



NIT: 891.855.130-1



No. 20241700157441

Fecha Radicado: 16-DEC-2024 03:0

Destino: C & V CONSTRUTOP SAS

Remitente: SECRETARIA DE HACIENDA

Anexos: 0. Folios: 1.



| | | | |
|----------------------------|--|------------------|------------|
| CÓDIGO: MGT-01-02- F-03 | RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS | FECHA 2024/06 | VERSIÓN: 2 |
|----------------------------|--|------------------|------------|

| | | | |
|---|------|--------|-------------------------|
| No. | 1897 | Fecha: | 02 de Diciembre de 2024 |
| LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS | | | |

| | |
|-------------------------------|---|
| Contribuyente: | C & V CONSTRUTOP SAS |
| NIT o CC: | 900559955-3 |
| Predio Numero: | 0101000005400902900000105 (010105400105902) |
| Dirección del Inmueble | K 14 2A 29 L 101 |
| Dirección de Cobro | K 14 2A 29 L 101 |
| Matricula Inmobiliaria | 095-148730 |

FUNDAMENTO LEGAL: La Secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en la ley 1066 de 2006, el artículo 358 de la ley 1819 de 2016, el Acuerdo Municipal 032 de 2016 y el Decreto 499 de 2015, en concordancia con el Estatuto Tributario Nacional y,

CONSIDERANDO:

Qué Como obligatoriedad Constitucional y de conformidad con las normas tributarias, el acuerdo 032 de 2016 y el decreto 499 de 2015, le compete al Municipio de Sogamoso, la liquidación y cobro del Impuesto Predial Unificado y otros.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas dejadas de recaudar, por omisión de los contribuyentes, a través de las etapas establecidas en los procesos de cobro persuasivo y coactivo administrativo, herramientas contempladas en el Decreto 499 de 2015 "Reglamento Interno de cartera"

Que, la entidad **C & V CONSTRUTOP SAS**, identificada con NIT No. **900559955-3**, es propietaria del predio distinguido con el código catastral No. **0101000005400902900000105 (010105400105902)**, registra con Matricula inmobiliaria No. **095-148730** y en el sistema de información predial del municipio, el cual es actualizado anual y periódicamente con los datos del INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI (IGAC), registra la siguiente dirección ubicado en **K 14 2A 29 L 101**, de este municipio.

Que el predio en mención, adeuda al Fisco Municipal, por concepto de impuesto predial unificado, de las vigencias 2019 a 2024; en razón de lo anterior la presente resolución liquida las vigencias 2019 a 2024.

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y pagar intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago. Para tal efecto, la totalidad de los intereses de mora se liquidará con base en la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional.

Que la ley 1430 de 2010- en su artículo 60, expresa: "*Carácter real del impuesto predial unificado. El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea, y a cualquier título que lo haya adquirido*".



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA
PROCESO: GESTION TRIBUTARIA



| | | | |
|----------------------------|--|------------------|------------|
| CÓDIGO: MGT-01-02- F-03 | RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS | FECHA 2024/06 | VERSIÓN: 2 |
|----------------------------|--|------------------|------------|

Por lo expuesto anteriormente;

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Practicar la siguiente liquidación oficial del impuesto Predial Unificado, sobretasas y otros, de las vigencias fiscales de los años 2019 a 2024, del predio identificado con el código Catastral No. **0101000005400902900000105 (010105400105902)**, y en el sistema de información predial del municipio el cual es actualizado anual y periódicamente con los datos del **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI (IGAC)**, registra la siguiente dirección "D 15 16A 53 AP 102" del municipio de Sogamoso, de conformidad con las bases de datos reportadas por Catastro.

| | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------------|----------------------|------------------|-------------------|-----------------|--------|-------------|-----------|-------------|--------|-----------|
| Código Catastral | Nit / C.C. | Recibo Anterior | Área Hectáreas | Área M2. | Área Construida | | | | | | |
| 0101000005400902900000105 | 900.559.955-3 | 0 | 0 | 16 | 39 | | | | | | |
| Propietario | Años a pagar | | Dirección | | | | | | | | |
| C & V CONSTRUTOP SAS | 2019 a 2024 | | K 14 2A 29 L 101 | | | | | | | | |
| Código Postal | | Pague Antes De | Último Año Pago | Fecha Último Pago | Valor Pagado | | | | | | |
| Matrícula Inmobiliaria 095-148730 | | 10/11/2020 | 2018 | -- 01/01/1900 | -- -- \$ 0 | | | | | | |
| Avaluo | | Avaluo \$ 57.301.000 | | | | | | | | | |
| Año | %M tar | Avaluo | Imp. Predial | Int Imp Predial | Descuento | S.Pred | Sub.Bombera | Alumbrado | Saldos/Dev. | Otros | Total |
| 2019 | 0.007 | 39.925.000 | 279.475 | 472.465 | 0 | 0 | 5.590 | 0 | 0 | 5.590 | 757.530 |
| 2020 | 0.008 | 49.546.000 | 297.276 | 404.760 | 0 | 0 | 5.946 | 0 | 0 | 5.946 | 707.982 |
| 2021 | 0.006 | 51.032.000 | 306.192 | 349.637 | 0 | 0 | 6.124 | 0 | 0 | 6.124 | 661.953 |
| 2022 | 0.006 | 52.563.000 | 315.378 | 274.569 | 0 | 0 | 6.308 | 0 | 0 | 6.308 | 596.255 |
| 2023 | 0.006 | 54.828.000 | 328.968 | 152.766 | 0 | 0 | 6.579 | 0 | 0 | 6.579 | 488.313 |
| 2024 | 0.006 | 57.301.000 | 343.806 | 39.447 | 0 | 0 | 6.876 | 0 | 0 | 6.876 | 390.129 |
| TOTALES | | 1,871,095 | 1,693,644 | | 0 | 0 | 37,423 | 0 | 0 | 37,423 | 3,602,162 |

Los **intereses** se liquidarán y se pagaran en la fecha del pago total de la obligación, a la tasa legal vigente, los que aquí se relacionan, son para el conocimiento del contribuyente.

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente Liquidación presta merito ejecutivo en los términos del Artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo 28 del Estatuto de Rentas del Municipio Acuerdo Municipal 032 de 2016, siendo la base dentro de las ejecuciones fiscales para el proceso de **Cobro Coactivo**. Que vinculara a los demás propietarios, cuando se expida el correspondiente mandamiento de pago, si fuere del caso.

ARTÍCULO TERCERO: Notificar la presente resolución conforme el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO CUATRO: Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaria de Hacienda, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO QUINTO: Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada, a la Dirección de Tesorería –proceso cobro Coactivo.

Dada en Sogamoso, a los dos (02) días del mes de diciembre, del año 2024.

MINELA ESTUPINAN AMAYA
Área de Impuestos

Proyectó: Marcela C.
Revisó: Minela E.

Señor Contribuyente: Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento preséntese en el Área de Impuestos de la Secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, Edificio Mirador Plaza Entrada Carrera 11 No. 15 – 12 para que efectúe el pago.

RASTREO DE ENVIOS

Cerrar

Fecha generacion: 18/12/2024
 Guia: 174002666846
 Estado: **DEVUELTA**
 Ciudad Origen: **SOGAMOSO**
 Ciudad Destino: **SOGAMOSO - BOYACA**
 Nombre Remitente: MUNICIPIO DE SOGAMOSO
 Nombre Destinatario: C Y V CONSTRUTOP SAS
 Telefono Remitente: 7702040
 Direccion Destinatario: K 14 2A 29 L 101
 Telefono Destinatario: 3106729531

Unidades: 1
 Peso: 1
 Volumen: 1
 Valor Declarado: \$10,000
 Total: \$12,800
 Dice contener: DOCUMENTO
 Estimado Entrega:
 Dias cubrimiento: **2**
 Cuenta: 17-1-325 PRINCIPAL TUNJA
 Servicio: **RADICACION DE FACTURAS**

RECOLECCION »
 Fecha Recoleccion: 19/12/2024
 Planilla de Recoleccion: 17 - 240233
 Responsable: NO TIENE CODIGO ASIGNADO

DESPACHO »
 Fecha despacho: 19/12/2024
 Relacion de Viaje: 17 - 205777
 Responsable: DUVER ESTIT-MORENO NEIRA

