



NIT: 891.855.130-1



No. 20241700151111

Fecha Radicado: 02-DEC-2024 09:5

Destino: LUIS HERNANDO ZEA GUERRERO

Remite: SECRETARIA DE HACIENDA

Anexos: 0. Folios: 1.



MUNICIPIO DEL SOL, PUEBLO DE ACERO

CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

No.	1498	Fecha:	7 de Noviembre de 2024
<b>LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS</b>			

<b>Contribuyente:</b>	LUIS HERNANDO ZEA GUERRERO
<b>NIT o CC:</b>	9534965
<b>Predio Numero:</b>	0101000001100903900000047(010101100047903)
<b>DIRECCION DEL INMUEBLE</b>	K 22 9 118 Ap 201
<b>DIRECCION DE COBRO</b>	K 22 9 118 Ap 201 / KR 22 # 9 - 118 APTO 201 EDIF ZEA ZEA SEGÚN VUR

**FUNDAMENTO LEGAL:** La Secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en la ley 1066 de 2006, el artículo 358 de la ley 1819 de 2016, el Acuerdo Municipal 032 de 2016 y el Decreto 499 de 2015, en concordancia con el Estatuto Tributario Nacional y,

### CONSIDERANDO:

Como obligatoriedad Constitucional que le compete al Municipio de Sogamoso se tiene establecido en el Acuerdo 032 de 2016 para la liquidación, cobro y pago del Impuesto Predial.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas por recaudar existentes, por medio de las etapas del cobro persuasivo y coactivo administrativo y que como herramienta de cobro se expidió el Decreto 499 de 2015 "Reglamento Interno de cartera"

Que se hace el llamado a, **LUIS HERNANDO ZEA GUERRERO** identificado con la



Rta..pdf

cedula de ciudadanía y/o NIT No. **9534965** , para que de conformidad con la Ley paguen las acreencias que en la presente resolución se liquidan, en calidad de responsables impuesto predial unificado y otros, como propietarios, poseedores y/o usufructuarios del inmueble distinguido con el código catastral No. **0101000001100903900000047(010101100047903)** ubicado en K 22 9 118 Ap 201 de este municipio, el cual en la plataforma VUR (Supernotariado y Registro herramienta de consulta) registra con Matricula inmobiliaria **095- 136688** y dirección **KR 22 # 9 - 118 APTO 201 EDIF ZEA ZEA**. Cuando los propietarios fallecen, los herederos determinados, indeterminados o poseedores del bien inmueble son responsables de las deudas fiscales.

Que el predio identificado con el código catastral No. **0101000001100903900000047(010101100047903)** adeuda al fisco municipal por concepto de impuesto predial unificado desde las vigencias **2018 a 2024**, se le practicó liquidación oficial para las vigencias **2018 a 2021** según resolución No. **1168 de 2021**, Procesos administrativos por Cobro Coactivo No. **1103 a 2024** en razón a lo anterior la presente resolución liquida las vigencias **2022 a 2024**.



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA  
PROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y pagar intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago. Para tal efecto, la totalidad de los intereses de mora se liquidará con base en la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional.

7Que la ley 1430 de 2010- en su artículo 60 dice: "CARÁCTER REAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO". El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el respectivo municipio

podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido.

Por lo anterior;

### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la siguiente liquidación oficial del Impuesto Predial Unificado, otros impuestos, sobretasas y otros, de las vigencias fiscales **2022 a 2024**, del predio identificado con el código Catastral **No. 0101000001100903900000047** conformidad con las bases de datos reportadas por Catastro que registra la siguiente dirección **K 22 9 118 Ap 201**, del municipio de Sogamoso.

Código Catastral	Nit. / C.C.	Recibo Anterior	Área Hectáreas	Área M2.	Área Construida
0101000001100903900000047	9.534.965	201749055	0	101	102
Propietario		Años a pagar	Dirección K 22 9 118 Ap 201		
LUIS HERNANDO ZEA GUERRERO		2022 a 2024	Avaluo \$ 85.927.000		
Código Postal		Pague Antes De	Último Año Pago	Fecha Último Pago	Valor Pagado
Matrícula Inmobiliaria	095-136688	09/12/2021	2017	31/03/2017	\$ 275,503

Año	%M tar	Avaluo	Imp Predial	Int Imp Predial	Descuento	S.Pred	Sob.Bombenil	Alumbrado	Saldos.Dev.	Otros	Total
2022	0.006	78,822,000	472,932	402,309	0	0	9,459	0	0	9,459	884,700
2023	0.006	82,219,000	493,314	219,251	0	0	9,866	0	0	9,866	722,431
2024	0.006	85,927,000	515,562	48,877	0	0	10,311	0	0	10,311	574,750
<b>TOTALES:</b>			<b>1,481,808</b>	<b>670,437</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29,636</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29,636</b>	<b>2,181,881</b>

Los **intereses** se liquidarán y se pagaran en la fecha del pago total de la obligación, a la tasa legal vigente, los que aquí se relacionan, son para el conocimiento del contribuyente.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La presente Liquidación presta merito ejecutivo en los términos del Artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 28 del Estatuto de Rentas del Municipio Acuerdo Municipal 032 de 2016, siendo la base dentro de las ejecuciones fiscales para el proceso de **cobro coactivo**.

**ARTÍCULO TERCERO:** Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO CUARTO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaria de Hacienda



NIT: 891.855.130-1

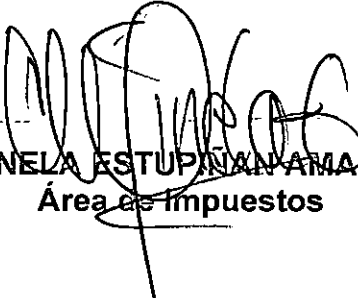
MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA  
PROCESO: GESTION TRIBUTARIA



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	--	------------------	------------

dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO QUINTO:** Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada, a la Dirección de Tesorería –proceso cobro coactivo.

