



| | | | |
|--|---|------------------|------------|
| CÓDIGO: MGT-01-02- F-03 | PRELACION DE DEBERES DEL MUNICIPIO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS | FECHA 2024/06 | VERSIÓN: 2 |
| RESOLUCIÓN No. | 715 | Fecha: | 26-05-2025 |
| LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS | | | |
| Contribuyente: | HECTOR RICARDO ALVARADO ESTEPA | | |
| Nit - CC: | 9395450 | | |
| Predio Numero | 0101000001920910900000130 (010101920130910) | | |
| Dirección Del Inmueble | K 11 14 37 Ap 302 | | |
| Dirección De Cobro | K 11 14 37 Ap 302 | | |
| Matricula Inmobiliaria | 095-77759 | | |

FUNDAMENTO LEGAL: La secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en la ley 136 de 1994, la ley 1066 de 2006, el artículo 358 de la ley 1819 de 2016, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto 499 de 2015, en concordancia con el Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO:

Qué Como obligatoriedad Constitucional y de conformidad con las normas tributarias, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto Municipal 499 de 2015, le compete al Municipio de Sogamoso, la liquidación y cobro del Impuesto Predial Unificado y otros.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas dejadas de recaudar, por omisión de los contribuyentes, a través de las etapas establecidas en los procesos de cobro persuasivo y coactivo administrativo, herramientas contempladas en el Decreto 499 de 2015 "Reglamento Interno de cartera"

Que se hace el llamado al señor, **HECTOR RICARDO ALVARADO ESTEPA**, identificado(a) con la cédula de Ciudadanía No. **9395450**, quien registra como propietario(s) y/o poseedor u otro, del predio identificado con el código catastral No. **0101000001920910900000130 (010101920130910)**, para que de conformidad con la ley pague(n) las acreencias en calidad de responsable del "Impuesto Predial Unificado y Otros", que mediante la presente resolución se liquida al inmueble distinguido con folio de Matricula inmobiliaria No. **095-77759**, y en el sistema de información predial del municipio de Sogamoso, el cual es actualizado anual y periódicamente con los datos del INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI (IGAC), registra la siguiente dirección, **K 11 14 37 Ap. 302**, de este municipio.

Que el predio en mención, adeuda al Fisco Municipal, por concepto de impuesto predial unificado, de las vigencias fiscales de los años 2018 a 2024; se le practico la liquidación oficial según Resolución, No. 684 de 2022 vig. 2018 - 2020 - 2021 y 2022, emanadas de esta dependencia y además tiene proceso administrativo por Cobro Coactivo No. 557 de 2024; registra paga las vigencias 2019 y 2025; en razón de lo anterior la presente resolución liquida las vigencias **2023 y 2024**.

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y cobrar los intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago, a la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional. Cuando los propietarios fallecen los herederos determinados, indeterminados o poseedores del bien inmuebles son responsables de las deudas fiscales.

Que la ley 1430 de 2010- en su artículo 60 dice: "CARÁCTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO". El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA
PROCESO: GESTION TRIBUTARIA



| | | | |
|----------------------------|--|------------------|------------|
| CÓDIGO: MGT-01-02- F-03 | RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS | FECHA 2024/06 | VERSIÓN: 2 |
|----------------------------|--|------------------|------------|

propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.
Por lo anterior;

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Practicar la siguiente liquidación oficial del "Impuesto Predial Unificado y Otros" de las vigencias fiscales 2023 y 2024, al predio identificado con el código Catastral No. 0101000001920910900000130 (010101920130910), con folio de Matricula inmobiliaria, 095-77759, de este Municipio, de conformidad con las bases de datos enviadas por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI – IGAC registra la dirección K 11 14 37 Ap. 302, de este Municipio.

| | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------|------------|-----------|-------------|--------|-----------|
| Código Catastral | NIL / C.C. | Recibo Anterior | Área Hectáreas | Área M2. | Área Construida | | | | | | |
| 0101000001920910900000130 | 9.395.450 | 202669122 | 0 | 63 | 221 | | | | | | |
| Propietario | | Años a pagar | Dirección K 11 14 37 Ap 302 | | | | | | | | |
| HECTOR RICARDO ALVARADO ESTEPA | | 2023 a 2024 | Avaluo \$ 231,064,000 | | | | | | | | |
| Código Postal | Pague Antes De | Último Año Pago | Fecha Último Pago | Valor Pagado | | | | | | | |
| Matrícula Inmobiliaria 095-77759 | 31/05/2025 | 2017 | 16/05/2025 | \$ 1.700,831 | | | | | | | |
| Año | %Al tar | Avaluo | Imp. Predial | Int Imp Pradial | Descuento | Aporte | Sob Bomben | Alumbrado | Saldos/Dev. | Otros | Total |
| 2023 | 0.0075 | 214,653,000 | 1,609,898 | 935,878 | 0 | 0 | 32,198 | 0 | 0 | 32,198 | 2,577,974 |
| 2024 | 0.0075 | 224,334,000 | 1,682,505 | 389,812 | 0 | 0 | 33,650 | 0 | 0 | 33,650 | 2,105,867 |
| TOTALES | | | 3,292,403 | 1,325,690 | 0 | 0 | 65,848 | 0 | 0 | 65,848 | 4,683,841 |

SON: CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS MC.

*Los intereses se liquidarán y se pagaran en la fecha del pago de la obligación, a la tasa legal vigente, los que aquí se relacionan son los liquidados a la fecha de la presente resolución.

*El descuento por pronto pago de la vigencia 2025, estará vigente hasta el 30 de Junio de 2025, acorde al Artículo 35 del Acuerdo Municipal 024 de 2024.