REPARTO »
 Fecha reparto:
 Planilla Reparto: 17 -
 Responsable:
 Fecha entrega: 26/12/2024
 Hora entrega: 12:13
Memo SAC: Pasa a estado DEVOLUCION por S.A.C se elabora guía REEMPLAZATORIA NUMERO 175000363032
 Documentos: 000000000001
[Ver imagen](#)

HISTORICO NOVEDADES (5)

| Fecha | Novedad | Aclaracion | Fec Gestion | Comentario | Contacto | Otra Fec Guia? | Fec Creacion | Fec Solucion | Usuario Dcto |
|------------------------------|--|--|------------------------------|---|----------|----------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| 21/12/2024 12:00:00 a. m. | NO CONOCEN DESTINATARIO EN DIRECCION DESTINO | 12:28 : NOMBRE SUMINISTRA INFORMACION: dueño | 26/12/2024 12:00:00 a. m. | SE INFORMA NOVEDAD A REMITENTE A LOS CORREOS DARYP.ALCSOGAMOSO@GMAIL.COM, SRIVEROS.ALCSOGAMOSO@GMAIL.COM, IMPUESTOS@SOGAMOSO-BOYACA.GOV.CO, ATENCIONUSUARIO.ALCSOGAMOSO@GMAIL.COM, SECRETARÍA DE HACIENDA <HACIENDA@SOGAMOSO-BOYACA.GOV.CO>, WILMER ANTONIO SIZA FONSECA <VENTAS2TUNJA@ENVIA.CO>, MINELA ESTUPIÑAN AMAYA <MINELA.HACIENDASOGAMOSO.ALC@GMAIL.COM(NS) | PDS | | 26/12/2024 11:36:00 a. m. | 26/12/2024 12:00:00 a. m. | 17-7625962 CPR-294119 |
| 21/12/2024 12:00:00 a. m. | NO CONOCEN DESTINATARIO EN DIRECCION DESTINO | 12:28 : NOMBRE SUMINISTRA INFORMACION: dueño | 26/12/2024 12:00:00 a. m. | Regional(17 - MALLA DOCUMENTOS) Salida SIGMA con numero de g17-5-363032 por 1 unidades de 1 unidades, DESCONTADO ENVIANET ASINC | | | 26/12/2024 12:13:00 p. m. | 01/01/1900 12:00:00 a. m. | 17-sac04 CPR-294119 |
| 21/12/2024 12:00:00 a. m. | NO CONOCEN DESTINATARIO EN DIRECCION DESTINO | 12:28 : NOMBRE SUMINISTRA INFORMACION: dueño | 24/12/2024 12:00:00 a. m. | SE INFORMA NOVEDAD A REMITENTE A LOS CORREOS DARYP.ALCSOGAMOSO@GMAIL.COM, SRIVEROS.ALCSOGAMOSO@GMAIL.COM, IMPUESTOS@SOGAMOSO-BOYACA.GOV.CO, ATENCIONUSUARIO.ALCSOGAMOSO@GMAIL.COM, SECRETARÍA DE HACIENDA <HACIENDA@SOGAMOSO-BOYACA.GOV.CO>, WILMER ANTONIO SIZA FONSECA <VENTAS2TUNJA@ENVIA.CO>, MINELA ESTUPIÑAN AMAYA <MINELA.HACIENDASOGAMOSO.ALC@GMAIL.COM(N) | 17051 | | 24/12/2024 08:26:00 a. m. | 01/01/1900 12:00:00 a. m. | 17-7625962 CPR-294119 |
| 21/12/2024 12:00:00 a. m. | NO CONOCEN DESTINATARIO EN DIRECCION DESTINO | 12:28 : NOMBRE SUMINISTRA INFORMACION: dueño | 23/12/2024 12:00:00 a. m. | SE INFORMA NOVEDAD A REMITENTE A LOS CORREOS DARYP.ALCSOGAMOSO@GMAIL.COM, SRIVEROS.ALCSOGAMOSO@GMAIL.COM, IMPUESTOS@SOGAMOSO-BOYACA.GOV.CO, | PDS | | 23/12/2024 10:18:00 a. m. | 01/01/1900 12:00:00 a. m. | 7625962 CPR-294119 |

