-F-58 V2