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente Liquidación presta merito ejecutivo en los términos del Artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 28 del Estatuto de Rentas del Municipio Acuerdo Municipal 024 de 2024, siendo la base dentro de las ejecuciones fiscales para el proceso de cobro coactivo.

ARTÍCULO TERCERO: Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO CUARTO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaria de Hacienda, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO QUINTO: Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada, a la Dirección de Tesorería –proceso cobro coactivo.

Dada en Sogamoso, a los veintiséis (26) días del mes de mayo, del año 2025.

MINELA ESTUPIÑAN AMAYA
Área de Impuestos

Proyectó: Marcela C. -Contratista
Revisó: Minela E.-Profesional Universitario

Señor Contribuyente: Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento presentese en el Área de Impuestos de la Secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso Mirador Plaza Entrada Carrera 11 No. 15-12 para que efectúe el pago.

Resolución 715 del 26 de mayo de 2025.

Centro de Soluciones

El documento que compone el presente envío fue cotejado con el presentado por el interesado o representante, siendo idénticos. El interesado o representante exonera de responsabilidad por la veracidad de la información contenida en los documentos que componen la guía.

2234761701

Notificaciones



NIT 860512330-3

0075497

Información Envío

No. de Guía Envío 2234761701 Fecha de Envío 25 6 2025

Emisor: Ciudad SOGAMOSO, Departamento BOYACA, Nombre MUNICIPIO DE SOGAMOSO, Dirección CARRERA 11 N 15 - 13

Destinatario: Ciudad SOGAMOSO, Departamento BOYACA, Nombre HECTOR RICARDO ALVARADO ESTEPA, Dirección K 11 14 37 Ap 302, Teléfono 3106729531

Información de Devolución del Documento

En virtud de haber operado, el hecho de que el destinatario no vive o no labora en la dirección indicada, se genera la presente constancia de devolución por la causal de: CERRADO SEGUNDA VEZ.

Observaciones: NADIE ATENDIO AL COLABORADOR

Documento: COMUNICADO JUDICIAL Fecha Devolución 9 7 2025

Información del Documento movilizado

Nombre Persona / Entidad MUNICIPIO DE SOGAMOSO No. Referencia Documento COMUNICADO

SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo el (los) intento(s) de entrega de: COMUNICADO JUDICIAL De acuerdo con lo estipulado con el Artículo 2° Numeral 3° del Acuerdo No. 17 de 2003...

Anexos ()

Información de seguimiento interno

Nombre Líder: EDY RODRIGUEZ Nombre quien elabora la constancia: MARISOL ARIAS CHAVEZ Fecha y Hora Elaboración Constancia: 9 7 2025 16 19 Número de Guía Logística de Reversa: 2233362237

Signature block: Digitally signed by SERVIENTREGA S.A. Date: 2025.07.09 16:19:44 -05:00

Mensaje: Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página www.servientrega.com como constancia de entrega de este documento. Está certificación está avalada por la ley 527 de 1999 según los artículos 20 y 21 y cuenta con validez legal y jurídica como evidencia digital.



SERVIENTREGA S.A NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,
 Colombia Avenida Calle 6 No. 34A-11. Atención al usuario:
 www.servientrega.com. 7 700 200 Fax: 7.700 380 ext 110045.

Fecha: 9 / 7 / 2025 16 : 19



Fecha Prog. Entrega: / /

GUIA No. 2233362237

CÓDIGO SER: 0 /

REMITENTE
 ADMINISTRACION DE INFORMACION
 AV.6 N° 51.- 174 BG 6

Teléfono: email:
 Ciudad: TUNJA Dpto.: BOYACA
 País: COLOMBIA D.I./NIT: 860512330-3

| CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVIO | INTENTO DE ENTREGA | No. NOTIFICACION |
|-----------------------------|--------------------|------------------|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |

| | | | |
|-------------------------------|---------------|--------------------------|---------------|
| DESTINATARIO | SOX 73 | AVISOS JUDICIALES | |
| | | PZ: 1 | |
| | | CIUDAD: SOGAMOSO | |
| | | BOYACA | F.P.: CREDITO |
| | NORMAL | M.T.: TERRESTRE | |
| CARRERA 11 N 15 - 13 | | | |
| Nombre: MUNICIPIO DE SOGAMOSO | | | |
| Teléfono: 3106729531 | | | |
| País: COLOMBIA | | | |
| email: | | | |
| D.I./NIT: 891855130 | | | |
| Cód. Postal: | | | |

| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| — | — | — | — | — | — | — | — | — |

Desconocido
 Rehusado
 No reside
 No reconocido
 Otro (indicar cuál)

FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE

SECRETARIA DE HACIENDA
SOGAMOSO

10 JUL 2025

Omaira Montaña
 C.C.46.356.168
 AUX. ADMINISTRATIVO

GUIA No. 2233362237

FECHA Y HORA DE ENTREGA

Grado de Consanguinidad

Dice Contener: 2234761701

Obs. para Entrega:

Vr. Declarado: \$ 0.00 VOL: 0 / 0 / 0
 Vr. Flete: \$ 0.00 Peso (vol): 0 Peso (kg): 0
 Vr. Sobreflete: \$ 0.00 No. Remisión:
 Vr. Total: \$ 0.00 No. Sobreporte:

Quién Entrega:

DG-6-CL-IDM-F-58 V2

RECIBI A CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.):

Observaciones en la entrega:



Autorizado de Transporte Licencia No. 895 de Marzo 5/2001. UETR/C. Licencia No. 1778 de Sept. 7/2010

PRUEBA DE ENTREGA
GESTION JUDICIAL