  
**MINELA ESTUPINANAMAYA**  
**Área de Impuestos**

Proyectó: Sandra V. Contratista  
Revisó: Minela E. Profesional Universitario

Señor Contribuyente: Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento preséntese en el Área de Impuestos de la Secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso Edificio Torre 6 Calle 15 No. 12 – 14, Oficina 204 para que efectúe el pago.

*Resolución 1498, 7 de Noviembre de 2024*



Lic.Min.Transporte 0080 de marzo 14/2000  
 Lic.Minic 001368 del 4/8/2020  
 Vigilada y Controlada por M.Indic  
 CIIU 4923 Transporte de Mercancía  
 CIIU 5320 Mensajería Expresa

R.F 17



CREDITO 174002666773

COLVANES SAS, NIT 800.185.306-4  
 Principal Carrera 83 # 17B-10 Bogotá  
 Atención al usuario (8) 7458827  
 www.envia.co

ESTE ES UN SERVICIO DE MENSAJERIA EXPRESA

CUFE

Somos Autorretenedoras Resoluc:4327 Jul07 - Somos Grandes Contribuyentes Resoluc:9061 Dic/2020  
 Agente Retenedor de IVA

FECH GENERACION/ADMISION 18/12/2024 09:51		ORIGEN: SOGAMOSO-COLOMBIA		DESTINO: SOGAMOSO-BOYACA-COLOMBIA		REG DESTINO: TUNJA		CITA ENTREGA:	
REMITENTE: MUNICIPIO DE SOGAMOSO				CENTRO DE COSTO		CAUSAL DE DEVOLUCION			
DIRECCION: CALLE 15 NO 12-14 PISO 1				UNIDADES		Desconocido		No.31	
TEL: 7702040				CEDULA/TI/NIT		Rehusado		No.44	
COD. POSTAL ORIGEN				Cuenta: 17-001-0000325		No Reside		No.35	
PARA LUIS HERNANDO ZEA GUERRERO				PESO (Kgr)		No Reclamado		No.40	
K 22 9 1.18 APARTAMENTO 201				PESO VOL		Dir. errada		No.34	
TEL 3106729531				PESO A COBRAR (Kg)		Otros (Nov Operativa/cerrado)			
CEDULA/TI/NIT				RECIBE LOS		Fecha de devolución al remitente		Gura complementaria de devolución	
COD. POSTAL				SABADOS: SI		Observaciones en la entrega:		Recibi a satisfaccion / Nombre, CC y Sello Destinatario	
NOTAS				VALOR DECLARADO		Observaciones en la entrega:		Yadira M H	
LIQUIDACION OFICIAL IP NO 1498 - 2024				VAL SERV ME		Observaciones en la entrega:		4.6 268 942	
Nombre CC Remitente				FLETE VARIABLE		Observaciones en la entrega:			
El remitente declara que esta mercancía no es				OTROS		Observaciones en la entrega:			
contrabando, joyas, títulos valores, dinero, ni de prohibido				TOTAL FLETE		Observaciones en la entrega:			
transporte y su contenido sin verificar es:				CARTAPORTE SI		Observaciones en la entrega:			
DOCUMENTO				1		Observaciones en la entrega:			
Fecha estimada de entrega: 20/12/2024						Observaciones en la entrega:			
El usuario declara expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web www.envia.co de Colvanes SAS y en las condiciones ubicadas en las						Observaciones en la entrega:			
páginas de servicio, que regula el servicio acordado entre las partes, cuyo contenido clausular acepta expresamente con la suscripción de este documento. Para la prestación del POR remitirá						Observaciones en la entrega:			
a nuestra página web o al PBX (1)7943870						Observaciones en la entrega:			

**RASTREO DE ENVIOS**

Cerrar

Fecha generacion: 18/12/2024

Guia: 174002666773

Estado: **ENTREGADA DIGITALIZADA**Ciudad Origen: **SOGAMOSO**Ciudad Destino: **SOGAMOSO - BOYACA**

Nombre Remitente: MUNICIPIO DE SOGAMOSO

Nombre Destinatario: LUIS HERNANDO ZEA GUERRERO

Telefono Remitente: 7702040

Direccion Destinatario: K 22 9 118 APARTAMENTO 201

Telefono Destinatario: 3106729531

Unidades: 1

Peso: 1

Volumen: 1

Valor Declarado: \$10,000

Total: \$12,800

Dice contener: DOCUMENTO

Estimado Entrega:

Dias cubrimiento: **2**

Cuenta: 17-1-325 PRINCIPAL TUNJA

Servicio: **RADICACION DE FACTURAS****RECOLECCION »**

Fecha Recoleccion: 18/12/2024

Planilla de Recoleccion: 17 - 240180

Responsable: ANGEL DAVID MARTINEZ SOSA

**DESPACHO »**

Fecha despacho: 18/12/2024

Relacion de Viaje: 17 - 205705

Responsable: RICARDO ANDRES-BERNAL COMBARIZA

**REPARTO »**

Fecha reparto: 19/12/2024

Planilla Reparto: 17 - 293939

Responsable: GABRIEL HUMBERT-GOMEZ RODRIGUEZ-  
3123330284

Fecha entrega: 19/12/2024

Hora entrega: 15:49

Memo SAC:

Documentos: 000000000001

[Ver imagen](#)**HISTORICO NOVEDADES (0)**