



NIT: 891.855.130-1



MUNICIPIO DE SOGAMOSO



No. 202510130020361  
 Fecha Radicado: 09-JUL-2025 09:3  
 Destino: ORLANDO PEREZ ANGARITA  
 Remitente: SECRETARIA DE HACIENDA  
 Anexos: 0. Folios: 1.



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	VERSIÓN: 2
----------------------------	------------

RESOLUCIÓN No.	877	Fecha:	6 JUNIO 2025
LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS			

Contribuyente:	ORLANDO PEREZ ANGARITA
Nit - Cc:	91103494
Predio Numero	0102000001850901900000019 (010201850019901)
Dirección Del Inmueble	C 4 7 44 Bq 14 Ap 4B
Dirección De Cobro	C 4 7 44 Bq 14 Ap 4B
Matricula Inmobiliaria	095- 28122

**FUNDAMENTO LEGAL:** La secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en la ley 136 de 1994, la ley 1066 de 2006, el artículo 358 de la ley 1819 de 2016, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto 499 de 2015, en concordancia con el Estatuto Tributario Nacional y,

**CONSIDERANDO:**

Qué Como obligatoriedad Constitucional y de conformidad con las normas tributarias, el Acuerdo Municipal 024 de 2024 y el Decreto Municipal 499 de 2015, le compete al Municipio de Sogamoso, la liquidación y cobro del Impuesto Predial Unificado y otros.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas dejadas de recaudar, por omisión de los contribuyentes, a través de las etapas establecidas en los procesos de cobro persuasivo y coactivo administrativo, herramientas contempladas en el Decreto 499 de 2015 "Reglamento Interno de carterá"

Que se hace el llamado a **ORLANDO PEREZ ANGARITA** identificado(a) con la cédula de Ciudadanía **91103494**, quien registra en la plataforma VUR de Supernotariado y Registro como propietario(s) y/o poseedor(es) u otro(s), del predio identificado con el código catastral No. **0102000001850901900000019 (010201850019901)** y Folio de Matricula inmobiliaria No. **095-28122** de este Municipio, según el sistema de información predial, el cual es actualizado anual y periódicamente con los datos recibidos del **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI - IGAC**, registra dirección **C 4 7 44 Bq 14 Ap 4B**.

Que el predio identificado con código catastral **0102000001850901900000019 (010201850019901)**, adeuda al Fisco Municipal por concepto de impuesto predial unificado, las vigencias **2007 a 2025**; se le practico liquidación Oficial del impuesto predial según resolución No. **1515 de 2012** para las vigencias **2007 a 2012**, se le practicó Proceso de cobro coactivo No. **1106 de 2013**; en razón de lo anterior la presente resolución liquida las vigencias **2013 a 2025**.

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y pagar intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago. Para tal efecto, la totalidad de los intereses de mora se liquidará con base en la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional. Cuando los propietarios fallecen los herederos determinados, indeterminados o poseedores del bien inmuebles son responsables de las deudas fiscales.

Que la ley 1430 de 2010- en su artículo 60 dice: "CARÁCTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO". El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA  
PROCESO: GESTION TRIBUTARIA



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la siguiente liquidación oficial del "Impuesto Predial Unificado y Otros" de las vigencias fiscales 2013 a 2025, al predio identificado con el código Catastral No. **0102000001850901900000019 (010201850019901)**, Folio de Matricula inmobiliaria No. **095- 28122** y dirección **C 4 7 44 Bq 14 Ap 4B** de este Municipio, de conformidad con las bases de datos enviadas por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI - IGAC.

