



NIT: 891.855.130-



No. 20241700145101  
 Fecha Radicado: 19-NOV-2024 09:5  
 Destino: MIGUEL ANGEL RINCON MARTINEZ  
 Remitente: SECRETARIA DE HACIENDA  
 Anexos: 0. Folios: 1.



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	---	------------------	---------------

RESOLUCIÓN No.	1392	Fecha:	29 de octubre de 2024
LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS			
Contribuyente:	MIGUEL ANGEL RINCON MARTINEZ		
Nit - Cc:	9521633		
Predio Numero	0101000004300007000000000 (010104300007000)		
Dirección Del Inmueble	C 11B 26A 38 K 27 11B 9		
Dirección De Cobro	C 11B 26A 38 K 27 11B 9 / LOTE Según VUR		

**FUNDAMENTO LEGAL:** La Secretaria de Hacienda del Municipio de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, conferidas en la ley 1066 de 2006, el artículo 358 de la ley 1819 de 2016, el Acuerdo Municipal 032 de 2016 y el Decreto 499 de 2015, en concordancia con el Estatuto Tributario Nacional y,

**CONSIDERANDO**

Que como obligatoriedad Constitucional y de conformidad con las normas tributarias el Acuerdo 032 de 2016 y el Decreto 499 de 2015, le compete al Municipio de Sogamoso, la liquidación y cobro del Impuesto Predial Unificado y otros.

Que es deber del municipio efectuar el cobro de las rentas dejadas de recaudar, por omisión de los contribuyentes, a través de las etapas establecidas en los procesos de cobro persuasivo y coactivo administrativo, herramientas contempladas en al Decreto 499 de 2015 "Reglamento Interno de cartera"

Que el Señor **MIGUEL ANGEL RINCON MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía No. **9521633**; es propietario del inmueble distinguido con el numero catastral **010100000430000700000000 (010104300007000)**, según la plataforma VUR (Supernotariado y Registro - herramienta de consulta), registra con Matrícula inmobiliaria **095 - 26200** y dirección "**LOTE**"; Aun cuando en el sistema de información predial del municipio, el cual es actualizado anual y periódicamente con los datos **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI (IGAC)** registra con dirección en la **C 11B 26A 38 K 27 11B 9** de este municipio.

Que el predio identificado con código catastral **010100000430000700000000 (010104300007000)**, adeuda al Fisco Municipal, por concepto de impuesto predial unificado, las vigencias fiscales de los años 2020 a 2024. En razón a lo anterior la presente liquidación incluye el cobro de las vigencias fiscales de los años 2020 a 2024.

Que cuando el contribuyente responsable del impuesto no cancele oportunamente los impuestos deberán liquidar y pagar intereses moratorios, por cada día calendario de retardo en el pago. Para tal efecto, la totalidad de los interese de mora se liquidará con base en la tasa de interés vigente en el momento del respectivo pago, calculada de conformidad con lo previsto en el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional.

Que la ley 1430 - en su artículo 60, expresa: "Carácter real del impuesto predial unificado. El impuesto predial unificado es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces, podrá hacerse efectivo con el respectivo predio independientemente de quien sea su propietario, de tal suerte que el respectivo municipio podrá perseguir el inmueble sea quien fuere el que lo posea y a cualquier título que lo haya adquirido.

Johan Rincón

1054294000



NIT: 891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
MACROPROCESO: GESTIÓN TRIBUTARIA  
PROCESO: GESTION TRIBUTARIA



CÓDIGO: MGT-01-02- F-03	RESOLUCIÓN LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y OTROS	FECHA 2024/06	VERSIÓN: 2
----------------------------	---	------------------	---------------

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Practicar la siguiente liquidación oficial del impuesto Predial Unificado, otros impuestos, sobretasas y otros, de las vigencias fiscales de los años 2020 a 2024, del predio identificado con código catastral **0101000004300007000000000 (010104300007000)** ubicado en la siguiente dirección **C 11B 26A 38 K 27 11B 9**, Así:

Código Catastral	Nit. / C.C.	Recibo Anterior	Área Hectáreas	Área M2.	Área Construida						
0101000004300007000000000	9.521.633	201952647	0	207	180						
Propietario		Años a pagar	Dirección C 11B 26A 38 K 27 11B 9								
MIGUEL ANGEL RINCON MARTINEZ		2020 a 2024	Avalúo \$ 121.644.000								
Código Postal	Pague Antes De	Último Año Pago	Fecha Último Pago	Valor Pagado							
Matrícula Inmobiliaria 095-26200	02/10/2024	2019	29/03/2019	\$ 514.747							
Año	%M tar	Avalúo	Imp Predial	Int Imp Predial	Descuento	S.Pred	Sob.Bombom	Abumbrado	Saldo/Dev.	Otros	Total
2020	0.007	105.181.000	736.267	984.089	0	0	14.725	0	0	14.725	1.735.081
2021	0.007	108.336.000	758.352	847.016	0	0	15.167	0	0	15.167	1.620.535
2022	0.007	111.586.000	781.102	660.526	0	0	15.622	0	0	15.622	1.457.250
2023	0.007	116.395.000	814.785	358.015	0	0	16.295	0	0	16.295	1.169.075
2024	0.007	121.644.000	851.508	76.437	0	0	17.030	0	0	17.030	944.975
TOTALES			3,941,994	2,926,083	0	0	78,839	0	0	78,839	8,946,916

los **intereses** se liquidarán y se pagaran en la fecha del pago total de la obligación, a la tasa legal vigente, los que aquí se relacionan, son para el conocimiento del contribuyente.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La presente resolución presta merito ejecutivo en los términos Artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, concordante con el Artículo Municipal 032 de 2016, siendo la base dentro de las ejecuciones fiscales, para dar inicio al Proceso Administrativo de Cobro Coactivo; que vinculara a los demás propietarios cuando expida el correspondiente mandamiento de pago, si fuere el caso.

**ARTÍCULO TERCERO:** Notificar la presente resolución conforme al Artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTÍCULO CUARTO:** Contra la presente resolución procede el recurso de reconsideración ante el Área de Impuestos Unidad Financiera de Secretaría de Hacienda y Gestión Financiera, dentro de los Dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional.

**ARTICULO QUINTO:** Enviar copia de esta resolución una vez ejecutoriada, a la Dirección de Tesorería proceso cobro coactivo.

Dada en Sogamoso, a los (veintinueve) 29 días del mes octubre de 2024.

MINELA ESTUPIÑAN AMAYA  
Área de Impuestos

Proyecto: Juan G – Contratsita  
Reviso: Minela E – Profesional Universitario

**Señor Contribuyente:** Esta liquidación sustituye el estado de cuenta. Con este documento preséntese en el Área de Impuestos de la Secretaria de Hacienda y Gestión Financiera del Municipio de Sogamoso para que efectuó el pago.



**RASTREO DE ENVIOS**[Cerrar](#)

Fecha generacion: 18/12/2024  
Guia: 174002666640  
Estado: **ENTREGADA DIGITALIZADA**  
Ciudad Origen: **SOGAMOSO**  
Ciudad Destino: **SOGAMOSO - BOYACA**  
Nombre Remitente: MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
Nombre Destinatario: MIGUEL ANGEL RINCON MARTINEZ  
Telefono Remitente: 7702040  
Direccion Destinatario: C 11B 26A 38 K 27 11B 9  
Telefono Destinatario: 3106729531  
Unidades: 1  
Peso: 1  
Volumen: 1  
Valor Declarado: \$10,000  
Total: \$12,800  
Dice contener: DOCUMENTO  
Estimado Entrega:  
Dias cubrimiento: **2**  
Cuenta: 17-1-325 PRINCIPAL TUNJA  
Servicio: **RADICACION DE FACTURAS**

**RECOLECCION »**  
Fecha Recoleccion: 18/12/2024  
Planilla de Recoleccion: 17 - 240184  
Responsable: NO TIENE CODIGO ASIGNADO

**DESPACHO »**  
Fecha despacho: 18/12/2024  
Relacion de Viaje: 17 - 205727  
Responsable: OMAR ARLEY-GARCIA AVILA

**REPARTO »**  
Fecha reparto: 19/12/2024  
Planilla Reparto: 17 - 293911  
Responsable: JOHAN ALEXANDER VARGAS CRUZ  
Fecha entrega: 19/12/2024  
Hora entrega: 11:05  
Memo SAC:  
Documentos: 000000000001  
[Ver imagen](#)

**HISTORICO NOVEDADES (0)**