Código Catastral	Nit. / C.C.	Recibo Anterior	Área Hectáreas	Área M2.	Área Construida						
0102000001850901900000019	91.103.494	0	0	20	69						
Propietario		Años a pagar	Dirección C 4 7 44 Bq 14 Ap 4B								
ORLANDOO PEREZ ANGARITA		2013 a 2025	Avaluo \$ 47,777,000								
Código Postal	Pague Antes De	Último Año Pago	Fecha Último Pago	Valor Pagado							
Matricula Inmobiliaria 095-28122	29/12/2021	2006	01/01/1900	\$ 0							
Año	% Inter	Avaluo	Imp. Predial	Int Imp Predial	Descuento	Aporta	Sub.Bomben	Alumbrado	Saldos/Dev.	Otros	Total
2013	0.006	23,374,000	140,244	507,823	0	0	2,805	0	0	2,805	650,872
2014	0.006	24,075,000	144,450	479,999	0	0	2,889	0	0	2,889	627,338
2015	0.006	24,797,000	148,782	451,383	0	0	2,976	0	0	2,976	603,141
2016	0.006	25,541,000	153,246	419,635	0	0	3,065	0	0	3,065	575,946
2017	0.006	26,307,000	157,842	381,703	0	0	3,157	0	0	3,157	542,702
2018	0.006	27,096,000	162,578	341,828	0	0	3,252	0	0	3,252	507,654
2019	0.006	27,909,000	167,454	302,996	0	0	3,349	0	0	3,349	473,799
2020	0.006	40,107,000	240,642	356,258	0	0	4,813	0	0	4,813	601,713
2021	0.006	41,310,000	247,860	312,495	0	0	4,957	0	0	4,957	565,312
2022	0.006	42,549,000	255,294	252,610	0	0	5,106	0	0	5,106	513,010
2023	0.006	44,383,000	266,298	155,322	0	0	5,326	0	0	5,326	426,946
2024	0.006	46,385,000	278,310	65,019	0	0	5,566	0	0	5,566	348,895
2025	0.006	47,777,000	310,551	0	-31,055	0	6,211	0	0	6,211	285,707
TOTALES:			2,673,549	4,027,069	-31,055	0	53,472	0	0	53,472	6,723,035

\*Los **Intereses** se liquidarán y se pagaran en la fecha del pago de la obligación, a la tasa legal vigente, los que aquí se relacionan son los liquidados a la fecha de la presente resolución.

\*El **descuento por pronto pago** de la vigencia 2025, estará vigente hasta el 30 de Junio de 2025, acorde al Artículo 35 del Acuerdo Municipal 024 de 2024.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La presente Liquidación presta merito ejecutivo en los términos del Artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 28 del Estatuto de Rentas del Municipio Acuerdo Municipal 024 de 2024, siendo la base dentro de las ejecuciones fiscales para el proceso de **cobro coactivo**.

**ARTÍCULO TERCERO:** Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO CUARTO:** Contra la presente resolución procedé el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaria de Hacienda, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO QUINTO:** Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada, a la Dirección de Tesorería – proceso cobro coactivo.

  
**MINELA ESTUPINAN AMAYA**  
Área de Impuestos



servientrega

Servientrega S.A NIT: 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,  
Colombia Av Calle: 6 No. 34A-11. Atención al usuario:  
www.servientrega.com. PBX: 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110046.

CÓDIGO SER: SER133970 / SER90175  
CARRERA 11 N 15 - 13

REMITENTE

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

Teléfono: 3106729531 D.I./NIT: 891855130 Cod. Postal: 152210  
Cd.: SOGAMOSO Dpto.: BOYACA  
País: COLOMBIA email: CONTACTENOS@SOGAMOSO-BOYACA.GOV.CO

CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO INTENTÓ DE ENTREGA No. NOTIFICACION

1 2 3

Desconocido  
Rechusado  
No reside  
No reclamado  
Dirección errada  
Otro (indicar cual)

FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE

RECIBI A CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.)

GUIA No. 2234761770



FECHA Y HORA DE ENTREGA

Observaciones en la entrega:



Grado de Consanguinidad

Fecha: 12 / 7 / 2025 09 : 58

Fecha Prog. Entrega: 12 / 7 / 2025



GUIA No. 2234761770

DESTINATARIO	SOX		AVISOS JUDICIALES		PZ: 1
	73		CIUDAD: SOGAMOSO		
	SD2		BOYACA	F.P.	CREDITO
			NORMAL	M.T.	TERRESTRE
C 4 7 44 BQ 14 AP 4B					
Nombre ORLANDOO PEREZ ANGARITA					
Teléfono: 3106729531			D.I./NIT: 91103494		
País: COLOMBIA			Cód. Postal: 152211020		
email: Dató no suministrado por el cliente					

Dice Contener: Documentos

Obs. para Entrega: LIQUIDACION OFICIAL IP No 877 -2025

Vr. Declarado: \$ 5.000 VOL. 0 / 0 / 0

Vr. Flete: \$ 9.900.00 Peso (vol): 0 Peso (kg): 1

Vr. Sobreflete: \$ 0.00 No. Remisión:

Vr. Total: \$ 9.900.00 No. Sobreporte:

Quién Entrega:

06-S-CL-IDM-F-68 V.4

Ministerio de Transporte Usando No. 809 de Marzo 2001. MIVIC Licencia No. 1776 de Sept. 2008

GESTIÓN JUDICIAL



VIT 860512330-3

0076147

**Información Envío**

No. de Guía Envío		2234761770	Fecha de Envío		12	7	2025
Emisante	Ciudad	SOGAMOSO			Departamento	BOYACA	
	Nombre	MUNICIPIO DE SOGAMOSO					
	Dirección	CARRERA 11 N 15 - 13					
				Teléfono	3106729531		
Destinatario	Ciudad	SOGAMOSO			Departamento	BOYACA	
	Nombre	ORLANDOO PEREZ ANGARITA					
	Dirección	C 4 7 44 Bq 14 Ap 4B					
				Teléfono	3106729531		

**Información de Devolución del Documento**

En virtud de haber operado, el hecho de que el destinatario no vive o no labora en la dirección indicada, se genera la presente constancia de devolución por la causal de:

**NO LO CONOCEN**

Observaciones: LA PERSONA NO VIVE NI LABORA ALLI

tipo de Documento:	COMUNICADO JUDICIAL	Fecha Devolución		
		24	7	2025

**Información del Documento movilizado**

Nombre Persona / Entidad	No. Referencia Documento
MUNICIPIO DE SOGAMOSO	COMUNICADO

SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo el (los) intento(s) de entrega de: COMUNICADO JUDICIAL

Anéxos ( )

De acuerdo con lo estipulado con el Artículo 2° Numeral 3° del Acuerdo No. 171 de 2003 de que trata la Ley 794 DE 2003, modificada por el acuerdo 2255 de 2003 y derogada por el literal C). Artículo 626 Ley 1564 de 2012.

**Información de seguimiento interno**

Nombre Líder:	Nombre quien elabora la constancia	Fecha y Hora Elaboración Constancia					
EIDY RODRIGUEZ		Día	Mes	Año	HH	MM	
<small>Digitally signed by SERVIENTREGA S.A. Date: 2025.07.24 11:16:56 -05:00 Reason: Servientrega. Location: Colombia</small>	MARISOL ARIAS CHAVEZ	24	7	2025	11	16	2233362811
							Número de Guía Logística de Reversa

Mensaje: Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página [www.servientrega.com](http://www.servientrega.com) como constancia de entrega de este documento. Esta certificación está avalada por la ley 527 de 1999 según los artículos 20 y 21 y cuenta con validez legal y jurídica como evidencia digital.



SERVIENTREGA S.A NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,  
Colombia Avenida Calle 6 No. 34A-11. Atención al usuario:  
www.servientrega.com. 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

CÓDIGO SER: 0 /

REMITENTE	ADMINISTRACION DE INFORMACION AV.6 N° 51 - 174 BG 6		
	Teléfono:	email:	
	Ciudad: TUNJA	Dpto.: BOYACA	
	País: COLOMBIA	D.I./NIT: 860512330-3	
CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVIO		INTENTO DE ENTREGA	No. NOTIFICACION

1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Desconocido  
Rehusado  
No reside  
No reclamado  
Dirección errónea  
Otro (Indicar cual)

**SECRETARIA DE HACIENDA  
SOGAMOSO**  
25 JUL 2025  
Omaira Montaña  
C.C. 46.356.168  
AUX. ADMINISTRATIVO

GUIA No. 2233362811



FECHA Y HORA DE ENTREGA

Observaciones en la entrega:  
**VIGILADO SUPERTRANSPORTE**

Grado de Consanguinidad

Fecha: 24 / 7 / 2025 11 : 16

Fecha Prog. Entrega: / /



GUIA No: 2233362811

DESTINATARIO	<b>SOX 73</b>		AVISOS JUDICIALES		PZ: 1
	CIUDAD: BOYACA		SOGAMOSO		
	NORMAL		F.P.:	CREDITO	
			M.T.:	TERRESTRE	
CARRERA 11 N 15 - 13					
Nombre: MUNICIPIO DE SOGAMOSO					
Teléfono: 3108729531			D.I./NIT: 891855130		
País: COLOMBIA			Cód. Postal:		
email:					

Dice Contener: 2234761770

Obs. para Entrega:

Vr. Declarado: \$ 0.00 VOL: 0 / 0 / 0  
 Vr. Flete: \$ 0.00 Peso (vol): 0 Peso (kg): 0  
 Vr. Sobreflete: \$ 0.00 No. Remisión:  
 Vr. Total: \$ 0.00 No. Sobreporte:

Quién Entrega:

DG-6-CL-IDM-F-58 V2

Municipio de Timbiquí, Libranza No. 005 de Marzo 182001, MUNICIPIO de Timbiquí, Libranza No. 1778 de Sept. 720010.

PRUEBA DE ENTREGA  
GESTION JUDICIAL